



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2024 № 453

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060114:395, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Калинина

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 08.04.2024 № 63-3) на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060114:395, государственная собственность на который не разграничена, площадью 768 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня,

ул. Калинина, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства», на срок – 20 (двадцать) лет (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 3 837 811 (Три миллиона восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 20 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 115 134 (сто пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 33 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 3 837 811 (Три миллиона восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 20 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060114:395:

Расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.3; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая; частично расположен: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть микрорайона Сходня», кадастровый номер 50:10:0060101:1423; расположен частично в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка расположены: Объект «Газораспределительная сеть микрорайона Сходня», кадастровый номер 50:10:0060101:1423; стальной газопровод низкого давления ( $P \leq 0,003$  МПа) Ду 50 мм, принадлежащий на праве собственности АО «Мособлгаз».

4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Исполняющий полномочия  
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка