

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя публичных слушаний

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Рябинков Р.В.

Протокол  
Публичных слушаний от 17.12.2024 № 1/2024

По проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Химки Московской области на период до 2044 года.

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Публичные слушания назначены в соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», на основании Устава городского округа Химки Московской области, постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 20.11.2024 № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Химки Московской области на период до 2044 года».

**2. Заявитель:**

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Администрация городского округа Химки Московской области.

**3. Организация разработчик:**

ООО «РусЭнергоСервис» место нахождения: г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д.23, тел. +7(495)215-08-00, адрес электронной почты: info@rosenservis.ru.

**4. Сроки проведения публичных слушаний:**

Дата проведения публичных слушаний: 17 декабря 2024 года с 14:00 до 16:00.

**5. Формы оповещения о начале публичных слушаний:**

Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 21.11.2024 года в разделе «Публичные слушания»: <https://old.admhimki.ru/publichnye-slushaniya/provedenie-publichnyh-slushanij/>.

#### **6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция была проведена с 02.12.2024 по 13.12.2024, по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, 27 с1, 2 этаж (зал заседаний Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области).

Часы работы: в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00; в пятницу с 09-00 до 16:45.

Экспозицию за период ее работы посетил 1 человек и написал 1 замечание.

Проект актуализированной Схемы теплоснабжения городского округа Химки Московской области на период по 2044 годы размещен на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Интернет 21.11.2024 года в разделе «Публичные слушания»: <https://old.admhimki.ru/publichnye-slushaniya/provedenie-publichnyh-slushanij/>.

#### **7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

Место и время проведения публичных слушаний: городской округ Химки Московской области, здание АУ «Арена Химки», ул. Кирова, 24, вход № 9 (Пресс- Центр). Дата: 17 декабря 2024 года. Время: 14.00 ч.

Состав и количество участников:

Всего присутствовало на собрании 27 человек, из них:

— представители комиссии по проведению публичных слушаний – 5 человек;

— представители ресурсоснабжающих организаций, жители городского округа Химки Московской области – 22 человека.

Вступительное слово сказал заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Химки Московской области на период до 2044 года Р.В. Рябинкова.

В соответствии с повесткой публичных слушаний с докладом выступил представитель разработчиков актуализированной схемы теплоснабжения на период до 2044 годы ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис» Ивлев К.С.

В докладе рассказал про:

- нормативные документы для актуализации схемы теплоснабжения;
- цели и задачи схемы теплоснабжения;
- балансы тепловой мощности в системе теплоснабжения;

- прогноз прироста строительных фондов и перспективных абонентов, а также увеличение нагрузок на источники теплоснабжения;
- основные положения и изменения, которые вносятся в схему теплоснабжения;
- перспективы для развития систем теплоснабжения;
- перспективные балансы тепловой мощности в системах теплоснабжения для приоритетного варианта развития схемы теплоснабжения;
- о единых теплоснабжающих организациях на территории городского округа Химки Московской области и зонах их функционирования.

С докладом выступил заместитель руководителя МКУ «ДЖКХ» Кузнецов С.И. о поступивших замечаниях и предложениях в рамках проведения публичных слушаний, работы экспозиции.

Рассказал, о том, что за период работы экспозиции с 02.12.2024 по 13.12.2024 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, 27 ее посетил 1 человек и написал 1 предложение, прочитав полностью его содержание из журнала учета посетителей экспозиции о необходимости отмены решения о переключении мкр. Подрезково на КТС «Колхозная».

Прокомментировали:

Прокомментировал: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

В схему теплоснабжения включаются мероприятия, которые ведут к снижению издержек в том числе для потребителей. Разница в затратах для ООО «ТСК Мосэнерго» составит порядка 500 руб. на 1 Гкал при сохранении текущего решения, а высвободившиеся средства ООО «ТСК Мосэнерго» может направить на проведение реконструкции тепловых сетей, финансирование на которую мы и так стараемся увеличивать. Дефицита тепловой энергии не будет. Ухудшения ситуации, также не будет, так как КТС «Колхозная» построена в 2022 году. Включение дополнительных затрат именно на это мероприятие в тариф не будет. В связи с чем не согласен с существующим предложением. Поскольку технико-экономическое сравнение показывает более эффективную работу системы централизованного теплоснабжения в мкр. Подрезково.

