



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской**  
**области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки,**  
**пр-кт. Юбилейный, д. 66-А, пом. 003**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

24.01.2023

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ХИМ/22-3568** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской**  
**области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки,**  
**пр-кт. Юбилейный, д. 66-А, пом. 003**

**Продавец:** Администрация городского округа Химки Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003550**).

**Дата определения Участников:** **24.01.2023**.

**Дата и время проведения аукциона:** **24.01.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Химки, пр-кт. Юбилейный, д. 66-А, пом. 003

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:10:0010101:5030

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование городской округ Химки Московской области, собственность от 02.02.2022 № 50:10:0010101:5030-50/215/2022-8

**Площадь, кв.м:** 88,8

**Этажность:** Этаж № 01

**Начальная цена продажи:** **8 225 825,00 руб.** (Восемь миллионов двести двадцать пять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **411 291,25 руб.** (Четыреста одиннадцать тысяч двести девяносто один руб. 25 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 645 165,00 руб.** (Один миллион шестьсот сорок пять тысяч сто шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Сорокина Виктория Александровна</b>
2.	<b>Прокопьев Станислав Артурович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Прокопьев Станислав Артурович** (место жительства: Калининградская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **9 870 990,00 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят тысяч девятьсот девяносто руб. 00 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Сорокина Виктория Александровна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **9 459 698,75 руб.** (Девять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 75 коп.), без учета НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_