



ГЛАВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2020 № 29

городской округ Химки

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Московской области от 04.05.2005 № 110/2005-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О защите населения и территории Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Московской области от 04.02.2014 № 25/1 «О Московской областной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности

для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области», учитывая рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27 по профилактике новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), решением Совета депутатов от 23.07.2020 №36/4 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/8 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области», Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/9 (далее – Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях), на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 01.09.2020 № 28Исх-35208/05-01, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.

Вид разрешенного использования земельного участка - «деловое управление, гостиничное обслуживание (этажностью не более 8 этажей)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства: увеличение максимального процента застройки земельного участка для всех ВРИ земельного участка до 52% и установления минимальных отступов от границ земельного участка с юга – 2,5 м, с севера-0,05м, с востока -0,05м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Химки Московской области

(далее - Комиссия) организовать сбор предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены проекты документов.

2.1 Установить, что сбор и рассмотрение предложений осуществляется в срок с 14 сентября 2020 года по 21 сентября 2020 года:

- посредством почтового отправления в Администрацию по адресу: 141420, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15;

- посредством направления по адресу электронной почты himki@mosreg.ru.

2.2 Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

3. Комиссии обеспечить:

3.1. Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений в порядке, определенном в пункте 4.7 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.

3.2. Направление извещения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в установленные сроки.

3.3. Информирование лиц, внесших предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, о принятом решении по каждому предложению и замечанию.

3.4. Составление протокола общественных обсуждений в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) обеспечить заполнение сведений по проведению общественных обсуждений в ИСОГД в течение 1 рабочего

дня с момента опубликования соответствующих сведений на официальном сайте Администрации, а также размещение документов, указанных в пунктах 12 и 13 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Панчука И.П.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа

Д.А. Кайгородов