ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

городского округа Химки Московской области

населенных пунктов (утвержденные)

земельные участки, отображенные на карте неостаточенных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

земельные участки, поставленные на кадастровый учет

Функциональные зоны *

- Ж1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж3 — Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- ОД1 — Многофункциональная зона
- ОД2 — Многофункциональная зона
- ОД3 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД4 — Зона специализированной общественной застройки
- О1 — Общественно-производственная зона
- О2 — Общественно-рекреационная зона
- П — Производственная зона
- К — Коммунально-складская зона
- ТР — Зона объектов автомобильного транспорта
- ТА — Зона объектов железнодорожного транспорта
- ТВ — Зона объектов воздушного транспорта
- Т4 — Зона объектов водного транспорта
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- СХ2 — Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ3 — Зона, предназначенная для ведения огородничества
- Р — Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.)
- СН — Зона лесов
- Р4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 — Зона объектов отдыха и туризма
- СН — Зона рекреационного назначения
- Р7 — Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона)
- Р8 — Зона рекреационно-общественно-жилая
- СН — Зона осуществления историко-культурной деятельности
- СН — Зона кладбищ
- СН — Зона озелененных территорий специального назначения
- СП5 — Иная зона специального назначения
- СП6 — Зона объектов обработки твердых коммунальных и строительных отходов, рекультивация земель
- В — Зона акватории

Планируемые функциональные зоны

Неустановленные вопросы по заключению Федеральной службы безопасности Российской Федерации

Функциональные зоны, границы которых пересекают границы 2-3 полигонов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1 — Номер мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и Областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изменениями и дополнениями) «О мерах по дальнейшему оздоровлению санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и прилегающих к ней районов Московской области».
Для земельных участков, расположенных в границах второй зоны источников питьевого водоснабжения г. Москвы и прилегающих к ней районов Московской области, отображенных на карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и прилегающих к ней районов Московской области, Решением Исполкома Московского городского и Областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) ограничения на использование земли и на является территории утверждения генерального плана.

Поверхностные водные объекты **

Водотек (река, ручей, канал)

Труба

Земли, покрытые поверхностными водами

Болото

** Отображены в информационных целях, не являются частью утверждения генерального плана.

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Федеральное значение

Памятник природы

Иные особо охраняемые природные территории

Объекты культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта

Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Существующие

Зона минимальных расстояний магистральных трубопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения ***

Значение

федеральное значение

региональное значение

Статус

существующий

планируемый к размещению

планируемый к реконструкции

планируемый к ликвидации

номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Контейнерные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-перегрузочный узел

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Трамвайное депо

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автогрузовая, станция электрогрузовая

Объекты воздушного транспорта

Международный аэропорт

Вертодром

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Пешеходный переход в разных уровнях

Саморегулирующее пересечение в одном уровне

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий закрытые и открытые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в том числе в условиях дневного стационара

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и в условиях стационара

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, не структурное подразделение

Объекты социального обслуживания

Квотируемые, потребительские и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты федерального значения ***

Автомобильные дороги

существующие

планируемые

Железнодорожные пути (общего пользования)

существующие

планируемые

реконструируемые

Объекты регионального и межмуниципального значения ***

Автомобильные дороги

существующие

планируемые

реконструируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

региональные

планируемые

Магистральная улица общегородского значения (планируемая)

реконструируемые

Магистральная улица общегородского значения (реконструируемая)

Линии общественного пассажирского транспорта

Линия скоростного трамвая (планируемая к размещению)

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

существующие

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

местные

существующие

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая)

Магистральная улица районного значения (существующая)

Улицы и дороги местного значения (существующие)

Дорожка велосипедная (существующая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке (существующая)

