

## Форма Ходатайства о предоставлении Государственной услуги

Ходатайство об установлении публичного сервитута																	
1	<u>Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)																
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):																
2.1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)</td> <td>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное наименование</td> <td>ПАО "Ростелеком"</td> </tr> <tr> <td>Организационно-правовая форма</td> <td>Публичные акционерные общества</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> <td>г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., д. 14, Литера А</td> </tr> <tr> <td>Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты</td> <td>info@sfera-mosreg.ru</td> </tr> <tr> <td>ОГРН</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td></td> </tr> </table>	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"	Сокращенное наименование	ПАО "Ростелеком"	Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., д. 14, Литера А	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)		Адрес электронной почты	info@sfera-mosreg.ru	ОГРН		ИНН	
Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"																
Сокращенное наименование	ПАО "Ростелеком"																
Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества																
Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., д. 14, Литера А																
Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)																	
Адрес электронной почты	info@sfera-mosreg.ru																
ОГРН																	
ИНН																	
3	Сведения о представителе заявителя:																
3.1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Фамилия</td> <td>Участьев</td> </tr> <tr> <td>Имя</td> <td>Сергей</td> </tr> <tr> <td>Отчество (при наличии)</td> <td>Андреевич</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты</td> <td>info@sfera-mosreg.ru</td> </tr> <tr> <td>Телефон</td> <td>+7(910)4811429</td> </tr> <tr> <td>Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя</td> <td>Доверенность № 03/29/210/25 от 24.12.2025</td> </tr> </table>	Фамилия	Участьев	Имя	Сергей	Отчество (при наличии)	Андреевич	Адрес электронной почты	info@sfera-mosreg.ru	Телефон	+7(910)4811429	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 03/29/210/25 от 24.12.2025				
Фамилия	Участьев																
Имя	Сергей																
Отчество (при наличии)	Андреевич																
Адрес электронной почты	info@sfera-mosreg.ru																
Телефон	+7(910)4811429																
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 03/29/210/25 от 24.12.2025																
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, кап. ремонта инженерных сооружений местного значения, для тех. присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков</u>																
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>120</u> (мес.)																
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца																

7 Обоснование необходимости установления публичного сервитута Настоящее обоснование подготовлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и с пунктом 3, подпункта 1 и подпункта 2 приказа Росреестра от 19.04.2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

Установление публичного сервитута необходимо ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, и на основании приказа от 19.04.2022 года № 01/01/364/22 «О реализации проекта «Генсхема РТК» проводит работы по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории городского округа Химки.

Начальная точка трассы – узел связи АТС, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Химки, территориальное управление Лунёвское, далее линия связи прокрадывается в пойме р. Мещериха и проходит отрезок через лесной массив в юго-восточном направлении протяженностью 2,5 км. до садового товарищества Ветеран и СНРябинка.

Трасса следует 800 метров по улице Рябиновая на расстоянии 5-10 метров от подошвы насыпи в юго-восточном направлении до Елового проезда на границе городского округа Лобня.

Маршрут выбран с учётом особенностей территории, по которой осуществляется проектирование ВОЛС. Преимущественно проектируемая линия связи прокладывается вдоль существующей автодороги местного значения.

Действующим законодательством об автомобильной деятельности допускается строительство линий связи в придорожных полосах и полосах отвода автомобильных дорог общего пользования.

Вариантом прохождения трассы не затрагиваются особо ценные земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда, а также земельные участки, находящиеся в частной собственности, - исключительно земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На пути следования трасса проходит по землям, государственная собственность на которые не разграничена, а также располагается в кадастровых кварталах 50:09:0060720, 50:09:0060719. Маршрут прохождения трассы проходит между двух садовых товариществ - СНТ Ветеран и СНТ СНРябинка. Получить разрешение на размещение объекта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 "Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" не представляется возможным, так как земля, государственная собственность на которые не разграничена может относиться к одному из перечисленных СНТ.

Смещение выбранного маршрута приведёт к наложению на зону жилой застройки, а также на земли лесного фонда с вырубкой зелёных насаждений и приведет к гораздо большему ущербу правообладателям земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта.

По проекту расширения сети отдельные договоры не предусмотрены, так как это внутренняя работа по наращиванию мощностей нашей существующей сети. Работы по расширению сети выполняются в рамках реализации утверждённого внутреннего документа – Частное техническое задание от 25.03.2025 года, которое является основанием для выполнения работ

