

**Методика расчета значений показателей реализации мероприятий подпрограммы**  
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источники получения информации	Периодичность представления
1	3	4	5	6	7
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	ежемесячно
2	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения	ед.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	ежемесячно
3	Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом класса в общем объеме вводимого жилья	%	Показатель рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки	ежегодно
4	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв.м.	Данные о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам эконом-класса	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики	ежемесячно
5	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	ед.	Расчет потребностей в земельных участках производится на основе прогноза по вводу ИЖС с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (1 год для ИЖС). Оценка общей потребности в земельных участках включает в себя уже существующий земельный банк застройщиков.	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки	ежегодно

6	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	га.	Расчет потребностей в земельных участках производится на основе прогноза по вводу ИЖС с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (1 год для ИЖС). Оценка общей потребности в земельных участках включает в себя уже существующий земельный банк застройщиков.	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики	ежегодно
7	Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья	%	Данные о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
8	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв.м.	Данные о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
9	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	Рассчитывается как отношение числа семей, которые получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
10	Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семей	Данные о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
11	Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	семей	Данные о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
12	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	руб.	Данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (рублей)	Интернет	ежемесячно

13	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	%	Показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
14	Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	Показатель обеспеченности населения жильем рассчитывается по формуле: $OЖ = ПЛОЩ / НАС$ , где: ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем; ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Московской области на конец года; НАС - общая численность населения на конец года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
15	Коэффициент доступности жилья(Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи)	лет	Показатель рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
16	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	Показатель рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год, к общей площади жилищного фонда	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
17	Нет аварийному жилью – исполнение программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2020 годы"	%	Показатель определяется исходя из количества объектов, признанных аварийными на территории муниципального образования	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

18	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийным до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	кв.м.	Показатель определяется исходя из количества объектов, признанных аварийными на территории муниципального образования	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
19	Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м.	Данные о количестве расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
20	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	штук	Данные о количестве расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
21	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	человек	Данные о количестве граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
22	Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв.м.	Данные о количестве расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
23	Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв.м.	Данные о количестве расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
24	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	Показатель определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года)	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

25	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	%	Показатель определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
26	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства	%	Показатель определяется соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области	Министерство жилищной политики Московской области	ежемесячно
27	Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	%	Показатель определяется соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соотношении с законом Московской области	Министерство жилищной политики Московской области	ежемесячно
28	Встречи с гражданами - участниками долевого строительства	%	Показатель определяется исходя из соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования	Министерство жилищной политики Московской области	ежемесячно
29	Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности муниципального казенного учреждения	тыс. руб	Показатель определяется на основании положения об оплате труда, утвержденного регламента на обеспечение деятельности	Администрация городского округа Химки	ежемесячно