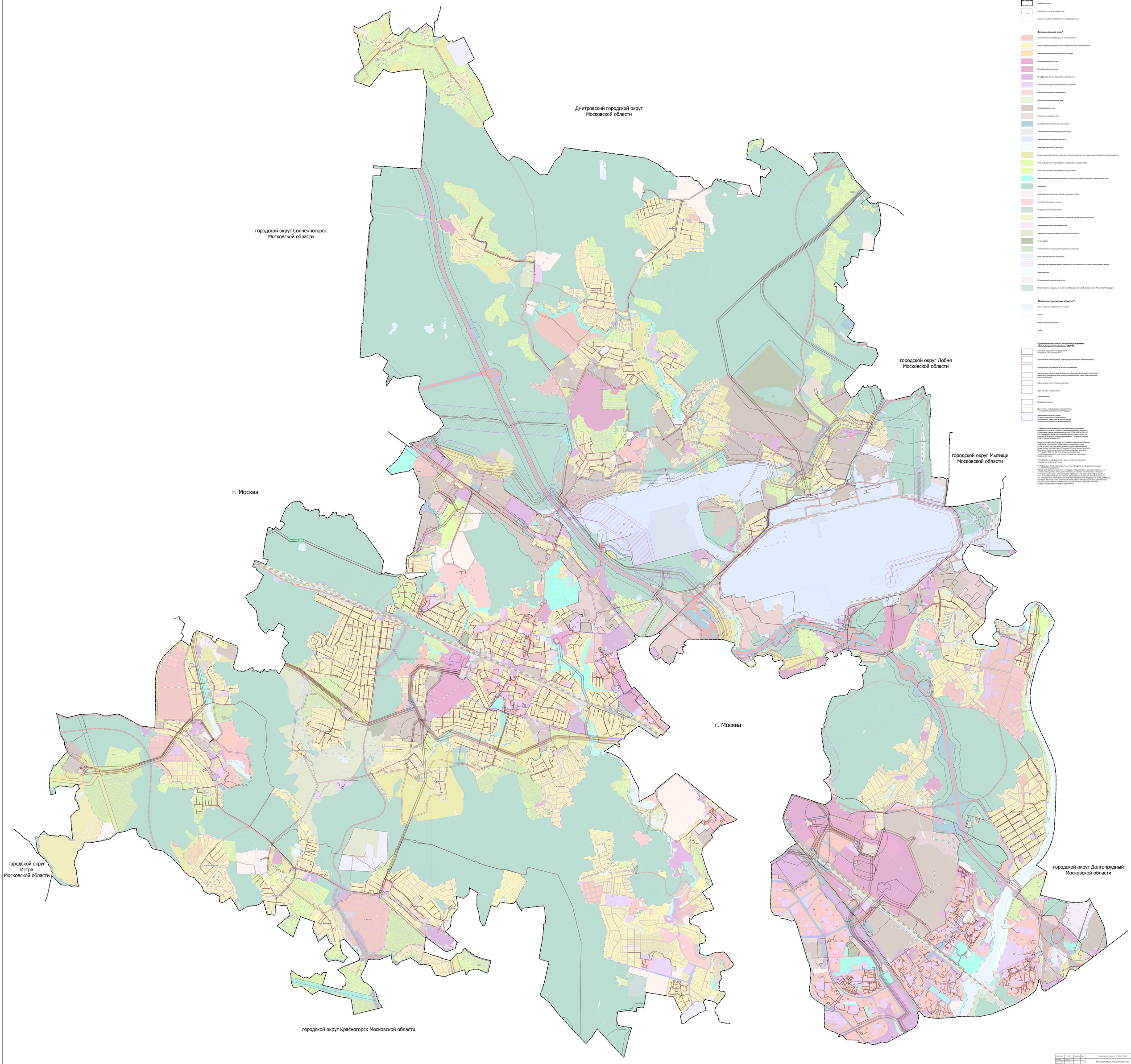
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городских округов
- населенных пунктов (утвержденные)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- Многофункциональная зона
- Многофункциональная зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Общественно-производственная зона
- Общественно-рекреационная зона
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона объектов воздушного транспорта
- Зона объектов водного транспорта
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Зона, предназначенная для ведения огородничества
- Зона озелененных территорий (скверов, парк, сады, озеры, бульвары, городские леса и др.)
- Зона лесов
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона рекреационного назначения
- Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона)
- Зона рекреационно-общественно-жилая
- Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Иная зона специального назначения
- Зона объектов обработки твердых коммунальных и строительных отходов, рекультивации земель
- Зона акваторий
- Планируемые функциональные зоны
- Неустановленные вопросы по заключению Федеральной службы безопасности Российской Федерации

Поверхностные водные объекты**

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото
- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов ***
- Охранная зона нефтепровода, нефтепродуктопровода и аммонепровода
- Охранная зона газопровода и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (здесь линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Существующие
- Предохранная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммонепроводов

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1986 № 930-1143 «О мерах по улучшению использования, охраны поверхностных и санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и границах ЛПЗП», картами зонинга ЗСО.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы приняты по границам муниципального округа, на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и границах ЛПЗП, утвержденной Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1986 г. № 930-1143 (ограниченного доступа).

Границы зон санитарной охраны не являются предметом утверждения муниципального округа.

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

*** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливается Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, устанавливаются от источника воздействия (группы источников воздействия) и не зависят от границ земельных участков, на которых они расположены.

Санитарно-защитная зона не является особо охраняемой природной территорией и не относится к землям природоохранного назначения.

Санитарно-защитная зона не является объектом государственной собственности.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственная задача от 15.12.2016 № 834-П
Гл. специалист	Ларионов В.			
Гл. специалист	Ларионов В.			Московская область, городской округ Химки
Руководитель проекта	Ларионов В.			
ГИП	Ларионов В.			Стадия / Лист / Листов
				П / 1 / 1
				ГЕНПЛАН
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
				Масштаб 1:50000