

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**Книга 1.**

**2022**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 13.09.2022 № 834.5

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Часть 1. Текстовая часть

Книга 1.

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель МПГП  
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<p style="text-align: center;"><b>Макаров Н.В.</b> <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<p style="text-align: center;"><b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Шмакова Е.В.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Крайникова Н.С.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Алибекова Б.З.</b> <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<p style="text-align: center;"><b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Шмакова Е.В.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
4	Границы населённых пунктов	<p style="text-align: center;"><b>Колосова Н.В.</b> <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Воробьева К.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Яковлев Н.Н.</b> <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<p style="text-align: center;"><b>Нагирная К.В.</b> <i>ГИП отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;"><b>Ракин А.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ефимова М.В.</b> <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;"><b>Смирнова С.Ю.</b> <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p><b>Зайцева Е.В.</b> <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p><b>Смирнова И. С.</b> <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Атанова Н.Д.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Васяева А.Г.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Жарова Н.Б.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Коновалов Е.П.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Мандич Е.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Нефёдова О.О.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Раемская Т.А.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Рузаев В.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>СИМОНОВ А.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Столярова О.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Кузьминов В.Н.</b> <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Пасканный С.В.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Гладилин А.С.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Хромов В.В.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;"><b>Елизарова Н.С.</b> <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Некрашевич А.М.</b> <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ширшова О.А.</b> <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

**Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки  
Московской области**

**Состав**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>Внесение изменений в генеральный план</b>	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 1.</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Разделы: Трубопроводный транспорт и Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i></b>	

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование

**Часть 1. Текстовая часть.**

Книга 1.

Оглавление

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	<u>11</u>
<u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</u>	<u>23</u>
<u>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</u>	<u>25</u>
<u>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</u>	<u>28</u>
3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области ..	28
3.2. Структура землепользования .....	30
3.3. Параметры функциональных зон.....	33
3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон.....	41
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	47
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры .....	51
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения .....	54
3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения.....	56
3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения .....	57
3.3.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.....	59
3.3.8. Параметры планируемого развития зон акваторий .....	65
3.3.9. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Химки* .....	66
3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Химки .....	68
3.4.1. Характеристика демографической ситуации. Прогноз численности населения .....	68
3.4.2. Развитие жилых территорий .....	69
3.4.3. Сезонное население.....	77
3.4.4. Социальная сфера.....	77
3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	77
3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	78
3.4.4.3. Объекты социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения .....	84
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения .....	94
3.4.5.1. Трудовые ресурсы .....	94
3.4.5.2. Производственно-хозяйственный комплекс .....	96
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры .....	111
3.5.1. Внешний транспорт.....	113
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт .....	114
3.5.1.2. Рельсовый транспорт.....	117
3.5.1.3. Автомобильные дороги .....	119
3.5.1.4. Воздушный транспорт.....	119
3.5.1.5. Водный транспорт .....	123
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт .....	123
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа .....	123



3.5.2.1.	Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	123
3.5.2.2.	Организация пешеходного и велосипедного движения.....	150
3.5.2.3.	Автомобильный транспорт .....	153
3.5.2.4.	Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств .....	154
3.5.2.5.	Общественный пассажирский транспорт .....	161
3.6.	Развитие инженерной инфраструктуры.....	182
<b>4.</b>	<b><u>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</u></b>	<b>183</b>
4.1.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.....	183
4.1.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации .....	184
4.1.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области) .....	189
4.1.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения .....	212
4.1.4.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области) .....	216
4.1.5.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (г. Москва) .....	220
4.2.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения .....	220
<b>5.</b>	<b><u>ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ХИМКИ</u></b>	<b>229</b>
5.1.	Перечень включаемых в границы населенного пункта г. Химки земельных участков .....	230
5.2.	Перечень земельных участков, расположенных в границах города Химки и имеющих отличную от категории земли населённых пунктов категорию для установления категории земель: земли населённых пунктов.....	244
5.2.1.	Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенных в границах г. Химки.....	244
5.2.2.	Перечень земельных участков с категории земли – земли сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах г. Химки	256
5.2.3.	Перечень земельных участков категории земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенных в границах г. Химки .....	258
5.2.4.	Перечень земельных участков категории земель: категория не установлена	258
5.3.	Перечень земельных участков с категорией земель: земли населённых пунктов, расположенных вне границ города Химки, для изменений категории земель: .....	264
5.3.1.	на категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.....	264
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		<b>266</b>

<i>Приложение 1.</i> Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.....	266
<i>Приложение 2.</i> Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.....	278
<i>Приложение 3.</i> Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории) .....	282
<i>Приложение 4.</i> Трансформация земель сельскохозяйственного назначения .....	287
<i>Приложение 5.</i> Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда .....	291
<i>Приложение 6.</i> Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Рослесхозом подготовлены письма об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении данных земельных участков .....	304
<i>Приложение 6.</i> Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Правительством Российской Федерации издано распоряжение о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения .....	305
<i>Приложение 8.</i> Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 27.03.2020 № Исх-7324/29-08.....	307
<i>Приложение 9.</i> Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 06.03.2020 № Исх-5332/29-08 .....	309
<i>Приложение 10.</i> Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 18.09.2020 № Исх-23603/29-08 .....	314
<i>Приложение 11.</i> Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 02.04.2021 № Исх-9711/28-08.....	316
<i>Приложение 12.</i> Распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области» .....	318

## ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» (далее г.о. Химки, городской округ) выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Государственным заданием от 13.09.2022 № 834.5.

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области». Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14» в Генеральный план городского округа Химки были внесены изменения, изложив его в новой редакции.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

- сведения о границе населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

- Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1. в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) соответствующие карты Часть 2;

- Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

- Том III «Объекты культурного наследия» в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (Сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион»,

утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесенными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;



Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-ПП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.06.2020 № 58605);

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.04.2021 № 34РВ-256 «О включении объекта культурного наследия в перечень объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2021 № 34РВ-319 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Ивановское 1», XV-XVII, XVIII-XIX вв.»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.09.2022 № 34РВ-367 «Об осуществлении государственного учёта объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Решение Совета депутатов городского округа Химки от 04.10.2021 № 01/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» были использованы акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области, письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков, распоряжения Правительства Российской Федерации о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Химки Московской области расположен в северо-западной части Московской области и непосредственно граничит с городом Москва.

Площадь территории городского округа Химки составляет 10980 га. Численность постоянного населения городского округа Химки на 01.01.2022 года составила 256,04 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) в границе муниципального образования - городской округ Химки расположен один населенный пункт: Химки - город Московской области.

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Площадь населенного пункта г. Химки в утверждаемых границах составляет 5492,21 га.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Химки осуществляет по железнодорожной магистрали Октябрьской железной дороге и железнодорожному участку Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» МЖД, автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ленинградское шоссе (М-10 «Россия», в оперативном управлении г. Москвы) и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения: г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки), от 0,000 км до 1,018 км; Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» км 15 – км 58; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево; Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2); Лобня – аэропорт Шереметьево; Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1); М-10 «Россия» – Сходня; М-10 «Россия» – санаторий имени Артема; Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки.

На территории городского округа Химки расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области общей площадью 799126,00 га.

В границах территории городского округа Химки расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:

1 объект культурного наследия федерального значения: Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон;

4 объекта культурного наследия регионального значения:

- Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич;
- Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.
- Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.
- Усадьба "Петровское-Лобаново": - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.

1 выявленный объекта культурного наследия - «Селище Ивановское 1».

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

Планировочная организация территории городского округа Химки определяется транзитными направлениями автомобильных дорог федерального и регионального назначения, Октябрьской железной дорогой, а также крупными массивами лесных насаждений Дмитровского, Истринского и Клинского лесничества, реками Клязьмой и Сходней, каналом им. Москвы.

### *Внутренне административное деление городского округа Химки*

Территория, которая до присоединения соседних населённых пунктов составляла город Химки, условно делится Ленинградским шоссе на две части: Старые Химки и Новые Химки. В их составе выделяют «номерные» микрорайоны, а также жилые районы Лобаново, Юбилейный, Бутаково, Новобутаково и Новокуркино.

После включения постановлением Главы Химкинского района от 23.09.2005 № 146 в 2005 году в состав города Химки соседних населённых пунктов были образованы 7 новых микрорайонов, некоторые из которых разделены на кварталы:

- микрорайон Сходня:

кварталы «Саврасово», «Морщихино», «Усково», «Красный Бор», «Манометр» (Постановление главы городского округа Химки от 29.12.2005 № 231 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Сходня г. Химки») и квартал «Удачное» (Постановление главы городского округа Химки от 02.05.2006 № 481 «О присвоении наименования территории в микрорайоне Сходня г.Химки»);

- микрорайон Подрезково:

кварталы «Форелевое хозяйство», «Филино», «Первомайский», «Кирилловка» (Постановление главы городского округа Химки от 28.12.2005 № 226 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки») и квартал «Черкизово» (Постановление главы городского округа Химки от 13.03.2006 № 228 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки»);

- микрорайон Клязьма-Старбеево:

кварталы «Международный», «Ивакино», «Старбеево», «Клязьма», «Трахонеево», «Свистуха», «Вашутино», «Терехово», «Яковлево» (Постановление главы городского округа Химки от 11.12.2010 № 1741 «О границах и составе внутригородских территорий микрорайона Клязьма-Старбеево г.Химки»):

- микрорайон Фирсановка;
- микрорайон Новогорск;
- микрорайон Планерная;
- микрорайон Левобережный.



## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области использовались постановление администрации городского округа Химки Московской области от 24.10.2022 № 1170 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2023-2025 годы», государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Химки Московской области.

### **Государственные программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы", утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022);

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

### **Муниципальные программы городского округа Химки Московской области**

Развитие территории городского округа Химки до 2030 года заложено в программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен ниже:

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096 (ред. от 22.06.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Культура», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078 (ред. от 04.07.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1156 (ред. от 24.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097 (ред. от 22.06.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009 (ред. от 04.07.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064 (ред. от 21.03.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070 (ред. от 18.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147 (ред. от 27.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Жилище», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095 (ред. от 02.1.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063 (ред. от 18.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067 (ред. от 19.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042 (ред. от 24.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098 (ред. от 21.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079 (ред. от 16.09.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043 (ред. от 29.09.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055 (ред. от 21.03.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1071 (ред. от 16.09.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146 (ред. от 17.10.2022);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.04.2022 № 1071 (ред. от 04.08.2022).

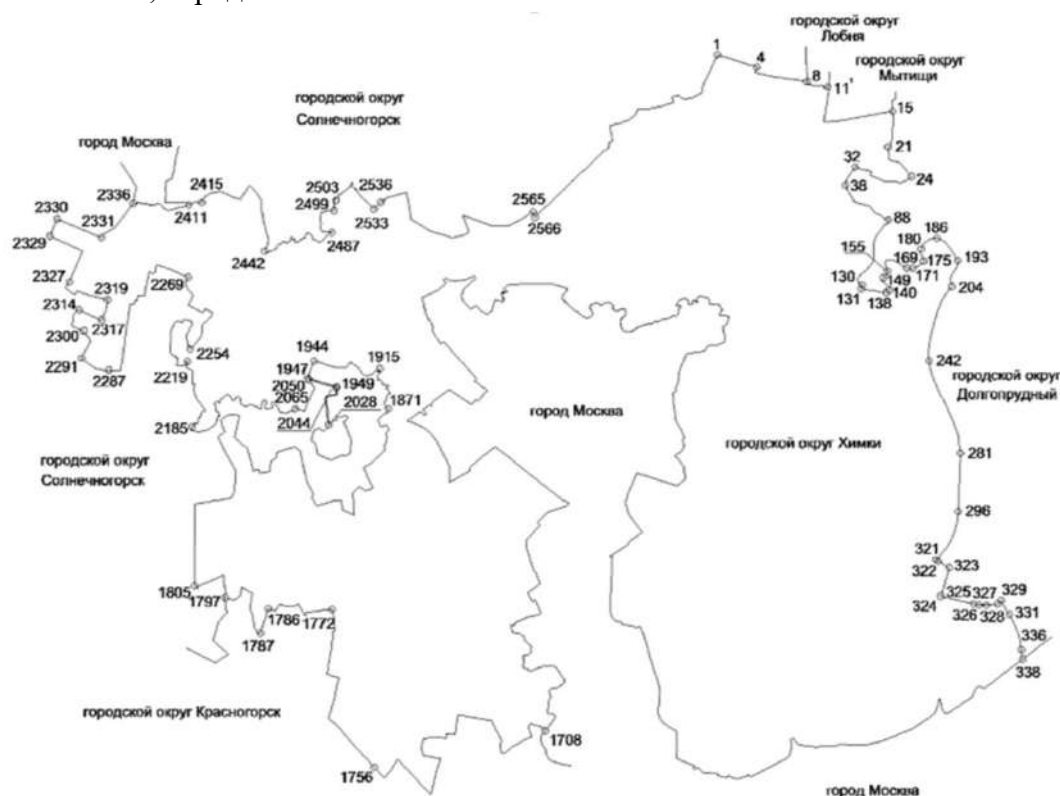
### 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

#### 3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области

Городской округ Химки расположен на северо-западе центральной части Московской области.

Городской округ Химки граничит:

- на западе - с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Красногорск Московской области,
- на юге - с городом Москвой,
- на востоке - с городским округом Долгопрудный Московской области,
- на севере - с городским округом Лобня Московской области, городским округом Мытищи Московской области и городским округом Солнечногорск Московской области, городом Москвой.



Граница городского округа Химки утверждена Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) «О статусе и границе городского округа Химки».

Городской округ Химки расположен в северо-западном секторе Московской агломерации, которая характеризуется следующими особенностями:

- большая часть территории северо-западного сектора Московской агломерации расположена в высоко урбанизированной зоне, насыщенной городской застройкой и промышленными предприятиями; обладает высокой степенью застроенности территорий и высокими показателями концентрации населения;
- в северо-западном секторе Московской агломерации прослеживается тенденция радиального развития с образованием почти сплошной «цепочки» расселения вдоль автодороги М-10 «Россия». В тоже время в ближней зоне Москвы застроенные территории формируют почти сплошную широтную полосу вдоль МКАД;
- функциональная роль северо-западного сектора в регионе весьма значительна. Его производственно-хозяйственный комплекс имеет многоотраслевую ориентацию, характерную для Московской агломерации. Здесь расположены предприятия

промышленности, строительства, учреждения науки и научного обслуживания;

- рекреационный комплекс отличается разнообразием по структуре учреждений отдыха с преобладанием объектов спортивно-рекреационного назначения;

- сельскохозяйственная ориентация проявлена в сравнении с другими зонами Московской агломерации довольно слабо;

- природные территории северо-западного сектора играют не маловажную роль в формировании природного каркаса всей Московской агломерации: здесь протекает р. Клязьма, берут свое начало река Сходня и ее приток Горетовка, образующие в пределах городского округа Химки уникальные долинные комплексы. На северо-востоке располагаются уникальные природные ландшафты Клинско-Дмитровской гряды. Не менее важна и историко-культурная значимость территории, где размещаются объекты культурного наследия.

Значимость системы транспортных связей северо-западного сектора и особенно городского округа Химки усиливается в связи с расположением на его территории Международного аэропорта «Шереметьево», формирующего мощный транспортный узел столицы Российской Федерации.

Городской округ Химки имеет уникальную планировочную структуру, связанную с тем, что Москва, с одной стороны, «включена» в градостроительную ткань городского округа, а с другой стороны, сама включает его в собственные транспортный, инженерный и экологический каркасы.

Городской округ Химки обладает очень сложной и специфической структурой вследствие двух обстоятельств:

- увязан с городом Москвой, как территориально, так и функционально;
- включает в себя сложившиеся населённые пункты как городского, так и сельского типа, лесные массивы и земли объектов транспорта федерального значения (аэропорта, железнодорожные пути и транспортные магистрали).

Москва в ходе своего развития в течение последних 25 лет изъяла практически четверть земель бывшего Химкинского района и включилась в него своей территорией. При этом включение имело характер не присоединения, а замещения, так как изъятие земель центральной части района повлекло за собой нарушение его внутренней функциональной связанности. Часть территории Химок – микрорайоны Новогорск, Сходня, Фирсановка, Планерная – оказались пространственно отрезанными от территорий так называемых Старых и Новых Химок.

После принятия закона Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) «О статусе и границе городского округа Химки» начала формироваться и развиваться очень специфическая по планировочным и функциональным особенностям городская ткань. Образовались следующие планировочные районы с уникальными векторами развития.

1. Традиционный пригород с эволюционным типом развития, направленным на повышение качества городской среды, с высокой ценностью земли для нужд жилищного строительства.

2. Относительно автономная зона жилой застройки с тенденцией к формированию комплексов по эффективным технологиям.

3. Активно развивающийся пригород с «московским» типом функционально-планировочной организации территории и унаследованными экологическими проблемами.

4. Многофункциональные городские районы с высоким уровнем взаимодействия с московскими градостроительными проектами и трендами.

5. Зона интенсивного развития деловой активности.

### ***Границы населённого пункта город Химки***

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) в границы городского округа входит 1 населенный пункт - г. Химки.

Генеральным планом округа Химки Московской области утверждена граница населённого пункта город Химки.

Площадь населенного пункта г. Химки составляет 5492,21 га.

В настоящее время в утверждённых границах города Химки расположены земельные участки иных категорий:

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 214,0085 га;
- сельскохозяйственного назначения, площадью 12,9630 га;
- особо охраняемых территорий и объектов, площадью 1,80 га;
- категория не установлена, площадью 30,6454 га.

Необходимо приведение категории земель утверждённым материалам.

### **3.2. Структура землепользования**

#### ***Структура земель, поставленных на кадастровый учет***

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) «О статусе и границе городского округа Химки» площадь территории городского округа Химки составляет 10980 га.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа Химки, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 7021,57 га. В Росреестре с адресной привязкой к городскому округу Химки приводятся сведения по 22 797 земельным участкам.

Сведения о 5118 земельных участках приведены без координатного описания границ. Часть из земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, имеют двойной учёт (с разными категориями земель) и пересечения между собой в следствии чего общая площадь территории учтённой в Росреестре составила 6816,00 га.

Площадь территорий не стоящих на кадастровом учёте и земельных участков без координатного описания составляет – 4163,00 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2022. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Информация по категориям земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

**Таблица 3.2.1.** Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих координатное описание в Росреестре

Категория земель	Данные на 2022 г. площадь, га
Общая площадь городского округа	10980,00
Всего стоит на кадастровом учёте (контур)	6816,00
Все кадастры	7021,57
Земли населенных пунктов	4324,79

Категория земель	Данные на 2022 г. площадь, га
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	777,68
Земли сельскохозяйственного назначения	234,19
Земли особо охраняемых территорий и объектов	131,93
Категория не установлена	886,38
Земли лесного фонда	233,91
Земли водного фонда	172,18
Земли запаса	0,00
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	4163,00

**Таблица 3.2.2.** Земельные участки, частично расположенные на территории городского округа Химки и на территориях других муниципальных образований:

Наименование	Площадь, га
Общая площадь земельных участков	1063,79
В границах городского округа Химки	10,27
В границах других муниципальных образований	1053,52

В настоящее время в ЕГРН приводятся сведения о Дмитровском лесничестве Московской области – Лесничество 50:00-6.1151 и о Истринском лесничестве в Московской области – Лесничество 50:00-6.1166 (таблица 3.2.3).

**Таблица 3.2.3.** Земли лесничеств поставленные на учёт ЕГРН.

Категория земель	В границах городского округа Химки, га
Дмитровское лесничество	184,17
Истринском лесничество	2469,29

Сведения о Клинском лесничестве Московской области в настоящее время в ЕГРН отсутствуют.

**Таблица 3.2.4.** Перечень государственных учреждений Московской области, расположенных на территории городского округа Химки

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО
1.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Училище (техникум) олимпийского резерва № 3»	Министерство физической культуры и спорта Московской области
	141400 Московская область, г.о. Химки, мкр. «Планерная» владение 1 ООО «Олимпийский учебно-спортивный центр «Планерная»	
2.	Государственное автономное учреждение Московской области «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 5»	Министерство физической культуры и спорта Московской области
	141400 Московская область, г.Химки, ул. Кирова влад. 27	
3.	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Химкинский»	Министерство социального развития Московской области
	141407, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 10	

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО
4.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинский кожно-венерологический диспансер»	Министерство здравоохранения Московской области
	141400, Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д.4	
5.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинская стоматологическая поликлиника»	Министерство здравоохранения Московской области
	141401, Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д.4	
6.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинская областная больница»	Министерство здравоохранения Московской области
	141407, Московская обл., г. Химки, шоссе Куркинское, д. 11	
7.	Государственное казенное учреждение Московской области Химкинский центр занятости населения	Министерство социального развития Московской области
	141402, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 27	
8.	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Спортивная школа олимпийского резерва по летним видам спорта»	Министерство физической культуры и спорта Московской области
	141408 Московская область, г.Химки, микрорайон Планерная, владение 1	
9.	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Химкинский комплексный кризисный центр помощи женщинам «Спасение»	Министерство социального развития Московской области
	141400, Московская область, г. Химки, ул. Кольцевая, д. 10	
10.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница № 22»	Министерство здравоохранения Московской области
	141406, Московская область, г. Химки, ул. Пожарского, д.8	
11.	Государственное автономное учреждение Московской области «Химкинское информационное агентство Московской области»	Главное управление по информационной политике Московской области
	141407, Московская обл., г. Химки, проспект Юбилейный, д. 10	
12.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинский врачебно-физкультурный диспансер»	Министерство здравоохранения Московской области
	141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 18а	
13.	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский Губернский колледж искусств»	Министерство культуры Московской области
	141406, Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 10	
14.	Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Химкинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	Министерство социального развития Московской области
	141401, Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 11А	
15.	Государственное автономное общеобразовательное учреждение Московской области «Химкинский лицей»	Министерство образования Московской области
	141407, Московская область, г. Химки, ул. Машинцева, д. 6	
16.	Государственное автономное учреждение Московской области «Дирекция по организации и проведению спортивных мероприятий»	Министерство физической культуры и спорта Московской области
	141400, Московская область, г. Химки, улица Кирова, владение 24	



№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО
17.	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр спортивной подготовки по паралимпийским, сурдлимпийским и неолимпийским видам спорта»	Министерство физической культуры и спорта Московской области
	141400, Московская обл, г. Химки, ул. Маяковского, д. 15А	
18.	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр спортивной подготовки по олимпийским видам спорта»	Министерство физической культуры и спорта Московской области
	141400, Московская обл., г. Химки, ул. Маяковского, д. 15А	

### 3.3. Параметры функциональных зон

#### *Планируемое функциональное зонирование территории*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1, Часть 2» и Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Химки устанавливаются следующие функциональные зоны:

### **1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

#### *Зона застройки многоквартирными жилыми домами - Ж1*

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42 и 50:10:0010115:36 необходимо предусматривать высокую долю озеленения.

Генеральный план г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон - устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

### *Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - Ж2*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты

обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

## **2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

### *Многофункциональная общественно-деловая зона – О1*

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

### *Зона специализированной общественной застройки - О2*

В составе зоны О-2 предназначена для размещения:

- отдельно стоящих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - объектов высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговых учреждений, библиотек, больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений и др. объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов культуры и искусства, религиозно-культурных объектов, объектов административно-хозяйственного управления, исторических объектов, научных организации;
- специализированной общественной застройки иных видов;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённых территорий общего использования.

## **3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктур включены:

### *Производственная зона - П*

Территория производственной зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

### *Коммунально-складская зона - К*

Территория коммунально-складской зоны предназначена для размещения объектов

коммунального обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов), пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

#### *Зона объектов автомобильного транспорта - Т1*

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

#### *Зона объектов железнодорожного транспорта - Т2*

В зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

#### *Зона объектов воздушного транспорта - Т3*

В функциональную зону входят территории аэропорта и его инфраструктуры, в том числе участки размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

#### *Зона объектов водного транспорта - Т4*

В функциональную зону входят земли водного фонда необходимые для ведения производственной деятельности ФГБУ «Канал имени Москвы» и его инфраструктуры за исключением непосредственно акватории.

### **4. Зоны рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения включены:

#### *Зона озеленённых территорий*

*(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) - Р1*

Зона озеленённых территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 75 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей

природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

#### *Зона лесов - P3*

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### *Зона объектов физической культуры и массового спорта - P4*

Территория зоны P4 предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### *Зона объектов отдыха и туризма - P5*

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских, оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### *Зона рекреационного назначения P6*

Зона, предназначенная для организации отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, в том числе строительство нового корпуса учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва»<sup>1</sup> в соответствии с распоряжением заместителя Председателя Правительства Московской области «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах» от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022).

#### *Зона осуществления историко-культурной деятельности – P9*

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

### **5. Зоны сельскохозяйственного назначения**

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

#### *Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) - CX1*

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях

---

<sup>1</sup> Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) "Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах».

предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### *Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества - СХ2*

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), и расположенных как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

#### *Зона, предназначенная для ведения огородничества - СХ2-1*

Зона включает в себя земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020409:24 с видом разрешённого использования: для коллективного огородничества.

### **6. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включены:

#### *Зона кладбищ СП1*

Территория зоны СП1 предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений) и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

#### *Зона объектов обработки, твердых коммунальных отходов, рекультивации земель СП3-Р*

В зоне размещаются закрытый полигон твёрдых коммунальных отходов, подлежащий рекультивации, предприятия по обработке – прессованию и сортировке твердых коммунальных отходов.

#### *Зона озеленённых территорий специального назначения - СП4*

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникация.

#### *Иная зона специального назначения - СП5*

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

### **7. Многофункциональные зоны**

#### *Общественно-производственная зона - ОЗ*

Зона ОЗ предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования

могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### *Общественно-рекреационная зона - O5*

В составе зоны O5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне размещаются территории озеленения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

#### *Многофункциональные зоны M1 и M2*

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Многофункциональная зона M1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Многофункциональная зона M2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

#### *Зона рекреационных объектов иного назначения (Рекреационно-жилая зона) - P7*

Территории зоны предназначена для размещения объектов жилой застройки с высокой долей озеленения, объектов социального обслуживания и транспортной инфраструктуры.

#### *Зона рекреационно-общественно-жилая - P8*

Зона, предназначенная для организации мест отдыха населения, включая возможность размещения отдельно стоящих объектов и сооружений рекреационного, общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки.

### **8. Зона акваторий**

#### *Зона акваторий - B*

Данная зона включает в себя территории водного фонда и территории занятые водными объектами, территории гидротехнических сооружений.



### 3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

**Таблица 3.3.1.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>3</sup>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)		Без указания местоположения	существующее использование	729,24	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./смену (Р) Многофункциональный консультационно-диагностический центр общей площадью 1512,9 кв. м (Р) УКЦСОН (Р) Станция скорой помощи на 2 авт. (Р)
	1	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12	планируемая функциональная зона	43,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) 300 пос./смену (Р)
	2	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	3,45	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	УКЦСОН (Р)
	3	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	9,54	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>2</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>3</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>3</sup>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	4	мкр. Клязьма- Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	109,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 216 пос./смену (Р) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./смену (Р) УКЦСОН (Р) Пожарное депо на 8 авт. (Р)
	5	мкр. Клязьма-Старбеево, в районе д. Терехово	планируемая функциональная зона	4,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Старбеево	планируемая функциональная зона	9,40	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 70 пос./смену (Р)
	7	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино»	планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	мкр. Старые Химки, кв. Лобаново	планируемая функциональная зона	21,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	17,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./смену (Р)
	10	мкр. Старые Химки, между Вашутинским ш. и Октябрьской жел. дор.	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./смену (Р)
	11	мкр. Старые Химки, между общежитием КБ Энергомаш и ГСК-19	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	мкр. Старые Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	мкр. Левобережный, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д. 11	планируемая функциональная зона	3,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>3</sup>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	14	мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 4	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, напротив д. №6 и №8	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	мкр. Новые Химки, Куркинское ш.	планируемая функциональная зона	4,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	мкр. Новогорск, вблизи ДО «Нагорное»	планируемая функциональная зона	4,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Офис врача общей практики (встроенное) на 22 пос./смену (Р)
	18	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	5,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 20 пос./ смену (Р)
	19	мкр. Подрезково, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	5,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	мкр. Подрезково, ул. Жаринова - ул. 1-ая Лесная - ул. Центральная - ул. Комсомольская	планируемая функциональная зона	4,66	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 281 пос./смену (Р)
	21	мкр. Сходня, ул. Первомайская, в р-не дд. 69-77	планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	мкр. Сходня, ул. 7-ая Гвардейская	планируемая функциональная зона	7,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	мкр. Сходня, пер. Папанинский	планируемая функциональная зона	18,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>3</sup>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	24	мкр. Сходня, в районе 1-го Чапаевского пер. и ул. Некрасова	планируемая функциональная зона	4,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	мкр. Сходня, пер.1-ый Дачный, вблизи д. 1	планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	мкр. Сходня, ул. Курганная	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	мкр. Фирсановка	планируемая функциональная зона	1,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>1019,77</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)		Без указания местоположения	существующее использование	1549,26	сохранение существующего функционального назначения	УКЦСОН (Р)
	28	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Международный	планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 60 пос./смену (Р)
	29	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Международный	планируемая функциональная зона	3,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	мкр. Клязьма-Старбево, д. Ивакино, уч. 8К	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	1,46	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>3</sup>
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	33	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	5,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летняя	планируемая функциональная зона	17,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	мкр. Старые Химки, ул. Опанасенко	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	37	мкр. Новогорск, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	4,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	38	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	30,07	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 60 пос./смену (Р)
	39	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	8,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	40	мкр. Новогорск, ул. Сосновая	планируемая функциональная зона	4,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	41	мкр. Новогорск, ул. Сосновая	планируемая функциональная зона	7,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	42	мкр. Новогорск, КП "Новогорск Клуб"	планируемая функциональная зона	55,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
43	мкр. Новогорск, КП "Новогорск Клуб"	планируемая функциональная зона	17,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>2</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>3</sup>
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	44	мкр. Подрезково, кв. Кирилловка	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	45	мкр. Сходня, Новосходненское ш.	планируемая функциональная зона	8,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого:</b>		<b>1720,96</b>		
		<b>Всего:</b>		<b>2740,73</b>		

