

21.10.2026 № 17982/18

Главе
городского округа Химки
Московской области
Федотовой И.А.

Уважаемая Инна Аркадьевна!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Химки Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, километр 1-й Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сурдина
	Имя	Александра
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>п. 6. ст. 39.37 ЗК РФ - реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами- «Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» №10/4, в т. ч. ГВД 1-й кат., ГВД 2-й кат., ГСД, инв. №00:000:001:000000220 кадастровый номер №00:09:0000000:182948, в части газопровода высокого давления, расположенного по адресу Московская область, г. Сходня, ул. Родниковая, Мцыри, Гастелло, Чкалова, Октябрьская, Маяковского, (школа), бухгалтерский. инвентарный. №20-004287(С0112512)» городского округа Химки Московской области.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 19 месяцев	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	

«Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» №10/4, в т. ч. ГВД 1-й кат., ГВД 2-й кат., ГСД, инв. №00:000:001:000000220 кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода высокого давления, расположенного по адресу Московская область, г. Сходня, ул. Родниковая, Мцыри, Гастелло, Чкалова, Октябрьская, Маяковского, (школа), бухгалтерский. инвентарный. №20-004287 (С0112512) городского округа Химки Московской области» (далее – Объект).

АО «Мособлгаз» выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по Объекту в рамках Программы Правительства Московской области «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов», утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция Объекта газового хозяйства, а именно газопровода высокого давления из стальных труб D=219 мм в соответствии с техническими условиями № 59848-29-П/22 от 04.10.2024 (продлены письмом №14111).

Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода.

В процессе разработки проектной документации было рассмотрено и проработано два варианта прохождения трассы реконструируемого газопровода:

вариант №1: подразумевает увеличение количества затрагиваемых частных земельных участков увеличение количества пересечений с инженерными коммуникациями и размещению газопровода с отклонением от нормативных расстояний при приближении к автомобильной дороге, а также в связи с отклонением от траектории существующего газопровода и его прокладки с удлинением трассы, что нецелесообразно.

вариант №2: является основным и предпочтительным с минимальным отклонением от траектории реконструируемого газопровода, находящегося в аварийном состоянии. Прокладка нового участка газопровода выполняется через автомобильную дорогу параллельно существующей трубе на расстоянии 2,0 м. При этом газопровод размещается на тех же землях, в границах которых расположена существующая труба.

Вывод: вариант прохождения №1 является не рациональным и не может быть использован по причине увеличения затрагиваемых землепользователей, увеличения количества пересечений с инженерными коммуникациями и размещению газопровода с отклонением от нормативных расстояний при приближении к автомобильной дороге, а также увеличению протяженности трассы газопровода. Вариант №2 является оптимальным и рациональным решением, так как обоснован минимальным количеством пересечений газопровода с другими инженерными коммуникациями и земельными участками, а также располагается максимально близко к существующему газопроводу.

Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода

Общая протяженность реконструируемого газопровода высокого давления $P \leq 0.6$ Мпа составляет 33,5 м.

Согласно техническим условиям АО «Мособлгаз» № 59848-29-П/22 от 04.10.2024г. проектом предусматривается реконструкция участка газораспределительной сети с прокладкой газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа: материал труб: стальной, диаметр труб 219мм, материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 450 мм, от источника газоснабжения до точки подключения.

Прокладка проектируемого газопровода предусматривается по землям г.о. Химки московской области в кадастровых кварталах 50:09:0070707; 50:09:0070703.

Размещение трассы газопровода, исключаящее наложение на земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц, невозможно.

Проектируемый газопровод размещается в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0070707:2482, 50:09:0070707:54, 50:09:0070703:2188. Прокладка газопровода выполнена в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений и максимально приближено к границе участка, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемая трасса газопровода высокого давления пересекает искусственные преграды – автомобильную дорогу, а так же существующие инженерные коммуникации, расположенные на землях населенных пунктов. Газопровод прокладывается с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления,

утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» с изм.1,2,3,4. Единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков.

Так же получены следующие согласования с заинтересованными лицами:

- с кабелем АО «Воентелеком»
- с сетями ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и необходимой для прокладки газопровода ширины полосы отвода, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 360 кв. м в границах кадастровых кварталов 50:09:0070707; 50:09:0070703 и земельных участков 50:09:0070707:2482, 50:09:0070707:54, 50:09:0070703:2188.

Пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет субъектам Российской Федерации устанавливать случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Законом Московской области от 10.10.2014г. № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» установлено, что при строительстве, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, разрешение на строительство не требуется.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» до начала строительно-монтажных работ будет разработан проект рекультивации указанных земельных участках.

Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Постановлением Правительства РФ от 15 ноября 2021 г. N 1945 "О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории" для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля.

В связи с чем, разработка и утверждение проекта планировки территории не требуется.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования указанных земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В целях устранения оснований, послуживших причиной для вынесения отказа от 24.09.2026 № P001-4909656807-113999695 (далее – Отказ), АО «Мособлгаз» представлены согласования и заключения уполномоченных органов.

По пункту 1 Отказа: письмом ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» от 19.10.2026 № Исх-1136/2026 подтверждается, что проектная трасса газопровода учитывает развитие транспортной инфраструктуры, в том числе в части строительства автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 "Россия"» в соответствии со СТП ТО МО. Таким образом, основания для отказа по данному пункту отсутствуют.

По пункту 2 Отказа: заключением Главного управления культурного наследия Московской области № P001-4909656807-98193194 подтверждается отсутствие объектов культурного наследия в границах территории проектирования, а также отсутствие необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы при выполнении работ по Объекту.

Копии вышеуказанных документов прилагаются к настоящему ходатайству.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<div>50:09:0070707</div> <div>Московская область городской округ Химки</div> <div>50:09:0070703</div> <div>Московская область городской округ Химки</div> <div>50:09:0070707:2482</div> <div>Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Подолино</div> <div>50:09:0070707:54</div> <div>Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино</div> <div>50:09:0070703:2188</div> <div>Московская область, Химки г.о, деревня Лигачёво</div>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения). Собственность 50:09:0000000:182948-50/009/20188-3 от 07.06.2018	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div>да</div> <div>(да/нет)</div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>да</div> <div>(да/нет)</div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> - Графическое описание границ публичного сервитута (PDF) - Копия технических условий АО «Мособлгаз» №59848-29-П/22 от 04.10.2024). - Доверенность № 12–07/553 от 10.03.2026 г. - Координаты границ публичного сервитута в формате TXT - Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве - Согласования землепользователей в zip-архиве - Письмо Администрации г.о. Химки в отношении земельного участка 50:09:0070707:54 (PDF) - ПД Раздел 3 ПОС г. Сходня (PDF) - Выписки ЕГРН на земельные участки в zip-архиве - Отчет по рекультивации в составе ПД Раздела 1 ПЗ г. Сходня - Доверенность №12-07/1432 на Сурдину А.А. (PDF) - Согласие, содержащее технические требования и условия ОГХ Химки (PDF) - Выкопировка из Постановления Правительства Московской области № 1068 ПП (PDF) - Копия письма ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» № Исх-1136/2026 от 19.10.2026 г; - Копия заключения Главного управления культурного наследия МО № Р001- 	

	4909656807-98193194; - Копия отказа в установлении публичного сервитута от 24.09.2026 №Р001-4909656807-113999695.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	А.А. Сурдина	« 21 » октября 2026
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36ЕСЗВ4389А5178446CF8СВF019D3Е53
Владелец Сурдина Александра Александровна
Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

Лещева Ольга Леонидовна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32