

«УТВЕРЖДАЮ»:
Первый заместитель Главы
Администрации
городского округа Химки
_____ Д.А. Кайгородов
«___» _____ 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010109:3 на территории городского округа Химки Московской области

11.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу об изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010109:3, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома 41-а, площадью 154 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в общей долевой собственности Артемовой Елены Михайловны (доля в праве 36/100), Иващенко Елены Александровны (доля в праве 36/100), Сусловой Ирины Владимировны (доля в праве 28/100), запись регистрации № 50-50-10/006/2012-149 от 15.03.2012 года, с вида разрешенного использования «для эксплуатации существующего здания» на вид разрешенного использования «бытовое обслуживание, магазины».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка обосновала Артемова Е.М. (сособственник земельного участка) тем, что изменение вида разрешенного использования земельного участка предполагается в связи с намерением осуществлять дальнейшую коммерческую деятельность и реконструировать существующее здание, с увеличением торговой площади в границах участка.

В настоящее время на земельном участке расположено отдельно стоящее одноэтажное здание, общей площадью 84,4 кв.м, размещается аптека и магазин.

В связи с реконструкцией торгового объекта могут быть созданы дополнительные рабочие места для жителей городского округа Химки, что даст возможность дополнительного поступления налогов в городской бюджет.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

М.В. Долматова