### 3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

**Таблица 3.3.2.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>5</sup>
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)		Без указания местоположения	существующее использование	234,79	сохранение существующего функционального назначения	
	1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	планируемая функциональная зона	78,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Мишино"	планируемая функциональная зона	3,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вл. 11А	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>4</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>5</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>5</sup>
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	6	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», возле СНТ "Исток-2" на Вашутинском шоссе	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	мкр. Старые Химки, на пересечении М-11 и Ленинского пр.	планируемая функциональная зона	2,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	мкр. Старые Химки, Ленинградское ш., вл. 24а	планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	мкр. Старые Химки, в районе 23 км Ленинградского шоссе	планируемая функциональная зона	15,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	мкр. Новые Химки, пр. Мельникова	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	мкр. Новые Химки, мкр. №8, ул. М. Рубцовой	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	мкр. Новые Химки, на пересечении Ленинградского и Нагорного ш.	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	



Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>5</sup>
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	14	мкр. Новые Химки, в районе ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	3,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	мкр. Новые Химки, район Бутаково	планируемая функциональная зона	12,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	0,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	мкр. Планерная	планируемая функциональная зона	2,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	планируемая функциональная зона	20,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	мкр. Подрезково, в районе мкр. Подрезково, ул. Горная	планируемая функциональная зона	10,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	мкр. Подрезково	планируемая функциональная зона	9,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./смену (Р)
	21	мкр. Подрезково, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	мкр. Подрезково, ул. Транспортная	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	мкр. Сходня, ул. Горная	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	мкр. Сходня, ул. Кирова	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>5</sup>
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	25	мкр. Сходня, квартал Саврасово	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	мкр. Фирсановка, возле ж/д станции "Фирсановка"	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	мкр. Новогорск, КП "Новогорск Клуб"	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>408,76</b>		
Зона специализированной общественной застройки (О2)		Без указания местоположения	существующее использование	274,3	сохранение существующего функционального назначения	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки на 288 коек (Р) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 400 пос./смену (Р) Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р) Станция скорой помощи на 6 авт. (Р)
Зона специализированной общественной застройки (О2)	29	мкр. Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 11	планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Станция скорой помощи на 5 авт. (Р)
	30	мкр. Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 11	планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого:</b>		<b>276,71</b>		
		<b>Всего:</b>		<b>685,47</b>		

### 3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

**Таблица 3.3.3.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>7</sup>
Производственная зона (П)		Без указания местоположения	существующее использование	431,61	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	транспортная зона Шереметьево, вблизи пос. Чашниково	планируемая функциональная зона	1,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Сходня, возле квартала Саврасово	планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	мкр. Подрезково в районе Кирилловна	планируемая функциональная зона	4,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>441,41</b>		
Коммунально-складская зона (К)		Без указания местоположения	существующее использование	126,58	сохранение существующего функционального назначения	Реконструкция пожарного депо на 12 авт. (Р) Станция скорой помощи на 5 авт. (Р)

<sup>6</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>7</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>7</sup>
Коммунально-складская зона (К)	5	мкр. Подрезково, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо на 2 авт. (Р)
		<b>Итого</b>		<b>126,94</b>		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)		Без указания местоположения	существующее использование	809,02	сохранение существующего функционального назначения	
	6	мкр. Старые Химки, в районе 23-го километра М-10 "Россия"	планируемая функциональная зона	4,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	мкр. Новые Химки, ул. Парковая, вблизи строения № 15	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>813,32</b>		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)		Без указания местоположения	существующее использование	142,05	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>142,05</b>		
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)		Без указания местоположения	существующее использование	1063,42	сохранение существующего функционального назначения	
	8	транспортная зона Шереметьево, Шереметьевское ш.	планируемая функциональная зона	7,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>1070,8</b>		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>7</sup>
Зона объектов водного транспорта (Т4)		Без указания местоположения	существующее использование	172,28	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>172,28</b>		
		<b>Всего</b>		<b>2766,8</b>		

### 3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

**Таблица 3.3.4.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>8</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>9</sup>
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)		Без указания местоположения	существующее использование	322,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	мкр. Левобережный	планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>325,72</b>		
Зона лесов (Р3)		Без указания местоположения	существующее использование	2755,33	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>Итого</b>		<b>2755,33</b>		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)		Без указания местоположения	существующее использование	160,83	сохранение существующего функционального назначения	
	2	мкр. Левобережный, вблизи СТ «НИВА»	планируемая функциональная зона	2,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>163,33</b>		

<sup>8</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>9</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>8</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>9</sup>
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)		Без указания местоположения	существующее использование	111,37	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>111,37</b>		
Зона рекреационного назначения (Р6)		Без указания местоположения	планируемая функциональная зона	15,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Новый корпус учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» общей площадью 15 000 кв.м (Р)
		<b>Итого</b>		<b>15,01</b>		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)		Без указания местоположения	существующее использование	25,28	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>Итого</b>		<b>25,28</b>		
		<b>Всего</b>		<b>3396,04</b>		

### 3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

**Таблица 3.3.5.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>10</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>11</sup>
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)		Без указания местоположения	существующее использование	136,29	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>Итого</b>		<b>136,29</b>		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)		Без указания местоположения	существующее использование	205,76	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>Итого</b>		<b>205,76</b>		
Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ2-1)		Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020409:24	существующее использование	2,06	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>2,06</b>		
		<b>Всего</b>		<b>344,11</b>		

<sup>10</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>11</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.



### 3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

**Таблица 3.3.6.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>12</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>13</sup>
Зона кладбищ (СП1)		Без указания местоположения	существующее использование	13,54	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	мкр. Подрезково	планируемая функциональная зона	1,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Новые Химки	планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>15,34</b>		
Зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивации земель (СПЗ-Р)		Без указания местоположения	существующее использование	39,38	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>39,38</b>		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)		Без указания местоположения	существующее использование	49,17	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>49,17</b>		

<sup>12</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>13</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>12</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>13</sup>
Иная зона специального назначения (СП5)		Без указания местоположения	существующее использование	48,07	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>Итого</b>		<b>48,07</b>		
		<b>Всего</b>		<b>151,96</b>		

### 3.3.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

**Таблица 3.3.7.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>15</sup>
Общественно-производственная зона (ОЗ)		Без указания местоположения	существующее использование	22,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи МАШ, возле СНТ "Пойма"	планируемая функциональная зона	4,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи д. Клязьма	планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Клязьма-Старбеево	планируемая функциональная зона	45,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	4,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	мкр. Старые Химки, на востоке многофункциональной зоны «Химки»	планируемая функциональная зона	25,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	4,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>14</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>15</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>15</sup>
Общественно-производственная зона (ОЗ)	7	мкр. Левобережный, вдоль М-11	планируемая функциональная зона	5,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	мкр. Левобережный, МКАД 79 км	планируемая функциональная зона	30,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	мкр. Планерная	планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	мкр. Подрезково, вблизи МАШ	планируемая функциональная зона	81,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского ш.	планируемая функциональная зона	1,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	планируемая функциональная зона	11,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	планируемая функциональная зона	25,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
Общественно-производственная зона (ОЗ)	14	мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	планируемая функциональная зона	43,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	планируемая функциональная зона	44,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	мкр. Сходня, Октябрьская улица	планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>355,21</b>		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>15</sup>
Общественно-рекреационная зона (О5)		Без указания местоположения	существующее использование	16,52	сохранение существующего функционального назначения	
	17	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ "Дружба"	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	мкр. Левобережный, вдоль ул. Дзержинского	планируемая функциональная зона	4,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	мкр. Левобережный, вдоль ул. Дзержинского	планируемая функциональная зона	6,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>27,99</b>		
Многофункциональная зона (М1, М2)		Без указания местоположения	Существующее использование	346,73	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р) Пожарное депо на 8 авт. (Р)
Многофункциональная зона (М1)	20	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	планируемая функциональная зона	9,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	планируемая функциональная зона	4,07	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./смену (Р) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./смену (Р)
	22	мкр. Старые Химки, ул. Рабочая	планируемая функциональная зона	31,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 213 пос./смену (Р)

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>15</sup>
Многофункциональная зона (М1)	23	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», вблизи СНТ "Исток-2" на Вашутинском шоссе	планируемая функциональная зона	4,99	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», Вашутинское шоссе	планируемая функциональная зона	5,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	5,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	7,57	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», Вашутинское ш, в районе д.№10а	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	мкр. Старые Химки, Вашутинское ш., д. 6	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	мкр. Старые Химки, Вашутинское шоссе, д. 4	планируемая функциональная зона	1,96	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>15</sup>
Многофункциональная зона (М1)	32	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	2,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	33	мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки»	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	мкр. Новые Химки, Куркинское ш.	планируемая функциональная зона	5,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р)
	35	мкр. Подрезково, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	14,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>373,42</b>		
Многофункциональная зона (М2)	36	мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	планируемая функциональная зона	4,53	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо на 8 авт. (Р)
	37	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Вашутинского шоссе	планируемая функциональная зона	9,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	38	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	39	мкр. Сходня, территория стекольного завода	планируемая функциональная зона	9,07	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>96,74</b>		
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)		Без указания местоположения	существующее использование	8,5	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>15</sup>
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)	40	мкр. Клязьма-Старбеево, кв-л Свистуха	планируемая функциональная зона	7,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р)
	41	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма	планируемая функциональная зона	5,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Офис врача общей практики (встроенное) на 25 пос./смену (Р)
		<b>Итого</b>		<b>21,7</b>		
Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8)		Без указания местоположения	существующее использование	2,08	сохранение существующего функционального назначения	
	42	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	0,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>2,77</b>		
		<b>Всего</b>		<b>877,93</b>		



### 3.3.8. Параметры планируемого развития зон акваторий

**Таблица 3.3.8.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>16</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>17</sup>
Зона акваторий (В)		Без указания местоположения	существующее использование	16,96	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>Итого</b>		<b>16,96</b>		
		<b>Всего</b>		<b>16,96</b>		

<sup>16</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>17</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 3.3.9. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Химки\*

**Таблица 3.3.9.1.** Баланс функциональных зон городского округа Химки

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2022)		Расчётный срок (2042 г.)	
	га	%	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	10980	100		100
<b>Жилые зоны</b>				
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	729,24	6,64	1019,77	9,29
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1549,26	14,11	1720,96	15,67
<b>Общественно-деловые зоны</b>				
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	234,79	2,14	408,76	3,72
Зона специализированной общественной застройки (О2)	274,3	2,52	276,71	2,52
<b>Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры</b>				
Производственная зона (П)	431,61	3,93	441,41	4,02
Коммунально-складская зона (К)	126,58	1,15	126,94	1,16
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	809,02	7,37	813,32	7,41
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	142,05	1,29	142,05	1,29
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	1063,42	9,69	1070,8	9,75
Объектов водного транспорта (Т4)	172,28	1,57	172,28	1,57
<b>Зоны рекреационного назначения</b>				
Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1) (в том числе городские леса – 75 га)	322,28	2,94	325,72	2,97
Зона лесов (Р3)	2755,33	25,07	2755,33	25,09
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	160,83	1,47	163,33	1,49
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	111,37	1,01	111,37	1,01
Зона рекреационного назначения (Р6)	15,01	0,14	15,01	0,14
Зона исторической застройки (Р9)	25,28	0,23	25,28	0,23

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2022)		Расчётный срок (2042 г.)	
	га	%	га	%
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>				
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	136,29	1,24	136,29	1,24
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	205,76	1,87	205,76	1,87
Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ2-1)	2,06	0,02	2,06	0,02
<b>Зоны специального назначения</b>				
Зона кладбищ (СП1)	13,54	0,12	15,34	0,14
Зона объектов обработки, твердых коммунальных отходов, рекультивации земель (СПЗР)	39,38	0,35	39,38	0,35
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	49,17	0,45	49,17	0,45
Иная зона специального назначения (СП5)	48,07	0,44	48,07	0,44
<b>Многофункциональные зоны</b>				
Общественно-производственная зона (О3)	22,01	0,2	355,31	3,24
Общественно-рекреационная зона (О5)	16,52	0,15	27,99	0,26
Многофункциональная зона (М1)	275,35	2,51	373,42	3,4
Многофункциональная зона (М2)	71,38	0,65	96,74	0,88
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)	8,5	0,08	21,7	0,2
Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8)	2,08	0,02	2,77	0,03
<b>Зона акваторий</b>				
Зона акваторий (В)	16,96	0,15	16,96	0,15
Иные зоны	1150,27	10,48	0	0

Площадь территории покрытой поверхностными водами в границах городского округа Химки составила 207,34 га.

Примечание:

\* Функционально-планировочный баланс территории городского округа Химки Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

### 3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Химки

#### 3.4.1. Характеристика демографической ситуации. Прогноз численности населения

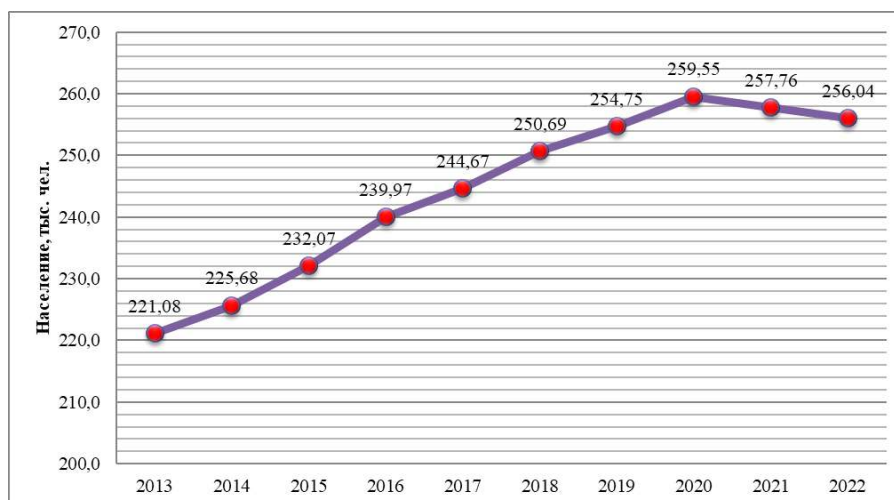
Численность постоянного населения г. о. Химки по состоянию на 01.01.2022 составила 256,04 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2013-2022 годы представлена ниже (таблица 3.4.1.1).

Динамика численности постоянного населения городского округа Химки за 2013-2022 годы приводится на рисунке 3.4.1.1.

