



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023 № 412

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:09:0060423:1306, расположенного по адресу:
141570, Московская область, г Солнечногорск, д Веревское,
Российская Федерация, городской округ Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 14.03.2023 № 44-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

50:09:0060423:1306, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: 141570, Московская область, г Солнечногорск, д Веревокское, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства», на срок использования – 20 (двадцать) лет.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 895 776 (Восемьсот девяносто пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, 00 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 26 873 (Двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 28 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 895 776 (Восемьсот девяносто пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060423:1306, который полностью расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая. В соответствии с данными ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (ОФМ-2020) в границах участка усматривается наличие части фундамента.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.