

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины»
для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Химки, деревня Брехово**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 22.02.2024 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070601:3281, площадью 1344 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 31.08.2023), находится в территориальной зоне Ж-2.2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281 - «магазины».

2. Заявитель: Аладжян А.Л.

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Немезида» (регистрационный номер П-140-005034054130-1009), подготовившее Заключение № 10-24/У о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281.

4. Срок проведения общественных обсуждений: с 01.03.2024 по 22.03.2024.

5. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» 27.02.2024 и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 4 (3029) от 01.03.2024.

6. Информационный материал размещен на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» 27.02.2024 и опубликован в газете «Химкинские новости» № 4 (3029) от 01.03.2024.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 04.03.2024 по 10.03.2024.

7. В период общественных обсуждений поступило **6 обращений, из них:**

- включено в протокол – **6 обращений**, не поддерживающих проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281.

Протокол по результатам общественных обсуждений подписан 13.03.2024г.

Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений:

| № п/п | Заявитель, № обращения | Кадастровый номер земельного участка | Предложения и замечания участников общественных обсуждений |
|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Рыжова К.А. журнал учета посетителей 05.03.2024 | 50:09:0070601:3281 | Не поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка. |
| 2 | Клепча Д.Я. журнал учета посетителей 05.03.2024 | | |
| 3 | Логинов А.В. журнал учета посетителей 05.03.2024 | | |
| 4 | Майоров В.А. журнал учета посетителей 06.03.2024 | | |
| 5 | Лузганова И.Г. журнал учета посетителей 06.03.2024 | | |
| 6 | Пинкаевич М.А. журнал учета посетителей 07.03.2024 | | |

8. Выводы и рекомендации:

8.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово» **состоялись**.

8.2. Учитывая возражения и замечания со стороны жителей деревни Брёхово, Администрация городского округа Химки Московской области не поддерживает проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3281, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово».