



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2021 № 457-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня - аэропорт Шереметьево», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.10.2021 № 707-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 12.10.2021 № 39:

1. В целях строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево» изъять объекты недвижимого имущества

007918 *

согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и

дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



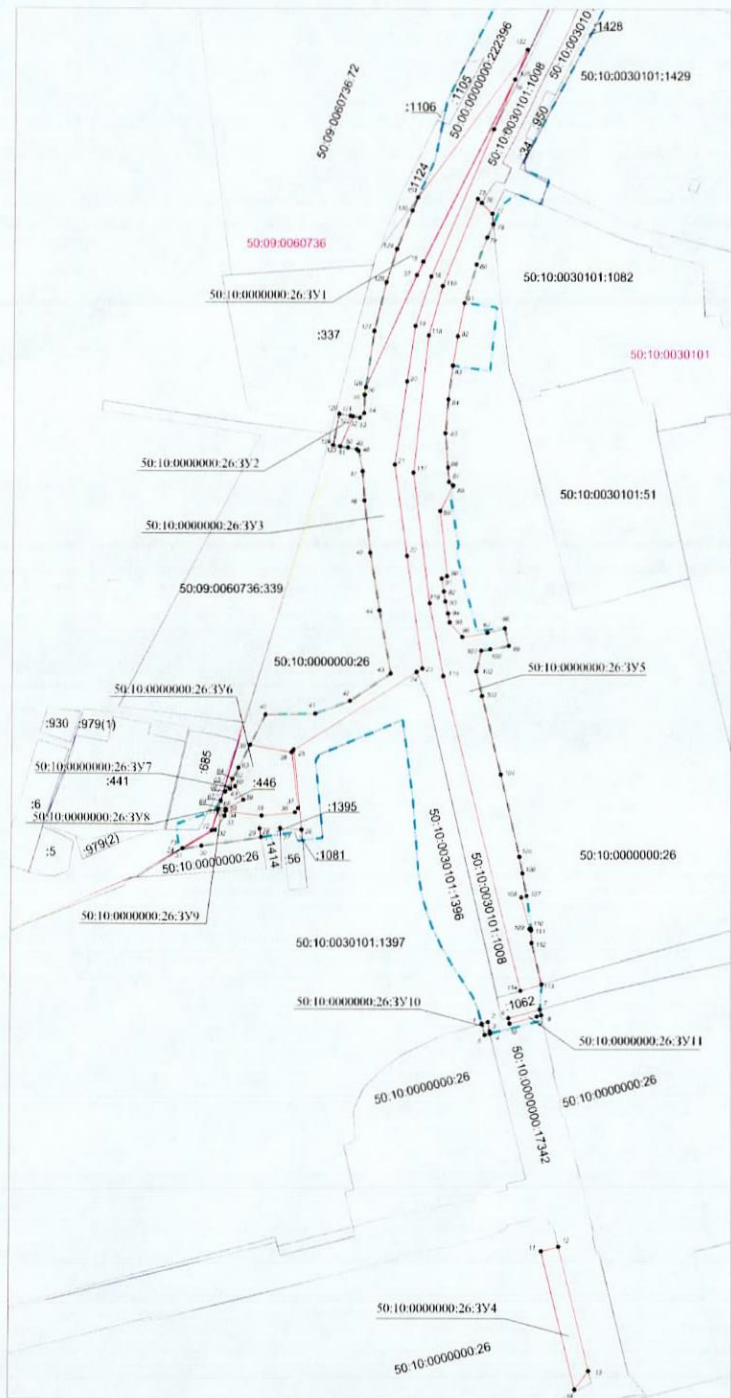
А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Приложение к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.10.2021 № 707-Р

Утверждено распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.10.2021 № 707-Р

