



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024 № 1400

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010203:2163, расположенного по адресу: Московская область, г.о Химки, г. Химки, ш. Ленинградское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 09.08.2024 № 147-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010203:2163, государственная собственность на который не разграничена, площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о Химки, г. Химки, ш. Ленинградское, категория земель – «земли населенных пунктов»,

вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса», на срок – 4 (четыре) года и 10 (десять) месяцев (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 2 045 481 (Два миллиона сорок пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 12 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 61 364 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 43 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 2 045 481 (Два миллиона сорок пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 12 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010203:2163:

Приаэродромная территория - полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; полностью расположен: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); в границах земельного участка расположен действующий газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) Д – 63 мм, принадлежащий на праве собственности АО «Мособлгаз».

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин