Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области

1. Самообследование (самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований) проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований, относящихся к предмету муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

2. Самообследование проводится в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области 18.10.2021 № 02/7 (далее – Положение).

3. Самообследование является профилактическим мероприятием по самостоятельной оценке контролируемым лицом соблюдения обязательных требований, предусмотренных Положением.

4. Самообследование проводится в отношении объектов контроля, а именно:

— деятельности, действий (бездействий) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

— земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Самообследование осуществляется в соответствии со схемой организации процесса самообследования, предусмотренной в приложении 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

6. Самообследование проводится в автоматизированном режиме через мобильное приложение, предусматривающее использование

контрольных вопросов проверочного листа, перечень которых содержится в приложении 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

7. Для прохождения самообследования контролируемое лицо направляет заявку на проведение самообследования в адрес отдела муниципального земельного контроля и пресечения самовольного строительства Комитета имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Отдел) посредством Регионального портала государственных услуг Московской области (далее - РПГУ). В течение 2 рабочих дней с момента поступления заявки в Отдел уполномоченное должностное лицо Отдела (далее – должностное лицо) направляет контролируемому лицу письмо со ссылкой на мобильное приложение для прохождения самообследования, логином и паролем, которые действуют в течение срока, указанного в письме.

8. После получения письма, указанного в п. 7 настоящих Методических рекомендаций, контролируемое лицо переходит по указанной в письме ссылке, устанавливает мобильное приложение для прохождения самообследования и авторизуется в нем посредством ввода логина и пароля.

9. Контролируемое лицо с помощью мобильного приложения при прохождении самообследования отвечает на контрольные вопросы, прикрепляет фотоматериалы и необходимые документы, после чего направляет результаты пройденного самообследования в Отдел.

Фотоматериалы самообследования должны содержать сведения о дате, времени, геолокации, проставленные в автоматическом режиме. Снимки должны быть информативными (обзорными и детальными) по каждому контрольному вопросу.

10. Результаты самообследования, направленные контролируемым лицом в Отдел посредством мобильного приложения, поступают в Единую государственную информационную систему обеспечения контрольной (надзорной) деятельности (далее – ЕГИС ОКНД). В течение 3 рабочих дней с момента поступления в ЕГИС ОКНД результатов самообследования, но не позднее 14 рабочих дней с момента поступления заявки на проведение самообследования, должностное лицо направляет посредством РПГУ в личный кабинет контролируемого лица письмо о рассмотрении результатов самообследования.

11. Высокая оценка соблюдения обязательных требований присваивается в случае соблюдения контролируемым лицом всех обязательных требований согласно списку контрольных вопросов.

12. В случае присвоения высокой оценки соблюдения обязательных требований по результатам самообследования контролируемое лицо вправе принять и направить в Отдел декларацию соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которая заполняется контролируемым лицом на специальном бланке в соответствии с формой, предусмотренной приложением 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

13. Регистрация декларации и размещение ее на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в сети «Интернет» <https://www.admhimki.ru/> осуществляется Отделом не позднее 5 рабочих дней с момента ее получения.

14. Срок действия декларации составляет 1 год с момента ее регистрации в Отделе. Контролируемое лицо вправе разместить сведения о декларации на своем сайте в сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать в рекламной продукции.

15. В случае изменения сведений, содержащихся в декларации, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Отдел в течение 1 месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

16. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия Отделом в период действия декларации не проводятся.

17. В случае если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

18. По истечении шести месяцев после аннулирования декларации контролируемое лицо может вновь принять декларацию по результатам самообследования.