

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
землепользования и застройки

\_\_\_\_\_ Д.О. Чижик

## ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний от 21.12.2018

По проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенному по адресу: Московская область. г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона».**

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 находится в территориальной зоне О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона. Вид разрешенного использования «Деловое управление».

По представленному проекту запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов с западной границы земельного участка – с 3 м до 0 м.

**2. Заявитель:** ООО «СтройИнтел».

**3. Организация разработчик материала по обоснованию отклонений:** ООО «ВФ Инжиниринг» Юридический адрес: 107564, г. Москва, Гражданская 3-я ул., дом 6; телефон (499) 237-5607; info@vf-ing.ru.

**4. Сроки проведения публичных слушаний:** с 14.12.2018 по 24.12.2018 года.

**5. Оповещение** о проведении публичных слушаний 14.12.2018г. размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе публичные слушания, опубликовано в газете «Химкинские новости» № 95 (2652) от 14.12.2018.

**6. Экспозиция** организована с 14.12.2018г. по 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области), а также по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21 (в помещении Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево).

**7. Собрание** проведено 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17.00.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний.**

Представитель СНТ Исток-2 выразила от лица жителей предложение по благоустройству и организации пешеходной зоны в районе земельного участка 50:10:0010302:29 до ближайших остановочных пунктов общественного транспорта.

**Иных замечаний не поступило.**

**Состав комиссии и присутствующих на публичных слушаниях:**

**Казакова Наталья Евгеньевна** –начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки Московской области;

**Демина Юлия Валерьевна** – эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки Московской области;

**Моргунов Руслан Векханович** – представитель Администрации по вопросам ЖКХ и благоустройству;

**Мартиросов Олег Эдуардович** – представитель Администрации по территориальной безопасности, взаимодействию с правоохранительными органами и противодействию коррупции;

**Пальчук Александр Валерьевич** – представитель ООО «СтройИнтел»;

**Костюк Евгений Алексеевич** – представитель ООО «ВФ Инжиниринг».

**Предложений и замечаний до начала публичных слушаний не поступало.**

**Количество участников публичных слушаний (зарегистрировано) -**

**1.** Иванова Альбина Айратовна- представитель СНТ Исток -2.

**Количество замечаний и предложений - 1.** Представитель СНТ Исток-2 выразила от лица жителей предложение по благоустройству и организации пешеходной зоны в районе земельного участка 50:10:0010302:29 до ближайших остановочных пунктов общественного транспорта.

**В ходе проведения публичных слушаний прозвучали следующие вопросы и ответы:**

**Казакова Н.Е.:** Вы планируете гостиничное здание. «Факел» - является режимным объектом? Соответствует ли решение о размещении гостиницы режимным регламентам завода «Факел».

**Пальчук А.В.:** Мы проводили исследования на эту тему, никаких ограничений на нашу застройку, «Факел» не оказывает.

**Казакова Н.Е.:** Хотелось бы отметить, что Вашутинское шоссе может выступать в роли доступа противопожарной техники с западной стороны участка?

**Пальчук А.В.:** У нас со стороны Вашутинского шоссе планируется подъездная пожарная дорога, между нашим зданием и Вашутинским шоссе.

**Казакова Н.Е.:** А само Вашутинское шоссе может быть противопожарным проездом? Без устройства этого проезда?

**Пальчук А.В.:** Да, может быть.

**Казакова Н.Е.:** Есть замечания и предложения?

**Реплика из зала:** Да, есть.

**Казакова Н.Е.:** Представьтесь пожалуйста.

**Иванова А.А.:** Иванова Альбина Айратовна, собственник земельного участка с кадастровым номером, на конце 59, и я представляю СНТ «Исток-2», которое располагается как раз напротив предполагаемого строительства, вдоль Вашутинского шоссе, без отступа. Там находится крутой поворот, вплотную к дороге. В настоящее время и так жителям невозможно там пройти. И если Вы будете строить без отступа, это ещё больше ущемит права и создаст неблагоприятную дорожную обстановку. Поэтому, считаем необходимым, размещение подъезда к будущей гостинице согласовать с органами государственной инспекции дорожного движения. Или должен быть обозначен тротуар, знаки пешеходного перехода с одной на другую сторону от автобусной остановки.