Прокомментировал: Павлов А.В. – исполнительный директор ООО «Теплогенерация»

Рассказал о местонахождении КТС «Колхозная». Представил разработчикам схемы теплоснабжения расчеты ООО «Теплогенерация», в которых представлено, что даже после выполнения мероприятий, предусмотренных текущей схемой теплоснабжения дефицит сохраняется. Поскольку, во-первых, текущая схема теплоснабжения содержит заниженные тепловые нагрузки. Рядом есть высотный жилой дом, который сейчас заселяют. Кроме того, рядом есть ряд объектов, которые отсутствуют в схеме теплоснабжения (поликлиника, школа, которые находятся на территории г. Москвы). В случае переключения мкр. Подрезково не будет хватать около

2 Гкал. В связи с чем выступает против утверждения схемы теплоснабжения в текущей версии.

В связи с поступившим обращением ООО «Теплогенерация» с целью определения рисков организовать рабочую встречу ООО «ТСК Мосэнерго», ООО «Теплогенерация», управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области с привлечением эксперта с целью дополнительной проработки данного вопроса.

Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Химки Московской области и ответы на вопросы участников публичных слушаний:

Вопросы от депутата Совета депутатов городского округа Химки Московской области Шаипова Р.Н.:

Вопрос 1. Где можно ознакомиться со схемой теплоснабжения до 2044 года?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Актуализированная схема теплоснабжения опубликована на сайте Администрации городского округа Химки Московской области в полном объеме.

Вопрос 2. Какие варианты рассматривались при разработке схемы теплоснабжения? Что за первый и второй варианты?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Это объемная информация, которая представлена в схеме теплоснабжения городского округа Химки Московской области. В первом варианте схемы были заложены мероприятия на сумму 8 млрд 17 млн 588 тыс. руб., а во втором варианте заложены мероприятия на 8 млрд 50 млн 608 тыс. руб., т.е. на 33 млн. больше во втором варианте, поэтому предпочтительней первый.

Вопрос 3. А в чем разница между первым и вторым вариантами?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Разница в том, что во втором варианте предлагается на тех источниках, где нет резервов, вместе реконструкции существующих источников строительство новых. Строительство новых будет дороже, поскольку потребуются земельные участки, подводка новых коммуникаций, поэтому предпочтительнее реконструировать существующие источники тепловой энергии и увеличить их мощность, подключать соответствующие перспективные каналы.

Вопрос 4. В тех документах, которые опубликованы на сайте Администрации мы найдем ответ на этот вопрос: какие конкретно источники энергии, какие котельные будут реконструированы, какие сети будут реконструированы, в каком объеме и т.д.?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Да, там в подробностях изложены мероприятия, которые будут проводиться и по источникам, и по сетям.

Вопрос 5. Интересует мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 31 - какая судьба котельных до 2044 года?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Перечислю основные мероприятия: реконструкция КТС «Мичурина» в части хим-, водоподготовки; модернизация в части замены теплообменного оборудования, подогревателей; реконструкция котельной с увеличением мощности до 16,28 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности, а также прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжением перспективной застройки согласно генеральному плану.

Вопрос 6. А реконструкция сетей действующих, которые испытывают нагрузку? Есть жалобы жителей. Насколько замена котла позволит улучшить ситуацию? Мичурина, д. 31 у нас дефицитная котельная?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Исключит дефицит тепловой мощности и создаст некоторый резерв.

Вопрос 7. Что с будет с котельной по адресу: Банный пер., д. 3?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Будет проведена реконструкция котельной с увеличением мощности до 11,18 Гкал/час.

Вопрос 8. А какая сейчас мощность котельной по адресу: Банный пер., д. 3?

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

На настоящий момент мощность котельной 6,5 Гкал/ч.

Вопрос 9. Инвестиционная программа программа до какого года? Сколько всего сетей?

Ответил: Кузнецов С.И. – заместитель руководителя МКУ «ДЖКХ»

Вопрос 10. Инвестиционная программа до 2031 года. С учетом новых территорий порядка 490 км.

Ответил: Кузнецов С.И. – заместитель руководителя МКУ «ДЖКХ»

Вопрос 11. Какая длина сетей для реконструкции до 2031?

Ответил: Кузнецов С.И. – заместитель руководителя МКУ «ДЖКХ»

Порядка 360 км.

Вопрос 12. Как понять какая длина и откуда до куда будет ремонт? Где посмотреть?

Сейчас действует инвестиционная программа 2023-2024 года ООО «ТСК Мосэнерго», после чего будет комиссионное заседание Штаба и на нем будет принято решение о том какие участки будут ремонтироваться, в решении Штаба будет все изложено.

