

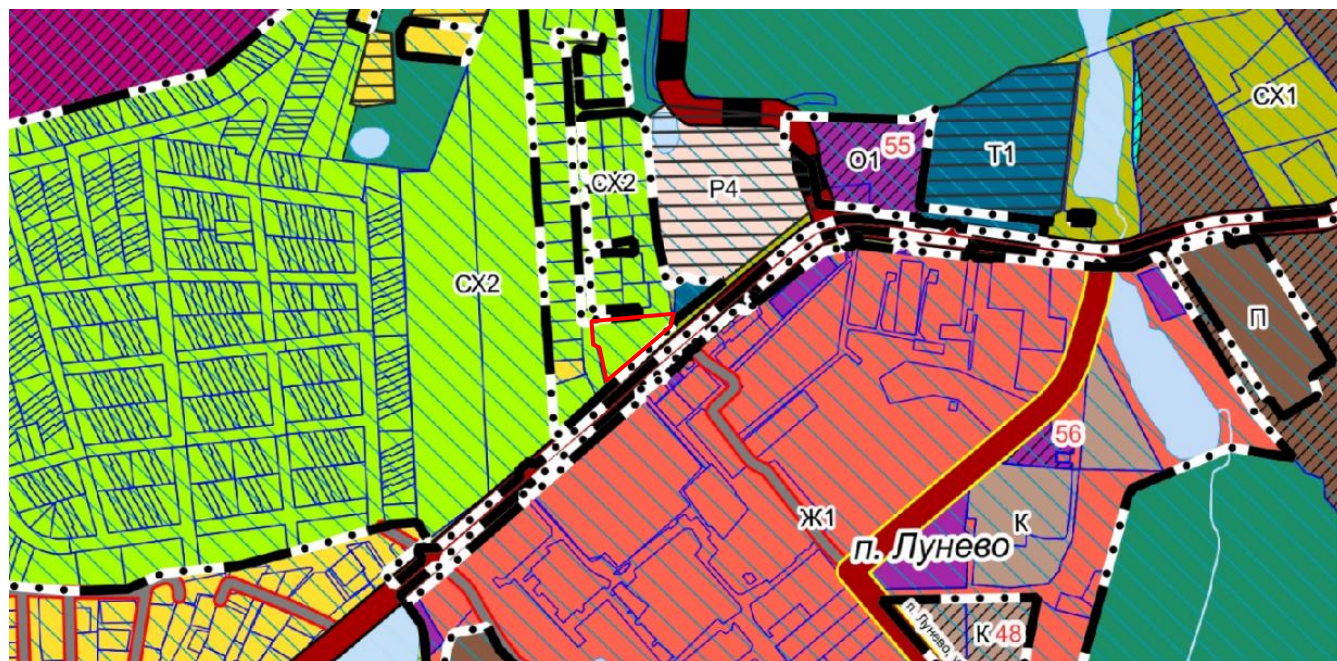
Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060811:2446

Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:



- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| ---- | Границы территории применительно к которой рассматривается проект | ---- | Граница земельного участка с КН 50:09:0060811:2446 |
|--|---|---------------------------------------|--|

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



- | | |
|---------------------------------------|--|
| ---- | Земельный участок с КН 50:09:0006811:2446 расположен в функциональной зоне CX2 |
|---------------------------------------|--|

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



Земельный участок с КН 50:09:0060811:2446 расположен территориальной зоне Ж-2С «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра



**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Агенство территориального планирования»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-002-009710009117-0272 от 27.06.2018

Планируемый вид использования земельного участка: магазины (4.4).
Кадастровый номер земельного участка 50:09:0060811:2446.
Местоположение: Московская обл., г.о. Химки, п. Лунёво, кв-л Лунёво-1, з/у 45/1.
Вид разрешённого использования земельного участка: для дачного строительства.

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060811:2446 расположен в Московской области, городском округе Химки, поселке Лунёво, квартале Лунёво-1, земельный участок 45/1.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельными участками «для дачного строительства» СНТ «Лунево Новое» 50:09:0060811:2468 и 50:09:0060811:2281;
- с запада: с земельными участками «для дачного строительства» СНТ «Лунево Новое» 50:09:0060811:194462;
- с юга: с автомобильной дорогой регионального значения М-10 «Россия» - Пикино - Лунево – Носово;
- с востока: с автозаправочной станцией на земельном участке с к.н. 50:09:0060810:8.

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060811:2446 имеет категорию земель «земли населенного пункта», основной вид разрешенного использования «для дачного строительства», площадь 3400 кв. м

На земельном участке расположена существующая трансформаторная подстанция и линии электропередач. Земельный участок не относится к садовым к территории садового и (или) огороднического товарищества, собственник земельного участка не является членом садового и (или) огороднического товарищества.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазина, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5,3 метров), площадью застройки 864 кв. м и общей площадью 820 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – не менее 3 м;
- от южной границы – не менее 11,4 м;
- от западной границы – не менее 4,6 м;
- от восточной границы – не менее 29,1 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства (подлежит уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования):

- несущие конструкции – металлокаркас с тонкослойной огнезащитой;
- фундамент – свайный с ростверком;
- материал стен - сэндвич-панели с утеплителем (минеральной ватой (относится к негорючим материалам)), наружная облицовка панелей выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- кровля – профлист (оцинкованная сталь с полимером) или металлочерепица (крепление на металлическую обрешетку);
- класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1;
- степень огнестойкости – IV (сертификат огнезащиты металла R15/R30);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Схема земельного участка с отображением местоположения планируемого объекта капитального строительства, сетей инженерного обеспечения

