

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка»
в отношении земельного участка с кадастровым номером
50:09:0060802:715, расположенного по адресу: Московская область,
г.о. Химки, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 18.07.2023 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Мособлархитектуры о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060802:715 площадью 458 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования не установлен, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 № 592 (в редакции от 07.04.2023), находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Согласно представленной на рассмотрение выписке из Единого государственного реестра недвижимости на части рассматриваемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом, в котором зарегистрировано три жилых помещения с кадастровыми номерами 50:09:0060801:404, 50:09:0060801:405, 50:09:0060801:406 и подсобные строения, используемые собственниками указанного жилого дома. Необходимо отметить, что рассматриваемый земельный участок сформирован без учета интересов всех собственников указанного жилого дома. В дальнейшем необходима корректировка координат границ рассматриваемого земельного участка.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715 - «блокированная жилая застройка».

2. Заявитель: Медведева Айгуль Сериковна.

4. Срок проведения общественных обсуждений: с 19.07.2023 по 04.08.2023.

5. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания»

6. Выводы и рекомендации:

6.1 Право собственности на рассматриваемый земельный участок у Заявителя отсутствует.

6.2. В соответствии с положениями ч.10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет лицо, обратившееся за предоставлением, такого разрешения. До настоящего времени сведения, подтверждающие оплату расходов по организации и проведению общественных обсуждений, от Заявителя не поступали, в связи с чем отсутствует возможность организации общественных обсуждений по испрашиваемому вопросу с учетом Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.07.2018 № 23/8 (в редакции от 14.07.2022 № 10/5).

6.3. Необходимо отметить, что после публикации на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области постановления Главы городского округа Химки Московской области от 18.07.2023 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А» в адрес Администрации поступило два обращения (от 24.07.2023 153ОГ-9428, 24.07.2023 153ОГ-9424) от собственников квартир жилого дома, расположенного на части рассматриваемого земельного участка, выражающие протест в части предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка».

6.4. Учитывая изложенное, в связи с допущенными нарушениями порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренного ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:715, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, сельское поселение Луневское, д. Пикино, д. 28А» **признаны не состоявшимися.**