Вопрос 13. В рамках схемы теплоснабжения говорится о 8 млрд, вопрос: на что нужна такая сумма?

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

Это предварительный расчет необходимых средств для реализации программ по модернизации сетей и источников, перспективных планов.

Вопрос. За чей счет проводятся работы в рамках инвестиционных программ?

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

50% включены в тариф для проведения работ по модернизации, 50% собственные средства. Ранее на модернизацию было выделено 15 млн руб.

Вопросы от Ботиной С.П., председателя совета многоквартирного дома по адресу: ул. Зеленая, д. 7:

Вопрос 1. Когда будет модернизирована котельная, подающая центральное отопление на дом по адресу: ул. Зеленая, д. 7, поскольку в схеме теплоснабжения до 2044 года ее нет.

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

Дом отапливается за счет ТЭЦ-21, которая находится на территории г. Москвы. Реконструкция основной магистрали от ТЭЦ-21 включена в инвестиционную программу на 2025-2027 гг.

Ответ: Ивлев К.С. - ведущий инженер ООО «РусЭнергоСервис»

В схеме теплоснабжение отражено запланированное увеличение диаметра основной магистрали.

Вопрос 2. По адресу ул. Зеленая, д. 7 построены байпасы. Когда будут переделывать байпасы и будут ли вообще?

Вопрос 3. Что понимается под модернизацией: прокладка байпасов или что-то другое?

Ответ: Рябинков Р.В. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области.

Необходимо занести вопросы в протокол и подготовить ответ.

Вопрос 4. Почему прокладывают плохие трубы без оплетки?

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

В рамках инвестиционной программы не прокладываются плохие трубы.

Вопросы от Озерова В.В. жителя по адресу: ул. Молодежная, д. 50.

Проинформировал о том, что на пр. Мельникова ставили байпас, который потом закопали. Бирка на сетях, которые прокладывали свидетельствует о необходимости использования данных труб не для теплоснабжения, а для сетей нефтепроводов и газопроводов.

В г.о. Химки 1435 домов, порядка 210 не оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии, тогда как должны быть. Отметил высокие тарифы в городском округе Химки Московской области.

Вопрос 1. Устанавливаются ли датчики определения контроля протечек на трубопроводах в городском округе Химки?

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

Все трубы, которые на настоящий момент перекладываются в городском округе Химки оснащены СОДК (система оперативного дистанционного

контроля).

Вопросы от депутата Совета депутатов городского округа Химки Московской области Демченко Г.А.:

Вопрос 1. Могут ли организации, признанные единими теплоснабжающими организациями (ООО «ТСК Мосэнерго» и ООО «Теплогенерация») влиять на тариф?

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

Ресурсоснабжающие организации могут подать свои предложения по тарифам в Комитет по ценам и тарифам Московской области, после чего происходит рассмотрение предложений и решение Комитета об установке тарифов.

Вопрос 2. Срок службы стальных 15 лет, в городском округе порядка 500 км. В год нужно менять минимум 20 км теплотрасс. Каким образом можно решить? Иначе от протечек не уйдем.

Ответил: Кузнецов С.И. – заместитель руководителя МКУ «ДЖКХ»

В этом году ООО «ТСК Мосэнерго» совместно с Министерством энергетики Московской области и ГБУ МО «УТНКР» ездят по объектам, чтобы отчитаться о проведенных работах. В этом году они заменили 26 км в рамках инвестиционной и ремонтной программ. В следующем году по плану ООО «ТСК Мосэнерго» замена 11,2 км в рамках инвестиционной программы и 5 км по ремонтной программе.

Вопрос 3. Дом по адресу: ул. Жаринова, д. 3 запитан не от котельной «Колхозная»?

Ответил: Несчастнов М.А. - начальник производственно-технической службы ООО «ТСК Мосэнерго»

Нет, не от данной котельной.

Вопрос 4. Какая дальнейшая процедура по публичным слушаниям?

Ответ: Рябинков Р.В. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области.

Комиссия рассмотрит результаты публичных слушаний и протокол будет опубликован.

**По результатам публичных слушаний принято следующее решение:**

Проверить обосновывающие материалы и электронную модель по схеме теплоснабжения и, если потребуется, внести соответствующие правки. Привести во исполнение актуализированную схему теплоснабжения городского округа Химки Московской области до 2044 года.

Подготовить и направить ответы обратившимся с вопросами на публичных слушаниях.

Секретарь публичных слушаний

\_\_\_\_\_ Башкова В.С.