**Таблица 3.4.1.1.** Численность постоянного населения в динамике за 2012-2022 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01, тыс. человек
2013	221,084
2014	225,678
2015	232,066
2016	239,967
2017	244,668
2018	250,688
2019	254,748
2020	259,550
2021	257,757
2022	256,04



*Рисунок 3.4.1.1. Динамика численности постоянного населения городского округа за 2013-2022 годы.*

#### *Выводы:*

Анализ данных о величине населения городского округа Химки за последние 10 лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её увеличению. Небольшое сокращение численности населения в 2021 и 2022 гг. по сравнению с предшествующим годом является следствием миграционных процессов, ограничений перемещений и смертностью от вирусной инфекции. Тенденция периода 2013-2020 гг. дает основание прогнозировать увеличение прироста численности населения.

#### *Прогноз численности населения*

Прогноз численности населения городского округа Химки базируется на анализе планируемого объема жилищного строительства.

Ежегодная положительная миграция в г. о. Химки нивелирует отрицательный естественный прирост населения, поэтому общий прирост населения положителен. На

перспективу существенный рост рождаемости не ожидается, поскольку она определяется сложившимся к настоящему времени демографическими установками населения и типом его воспроизводства. В то же время положительная направленность механического движения населения в перспективе сохранится, что обусловлено близостью города к Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (среднегодовой объем жилищного строительства предполагается на уровне 250-300 тыс. кв. м), а также наличием спроса на новое жилье.

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчетный срок реализации Генерального плана составит 352,9 тыс. человек, на первую очередь 292,9 тыс. человек.

Прогнозируется увеличение численности населения на 14% на первую очередь реализации проекта и на 38% – на расчетный срок.

**Таблица 3.4.1.2.** Прогнозируемый прирост численности населения.

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	Многokвартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	24,2	11,64	12,56	-	-
2	мкр. Новые Химки	8,58	3,1	5,48	-	-
3	мкр. Левобережный	-	-	-	-	-
4	мкр. Подрезково	7,28	1,86	5,4	-	-
5	мкр. Сходня	10,68	-	10,33	-	0,35
6	мкр. Фирсановка	0,21	0,21	-	-	-
7	мкр. Планерная	-	-	-	-	-
8	мкр. Новогорск	5,36	0,74	1,9	-	2,7
9	мкр. Клязьма-Старбеево	40,58	19,28	18,26	-	3,04
ИТОГО:		96,88	36,83	53,96	-	-
			90,8		6,1	

**Таблица 3.4.1.3.** Численность населения г. о. Химки на первую очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование микрорайона	Население, тыс. чел.		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1	мкр. Старые Химки	55,0	66,6	79,2
2	мкр. Новые Химки	87,3	90,4	95,9
3	мкр. Левобережный	32,2	32,2	32,2
4	мкр. Подрезково	22,6	24,4	29,8
5	мкр. Сходня	39,8	39,8	50,5
6	мкр. Фирсановка	7,7	7,9	7,9
7	мкр. Планерная	2,2	2,2	2,2
8	мкр. Новогорск	3,5	4,3	8,9
9	мкр. Клязьма-Старбеево	5,8	25,1	46,4
ИТОГО:		256,04	292,9	352,9

Численность сезонного населения на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана увеличится, и будет составлять 10,9 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области).

### 3.4.2. Развитие жилых территорий

#### *Характеристика жилищного фонда*

На 01.01.2022 общая площадь жилищного фонда составила 11010,1 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирного жилищного фонда - 10455,4 тыс. кв. м, индивидуальной жилой

застройки составляет 554,7 тыс. кв. м.

Застройка городского округа Химки представляет собой многоквартирные жилые дома различной этажности, блокированные и индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Большая часть средне- и многоэтажной жилой застройки располагается в микрорайонах Старые и Новые Химки. В микрорайонах Фирсановка, Новогорск, Клязьма-Стареево, в основном, располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Средняя жилищная обеспеченность населения составляет 43,0 кв. м/чел.

#### Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным Администрации городского округа Химки Московской области в городском округе в период с 2016 по настоящее время ведутся работы по обеспечению жильём граждан из ветхого жилого фонда. Согласно договорам о развитии застроенной территории (ДРЗТ) за период с 2011-2016 годы показатель расселяемой площади ветхого жилья составил 38378,12 кв. м.

По данным муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2026 годы (Приложение к постановлению администрации от 22.06.2022 № 610 (ред. от 02.11.2022) площадь ветхого жилищного фонда городского округа Химки составляет 40583,7 тыс. кв. м, аварийный фонд отсутствует. Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу представлен в таблице 3.4.2.1.

В соответствии государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 22.03.2022)<sup>18</sup> и муниципальной программой городского округа Химки Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» от 28.04.2022 № 377<sup>19</sup> (ред. от 04.08.2022) на территории городского округа Химки числится 1 дом по адресу: мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 25/2, общей площадью жилых помещений 370,50 кв. м, число жителей, планируемых к переселению – 22 чел.

---

<sup>18</sup> Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 22.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»

<sup>19</sup> Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.04.2022 № 377 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

**Таблица 3.4.2.1.** Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ*		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД***	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			номер	дата							всего	в том числе				
												руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки</b>																
<b>мкр. Сходня-Фирсановка</b>																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	7	7	112,0	112,0	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	7	7	241,3	241,3	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1916	1606	03.11.11	не определена	4	4	272,6	272,6	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1953	1372	19.09.14	не определена	30	30	464,8	464,8	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	30	30	477,8	477,8	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	14	14	315,6	315,6	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	36	36	991,0	991,0	12	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 69	1960	1606	03.11.11	31.12.2020***	14	14	353,3	353,3	6	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 77	1964	1606	03.11.11	31.12.2021	46	46	644,2	644,2	16	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.2022	7	7	70,5	70,5	1	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.2022	8	8	106,2	106,2	3	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.2020***	4	4	68,4	68,4	4	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.2022	25	25	317,4	317,4	10	-	-	-	-	-	-
14	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	26	26	799,6	799,6	12	-	-	-	-	-	-
15	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	39	39	714,9	714,9	12	-	-	-	-	-	-
16	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1925	1606	03.11.11	не определена	4	4	193,3	193,3	2	-	-	-	-	-	-
17	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	не определена	8	8	164,8	164,8	5	-	-	-	-	-	-
18	ул. Горная, д. 30/31	1930	1606	03.11.11	не определена	3	3	213,3	213,3	3	-	-	-	-	-	-
19	ул. Маяковского, д. 1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	14	14	324,6	324,6	8	-	-	-	-	-	-
21	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	0	0	220,1	220,1	4	-	-	-	-	-	-
21	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	0	0	213,6	213,6	4	-	-	-	-	-	-
22	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	0	0	267,5	267,5	6	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1958	1606	03.11.11	не определена	10	10	214,8	214,8	4	-	-	-	-	-	-
24	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	177,8	177,8	3	-	-	-	-	-	-
25	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	4	4	66,2	66,2	2	-	-	-	-	-	-
26	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,9	120,9	4	-	-	-	-	-	-
27	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	160,2	160,2	5	-	-	-	-	-	-
28	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	298,4	298,4	4	-	-	-	-	-	-
29	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	8	8	295,7	295,7	5	-	-	-	-	-	-
30	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	4	4	161,1	161,1	5	-	-	-	-	-	-
31	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	13	13	247,4	247,4	6	-	-	-	-	-	-
32	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	11	11	276,5	276,5	10	-	-	-	-	-	-
33	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	8	8	146,2	146,2	4	-	-	-	-	-	-
34	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	1	1	108,6	108,6	3	-	-	-	-	-	-
35	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	8	8	269,1	269,1	8	-	-	-	-	-	-
36	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	6	6	174,4	174,4	6	-	-	-	-	-	-
37	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	12	12	255,3	255,3	9	-	-	-	-	-	-
38	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	5	5	58,70	58,70	3	-	-	-	-	-	-
39	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	30	30	620,1	620,1	12	-	-	-	-	-	-
40	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1960	1606	03.11.11	не определена	7	7	155,1	155,1	5	-	-	-	-	-	-
41	ул. Мичуринская, д. 14	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	108,4	108,4	3	-	-	-	-	-	-
42	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	179,9	179,9	3	-	-	-	-	-	-
43	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	14	14	225,6	225,6	4	-	-	-	-	-	-
44	ул. Октябрьская, д. 5	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	196,2	196,2	4	-	-	-	-	-	-
45	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	11	11	313,1	313,1	8	-	-	-	-	-	-
46	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1952	1372	19.09.14	не определена	12	12	365,3	365,3	8	-	-	-	-	-	-
47	ул. Сан. Артема Сергеева, д. 1, (Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	72	72	1543,5	1543,5	36	-	-	-	-	-	-
48	ул. Чернышевского, д. 30	1970	1606	03.11.11	не определена	5	5	84,2	84,2	2	-	-	-	-	-	-
<b>мкр. Подрезково</b>																
49	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	31.12.2021	63	63	1069,8	1069,8	24	-	-	-	-	-	-
50	ул. Центральная, д. 5	1959	1606	03.11.11	31.12.2021	55	55	1057,4	1057,4	24	-	-	-	-	-	-
<b>мкр. Клязьма-Старбеево</b>																
51	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	не определена	42	42	1315,9	1315,9	24	-	-	-	-	-	-
<b>г. Химки</b>																
52	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	не определена	173	173	2684,9	2684,9	40	-	-	-	-	-	-
53	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	не определена	144	144	2768,6	2768,6	39	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
54	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.2027	26	26	580,40	580,40	8	-	-	-	-	-	-
55	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.2027	36	36	573,60	573,60	8	-	-	-	-	-	-
56	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	31.12.2027	29	29	578,7	578,7	8	-	-	-	-	-	-
57	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	31.12.2027	32	32	598,3	598,3	8	-	-	-	-	-	-
58	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.2027	95	95	2069,2	2069,2	49	-	-	-	-	-	-
59	ул. Ак. Грушина, д. 14	1953	1606	03.11.11	31.12.2020***	12	12	398,7	398,7	8	-	-	-	-	-	-
60	ул. Ак. Грушина, д. 16/2	1959	1606	03.11.11	31.12.2020***	37	37	571,7	571,7	12	-	-	-	-	-	-
61	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.2027	38	38	584,3	584,3	8	-	-	-	-	-	-
62	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.2027	83	83	1619,5	1619,5	24	-	-	-	-	-	-
63	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	31.12.2020***	25	25	577,9	577,9	12	-	-	-	-	-	-
64	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	31.12.2020***	21	21	574	574	12	-	-	-	-	-	-
65	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	31.12.2020***	28	28	558,30	558,3	12	-	-	-	-	-	-
66	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.2027	99	99	2028,4	2028,4	48	-	-	-	-	-	-
67	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.2027	115	115	2037,2	2037,2	48	-	-	-	-	-	-
68	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.2027	90	90	2042,9	2042,9	48	-	-	-	-	-	-
69	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.2027	102	102	1924,5	1924,5	46	-	-	-	-	-	-
<b>Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств потенциальных инвесторов в том числе и по Договорам о развитии застроенной территории: 70</b>						<b>1963</b>	<b>1963</b>	<b>40583,7</b>	<b>40583,7</b>	<b>824</b>	-	-	-	-	-	-

**Примечания:**

<\*> - Документ основание, включающий в себя пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу:  
- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;  
- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<\*> - При заключении с застройщиками (инвесторами) договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях, где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

<\*\*\*> - Даты переселения, установленные условиями договоров о развитии застроенной территории, застройщиками были нарушены. Администрация городского округа Химки ведет претензионную работу.

<\*\*\*\*> - по данным из АИС ГЖИ Московской области

По состоянию на 01.01.2020 г. из 16 заключенных договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов застройщики на 100 % исполнили свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда) по 10 договорам.

Застройщики, которые исполнили свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории:

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-110 от 15.11.2010 г.;
5. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
8. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
9. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;
10. ООО «Лев» - по договору № ЮО-49 от 17.03.2011 г.

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 69 многоквартирных домов с общей жилой площадью 40583,7 кв. м.

Из 69 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 24 дома в соответствии с заключенными договорами (в том числе договорами о развитии застроенной территории) (площадь, подлежащая к расселению в 2020-2026 годы – 21004,8 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1090 чел.);
- 45 домов, не вошедшие в договоры, в том числе договоры о развитии застроенной территории (планируемая площадь к расселению – 19578,9 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 873 чел.).

Расселение 19578,9 кв. м жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

#### *Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков*

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации - предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ (ред. от 29.12.2021) «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» - с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» - предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Администрацией городского округа Химки, на его территории проживают следующие категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилья:

- граждане, стоящие в очереди на улучшении жилищных условий - 2083 чел./698 семьи;
- зарегистрированы в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены - 906 чел. (по материалами Генерального плана, утвержденного от 04.10.2021 № 01/5);
- многодетные семьи, поставленные на учет в городском округе Химки Московской области для получения бесплатных земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и не обеспеченные земельным участком - 235 сем. (по состоянию на 01.10.2022);
- проживают в ветхом и аварийном фонде - 1963 чел.

Потребность в улучшении жилищных условий планируется удовлетворить за счёт привлечения на территорию городского округа инвестора-застройщика для заключения Договора о развитии застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Общая площадь квартир, необходимая для удовлетворения потребностей 2083 очередников, рассчитана исходя из федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. метров общей площади жилья на 1 гражданина, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 (ред. от 15.05.2018). Общая площадь квартир для семей очередников должна составлять не менее 37,5 тыс. кв. м. Объем жилья, привлекательный для инвестора, определяется как превышающий требуемый объем в 10-15 раз и должен составить ориентировочно 562,4 тыс. кв. жилищного фонда (911,1 тыс. кв. м суммарной поэтажной площади жилья).

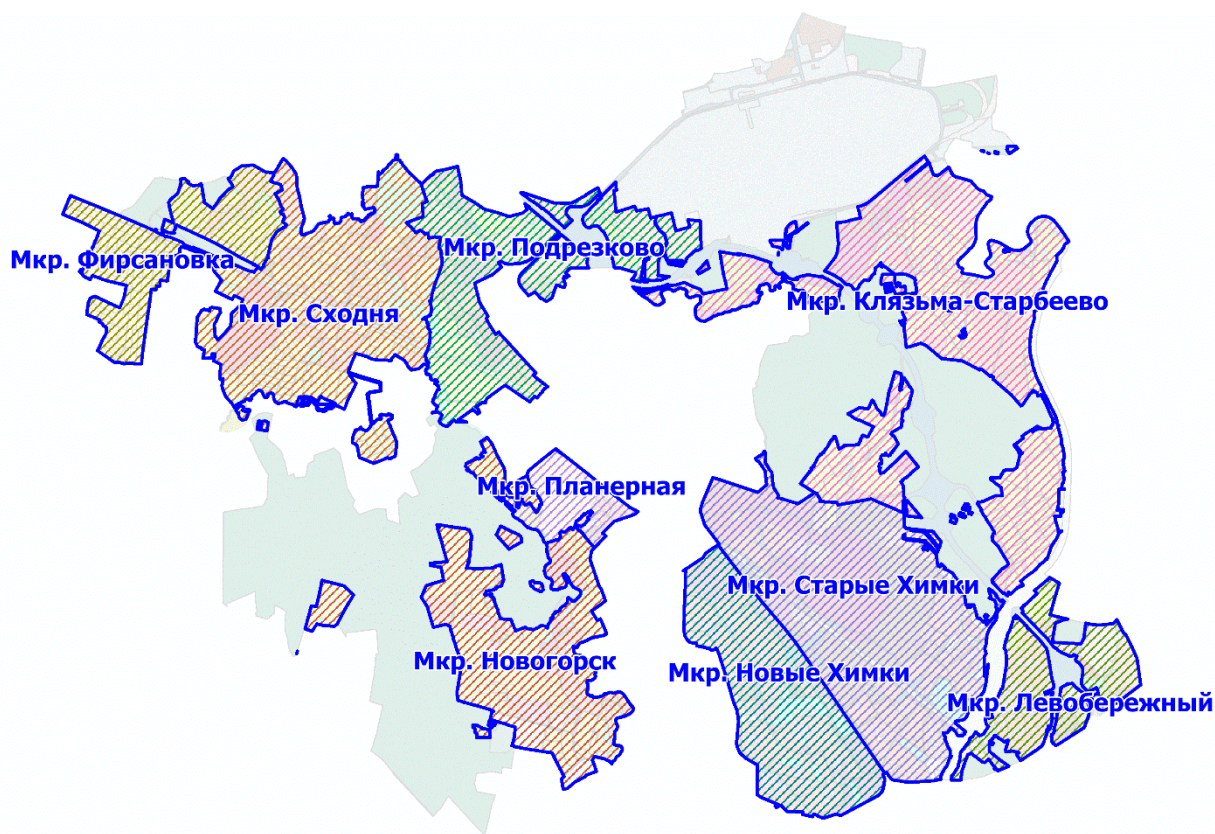
Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не менее 0,1-0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 23,5-35,25 га. Предоставление земельных участков многодетным семьям возможно в границах других муниципальных образованиях Московской области.

Для предоставления жилья 906 гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, площадь необходимая для удовлетворения потребностей составит 41,1 тыс. кв. м (жилых и не жилых помещений) из расчета обеспеченности 28 кв. м. одного жителя многоквартирного дома (Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021).

В 2018 году Министерством строительного комплекса Московской области совместно с администрацией городского округа Химки для завершения строительства проблемного объекта ЖК «Авиатор», расположенного в мкр. Планерная, заключены соглашения о финансировании и завершении строительства 17-этажного многоквартирного жилого дома № 3 с инвестором ООО «СтройИнвест».

#### *Предложения по жилищному строительству*

В Генеральном плане анализ территорий планируемого размещения жилищного строительства произведён по микрорайонам. Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, градостроительных концепций, выданных разрешений на строительство, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство. Границы планировочных районов отображены на рисунке 3.4.2.1.



**Рисунок 3.4.2.1. Границы микрорайонов городского округа Химки.**

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 2954,35 тыс. м площади жилищного фонда.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведены в таблице 3.4.2.2.

**Таблица 3.4.2.2.** Объем нового жилищного строительства на территории городского округа<sup>20</sup>.

№ п/п	Наименование микрорайона	Общая площадь, кв. м	Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	698,5	336,0	362,5	-	-
2	мкр. Новые Химки	247,7	89,6	158,1	-	-
3	мкр. Левобережный	-	-	-	-	-
4	мкр. Подрезково	210,3	53,8	156,5	-	-
5	мкр. Сходня	310,3	-	298,1	-	12,2
6	мкр. Фирсановка	6,0	6,0	-	-	-
7	мкр. Планерная	-	-	-	-	-
8	мкр. Новогорск	210,8	21,33	55,42	-	134,05
9	мкр. Клязьма-Старбеево	1270,8	556,5	527,0	-	187,2
ИТОГО:		2954,35	1063,2	1557,7	-	333,4
			2620,9		333,4	

<sup>20</sup> Определен исключая двойной учет планируемой жилой застройки.

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку жилыми домами усадебного типа, принимались параметры утвержденных проектов планировки, средняя площадь жилого дома – 100-150 кв. м общей площади и средний состав семьи - 2,5 чел.

#### 3.4.3. Сезонное население

По материалам Генерального плана городского округа Химки Московской области (утвержден 04.10.2021 № 01/5) на территории округа расположено 85 садоводческих и огородных товариществ.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана (2021 год) с учетом данных по СНТ, предоставленных Администрацией городского округа, составляет 10,7 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области). Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки не предусматривается развитие территорий коллективного садоводства.

#### 3.4.4. Социальная сфера

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки проведен анализ обеспеченности населения городского округа объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также определена потребность в объектах местного значения, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации Генерального плана в соответствии с действующими нормативными документами:

- Нормативы градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, ред. от 26.07.2022);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (ред. от 31.05.2022);
- Методические рекомендации органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37).

При подготовке раздела также были учтены:

- государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждена постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022)
- Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах».

##### 3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

#### **Учреждения высшего образования**

На территории городского округа Химки размещены и функционируют следующие образовательные организации высшего образования:

- Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования «Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», подведомственное Министерству

- Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный институт культуры», подведомственное Минкультуры России;
  - Филиал «Ракетно-космическая техника» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)».

### **Среднеспециальные образовательные учреждения**

- Филиал «Ракетно-космическая техника» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)».

#### 3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения<sup>21,22</sup>

##### 3.4.4.2.1. Здравоохранения

#### **Больничные стационары**

По данным Министерства здравоохранения Московской области и Администрации городского округа Химки Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположены больничные стационары общей мощностью 1058 коек.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в больничных койко-местах - 8,1 койко-место на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2022 составляет (количество мест) – 2074. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -1016.

Для строительства новых стационаров с целью покрытия существующего дефицита потребуется 6,1 га территории (из расчета 60 кв. м на 1 койко-место).

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в больничных стационарах на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.2.1.1.).

**Таблица 3.4.4.2.1.1. Нормативная потребность населения в больничных стационарах.**

Показатель	На 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Количество коек, всего	1058	1058	2858
Нормативная потребность, коек	2074	2372	2858
Уровень обеспеченности	51%	45%	100%
Дефицит/профицит, коек по нормативу	1016/-	1314/-	-/-

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в больничных стационарах, необходимо предусмотреть строительство данных учреждений:

- на 1 очередь реализации генерального плана суммарной емкостью на 1314 коек;
- на расчетный срок реализации генерального плана суммарной емкостью на 486 мест.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план городского округа

<sup>21</sup> Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях.

<sup>22</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Химки учтены мероприятия утвержденного Генерального плана, с корректировкой емкости больничного комплекса для покрытия нормативной потребности населения в больничных стационарах на расчетный срок, местоположение которого предлагалось к уточнению на последующих стадиях проектирования вследствие дефицита свободной территории. К расчетному сроку реализации планируется размещение корпуса больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки на 288 коек<sup>23</sup> и больничного комплекса на 1512 коек<sup>24</sup>.

Площади территорий согласно «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 01.03.2021), необходимые для строительства:

- стационара кратковременного лечения, лечебно-диагностического центра – 9,1 га;
- стационара длительного лечения, реабилитационного центра – 22,7 га.

Размещение больничных стационаров возможно на территориях существующих объектов здравоохранения.

### *Амбулаторно-поликлинические учреждения*

По данным Министерства здравоохранения Московской области и Администрации городского округа Химки Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположено 26 объектов амбулаторно-поликлинической сети с суммарной проектной мощностью 4501 посещений в смену.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в обеспеченности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях - 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (мест) – 4545. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -44.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в амбулаторно-поликлинических учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.2.1.2).

**Таблица 3.4.4.2.1.2.** Расчет потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Показатель	На 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Количество пос./смену, всего	4501	5790	7077
Нормативная потребность, пос./смену	4545	5199	6264
Уровень обеспеченности	99%	110%	113%
Дефицит/профицит пос./смену по нормативу	44/-	-/591	-/813

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью не менее 1763 пос./смену.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки учтены мероприятия утвержденного Генерального плана. К расчетному сроку реализации планируется строительство 23 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящих и встроенных в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 2576 пос./смену.

<sup>23</sup> Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021).

<sup>24</sup> Вследствие дефицита свободной территории местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 3.4.4.2.1.3.

**Таблица 3.4.4.2.1.3. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1 <sup>с</sup>	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./ смену	25	мкр. Клязьма- Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	1 очередь
2 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	пос./ смену	60	мкр. Клязьма- Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
3 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	50	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Свистуха	внебюджет	1 очередь
4 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	пос./ смену	216	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
5	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	300	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино (ПАО "ГК "Самолет")	внебюджет	1 очередь
6 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	пос./ смену	100	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
7 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	70	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	бюджет	Расчетный срок
8 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	100	мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
9.1 <sup>с</sup> 9.2 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	пос./ смену	200	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
10	Амбулаторно- поликлиническое учреждение		213	мкр. Старые Химки, ул. Рабочая	внебюджет	1 очередь
11 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	100	мкр. Старые Химки, Многофункциональная зона «Химки»	внебюджет	1 очередь
12 <sup>с</sup>	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	пос./ смену	100	мкр. Старые Химки Многофункциональная зона «Химки»	внебюджет	1 очередь
13*	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	9	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
14 <sup>3</sup>	Многофункциональный консультационно- диагностический центр общей площадью 1512,9 кв.м	пос./ смену	-	мкр. Новые Химки, ул. Парковая	внебюджет	1 очередь
15	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	50	мкр. Новые Химки, ул. Панфилова, Куркинское ш.	внебюджет	Расчетный срок
16 <sup>с</sup>	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./ смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	внебюджет	Расчетный срок



№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
17 <sup>С</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	60	мкр. Новогорск, территория пансионата	внебюджет	Расчетный срок
18 <sup>С</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	20	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
19 <sup>С</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
20 <sup>С</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	281	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
21 <sup>3</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д (в границах ул. Центральная, 1-я Лесная и Садовая)	внебюджет	1 очередь
22 <sup>С</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	Расчетный срок
23 <sup>С</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской	внебюджет	Расчетный срок
Итого запланировано пос/смену:			2576			

**Примечания:**

\* Местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

<sup>С</sup> Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021);

<sup>3</sup> Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах».

Общая площадь территорий, необходимая для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений, согласно «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 01.03.2021) составит 2,21 га.

***Прочие учреждения здравоохранения и социального обеспечения***

По данным Администрации городского округа Химки Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположена станция скорой медицинской помощи с общим количеством автомобилей – 24.

По данным Министерства социального развития Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа Химки расположено 3 универсальных комплексных центра социального обслуживания населения (УКЦСОН):

- ГКУ СО МО «Химкинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»;
- ГБУ СО МО «Химкинский комплексный кризисный центр помощи женщинам «Спасение»;
- ГБУ СО МО «Химкинский комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Химкинский».

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения составляет:

- автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи - 0,1 единицы для жителей городских округов в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле;
- учреждениями социального обслуживания обеспеченность населения от 75000 до 125000 человек – учитывать 2 УКЦСОН, от 125000 до 175000 человек – 3 УКЦСОН и т.д.

Нормативная потребность населения городского округа Химки составляет:

- 26 автомобилей в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи;
- 5 УКЦСОН (от 225 до 275 тыс. чел.).

Расчет потребности населения городского округа Химки в учреждениях социального обеспечения и автомобилях скорой медицинской помощи на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть:

- на 1 очередь реализации генерального плана: дополнительно 5 автомобилей скорой медицинской помощи и 3 УКЦСОН;
- на расчетный срок реализации генерального плана: дополнительно 6 автомобилей скорой медицинской помощи и 1 УКЦСОН.

Мероприятия настоящего проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки по размещению станций (подстанций) скорой медицинской помощи соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана. Станции скорой помощи для городских округов должны быть предусмотрены в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном транспорте. Вследствие разрозненности микрорайонов городского округа, а также загруженности транспортных магистралей к расчетному сроку предусматривается размещение станции скорой помощи:

- в мкр. Сходня - 6 машин;
- в мкр. Клязьма-Старбеево - 5 машин;
- в планируемых к строительству больничных стационарах на территориях существующих больниц общей мощностью 5 машин в мкр. Новые Химки;
- в мкр. Левобережный - 2 машины.

Мероприятия настоящего проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки по размещению учреждений социального обеспечения соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана, с корректировкой очередности реализации одного УКЦСОН и включают строительство 3 УКЦСОН на 1 очередь реализации генерального плана и 1 УКЦСОН – на расчетный срок.

Перечень планируемых к строительству учреждений социального обслуживания указан в таблице 3.4.4.2.1.4.

В границах городского округа планировалось строительство за счет инвестора:

- интерната для размещения граждан пожилого возраста и инвалидов с реабилитационным центром по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д.8, вл. 22 -24 (объем инвестиций - 460 млн. руб.).

**Таблица 3.4.4.2.1.4.** Перечень планируемых комплексных центров социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение <sup>25</sup>	Источник финансирования	Очередность
1	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	внебюджет	1 очередь
2	УКЦСОН	мкр. Клязьма- Старбеево	бюджет	1 очередь
3	УКЦСОН	мкр. Новые Химки	бюджет	1 очередь
4	УКЦСОН	мкр. Клязьма- Старбеево	бюджет	Расчетный срок

<sup>25</sup> В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана.

#### 3.4.4.2.2. Обеспечение мер пожарной безопасности<sup>26</sup>

Количество пожарных депо, расположенных на территории городского округа, равно 8. Количество пожарных автомобилей – 21.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа) не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия настоящего проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана. К расчетному сроку реализации планируется строительство 4 пожарных депо (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо общей мощностью 38 автомобилей.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 3.4.4.2.2.1.

**Таблица 3.4.4.2.2.1.** Перечень планируемых объектов пожарной охраны\*

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Левобережный	бюджет	1 очередь
2	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
3	Пожарное депо	авт.	2	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок
4	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
5	Пожарное депо (увеличение количества автомобилей)	авт.	12	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			38			

Примечание:

\*Вследствие дефицита свободной территории местоположение и мощность объектов могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Проектом планируется размещение:

- на первую очередь: 2 пожарных депо общим количеством на 16 машин;
- на расчётный срок: 2 пожарных депо общим количеством на 10 машин и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо на 12 машин.

#### 3.4.4.2.3. Объекты образования

##### Среднеспециальные образовательные учреждения

На территории городского округа Химки размещены и функционируют следующие образовательные организации среднего профессионального образования:

- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Училище (техникум) олимпийского резерва № 3»;
- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Химкинский техникум»;
- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский Губернский колледж искусств»;

#### 3.4.4.2.4. Физкультурно-спортивные сооружения

Согласно распоряжению заместителя председателя Правительства Московской области «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах» от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) в городском округе Химки (мкр. Новогорск, ул. Соколовская) планируется строительство нового корпуса учебно-

<sup>26</sup> Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях.

тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» общей площадью 15 000 кв.м.

