



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, д 36, пом 001 (Комиссия)**

Московская область

04.08.2021

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ХИМ/21-1282 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, д 36, пом 001

**Продавец:** Администрация городского округа Химки Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.06.2021 (извещение № 290621/6987935/13).

**Дата определения Участников:** 04.08.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения продажи:** 04.08.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, д 36, пом 001

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:10:0060210:120

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование городской округ Химки Московской области, собственность, № 50-01/10-07/2003-183.1 от 06.05.2003

**Площадь, кв.м:** 89,1

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Цена первоначального предложения имущества:** 4 286 322,00 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч триста двадцать два руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** 428 632,20 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать два руб. 20 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 2 143 161,00 руб. (Два миллиона сто сорок три тысячи сто шестьдесят один руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 214 316,00 руб. (Двести четырнадцать тысяч триста шестнадцать руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** 857 264,40 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

##### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества от 26.11.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 080920/6987935/12, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже от 07.04.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 231120/6987935/21 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Леонов Евгений Александрович</b>
2.	<b>Нагибина Ирина Борисовна</b>
3.	<b>Юсупзянов Рамиль Савбанович</b>
4.	<b>ИП Юсупзянов Эдуард Рамилевич</b>

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **ИП Юсупзянов Эдуард Рамилевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **4 286 322,00 руб.** (Четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч триста двадцать два руб. 00 коп.), без учета НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_