

Правила отнесения земельных участков к категории риска для дальнейшего проведения мероприятий в порядке муниципального земельного контроля

Настоящие Правила устанавливают порядок отнесения земельных участков к категории риска для дальнейшего проведения мероприятий в порядке муниципального земельного контроля.

Кадастровые сведения о земельных участках, расположенных на территории Московской области, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах» предоставляются в Правительство Московской области Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) на основании Соглашения «О взаимодействии и взаимном информационном обмене между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Московской области» от 04.07.2017 №5-20/007/17/120.

Критерии отнесения земельных участков к категории риска (далее – критерии приоритизации) устанавливаются исходя из кадастровых сведений, предоставленных Росреестром и информации, накопленной органами муниципального земельного контроля при ранее проведенных проверочных мероприятиях. Вес каждого из критериев рассчитывается исходя из социально-экономического развития муниципального образования. Сумма всех критериев каждого земельного участка стремится к единице.

К критериям приоритизации отнесены:

1. категория земель;
2. виды разрешенного использования в соответствии с классификатором;
3. процент сельскохозяйственных угодий;
4. площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения;
5. наличие установленных границ;
6. информация о разграничении государственной собственности на землю;
7. вид правообладателя;

8. информация о включении в план проверок органом муниципального земельного контроля;
9. информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора;
10. информация о ранее выданном предписании;
11. информация об оказании несвязной поддержки;
12. в предыдущем периоде зафиксировано использование по данным МЗК;
13. процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%.

Критерий 1 – категория земель. Общий вес показателя – 0,26. (V1)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения – вес 0,3 (v1); <1>
  - 2) земли населенных пунктов – вес 0,13 (v1);
  - 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – вес 0,13 (v1);
  - 4) земли особо охраняемых территорий и объектов – вес 0,1 (v1);
  - 5) земли лесного фонда – коэффициент 0 (v1);
  - 6) земли водного фонда – коэффициент 0 (v1);
  - 7) земли запаса – коэффициент 0 (v1).
- Земельным участкам, без категории земель присвоен вес 0,01 (v1).

Критерий 2 – вид разрешенного использования. Общий вес показателя – 0,14 (V2).

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" определены следующие виды разрешенного использования:

- 1) сельскохозяйственное использование – вес 0,14 (v2);
- 2) жилая застройка – вес 0,08 (v2);
- 3) общественное использование объектов капитального строительства – вес 0,07 (v2);
- 4) предпринимательство – вес 0,1 (v2);
- 5) отдых (рекреация) – вес 0,1 (v2);
- 6) производственная деятельность – вес 0,09 (v2);
- 7) транспорт – вес 0,1 (v2);
- 8) обеспечение обороны и безопасности – вес 0,02 (v2);

- 9) деятельность по особой охране и изучению природы – вес 0,02 (v2);
- 10) использование лесов – вес 0,1 (v2);
- 11) водные объекты – вес 0,09 (v2);
- 12) земельные участки (территории) общего пользования – вес 0,02 (v2);
- 13) ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства – вес 0,01 (v2).

Земельным участкам без вида разрешенного использования присвоен вес 0,1 (v2).

Критерий 3 - процент сельскохозяйственных угодий. Общий вес показателя – 0,13 (V3).

- 1) менее 20% – коэффициент 0,1 (v3);
- 2) менее 50% – коэффициент 0,1 (v3);
- 3) больше 50% – коэффициент 0,1 (v3).

Критерий 4 - площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения. Общий вес показателя – 0,12 (V3).

- 4) менее 2 га – коэффициент 0 (v3);
- 5) от 2 га до 10 га – вес 0,06 (v3);
- 6) более 10 га – вес 0,12 (v3).

Критерий 5 - наличие установленных границ. Общий вес показателя – 0,08 (V4).

- 1) границы установлены - вес 0,08 (v4);
- 2) границы не установлены – вес 0,01 (v4).

Критерий 6 - информация о разграничении государственной собственности на землю. Общий вес показателя – 0,17 (V5).

- 1) собственность разграничена – вес 0,1 (v5);
- 2) земельный участок передан органом местного самоуправления в аренду – вес 0,17 (v5); <2>
- 3) собственность не разграничена – вес 0,01 (v5).

Критерий 7 - вид правообладателя. Общий вес показателя – 0,1 (V6).

- 1) юридическое лицо – вес 0,1 (v6);
- 2) физическое лицо – вес 0,05 (v6);
- 3) земельные участки без сведений о правообладателе в ЕГРН – вес 0,03 (v6).

Критериям 8 (информация о включении в план проверок органом муниципального земельного контроля), 9 (информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора), 10 (информация о ранее выданном предписании), 11 (информация об оказании несвязной поддержки), 12 (в предыдущем периоде зафиксировано использование по данным МЗК), 13 (процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%) присваиваются коэффициенты. При наличии информации – 0, при отсутствии – 1. (К1).

Критерии приоритизации земельных участков с присвоенными весами и коэффициентами представлены в таблице 1.

Расчет общего веса земельного участка осуществляется по формуле:

Общий вес земельного участка= $(\sum(Vn*vn))*K1$ , где  $Vn$  – общий вес критерия,  $vn$  – вес подкритерия,  $K1$  – коэффициент критериев 8, 9, 10, 11, 12, 13.

По данному алгоритму в региональной геоинформационной системе (далее - РГИС) рассчитывается общий вес каждого земельного участка. Также в РГИС сортируются земельные участки в порядке убывания.

Земельные участки, набравшие наибольший вес относятся к повышенной категории риска.

---

<1> Для достижения целей и задач, поставленных Президентом Российской Федерации, землям сельскохозяйственного назначения присвоен наибольший вес (Поручение Президента Российской Федерации Пр-1240 п.1а).

<2> В целях соблюдения рационального использования земель, предоставленных администрациями муниципальных образований в аренду гражданам и юридическим лицам, критерию 5.2 присвоен наибольший вес.

