

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

28.10.2025 № 514

Главе городского округа Химки  
Московской области

Е.В. Земляковой

Ходатайство об установлении публичного сервитута

|     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <u>Администрация городского округа Химки</u><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |                                                                                                                                                  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):                          |                                                                                                                                                  |
| 2.1 | Полное наименование                                                                                                              | Акционерное общество «Мособлгаз»                                                                                                                 |
| 2.2 | Сокращенное наименование                                                                                                         | АО "Мособлгаз"                                                                                                                                   |
| 2.3 | Наименование филиала                                                                                                             | Филиал акционерного общества «Мособлгаз»<br>«Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз»<br>«Северо-Запад»)                                             |
| 2.4 | Организационно-правовая форма                                                                                                    | Акционерное общество                                                                                                                             |
| 2.5 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                              | 143082, Московская область, г. Одинцово,<br>д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво -<br>Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9,<br>кабинет 901. |
| 2.6 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                           | 143405, Московская область, г. Красногорск,<br>ул. Заводская, д.26                                                                               |
| 2.7 | Адрес электронной почты                                                                                                          | severo-zapad@mosoblgaz.ru                                                                                                                        |
| 2.8 | ОГРН                                                                                                                             | 1175024034734                                                                                                                                    |
| 2.9 | ИНН                                                                                                                              | 5032292612                                                                                                                                       |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:                                                                                              |                                                                                                                                                  |
| 3.1 | Фамилия                                                                                                                          | Ушаков                                                                                                                                           |
|     | Имя                                                                                                                              | Александр                                                                                                                                        |
|     | Отчество (при наличии)                                                                                                           | Викторович                                                                                                                                       |
| 3.2 | Адрес электронной почты                                                                                                          | daniilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.3 | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/521      |
| 4   | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
| 6   | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| 7   | <p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</b></p> <p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта:</b></p> <p>«Газопровод среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа».</p> <p><b>1. Цель установления публичного сервитута</b></p> <p>09.04.2025 между Шлеиным А.А. и АО «Мособлгаз» заключен договор № 20/957-K1162-25 о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.</p> <p>Часть трассы проектируемого газопровода расположена на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:00700706:2332.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.</p> <p>При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 2,0 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> |                                             |

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

В процессе разработки проектной документации был проработан оптимальный вариант прохождения трассы газопровода.

## 2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 2,0 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельном участке, находящемся в собственности третьего лица, невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:00700706:2332 выполнено в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод среднего давления  $P \leq 0,6$  МПа предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

## 3. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

| Кадастровый номер | Наименование правообладателя и вид права | Категория земель/ Вид разрешенного использования | Общая площадь, м2/ Испрашиваемая площадь, | Описание размещения в границах ЗУ |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|

|                        |   | ния                                                                                           | м2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50:09:0070706<br>:2332 | - | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения/п<br>редоставлен<br>ие<br>коммунальн<br>ых услуг | 8281 кв м./8<br>кв.м. | Проектируемы<br>й газопровод<br>среднего<br>давления<br>прокладывается<br>согласно<br>нормативных<br>расстояний от<br>существующих<br>коммуникаций<br>с учетом<br>охранной зоны.<br>Учитывая<br>изложенное,<br>размещение<br>проектируемо<br>го газопровода<br>не приведет к<br>ухудшению<br>существующих<br>условий<br>использования<br>земельного<br>участка. |

Вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещение на землях, полностью свободных от застройки;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

#### 4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь охранной зоны газопровода составит: 8 кв.м.

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с двух сторон от газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных

сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### **6. Сведения о документах территориального планирования.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

#### **7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков**

В соответствии с п. 4, ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок (пункт 5, подпункт 1 ст. 39.39 ЗК РФ)

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

На основании вышеизложенного, в связи с ограниченным сроком строительства объекта газового хозяйства и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период строительства газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070706:2332 для размещения объекта: «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа».

8

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме,

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.                                                                                                                                                                                               |                                    |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50:09:0070706:2332                 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>да</u><br>(да/нет)              |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>да</u><br>(да/нет)              |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>1. Описание местоположения границ - на 4 л. в 1 экз.;<br>2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 4 л. в 1 экз.).<br>3. Договор о подключении от 09.04.2025 № 20/957-K1162-25 - на 24 л. в 1 экз.<br>4. Решение об отказе от 08.10.2025 - на 2 л. в 1 экз.<br>5. Доверенность от 09.01.2025 № 1 - на 1 л. в 1 экз.<br>6. Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/521 - на 2 л. в 1 экз.<br>7. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1289 - на 2 л. в 1 экз. |                                    |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме                                                                                                       |                                    |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| 15 | Подпись: первый заместитель директора – главный инженер филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дата:                              |
|    | <br>(подпись)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | А.В. Ушаков<br>(инициалы, фамилия) |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "28" 10 2025 г.                    |