#### 3.4.4.3. Объекты социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения<sup>27</sup>

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

##### 3.4.4.3.1. Образование и дошкольное воспитание

#### *Дошкольные образовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа Химки расположены муниципальные дошкольные образовательные организации (учебных зданий) в количестве 80 единиц. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет (количество мест) – 11082. Фактическая наполняемость в соответствии с данными Министерства образования Московской области в 2021-2022 учебном году составляет – 16165 мест.

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения в возрасте 3-7 лет на 01.01.2022 составило 2507 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 16643. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -5561.

**Таблица 3.4.4.3.1.1.** Дефициты по дошкольным образовательным учреждениям (по микрорайонам).

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНПП, мест	Дефицит (-) профицит (+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Старые Химки	2734	3575	-841	3,2
мкр. Новые Химки	4508	5675	-1167	4,4
мкр. Левобережный	1145	2093	-948	3,6
мкр. Подрезково	1055	1466	-411	1,6
мкр. Сходня	765	2587	-1822	6,9
мкр. Фирсановка	115	501	-386	1,5

<sup>27</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНПП, мест	Дефицит (-) профицит (+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Планерная	360	140	220	не требуется
мкр. Новогорск	0	229	-229	0,9
мкр. Клязьма-Старбеево	400	377	23	не требуется
г.о. Химки	11082	16643	-5561	22,1

Для строительства новых дошкольных образовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 22,1 га (из расчета 38 кв. м на 1 место).

Расчет потребности населения городского округа Химки в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.1.2).

**Таблица 3.4.4.3.1.2.** Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях.

Показатель	На 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Нормативная потребность, мест	16643	19037	22938

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство данных организаций:

- на 1 очередь реализации генерального плана суммарной емкостью на 7955 мест;
- на расчетный срок реализации генерального плана суммарной емкостью на 3901 мест.

#### **Общеобразовательные учреждения**

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположены общеобразовательные организации (учебных зданий) в количестве 33 единицы, с суммарной проектной вместимостью – 25336 мест (включая общеобразовательную организацию регионального значения – ГАОУ МО «Химкинский лицей»). Фактически в них обучается (человек) – 33545.

В соответствии с данными Министерства образования Московской области количество обучающихся во вторую смену в 2021-2022 учебном году составляет 443 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях - 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (мест) – 34565. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -9229<sup>28</sup>.

**Таблица 3.4.4.3.1.3.** Дефициты по общеобразовательным учреждениям (по микрорайонам)

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНПП, мест	Дефицит (-) профицит (+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Старые Химки	5465	7425	-1960	7,1
мкр. Новые Химки	11175	11786	-611	2,2
мкр. Левобережный	3200	4347	-1147	4,1
мкр. Подрезково	1100	3046	-1946	7,0
мкр. Сходня	2896	5373	-2477	8,9
мкр. Фирсановка	400	1040	-640	2,3
мкр. Планерная	550	292	258	не требуется

<sup>28</sup> Здесь и далее при указании сальдо, положительное значение сальдо – это профицит, отрицательное значение сальдо - это дефицит.

мкр. Новогорск		475	-475	1,7
мкр. Клязьма-Старбеево	550	783	-233	0,8
г.о. Химки	25336	34565	-9229	34,2

Для строительства новых общеобразовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 34,2 га территории (из расчета 36 кв.м. на 1 место).

Расчет потребности населения городского округа Химки в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.1.4).

**Таблица 3.4.4.3.1.4.** Нормативная потребность населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	На 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Нормативная потребность, мест	34565	39538	47640

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть строительство данных учреждений:

- на 1 очередь реализации генерального плана суммарной емкостью на 14202 мест;
- на расчетный срок реализации генерального плана суммарной емкостью на 8102 мест.

Так же, в соответствии с материалами утвержденного Генерального плана, на территории городского округа Химки расположена общеобразовательная школа-интернат «Кадетский корпус» начального, общего и основного общего и среднего (полного) общего образования по адресу мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21 мощностью 220 мест.

#### ***Учреждения дополнительного образования детей***

По данным Министерства культуры Московской области и Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2021 на территории городского округа находятся учреждения дополнительного образования: 3 школы искусств с общей емкостью 3428 мест и 11 детско-юношеских спортивных школ с общей емкостью 5256 мест:

- Муниципальная автономная организация дополнительного образования «Центральная детская школа искусств»;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Сходненская детская школа искусств»;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. А.Н. Верстовского»;
- МАУ «СШ по ЗВС»;
- МАУ «СШ «Химки»;
- МАУ «СШСТ «Надежда»;
- МАУ «СШ по конному спорту «Пони-спорт «Планерная»»;
- МАУ «СШОР №1»;
- МАУ «СШОР по фехтованию»;
- МАУ «СШ им. А.П. Горелова»;
- МАУ «СШОР по футболу»;
- МБУ «СШ по техническим видам спорта»;
- МАУ ДО «ДЮТ «Интеграл»;
- МАУ ДО «ЦДО «Виктория».

По данным Министерства экономики и финансов Московской области на 01.01.2020 количество детей в возрасте от 6-15 лет составило 27,9 тыс. чел., в возрасте от 5-18 лет – 32,3 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного

образования - в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения в ДЮСШ составляет 5413 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -157.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 5644. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -2216.

Расчет потребности населения городского округа Химки в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области (таблица 3.4.4.3.1.5).

**Таблица 3.4.4.3.1.5.** Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования.

Показатель	На 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Нормативная потребность, мест в детско-юношеских спортивных школах	5413	6192	7461
Нормативная потребность, мест в школах по различным видам искусств	5644	6455	7778

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в учреждениях дополнительного образования необходимо предусмотреть строительство:

- на 1 очередь:  
детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 936 мест,  
школ по различным видам искусств суммарной мощностью 3027 мест;
- на расчетный срок:  
детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 1269 мест,  
школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1323 мест.

#### 3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и спорта

##### ***Физкультурно-спортивные сооружения***

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного от 04.10.2021 № 01/5, на территории городского округа Химки расположено 5 спортивных комплексов, находящихся на балансе Министерства физической культуры и спорта Московской области (АУ СН ГОХ «Спорт для всех», стадион «Арена Химки», Баскетбольный центр «Химки», Спортивный комплекс «Новые Химки», стадион «Родина»). Общая территория комплексов составляет 11,47 га. По материалам утвержденного Генерального плана их ориентировочная единовременная пропускная способность составляет 16 тыс. человек.

В составе комплексов есть футбольные поля, баскетбольные центры и спортивные залы. На территории жилых районов расположены хоккейные площадки муниципальной собственности, универсальные спортивные площадки для игры в волейбол, бадминтон, мини-футбол, баскетбол, силовые городки.

На территории городского округа Химки так же расположены: горнолыжный комплекс «Родина» (микрорайон Сходня), которая принимает в зимний день до 100 человек; лыжный стадион им. Анфисы Резцовой – до 2000 чел.

Два спортивных сооружения, не входящие в структуру Управления физической культуры и спорта городского округа – ООО «Олимпийский учебно-спортивный центр «Планерная» и «Региональная общественная организация хоккейный клуб «Динамо», занимают территорию 101,3 га и могут одновременно принимать около 800 человек.

По данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 67,05;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 343,65;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 5068.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных сооружений составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами 27140 кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 39910 кв. м;
- плоскостными сооружениями – 242803 кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 100847 кв. м;
- плавательными бассейнами – 2550 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 2518 кв. м зеркала воды.

Дефицит по физкультурно-спортивным сооружениям в г.о. Химки не выявлен.

Расчет потребности населения городского округа Химки в физкультурно-спортивных сооружениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.2.1).

**Таблица 3.4.4.3.2.1.** Нормативная потребность населения в физкультурно-спортивных сооружениях.

Показатель	На 01.01.2022	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Нормативная потребность, кв. м спортивных залов	27140	31045	37406
Нормативная потребность, кв. м плоскостных сооружений	242803	277732	334646
Нормативная потребность, кв. м плавательных бассейнов	2550	2917	3515

Вместимость существующих физкультурно-спортивных сооружений покрывает нормативную потребность расчетного населения как на 1 очередь, так и на расчетный срок реализации генерального плана. Размещения дополнительных физкультурно-спортивных сооружений для удовлетворения потребностей населения городского округа Химки не требуется.

#### 3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 14 ед., 3182,6 кв. м;



- учреждения клубного типа – 4 ед., 1166 мест/ 6091,5 кв. м;
- Химкинский драматический театр (большая сцена со зрительным залом на 266 мест, малая – 47 мест);
- Театр «В!Смысле» (при АУ «ДК «Родина» со зрительным залом на 100 мест);
- Химкинская картинная галерея имени С. Н. Горшина;
- Экспозиция по истории МПВО-ГО СССР-ЧС Академии гражданской защиты МЧС России;

- Музей фигурного катания Ледяной Олимп;
- Музей истории аэропорта Шереметьево;
- Музей скульптуры Галерея 3D;
- Музейный комплекс «Артишок» в ПКиО им. Л.Н. Толстого;
- Кинотеатр «Синема парк», кинозал в АУ «ДК «Родина».

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) нормативная потребность населения городского округа Химки в объектах культуры каждого типа составляет:

- 1 общедоступная библиотека на 20 тыс. жителей;
- 1 детская библиотека на 10 тыс. детей;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 театр по видам искусств на 200 тыс. жителей, количество посадочных мест – 4-3 на 1 тыс. жителей);
- 1 концертный зал, количество посадочных мест – 4-3 на 1 тыс. жителей;
- 1 дом культуры на 100 тыс. человек, количество посадочных мест в учреждениях клубного типа 6-5 на 1 тыс. жителей;
- 1 кинозал на 20 тыс. человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет - 10-20 кв. м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2022 городского округа в объектах культуры каждого типа составляет:

- 13 общедоступных библиотеки. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1 ед.;
- 5 детских библиотек. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -5 ед.;
- 1 краеведческий музей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -1 ед.;
- 1 тематический музей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 5 ед.;
- 1 театр с количеством посадочных мест – 896. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в театрах – 1 ед., в количестве посадочных мест – -483;
- 1 концертный зал с количеством посадочных мест – 896. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в концертных залах отсутствует, в количестве посадочных мест – 104;
- 3 дома культуры с количеством посадочных мест 1408. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в учреждениях клубного типа 1 ед., в количестве посадочных мест – -242 мест;
- 13 кинозалов. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 11 ед.

Нормативная потребность населения городского округа в досуговых центрах (кв.м) в соответствии с НГП МО – 3841. Дефицит по общей площади досуговых центров в г.о. Химки не выявлен.

Расчет потребности населения городского округа Химки в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства культуры РФ (таблица 3.4.4.3.3.1).

**Таблица 3.4.4.3.3.1.** Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства.

Показатель	На 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	256,04	292,9	352,9
Нормативная потребность, кв. м в учреждениях клубного типа	3841	4393	5293
Нормативная потребность, мест в учреждениях клубного типа	1408	1611	1941
Нормативная потребность, мест в концертных организациях	896	1025	1235
Нормативная потребность, мест в театрах	896	1025	1235

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в учреждениях культуры и искусства, на территории городского округа Химки необходимо предусмотреть размещение:

- на 1 очередь реализации генерального плана:
  - 6 детских и 1 общедоступной библиотеки;
  - 1 краеведческого музея;
  - количество посадочных мест театров увеличить на 612 ед.;
  - 1 дома культуры на 445 посадочных мест;
  - 14 кинозалов.
- на расчетный срок:
  - 3 общедоступных и 1 детской библиотеки;
  - количество посадочных мест театров увеличить на 210 ед.;
  - количество посадочных мест концертных организаций увеличить на 260 ед.;
  - 1 дома культуры на 330 посадочных мест;
  - 3 кинозалов.

#### 3.4.4.3.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 539,2;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) –19253;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) –2273;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 750.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий торговли – 1530 кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для бань и банно-оздоровительных комплексов – 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания на 01.01.2022 составляет:

- предприятия розничной торговли – 391,7 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 147,5 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 10242. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – 9011;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 2791. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – -518;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 1280. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -530.

Расчет потребности населения городского округа Химки предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице (таблица 3.4.4.3.4.1).

**Таблица 3.4.4.3.4.1.** Нормативная потребность населения в предприятиях торговли и общественного питания.

Показатель	На 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
Нормативная потребность, тыс. кв. м предприятий торговли	391,7	448,1	539,9
Нормативная потребность, мест в объектах общественного питания	10242	11715	14116
Нормативная потребность, рабочих мест в объектах бытового обслуживания	2791	3192	3847
Нормативная потребность, помывочных мест в банях	1280	1464	1764

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходима организация:

- на 1 очередь реализации генерального плана:
  - предприятий бытового обслуживания – 919 рабочих мест;
  - 714 помывочных мест в банях;
- на расчетный срок:
  - предприятий торговли – 700 кв. м
  - предприятий бытового обслуживания – 654 рабочих мест;
  - 300 помывочных мест в банях.

Фактическое количество посадочных мест в предприятиях общественного питания – 19253 удовлетворяет нормативную потребность населения на первую очередь реализации Генерального плана и расчетный срок. Увеличения количества предприятий общественного питания не требуется.

#### 3.4.4.3.5. Участковые пункты полиции и многофункциональные центры

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на территории округа расположены участковые пункты полиции на 81 участковых и 3 многофункциональных центра (в микрорайонах: Сходня, Новые Химки и Левобережный, информация по их площади отсутствует).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области:

- нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами

полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения;

– нормативный показатель обеспеченности населения многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг населению определяется из расчета 40 кв. м на каждые 2 тысячи чел. расчетного населения.

Нормативная потребность расчетного населения городского округа составляет:

– на 1 очередь реализации генерального плана:

– в участковых пунктах полиции – 94 участковых,

– в многофункциональных центрах – 5622 кв. м общей площади;

– на расчетный срок:

– в участковых пунктах полиции – 114 участковых,

– в многофункциональных центрах – 6826 кв. м общей площади.

#### 3.4.4.3.6. Места погребения и захоронения

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области, размещённым на официальном сайте Главного управления региональной безопасности Московской области (по состоянию на 02.06.2022 г.), население городского округа Химки пользуется кладбищами, расположенными на территории городского округа Химки, городского округа Солнечногорск, городского округа Красногорск, города Москва (таблица 3.4.4.3.6.1).