**Мартыросов О.Э.:** Действительно там очень сложная дорожная ситуация и отсутствует тротуарная часть. Поэтому, к сожалению, есть такая проблема.

**Пальчук А.В.:** Я услышал Ваш вопрос и хотел бы прокомментировать. Наш земельный участок расположен от существующей дороги на расстоянии 15 метров, то есть от границы дороги до границы нашего земельного участка 15 метров. Мы знаем о проблеме, что людям негде проходить и крутой поворот тоже создает определенные трудности, и там, где движение, и где пересечение потоков транспорта и людей. Именно поэтому, мы проектным решением предусматриваем благоустройство всей этой территории и устройство

тротуара.

**Иванова А.А.:** Это с какой стороны Вашутинского шоссе?

**Пальчук А.В.:** После поворота, с правой стороны наш земельный участок. Между дорогой до нашего участка 15 метров расстояние. На всем расстоянии вдоль нашего земельного участка мы планируем провести благоустройство. То есть там будет пешеходная часть, там будет дополнительный проезд для пожарной техники. Также предусмотрен полноценный заезд на территорию с переходно-скоростными полосами, как для въезда так и выезда. И также будет предусмотрено место для пешеходного перехода. В местах пешеходных дорожек естественно будет освещение, то есть будет полноценное благоустройство территории.

**Иванова А.А.:** У меня два вопроса. Пешеходная зона, о которой Вы говорите, откуда и куда? И второе, заезд на территорию предполагаемого гостиничного комплекса снизит скорость движения автомобильного транспорта, таким образом создаст затор.

**Пальчук А.В.:** Проектом у нас предусмотрен только один полноценный заезд на территорию, и он будет максимально удален от поворота. То есть, как заказчики, как проектировщики, мы понимаем эту проблему, которую создает этот поворот, и именно поэтому нашим проектным решением предусматривается заезд на территорию, максимально отдаленный от этого поворота. Таким образом, по мнению транспортников, и в целом проектировщика, это минимизирует нагрузку на дорогу и создаст минимальные негативные действия на существующую дорогу. А первый Ваш вопрос: откуда и куда будет пешеходная дорога? Это будет пешеходная дорожка вдоль нашего земельного участка. Так как мы строим офисно-гостиничный комплекс необходимо, чтобы люди от одного конца земельного участка до другого конца земельного участка могли беспрепятственно пройти.

**Иванова А.А.:** С ГосАвтоИнспекцией у Вас всё согласовано?

**Пальчук А.В.:** Нет, у нас ещё не согласовано, потому что это не та стадия проектирования.

**Иванова А.А.:** Ну, нужно же согласовать.

**Пальчук А.В.:** Конечно, мы будем это предусматривать и проектных решениях, и в дальнейшем, потому что без этого невозможно строительство.

**Иванова А.А.:** Наше основное пожелание. Чтобы было согласовано с отделом ГИБДД городского округа Химки в части обустройства пешеходного движения от остановки до Вашего комплекса.

**Казакова Н.Е.:** В ходе проектирования, есть такая стадия, как получение технических условий на присоединение к улично-дорожной сети местного значения. Управление безопасности участвует в подписании этих

технических условий?

**Мартиросов О.Э.:** Я не могу Вам сказать в какой форме это происходит. «Химдор» - это обязательно.

**Казакова Н.Е.:** Мы возьмем под контроль выдачу технических условий, с учетом поступившего замечания от представителя СНТ «Исток-2». Есть ещё замечания?

**Иванова А.А.:** Нет, это было единственное пожелание.

Казакова Н.Е. Поскольку, у нас больше нет пожеланий и предложений, считаю публичные слушания состоявшимися.

**Пальчук А.В.:** С Вашего разрешения я возьму контакты представителя СНТ «Исток», чтобы было в дальнейшем более оперативно решать возникающие вопросы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Иванова Альбина Айратовна «Согласовать проектные решения – отступы – с органами ГИБДД и обустроить пешеходное движение от остановки до проектируемого комплекса»	1	Учесть на последующих стадиях проектирования.

Эксперт управления  
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Демина