Улица в жилой застройке (планируемая) ***

Частные и иные объекты

Автомобильные дороги

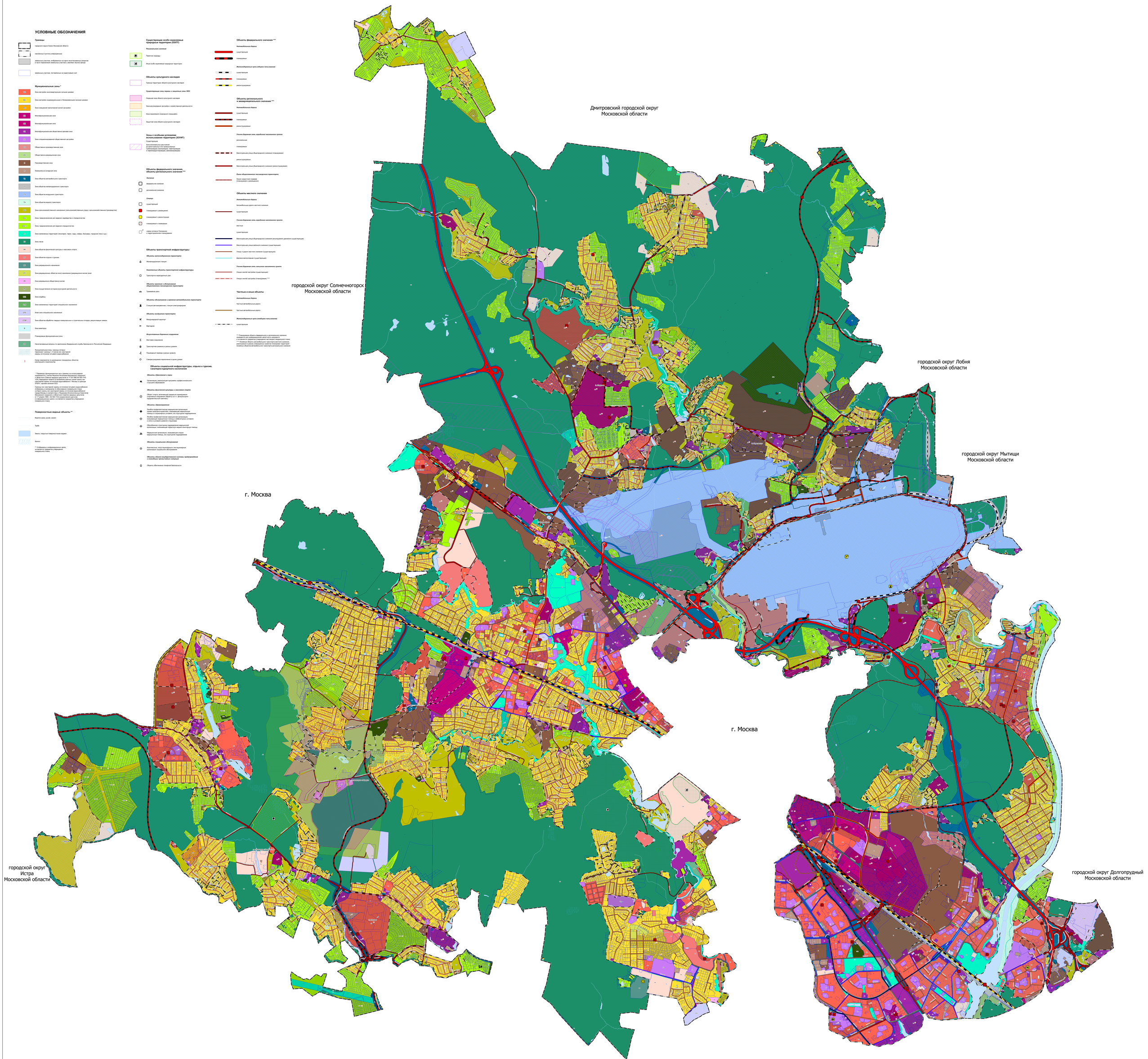
Частные автомобильные дороги

Частные автомобильные дороги

Железнодорожные пути (необщего пользования)

существующие

** Планируемые объекты федерального и регионального значения приведены для информационной целесообразности.
*** Линейные объекты, не отображенные на карте генерального плана, расположены в рамках утвержденных проектов планировки территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.12.2024 № 9.4-3
Гл. специалист	Шарапова Е.С.			Московская область, городской округ Химки
Ведущий специалист	Шарапова Е.С.			
Ведущий специалист	Шарапова Е.С.			
Гл. спец.	Шарапова Е.С.			Генеральный план городского округа Химки Московской области (актуализация)
Нач. отдела				Стадия: Р Лист: 1 Листов: 1
Нач. отдела				Карта функциональных зон муниципального образования
Гл. инженер проекта				Масштаб 1:25000
Гл. инженер	Шарапова Е.С.			ГКУ МО «СЕВЕРНЫЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»