

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Химки
Московской области
от 28.03.2023 № 461

Порядок
расчета платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных
предприятиях общественного питания на территории городского округа
Химки Московской области, условия и сроки внесения платы

Настоящий порядок определяет принципы расчета цены Договора за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки Московской области, условия и сроки внесения платы.

1.Формула для расчета размера платы по Договору на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания:

$$P = C \times Kc \times Ks \times Km \times V, \text{ где}$$

P - размер платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки (размер платы (руб./место) за период пользования);

C – базовая цена платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки (руб./место), которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» (далее- Закон) в следующем размере:

Наименование городского округа, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах микрорайонов, кварталов (руб./кв. м)
г. Химки	69,80	
мкр. Левобережный		69,80
мкр. Сходня, мкр. Новогорск,		32,42

мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево, кв. Международный, в г. Химки		
кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково, в г. Химки		51,69

Базовая цена платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки для иных населенных пунктов, входящих в состав городского округа Химки и не указанных в Законе – 32,42 руб./кв. м.

K_c - коэффициент, учитывающий специализацию объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки в следующем размере:

Специализация	K_c
Сезонное (летнее) кафе	0,5

K_s - коэффициент, учитывающий площадь объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки в следующем размере:

№ п/п	Площадь сезонное (летнее) кафе (кв. м)	Коэффициенты площади (K_s)
1	От 100 кв. м и более	6,0
2	От 60 до 100 кв. м	5,0
3	От 30 до 60 кв. м	3,7

4	От 20 до 30 кв. м	3,0
5	От 10 до 20 кв. м	2,0
6	Менее 10 кв. м	1,5

K_м - коэффициент месторасположения объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа, который установлен в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (далее – решение Совета депутатов) в следующем размере:

Местоположение земельного участка на территории муниципального образования	Значение <i>K_м</i>
г. Химки, микрорайон Левобережный, квартал Международный	1,8
Микрорайоны: Новогорск, Сходня, Фирсановка, Подрезково, Новоподрезково, Планерная: квартал Старбеево	1,5
Кварталы: Клязьма, Вашутино, Ивакино, Свистуха, Терехово, Трахонеево, Филино, Яковлево	1,4

Коэффициент месторасположения объекта по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки для иных населенных пунктов, входящих в состав городского округа Химки и не указанных в решении Совета депутатов – 1,4.

V - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки.

Стоимость за неполный календарный месяц определяется путем деления полученной суммы размера платы по договору на право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Химки на количество календарных дней, предусмотренных для размещения сезонных (летних) кафе в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем периоде, в котором предоставляется право на размещение объекта.

2. Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе (далее - плата) определяется в соответствии с формулой для расчета размера платы по Договору на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания (далее – договор).

Плата вносится ежемесячно в полном объеме, в размере, установленном в Договоре, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты договора по реквизитам, указанным в договоре.