

**Пояснительная записка  
к отчету за первое полугодие 2017 года  
по форме № 1-контроль.**

Работа по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в городском округе Химки Московской области проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Химки, в рамках тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2015 № 1716 «Об утверждении Порядка подготовки ежегодного доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в городском округе Химки Московской области и формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа Химки возложено обобщение сведений об организации и проведении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, и подготовку в установленном порядке формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль.

На территории городского округа Химки органами, уполномоченным на осуществления муниципального контроля являются:

- Управление земельных отношений Администрации городского округа Химки (далее - Управление земельных отношений) по осуществлению муниципального земельного контроля;

- отдел муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки (далее - отдел муниципального жилищного контроля) по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1. Управление земельных отношений муниципальный земельный контроль на территории городского округа Химки осуществляет в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Уставом городского округа Химки, в рамках тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления при осуществлении

муниципального контроля, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Химки Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов от 08.06.2011 № 69/5.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение требований законодательства при использовании земель;
- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- использование земель по целевому назначению.

2. Отдел муниципального жилищного контроля руководствуется в своей деятельности Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки от 06.07.2016 № 657.

За первое полугодие 2017 года проверок в отношении управляющих организаций не проводились.

По результатам проверки, при выявлении нарушений требований законодательства Российской Федерации, в адрес управляющей организации направляется предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания в установленный срок, пакет документов, собранный в ходе проверки, направляется в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для рассмотрения в рамках представленных полномочий.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа

Д.А. Кайгородов