

**Методика расчета значений показателей реализации
муниципальной программы "Жилище" на 2020-2024 годы**

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"					
1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв.м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	квартал
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	штук	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости	квартал
3	Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан	%	Показатель "Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан" (далее - Показатель) рассчитывается по следующей формуле: ВППГ = МКДкн/МКДк *100%*Кобг*КВГ , где МКДкн – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из низкогеренциальных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.	Министерство жилищной политики Московской области	квартал
4	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	штук	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.	Администрация городского округа Химки	
5	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	квартал
6	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения	ед.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	квартал
7	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	штук	При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования.	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки	квартал

8	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	га	<p>При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории муниципального образования.</p> <p>Расчет Показателя осуществляется по формуле:</p> $S_{взусi} = S_{мкдi} + S_{ижкi} + \dots + S_{сдi},$ <p>где:</p> <p>S_{взусi} - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципального образования;</p> <p>S_{мкдi} - общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p>S_{ижкi} - общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p>S_{сдi} - общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории муниципального образования.</p>	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики	квартал	
9	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.</p>	Администрация городского округа Химки	квартал	
10	Встречи с гражданами - участниками долевого строительства	%	<p>Показатель «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:</p> $BГ = "Кобр" / (Kкв * (1 + Kс)) * Kпд * 100\%,$ <p>где</p> <p>Kкв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода. Kвс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период. Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> $\text{Кобр} = \text{Ком} + \text{Кос} + 2 * \text{Кпр},$ <p>где</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Пд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> $Пд = Ки * Кп, где$ <p>Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт). Ки=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p>Кп=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кп=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кп=1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами; Кп=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кп=1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует BГ=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению BГ, наихудшая – наибольшему.</p>	Министерство жилищной политики Московской области	Квартал	
			<p>Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле: ПРР = $MКДк / (MКДк + MКи) * 100\%$ «Кобр», где</p> <p>MКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства,</p>			

			по состоянию на первое число отчетного периода. МКДкн – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной льготы либо сумма меньше единицы из ненекрепических мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер. Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавшим гражданам: согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавшим гражданам – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с представлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры; проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры. Изменение (отказ, замена) имущественной доли: изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера, проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры. Получение, оптимизация и выполнение ТУ: оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключение объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры. Урегулирование земельно-правовых отношений: подписан (подложен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано дополнительное соглашение по оптимизации условий аренды земельного участка – 1 мера; проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры. Арбитраж: инициирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры; в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) – 0,25 меры; в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера. Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ: получение РВ – 1 мера. подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры. Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций: заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры. Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств: - организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры; формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры; - подбор квартирографии – 0,25 меры; - заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.		
11	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства	%		Министерство жилищной политики Московской области	квартал
	Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей"				
1	"Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты"	семья	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Книга учета выданных свидетельств	квартал
2	"Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия"	%	Показатель рассчитывается по следующей формуле: Дул = Кул/Коч*100, где: Дул - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; Кул - количество семей, улучшивших жилищные условия на отчетную дату; Коч - количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на отчетную дату	Книга регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств	квартал
	Подпрограмма III "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"				

1	"Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году"	%	<p>Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:</p> $Д = \frac{\text{Чобеси}}{\text{Чобщ}} \times 100\%$ <p>где:</p> <p>Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;</p> <p>Чобеси - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;</p> <p>Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек</p>	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
2	"Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроистными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году"	человек	<p>Значения показателя определяются данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
Подпрограмма IV "Социальная ипотека"					
1	"Количество участников Подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)"	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципальных образований Московской области о реализации мероприятий подпрограммы 4.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Регистр получателей жилищной субсидии на компенсацию оплаты основного долга, ежегодно утверждаемый Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области	Квартал
Подпрограмма VII "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей"					
1	"Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей"	семья	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы 7.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Книга учета выданных свидетельств	квартал
Подпрограмма VIII "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством"					
1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».</p>	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
2	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал

3	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	<p>Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений</p>	квартал
4	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	<p>Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений</p>	квартал