10.11.2021 № 454-Р



Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y1
Площадь земельного участка 4302 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
125	495211.43	2183554.01
15	495279.11	2183510.62
87	495268.92	2183501.36
126	495181.89	2183464.25
137	495225.04	2183471.00
128	495263.38	2183480.81
129	495288.99	2183449.39
130	495193.23	2183501.8
131	495259.49	2183506.20
132	495444.88	2183514.22
124	495211.43	2183554.01

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y2
Площадь земельного участка 224 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	495100.54	2183442.02
121	495158.99	2183431.49
122	495158.22	2183433.71
123	495118.97	2183427.54
124	495116.03	2183436.99
120	495100.54	2183442.02

Система координат: МСК-50, зона 1
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y3
Площадь земельного участка 12878 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	496256.42	1370725.64
16	496401.74	1370762.36
17	496362.4	1370777.0
18	496445.1	1370732.46
19	496460.97	1370733.58
20	496362.4	1370716.54
21	496297.25	1370709.74
22	496226.37	1370722.91
23	496118.91	1370732.27
24	496183.4	1370734.72
25	496103.06	1370637.0
26	496088.89	1370641.53
27	496019.45	1370626.83
28	496018.3	1370612.24
29	496011.23	1370613.76
30	495926.65	1370615.12
31	495909.88	1370615.01
32	496065.53	1370615.42
33	496016.64	1370615.54
34	496020.27	1370614.97
35	496018.19	1370613.86
36	496011.92	1370640.23
37	496025.29	1370640.72
38	496068.87	1370635.39
39	496073.99	1370641.53
40	496097.35	1370612.24
41	496099.79	1370613.13
42	496111.19	1370641.56
43	496133.62	1370713.85
44	496182.78	1370762.56
45	496227.56	1370602.93
46	496297.88	1370602.52
47	496290.99	1370604
48	496306.6	1370679.95
49	496307.83	1370678.25
50	496308.73	1370678.86
51	496309.25	1370642.08
52	496313.46	1370614.82
53	496312.71	1370679.85
54	496316.37	1370683.1
55	496350.56	1370683.79
56	496356.41	1370691.56
57	496360.01	1370691.56
58	496356.42	1370715.64

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y4
Площадь земельного участка 1422 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	495263.3	2183554.27
76	495325.2	2183557.39
77	495316.68	2183565.43
78	495308.61	2183566.7
79	495298.25	2183561.33
80	495277.01	2183553.3
81	495247.08	2183543.04
82	495225	2183538.26
83	495198.69	2183534.45
84	495171.66	2183530.85
85	495145.49	2183528.51
86	495118.42	2183530.59
87	495107.3	2183531.44
88	495104.54	2183534.77
89	495084.43	2183524.38
90	495033.63	2183529.91
91	495031.68	2183525.70
92	495031.71	2183527.38
93	495031.79	2183528.67
94	495044.48	2183530.73
95	494997.46	2183532.23
96	494983.91	2183542.31
97	494969.26	2183542.34
98	494929.74	2183536.18
99	494929.65	2183529.82
100	494926.37	2183504.82
101	494975.1	2183557.42
102	494959.02	2183551.54
103	494940.05	2183558.17
104	494937.3	2183571.13
105	494943.51	2183588.14
106	494941.54	2183590.69
107	494938.89	2183593.97
108	494932.79	2183593.86
109	494924.17	2183596.44
110	494928.43	2183597.44
111	494926.89	2183597.61
112	494917.14	2183598.06
113	494914.87	2183606.24
114	494909.93	2183599.11
115	494915.11	2183572.21
116	494917.37	2183516.13
117	495114.52	2183502.99
118	495221.75	2183514.96
119	495360.37	2183526.3
75	495263.3	2183554.27

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y5
Площадь земельного участка 1272 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	494801.57	2183370.01
58	494835.89	2183403.65
57	494822.04	2183409.08
56	494818.78	2183406.43
55	494810.21	2183379.53
54	494810.82	2183358.41
53	494811.19	2183350.7
52	494838.59	2183364.65
51	494819.21	2183357.96
50	494817.08	2183354.05
49	494817.86	2183353.73
48	494818.65	2183360.01
47	494801.57	2183370.01

