МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2025г. **Москва** № АБ-182-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.02.2025 № АБ-89-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 24.02.2025 № ИСХ-5868/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя А.С. Батюк

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.03.2025 № АБ-182-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	50:10:0040102:28	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	846 +/- 10	846

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:10:0040102:346	50:10:0040102:28	Московская область, городской округ Химки, г. Химки, микрорайон Подрезково, улица Октябрьская, дом № 8	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	145.3