

Приложение № 4 к Договору
о комплексном развитии
территории нежилрой застройки
от _____ № _____

План-график реализации комплексного развития территории

I. Предложение по очередности реализации проектных решений

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатель	Стоимость	Объем затрат		N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
					ОМС	инвестор		1	2	...
1	Освоение участков территории объектов капитального строительства									
1.1	Освобождение территории:									
1.1.1	снос жилых объектов	кв. м								
1.1.2	снос нежилых объектов	кв. м								
1.1.3	вынос сетей	км								
1.2	Строительство/реконструкция объектов:									
1.2.1	жилых (включая встроенно- пристроенные нежилые помещения)	кв. м								
1.2.2	соцкультбыта (отдельно стоящие по видам объектов)	кв. м								
а)	дошкольная образовательная организация	место								
б)	общеобразовательная организация	место								
в)	поликлиника	пос./см.								
...	и прочее	кв. м								
2	Развитие транспортного обслуживания территории									
2.1	Освобождение территории:									
2.1.1	снос объектов	кв. м								
2.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:									

2.2.1	улично-дорожной сети:	кв. м/км								
а)	дорожное полотно	кв. м/км								
б)	эстакада	кв. м								
в)	тоннель	кв. м								
г)	и прочее									
2.2.2	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)									
а)	транспортно-пересадочный узел	кв. м								
б)	пешеходные переходы	кв. м/шт.								
в)	и прочее									
3	Развитие инженерного обеспечения территории									
3.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)									
3.1.1	водопровода	п. км								
3.1.2	канализации	п. км								
3.1.3	теплосетей	п. км								
3.1.4	кабельных сетей	п. км								
...	и прочее									
3.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)									
3.2.1	КНС	куб. м								
3.2.2	РТС	Гкал								
3.2.3	ЦТП	шт.								
3.2.4	ТП	шт.								
...	и прочее									
4	Благоустройство и озеленение (указать конкретные территории)	га								
5	Иные мероприятия (затраты)									

II. Ориентировочные удельные показатели работ (средние по проекту)

N п/п	Единовременные затраты	Удельная стоимость затрат, принятая в расчет, руб.
1	Снос капитальных строений и подготовка территории к строительству, за 1 кв. м	
2	Строительство многоквартирных жилых домов, за 1 кв. м общей площади жилья	
3	Строительство дошкольной образовательной организации, за 1 место	
4	Строительство общеобразовательной организации, за 1 место	
5	Строительство поликлиники, за 1 пос./см.	
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, за 1 кв. м	
7	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети, за 1 кв. м, 1 км: - дорожное полотно; - эстакада; - тоннель и пр.	
8	Строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, за 1 км: - водопотребления; - водоотведения; - теплоснабжения; - электроснабжения; - топливоснабжения; - телефонизация; - радификация	
9	Строительство и реконструкция инженерных сооружений, за объект: - водопроводной станции; - канализационно-насосной станции; - ТЭЦ; - РТС; - очистные сооружения и пр.	

III. Ориентировочные затраты на реализацию проекта

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость затрат на реализацию в ценах 20... г., млн. руб.			
				1	2	...	итого
1	Освоение участков территории объектов капитального строительства						
1.1	Освобождение территории:						
1.2	Строительство/реконструкция объектов:						
1.2.1	жилых (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения)	кв. м					
1.2.2	соцкультбыта (отдельно стоящие по видам объектов)	кв. м					
а)	дошкольная образовательная организация	место					
б)	общеобразовательная организация	место					
в)	поликлиника	пос./см.					
....	и прочее	кв. м					
2	Развитие транспортного обслуживания территории						
2.1	Освобождение территории:						
2.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:						
2.2.1	улично-дорожной сети	кв. м/км					
2.2.2	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)						
3	Развитие инженерного обеспечения территории						
3.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)						
3.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)						
4	Благоустройство и озеленение (указать конкретные территории)	га					
5	Иные мероприятия (затраты)						
ИТОГО							

III. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	...
1	Освоение участков территории объектов капитального строительства							
1.1	Освобождение территории:							
1.1.1	снос жилых объектов	кв. м						
1.1.2	снос нежилых объектов	кв. м						
1.1.3	вынос сетей	км						
1.2	Строительство/реконструкция объектов:							
1.2.1	жилых (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения)	кв. м						
1.2.2	соцкультбыта (отдельно стоящие по видам объектов)	кв. м						
а)	дошкольная образовательная организация	место						
б)	общеобразовательная организация	место						
...	и прочее	кв. м						

IV. Мероприятия по строительству и реконструкции транспортной инфраструктуры

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	...
1.	Развитие транспортного обслуживания территории							
1.1	Освобождение территории:							
1.1.1	снос объектов	кв. м						
1.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:							
1.2.1	улично-дорожной сети:	кв. м/км						
а)	дорожное полотно	кв. м/км						
б)	эстакада	кв. м						
в)	тоннель	кв. м						
г)	и прочее							
1.2.2	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)							
а)	транспортно-пересадочный узел	кв. м						
б)	пешеходные переходы	кв. м/шт.						
в)	и прочее							

VI. Мероприятия по строительству и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	...
1	Развитие инженерного обеспечения территории							
1.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)							
1.1.1	водопровода	п. км						
1.1.2	канализации	п. км						
1.1.3	теплосетей	п. км						
1.1.4	кабельных сетей	п. км						
...	и прочее							
1.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)							
1.2.1	КНС	куб. м						
1.2.2	РТС	Гкал						
1.2.3	ЦТП	шт.						
1.2.4	ТП	шт.						
...	и прочее							

VII. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	...
1	Благоустройство и озеленение							
1.1	Новое озеленение							
1.2	Реконструкция зеленых насаждений							
...	и прочее							
2	Прочие экологические мероприятия							
2.1	Шумозащитное остекление							
...	и прочее							

VIII. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Характеристики мероприятия	Ориентировочные затраты на реализацию, млн. руб.
Мероприятия по гражданской обороне	Строительство объектов ГО (указать характеристики, адресный ориентир, N участков на плане)	указать очередность с учетом очередности строительства объектов, в которых они размещаются, и прочие характеристики	
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Установка sireны оповещения (указать адресный ориентир, N участков на плане)		