**Таблица 3.4.4.3.6.1.** Выдержки из Реестра кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области

Поз. №	Наименование кладбища	Общая площадь кладбища (га)	Статус кладбищ			Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты)	Наличие стен скорби (да/нет)	Кадастровые номера земельных участков под кладбищами
			Открытое (да)	Закрытое для свободного захоронения* (да)	Закрытое** (да)			
1	«Клязьменское» городской округ Химки, мкрн. Клязьма-Старбеево, квартал Клязьма	2,66	да				да	50:10:020803:157
2	«Машкинское» г. Москва, Машкинское шоссе	12,61 (6,0079+6,5989)	да				да	77:09:0006004:14; 77:09:0006004:1
3	«Новолужинское» городской округ Химки, Нагорное шоссе	5,66	да				да	50:10:010105:16
4	«Ивановское» городской округ Химки, мкрн. Новогорск-Планерная	0,76	да				да	50:10:0080202:286
5	«Трахонеевское» городской округ Химки, мкрн.Клязьма-Старбеево, квартал Трахонеево	0,4		да		Постановление Главы Администрации от 22.12.2016 № 1316		50:10:020602:227
6	«Старосходненское» городской округ Химки, мкрн. Сходня	3,94	да				да	50:10:060202:288
7	«Новосходненское» городской округ Солнечногорск, вблизи деревни Саврасово	14,80	да				да	50:09:0070707:80
Итого:			6	1			6	
Всего:		40,83	7				6	

Всего используется 7 кладбищ: Новолужское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское, Трахонеевское, Новосходненское, Трахонеевское.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/9 «Об утверждении положения о погребении и похоронном деле в городском округе Химки Московской области» кладбища «Клязьминское», «Машкинское», «Новолужинское», «Ивановское», «Трахонеевское», «Старосходненское», «Новосходненское» являются общественными, муниципальными, со смешанным способом погребения.

Два кладбища из них расположены не на территории городского округа Химки:

- Машкинское - г. Москва, Машкинское шоссе;
- Новосходненское, Московская область, городской округ Солнечногорск, вблизи деревни Саврасово.

Пять кладбищ расположены на территории городского округа Химки: Новолужское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское, Трахонеевское, общей площадью 13,42 га.

Открытые кладбища: Новолужское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское.

Кладбище Трахонеевское закрыто в соответствии с постановлением Администрации г.о. Химки от 27.02.2015 № 160 (в ред. от 22.12.2016 № 1316) «О закрытии кладбища «Трахонеевское», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, кв. Трахонеево». Кладбище закрыто для всех видов захоронений за исключением подзахоронений на месте родственных, семейных (родовых) захоронений, захоронений урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши (в ред. от 22.12.2016 № 1316).

Общая площадь кладбищ, используемых населением городского округа Химки, составляет 40,83 га (площадь открытых кладбищ составляет 40,43 га).

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативами требуемая площадь территории кладбищ в городском округе составляет 61,4 га. Так как, резерва территории на существующих кладбищах нет, то дефицит составляет - 61,4 га.

Расчет потребности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, нормативная потребность площади территорий кладбищ для осуществления захоронений составляет:

- на первую очередь - организация новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 70,3 га;
- на расчётный срок - организация новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 14,4 га.

### 3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно- делового и рекреационно-спортивного назначения

#### 3.4.5.1. Трудовые ресурсы

По материалам утвержденного Генерального плана численность трудовых ресурсов городского округа (на 01.01.2019) составляет 169,627 тыс. человек, из неё трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 156,54 тыс. человек. В экономике городского округа на 01.01.2021 занято – 164,359 тыс. чел. (по данным Министерства социального развития Московской области), количество рабочих мест на 01.01.2021 – 195,456 тыс. чел.

Прогноз баланса трудовых ресурсов (форма 2021 года) представлен в таблице 3.4.5.1.1.

**Таблица 3.4.5.1.1.** Прогноз баланса трудовых ресурсов. Администрация городского округа Химки Московской области

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	161,414	164,359	167,482
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство			
2.	добыча полезных ископаемых	0,135	0,136	0,138
3.	обрабатывающие производства	0	0	0
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8,587	8,681	8,710
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности ликвидации загрязнений	0,560	0,585	0,597
6.	строительство	0,866	0,906	0,926
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	7,552	8,070	8,759
8.	транспортировка и хранение	37,480	38,701	39,559
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	33,917	34,797	35,180
10.	деятельность в области информации и связи	8,279	8,395	8,487
11.	деятельность финансовая и страховая	4,246	4,345	4,393
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,285	1,385	1,455
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	9,688	9,723	9,830
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	10,642	11,002	11,123
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	6,862	6,752	6,826
16.	образование	9,870	9,202	9,303
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	8,651	8,713	8,809
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	6,712	6,808	7,089
19.	прочие виды экономической деятельности	4,804	4,919	4,973

Целевой показатель числа рабочих мест городского округа должен составлять не менее 128,02 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является положительной, составляет 67,44 тыс. рабочих мест.

Положительная демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

### 3.4.5.2. Производственно-хозяйственный комплекс

#### *Существующее положение*

#### **Промышленность, наука и научное обслуживание**

Городской округ Химки - промышленный округ, на территории которого, по материалам Генерального плана, утвержденного Советом депутатов городского округа Химки от 04.10.2021 № 01/5, расположено 16 крупных и 14 средних промышленных предприятий и около 261 промышленных малых и микропредприятий.

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана в структуре промышленного производства ведущая роль принадлежит предприятиям машиностроения и авиационно-космической промышленности. Среди них: ОАО «Горизонт», ОАО «Алмаз-Химки», ОАО «Опытный завод «Стройдормаш», ОАО «Экспериментально-механический завод». Большое развитие в округе получила деревообработка - Сходненские фабрики бытовой мебели, мебельных деталей, погонажных изделий, а также ОАО «Московский экспериментальный завод ДСПиД» (Подрезково); развивается производство строительных материалов - ОАО «Экспериментальный керамический завод» (Подрезково). Предприятия легкой промышленности размещаются, главным образом, в мкр. Сходне - фабрика форменного обмундирования, галантерейная фабрика фирмы «Черемушки» и др.

**Таблица 3.4.5.2.1. Перечень основных предприятий<sup>29</sup>**

№ п/п	Наименование	Численность работающих
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	4900
2	ОАО «НПО Энергомаш»	4150
3	ОАО «МКБ Факел»	1200
4	ОАО «МКБ Искра»	900
5	ОАО «Горизонт»	350
6	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	6100
7	ЗАО «Аэромар»	2300
8	ЗАО «Исследовательский институт химического разнообразия»	230
9	Филиал ООО «Санги»	280
10	ЗАО «Декарт»	350
11	ЗАО «ПАКС-металл» (группа компаний)	350
12	ЗАО «ИНТЕРСКОЛЬ»	350
13	ЗАО «КИСЛОРОДМОНТАЖ» (группа компаний)	1000
14	ЗАО «Кронт-М»	160
15	ЗАО «ВДТ Москва»	500
16	ОАО «Химкинская электросеть»	200
17	Ф/л ГУП газового хозяйства («МОСОБЛГ АЗ»)	350
18	Химкинский ф/л. ООО «ТСК МОСЭНЕРГО»	660
19	ОАО «Химкинский водоканал»	430

Наряду с промышленностью наука и научное обслуживание является ведущей отраслью производственно-хозяйственного комплекса.

Наиболее значительную группу составляют научные организации, проводящие исследования в области машиностроения, радиопромышленности, медицины (ОАО «НПО Энергомаш им. В.П.Глушко», ОАО «МКБ «Факел», ОАО «НПО им. Лавочкина», НИИРП,

<sup>29</sup> По материалам утвержденного Генерального плана



ОАО «МПТИ строительного и дорожного машиностроения», ГНЦ РФ «ИМПБ РАН», ОАО «НПЦ Фармзащита»).

Экономический кризис, инфляции, влечет за собой сокращение объема работ и снижение занятых, в первую очередь, в науке и научном обслуживании и отток высококвалифицированных кадров в другие отрасли. Однако, при наличии государственной поддержки в виде размещения на предприятиях отрасли крупного государственного заказа, дотаций и других видов возможно сохранение и развитие научного потенциала округа.

### **Агропромышленный комплекс**

Основное производственное направление сельского хозяйства - рыбное. В границах городского округа Химки находится ООО «Форелевое хозяйство «Сходня», занимающее 32 га земель, имеет в долине р. Сходни базу по выращиванию и содержанию форелевых видов рыб.

Численность работающих в данной сфере составляет 0,03 тыс. чел.

#### *Планируемые мероприятия*

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для городского округа Химки являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной и инженерной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах, как на застроенных, так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево и вблизи Международного аэропорта «Шереметьево» (таблицы 3.4.5.2.3, 3.4.5.2.4, 3.4.5.2.5). В городском округе образуются производственные зоны:

- Многофункциональная зона «Химки»;
- Многофункциональный центр «Левобережье».

Многофункциональная зона «Химки» - площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития 19,03 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 0,33 тыс. р.м. Развитие данной зоны продолжается: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный узел «Химки-2», организован технопарк «Аврора», ведется строительство офисно-деловых комплексов.

Срок реализации - 2027-2042 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Торгово-развлекательные комплексы;
2. Офисно-финансовые учреждения;
3. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий;
4. IT и конструкторские услуги;
5. Производство электронного и промышленного оборудования.

Многофункциональный центр «Левобережье» - площадь территории развития составляет 46 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 3,6 тыс. р.м. Срок реализации - 2042 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Торгово-развлекательные комплексы;
2. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию, ремонту различных товаров;
3. Общественно-производственные комплексы.

В соответствии с утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства<sup>30</sup> увеличение рабочих мест планируется на 25,34 тыс. ед. (см. табл. 3.4.5.2.3, 3.4.5.2.4).

По данным геоинформационной системы индустриальных (промышленных) парков, промышленных кластеров и технопарков Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на территории городского округа ведут свою деятельность 3 технопарка и 1 индустриальный парк (далее парки), располагающие помещениями производственно-складского и офисного назначения, в том числе свободными, для размещения резидентов. Суммарная площадь территорий промышленных площадок составляет 55,84 га, из них свободных территорий – 20,01 га. Привлечение резидентов парков позволит увеличить численность рабочих мест ориентировочно на 1,0 тыс. ед. Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки представлены в таблице 3.4.5.2.2.

**Таблица 3.4.5.2.2.** Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки

Показатель	Наименование парка			
	«Шереметьево»	«Аврора»	«Сходня-Гранд»	«Сходня-Инжиниринг»
Характеристика парка (тип площадки, тип парка, специализация промышленного технопарка), примечание	Индустриальный парк, Гринфилд/аккредитован Минпромторгом РФ (Приказ от 19.07.2017 № 2337)	Технопарк, Гринфилд, специализация универсальная	Технопарк, Браунфилд, специализация пищевая	Технопарк, Браунфилд, специализация универсальная
Управляющая компания парка	ЗАО Фирма «Азимут»	ООО «Альфа-М»	ООО «Сходня-Гранд»	ООО «Сходня-Инжиниринг»
Площадь территории парка, га	15	5,13	4,52	31,2
Площадь свободной территории парка, га	-	1,31	0,5	18,2
Свободная площадь помещений, тыс. кв.м/ назначение	-	4,62 (офисные, производственные)	5,5 (офисные, производственные)	4,7 (офисные, производственные)

Индустриальный парк «Шереметьево» – площадь территории составляет 15 га. Общее число резидентов на территории парка – 19 ед., количество созданных рабочих мест на территории технопарка – 780 ед.

Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2:

- производство пищевых продуктов;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;

<sup>30</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство прочих транспортных средств и оборудования

Технопарк «Аврора» – площадь территории составляет 5,13 га. Общее число резидентов на территории парка – 24 ед., количество созданных рабочих мест на территории технопарка – 650 ед.

Ключевые виды продукции резидентов промышленного технопарка согласно ОКВЭД 2:

- ремонт и монтаж машин и оборудования;
- торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт;
- аренда и лизинг.

Технопарк «Сходня-Гранд» – площадь территории составляет 4,52 га. Общее число резидентов на территории парка – 45 ед., количество созданных рабочих мест на территории технопарка – 750 ед.

Ключевой вид продукции резидентов промышленного технопарка согласно ОКВЭД 2 – производство пищевых продуктов.

Технопарк «Сходня-Инжиниринг» – площадь территории составляет 31,2 га. Общее число резидентов на территории парка – 34 ед., количество созданных рабочих мест на территории технопарка – 2150 ед.

Ключевые виды продукции резидентов промышленного технопарка согласно ОКВЭД 2: обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.

На территории городского округа Солнечногорск построен комплекс новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево, который включает объекты аэродромной инфраструктуры. Вблизи комплекса планируется развитие территории с размещением аэропортовой инфраструктуры, в том числе: ангарных комплексов для технического обслуживания воздушных судов, перрона мест стоянки воздушных судов, вспомогательных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. Реализация данного проекта позволит увеличить штат сотрудников международного аэропорта Шереметьево по меньшей мере на 1,78 тыс. рабочих мест.

**Таблица 3.4.5.2.3. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства в стадии строительства<sup>31</sup>**

№ п/п	Инвестор - застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно - гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
	ЗАО «Союз-Химки»	Многофункциональный комплекс		Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно - гостиничный комплекс	4,9	Утвержден/ГПЗУ утверждено, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853		
3	ООО «Деловой центр» ООО «Либерти Тауэр» ООО «Тальвег» ООО «Макс-Про регион» ИП Гаспаров Тюрин А.А. ООО «СКФ-XXI»	Общественно-деловая застройка	4,37	Утвержден/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	от 26.05.2010 №620		
ИТОГО:			10,97				

<sup>31</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

**Таблица 3.4.5.2.4.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась<sup>32</sup>

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ООО «БаумансПромзона»	Административно - складской комплекс	0,1	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь
2	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утвержден/ГПЗУ утвержден	от 04.12.2009 №1654	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
3	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утвержден	от 05.02.2010 №88		
4	ООО «Левый берег-30»	Торгово-развлекательный комплекс	2,6	Утвержден/выданы ГПЗУ	от 28.08.2008 № 1035	Торговля и услуги	Первая очередь
5	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утвержден	от 11.04.2013 № 295	Промышленность	
6	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утвержден/ выдано разрешение на строительство	от 09.06.2009 № 668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 № 31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
7	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утвержден	Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1385/49	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь

<sup>32</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
8	ООО УК «Терра Оптима»	Производственно - складской комплекс	0,2	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.03.2017 № ПЗ5/343	Промышленность	Первая очередь
9	ООО «Эйфер»	Многофункциональный комплекс	0,03	Утвержден	Постановление № 827 от 01.07.2009	Торговля и услуги	Расчетный срок
10	АО «Первая Ипотечная Компания - Регион»	Наземный гараж-стоянка	0,02	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2018 г.	Промышленность	1 очередь
11	АО «Аксон»	«Комплексная жилая застройка» Этап 11. Паркинг	0,5	Утвержден	Администрация № 1441 от 31.08.2012/ разрешение на строительство в 2018 г.	Торговля и услуги	1 очередь
12	ООО «Статус»	ТЦ Торжок	0,8	Утвержден	Постановление № 1453 от 29.10.2010	Торговля и услуги	Расчетный срок
13	ООО «Грин»	объекты придорожного транспорта	0,01	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 23.12.2014 № 1954	Промышленность	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
14	Химкинская ЦРБ	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения, религиозное использование	0,01	Утвержден	Постановление № 1323 от 14.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
15	АО «Международный аэропорт Шереметьево»	паркинг, терминал и гостиница СТК	6,1	Утвержден	Приказ Росавиации № 33-П от 21.01.2022	Промышленность	1 очередь
		ИТОГО:	14,4				

Утвержденным Генеральным планом зарезервированы территории для дополнительного создания мест приложения труда (таблица 3.4.5.2.5).