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y6
Площадь земельного участка 14 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	494874.96	2183355.7
63	494867.99	2183354.01
62	494818.93	2183359.01
61	494817.86	2183355.7

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y6
Площадь земельного участка 1421 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	494866.57	2183605.87
12	494830.07	2183619.6
13	494811	2183644.02
14	494808.84	2183632.71
11	494866.57	2183605.87

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y7
Площадь земельного участка 14226 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	495263.3	2183554.27
76	495325.2	2183557.39
77	495316.68	2183565.43
78	495308.61	2183566.7
79	495298.25	2183561.33
80	495277.01	2183553.3
81	495247.08	2183543.04
82	495225	2183538.26
83	495198.69	2183534.45
84	495171.66	2183530.85
85	495145.49	2183528.51
86	495118.42	2183530.59
87	495107.3	2183531.44
88	495104.54	2183534.77
89	495084.43	2183524.38
90	495033.63	2183529.91
91	495031.68	2183525.70
92	495031.71	2183527.38
93	495031.79	2183528.67
94	495044.48	2183530.73
95	494997.46	2183532.23
96	494983.91	2183542.31
97	494969.26	2183542.34
98	494929.74	2183536.18
99	494929.65	2183529.82
100	494926.37	2183504.82
101	494975.1	2183557.42
102	494959.02	2183551.54
103	494940.05	2183558.17
104	494937.3	2183571.13
105	494943.51	2183588.14
106	494941.54	2183590.69
107	494938.89	2183593.97
108	494932.79	2183593.86
109	494924.17	2183596.44
110	494928.43	2183597.44
111	494926.89	2183597.61
112	494917.14	2183598.06
113	494914.87	2183606.24
114	494909.93	2183599.11
115	494915.11	2183572.21
116	494917.37	2183516.13
117	495114.52	2183502.99
118	495221.75	2183514.96
119	495360.37	2183526.3
75	495263.3	2183554.27

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y8
Площадь земельного участка 41 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	494831.68	2183339.22
72	494830.6	2183344.14
73	494824.62	2183350.64
74	494831.66	2183349.39
75	494835.17	2183342
76	494826.65	2183345.93
77	494820.61	2183345.66
78	494831.68	2183339.22

Система координат: МСК-50, зона 2
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3Y9
Площадь земельного участка 124 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	494838.46	2183379.49
7	494819.27	2183604.82
8	494808.63	2183606.12
9	494819.68	2183602.36
10	494818.16	2183606.49
6	494838.46	2183379.49

Условно обозначение:

- Граница земельного участка, выделенного в кадастровом плане территории
- Граница земельного участка, выделенного в кадастровом плане территории (объект недвижимости)
- Граница обремененного земельного участка
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Граница кадастрового участка
- Граница земельного участка с обременением
- Кадастровый номер земельного участка
- Обременение земельного участка
- Обременение кадастрового участка
- Обременение кадастрового участка

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 10.11.2021 № 454-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Земельный участок	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок	Московская область, Химкинский район, Международный аэропорт Шереметьево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации зданий и сооружений и исполнения уставных целей ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	-	50:10:0000000:26	АО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Запись регистрации от 04.12.1998 № 50-01.10-12.1998-588.1	9624369 (Девять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи триста шестьдесят девять)	4 589 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять)	Аренда
										221 (двести двадцать один)	
										12 878 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь)	
										1521 (Одна тысяча пятьсот двадцать один)	
										13 926 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать шесть)	
										2 377 (две тысячи триста семьдесят семь)	
										14 (четырнадцать)	
										26 (двадцать шесть)	
										99 (Девяносто девять)	
										43 (сорок три)	
122 (сто двадцать два)											