

Пояснительная записка к отчету за второе полугодие 2018 года по форме №1-контроль (нарастающим итогом)

Работа по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в городском округе Химки Московской области проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, Уставом городского округа Химки, в рамках тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) от 10.12.2015 № 1716 «Об утверждении Порядка подготовки ежегодного доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в городском округе Химки и формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на Контрольно - ревизионное управление Администрации возложено обобщение сведений об организации и проведении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, и подготовку в установленном порядке формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль.

На территории городского округа Химки органом, уполномоченными на осуществления муниципального контроля являются:

- Управления земельных отношений Администрации по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - Управление земельных отношений);

- отдел муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации (далее – отдел муниципального жилищного контроля) по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1. Управление земельных отношений осуществляет муниципальный земельный контроль в городском округе Химки Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Правилами взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов от 21.02.2018 № 17/5, Постановлением Администрации городского округа Химки от 23.08.2018 № 981 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области» Уставом городского округа Химки.

Функцией муниципального земельного контроля является:

- организация и проведение проверок по соблюдению субъектами земельных отношений установленного правового режима использования земельных участков в границах городского округа, в целях выявления фактов использования земель не по целевому назначению, определенного решениями о предоставлении земельных участков, договорами аренды земельных участков, документацией по планировке территории, документами градостроительного зонирования и территориального планирования;
- организация и проведение проверок соблюдения субъектами земельных отношений сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации, решениями о предоставлении земельных участков, договорами;
- организация и проведение проверок использования по назначению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- проведение мониторинга земель общего пользования;
- принятие мер по предупреждению и устранению нарушений требований земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выявление использования земельных участков, без надлежащего оформления прав, а также земельных участков, занятых самовольной постройкой;

- организация контроля за исполнением выданных предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- организация контроля за соблюдением правообладателями земельных участков требований земельного законодательства в части охраны земель;

- организация контроля за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории городского округа Химки;

- организацию, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля (муниципальными инспекторами).

Типовые формы актов, распоряжений, а также иных документов, составляемых в процессе осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определяются в соответствии с Федеральным законом.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок.

Управлением земельных отношений в рамках муниципального земельного контроля за отчетный период июль-декабрь 2018 года проведено 19 проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них:

- 7 - плановые;
- 12 – внеплановые.

Выявлено нарушений по результатам проверочных мероприятий - 8 (1-плановая проверка, 7 - внеплановые проверки).

За отчетный период эксперты и экспертные организации к проведению контрольных мероприятий не привлекались.

По результатам проведенных органом муниципального земельного контроля проверок и выявленным нарушениям материалы направлены в органы, осуществляющие государственный земельный контроль (Росреестр), а также органы прокуратуры, для сведения и принятия мер в рамках действующих полномочий.

2. Отдел муниципального жилищного контроля руководствуется в своей деятельности:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

5) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

7) Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития № 141);

8) Законом Московской области от 11.10.2012 №148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»;

9) Постановлением Администрации от 06.07.2016 № 657 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области».

10) Постановлением Администрации от 01.08.2016 № 767 «О внесении изменений в постановление Администрации от 06.07.2016 № 657 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области».

За 2018 года проведена 1 плановая проверка (документарная и выездная) в отношении ООО «ПИК-Комфорт» и внеплановых проверки (3 выездных) в отношении 3 управляющих организаций.

По результатам проверки, при выявлении нарушений требований Законодательства Российской Федерации, в адрес управляющей организации направляется предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания в установленный срок, пакет документов, собранный в ходе проверки, направляется в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для рассмотрения в рамках представленных полномочий.

**Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы
Администрации городского округа**

В.Н. Турчанинов