Общее количество для дополнительного создания мест приложения труда составит 48,8 тыс. р.м.

**Таблица 3.4.5.2.5.** Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест<sup>33</sup>

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р. м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ООО «Стройинтел» / гостиница с офисным центром Многофункциональная зона «Химки», возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе	1,3	0,4	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
2	ООО «Призма» / логистический комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Горная	10,4	0,6		Расчетный срок
3	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	96,6	5,8	Промышленность	Первая очередь
4	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	14,3	0,9	Промышленность	Первая очередь
5	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	43,6	2,6	Промышленность	Первая очередь
6	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	2,9	Промышленность	Первая очередь
7	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	3	Промышленность	Первая очередь
8	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,9	0,3	Промышленность	Первая очередь
9	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	0,4	Промышленность	Первая очередь

<sup>33</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

Количество создаваемых рабочих мест и очередность реализации приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадиях разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.



№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р. м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
10	ЗАО «КСХП» / административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург и Ленинского пр.	2,3	0,2	Промышленность	Первая очередь
11	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	3,1	0,2	Промышленность	Первая очередь
12	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/ на пересечении М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург и Шереметьевского шоссе	24,7	2	Промышленность	Расчетный срок
13	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе	19	1,5	Промышленность	Расчетный срок
14	Инвестор / многофункциональная застройка / мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	9,9	0,6	Промышленность	Расчетный срок
15	ООО «ЭКЗ»/ объекты торгового назначения	2,1	0,9	Торговля и услуги	Первая очередь
16	Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
17	КРОСТ/Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово	1,1	0,1		Расчетный срок
18	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова	0,8	0,1		Расчетный срок
19	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная	0,3	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
20	Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,3	0,1		Расчетный срок
21	ЗАО «КСХП»/ общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург и Шереметьевского шоссе	2,3	0,1	Промышленность	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р. м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
22	ООО «Визави»/торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1	0,4	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
23	Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Город набережных»	1,9	0,2		Расчетный срок
24	Инвестор/ объекты общественно-делового назначения/ мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная	1,5	0,1		Расчетный срок
25	Инвестор/ производственные и административные здания/ на востоке Многофункциональной зоны «Химки»	30,6	1,5	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
26	Инвестор/ объекты торгового назначения/пр. Мельникова	1,5	0,1		Расчетный срок
27	Инвестор/ производственные и административные здания/ Многофункциональная зона «Химки»	4,7	0,3	Промышленность	Расчетный срок
28	Инвестор/ многофункциональный комплекс/ вблизи Вашутинского шоссе	9,4	0,8	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
29	Инвестор/ многофункциональный производственно-административный комплекс/ мкр. Сходня, Октябрьская улица	0,6	0,1		Расчетный срок
30	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Сходня, возле квартала Саврасово	2,4	0,2	Промышленность	Расчетный срок
31	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Подрезково вблизи кв. Кирилловка	4,1	0,3	Промышленность	Расчетный срок
32	Инвестор/общественно - деловая застройка/ мкр. Планерная	0,9	0,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
33	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Планерная	1,9	0,2	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
34	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Подрезково	9,9	0,8		Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р. м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
35	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино»	3,1	0,3		Расчетный срок
36	ООО «Перспектива»/ многофункциональный торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г./ пер.1-ый Дачный, вблизи д. 1	0,1	0,01	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
37	ООО «Строй-металл»/ здание бытового назначения/ разрешение на строительство в 2018 г. / кв. Кирилловка	0,21	0,004	Торговля и услуги	1 очередь
38	Частное лицо/ многофункциональный торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г./ д. Ивакино, уч.8	0,1	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
39	ООО «Пальмира»/ 9-ти этажное административно-гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2018 г. / транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	1,27	0,73	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
40	ООО «Алюмпласт-Л»/ производственно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г. / вблизи пос. Чашниково	1,12	0,002	Промышленность	
41	«Эвертон»/ для размещения производственно - складской и транспортной базы/ КУРТ 14/ вблизи д. Клязьма	2,84	0,11	Промышленность	Расчетный срок
42	Частное лицо/ Торгово-бытовой центр для сервисного обслуживания посетителей/ разрешение на строительство в 2018 г. / ул. Нахимова, вблизи д. 4	0,08	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
43	ООО «НИК-Трейд»/ торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г. / улица Библиотечная, владение 11А	0,2	0,03	Торговля и услуги	1 очередь
44	Аквис Строй/ для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха/ КУРТ 43/ вблизи СТ «НИВА»	2,7	0,03	Организация отдыха и развлечений	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р. м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
45	Инвестор/ для целей размещения (строительства и эксплуатации) многофункционального гостинично-рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха/ КУРТ 59/ вдоль ул. Дзержинского	6,6	0,2	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
46	Инвестор/ для строительства и эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса/ КУРТ 60/ вдоль ул. Дзержинского	4,6	4,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
47	Инвестор/ Международное ш.	1,33	0,04	Промышленность	1 очередь
48	ООО «Гала-Инвест» / административно-торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г. / г.о. Химки	0,59	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
49	ООО «ДАРУС» / производственно-складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г. / ш. Вашутинское, д. 6	0,98	0,02	Промышленность	1 очередь
50	Частное лицо/ административно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г. / промзона «Северная», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина	1,34	0,06	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
51	ООО «Вест Торг» / офисно-деловой центр/ разрешение на строительство в 2016 г. / Вашутинское шоссе, д. 4	1,96	0,65	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
52	ООО «Стройконсалтинг» / медицинский диагностический центр с инженерными коммуникациями/ разрешение на строительство в 2017 г. / в районе Химкинской ЦРБ	0,49	0,02	Торговля и услуги	1 очередь
53	Инвестор/ ФОК/ г.о. Химки	0,6	0,005	Организация отдыха и спорта	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р. м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
54	ООО «Химки ЭКСПО» / многофункциональный выставочно-торгово-развлекательный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020904:32, 50:10:0020803:54, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1260)	72,5	10,5	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
55	ООО «Фермер 95» / объекты управленческой деятельности (офисы), складской деятельности и объекты торговли/ мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020803:1294, 50:10:0000000:17325)	8,7	2,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
56	Инвестор/ офисно-деловой центр/ Многофункциональная зона «Химки», Вашутинское ш., вблизи д. 10а	0,5	0,16	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
57	Инвестор/ многофункциональный гостиничный и спортивно-развлекательный комплекс/ в районе кв. Вашутино	2,67	0,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
58	Инвестор/ железнодорожное депо/ мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	-	0,7	Промышленность	Расчетный срок
В существующих промзонах - неэффективно используемые территории					
59	Территория Многофункциональной зоны «Химки»	6,9	0,11	Промышленность	Расчетный срок
60	Территория Многофункциональной зоны «Химки»	5,0	0,08		
61	Территория Многофункциональной зоны «Химки»	4,99	0,08		
62	Территория Многофункциональной зоны «Химки»	2,13	0,06		
63	Территория стекольного завода	9,1	0,5		
ИТОГО:			48,8		

При реализации мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры для покрытия потребностей населения на райсметный срок реализации генерального плана (раздел 3.4.4) количество новых рабочих мест бюджетного сектора может составить 10,3 тыс. р.м.

Структура рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 3.4.5.2.6.

Население городского округа на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана будет полностью обеспечено рабочими местами.

**Таблица 3.4.5.2.6.** Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест	Первая очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	<b>26,51</b>	<b>32,6</b>	<b>36,8</b>
Образование	10,36	15,6	18,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6,89	7,7	9,0
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76	4,8	4,8
Государственное и муниципальное управление	4,5	4,5	4,5
Прочие	отсутствуют		
Внебюджетный сектор:	<b>168,946</b>	<b>213,4</b>	<b>243,6</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03	0,03	0,03
Промышленность	24,04	48,02	54,7
Транспорт и связь	33,42	33,42	33,4
Строительство	11,42	11,42	11,4
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89	17,89	17,9
Научные исследования и разработки	отсутствуют		
Торговля и услуги	36,06	40,1	41,0
Финансовая деятельность и страхование	1,74	1,74	1,7
Прочие	44,346	60,82	83,4
Итого:	195,456	246,0	280,5

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Химки Московской области представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального, местного значения, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как внутри городского округа Химки, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги федерального значения и автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области, также автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортные связи внутри городского округа.

Кроме автомобильных дорог регионального значения, транспортные связи внутри городского округа, обеспечивают автомобильные дороги местного значения.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Химки в генеральном плане направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

Проектные предложения внесения изменений в генеральный план городского округа Химки выполнены в соответствии и учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2024 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (ред. от 03.03.2022);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 16.08.2022);



- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022);
- Распоряжения Федерального дорожного агентства «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км», утверждённую распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р» от 11.09.2019 № 2436-р;
- Постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км» от 24.12.2021 № 2189-ПП;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)» от 29.06.2021 № АИ-251-р (ред. от 12.07.2022);
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы» от 28.12.2021 № АИ-694-р;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и IV путей под специализированное пассажирское движение)» от 25.01.2022 № АИ-50-р;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и IV путей под специализированное пассажирское движение)» от 08.02.2022 № АИ-81-р;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области» от 29.12.2015 № 1385/49;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции дороги Путилково шоссе» от 26.12.2018 № 1018/44;
- Постановления Правительства Московской области «О внесении изменения в корректировку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)» от 27.12.2019 № 1043/44;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной



- развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области» от 07.08.2019 № 497/24;
- Постановления Правительства Московской области «О внесении изменений в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области» от 18.11.2019 № 840/39;
  - Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области» от 10.08.2020 № 490/22;
  - Постановления Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для строительства, реконструкции подъездов и дорожно-транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла Подрезково в городском округе Химки Московской области» от 30.09.2021 № 957/33;
  - Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе» от 27.10.2021 № 1090/37;
  - Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линии рельсово скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области» от 28.12.2021 № 1467/45;
  - Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5;
  - Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки» от 20.01.2022 № 14/1.

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства, веломаршрутов и развития сети автобусных маршрутов.

### 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа Химки с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по Октябрьской железной дороге и железнодорожному участку Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» Московской железной дороги (см. п. 5.1.1.), по сети основных автомобильных дорог федерального и регионального значения (см. п. 5.1.3.) и трубопроводной инфраструктуре АО «Транснефть – Верхняя Волга» (см. п. 5.1.6.).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее по тексту – СТП ТО МО) на территории Московской области планируется организовать международные транспортные коридоры (МТК) и региональные транспортные коридоры (РТК).

Коммуникационную основу МТК составляют автомагистрали федерального значения, магистральные железные дороги, объекты и инфраструктура аэропортов Московского авиационного узла.

МТК «Север – Юг» формируется в результате соединения автомагистралей М-2 «Крым», М-3 «Украина», М-4 «Дон» и Р-22 «Каспий», подходящих к Московской области с юга, западным участком ЦКАД с автомагистралью М-11 «Нева», подходящей к Московской области с северо-запада, и восточным участком ЦКАД с автомагистралью М-8 «Холмогоры», подходящей к Московской области с севера.

Международные железнодорожные маршруты по направлению МТК «Север – Юг» формируются в результате соединения западным участком Большого Московского окружного кольца МЖД магистральных ходов Рязанского, Павелецкого, Курского и Киевского направлений МЖД, подходящих к Московской области с юга, с магистральным ходом Октябрьской железной дороги, и восточным участком Большого Московского окружного кольца МЖД с магистральным ходом Ярославского направления МЖД.

В состав этого МТК также войдут планируемые ВСМ «Центр – Юг» (Москва – Адлер) и ВСМ «Санкт-Петербург – Москва».

### 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт<sup>34</sup>

#### *Существующее положение*

По территории городского округа Химки проходит четырёхпутный электрифицированный участок Москва-Пассажирская-Октябрьская – Крюково Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и двухпутный электрифицированный участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Участок Москва-Пассажирская-Октябрьская – Крюково проходит по центральной части территории городского округа, в направлении с юго-востока на северо-запад, обеспечивает связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяжённость магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет около 13,9 км.

На территории городского округа расположены железнодорожные станции: Химки, Сходня и железнодорожные остановочные пункты: Левобережная, Подрезково, Фирсановская.

Участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» - тупиковое ответвление от главного хода Савеловского направления Московской железной дороги в районе платформы Шереметьевская. Проходит по северной части территории городского округа, в направлении с севера-востока на юго-запад, обеспечивает связь г. Москвы с международным аэропортом «Шереметьево».

Протяжённость железнодорожных путей по территории городского округа составляет около 4,03 км.

На территории городского округа расположена железнодорожная станция Аэропорт «Шереметьево», расположенная рядом с терминалами D, E, F аэропорта «Шереметьево».

01.06.2022 для пассажиров открылся новый терминал для «Аэроэкспресса» в Северном терминальном комплексе (СТК) аэропорта «Шереметьево», а поезда «Аэроэкспресс» на Шереметьевском направлении начали курсировать по обновлённому маршруту – составы теперь доставляют пассажиров прямо до терминалов В и С.

Терминал «Аэроэкспресс» в Южном терминальном комплексе (ЮТК) стал промежуточной остановкой – аэроэкспрессы из Москвы прибывают в ЮТК. Стоянка в ЮТК длится 5 минут. Далее состав следует в СТК, время в пути между терминалами – около 10 минут. В обратном направлении поезда курсируют по «зеркальному» алгоритму.

Протяжённость железнодорожных путей по территории городского округа составляет около 3,51 км.

---

<sup>34</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

На пересечении магистральных железнодорожных путей с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные сооружения, таблица 3.5.1.1.1.

**Таблица 3.5.1.1.1.**

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение	Местоположение
Федерального значения				
1	железнодорожный мост	Октябрьская железная дорога	канал им. Москвы	между железнодорожными о.п. Левобережная и о.п. Химки
2	тоннель	Октябрьская железная дорога	местный проезд	в районе о.п. Фирсановская, местный проезд от ул. Железнодорожная, г. Химки, мкр. Фирсановка к д. Лугинино, г.о. Солнечногорск
3	железнодорожный путепровод	участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» МЖД	автомобильная дорога регионального значения Старошереметьевское шоссе	рядом с международным аэропортом «Шереметьево»

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории городского округа Химки:

– в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

1. Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали со строительством и реконструкцией станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Северо-Восточный, Северный, Зеленоградский административные округа г. Москвы, городские округа Химки, Солнечногорск, Клин Московской области, Конаковский, Калининский, Торжокский, Спировский, Бологовский муниципальные районы, Вышневолоцкий городской округ Тверской области, Окуловский, Маловишерский, Новгородский муниципальные районы Новгородской области, Тосненский район Ленинградской области, Пушкинский, Колпинский, Фрунзенский, Невский, Центральный районы г. Санкт-Петербурга);

– в рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

7) Химки – Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);

9) Москва-Пассажирская-Октябрьская - Крюково, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км (Солнечногорский район, г. Химки, Химкинский район, Северный, Северо-Западный

административные округа г. Москвы, г. Зеленоград)<sup>35</sup>.

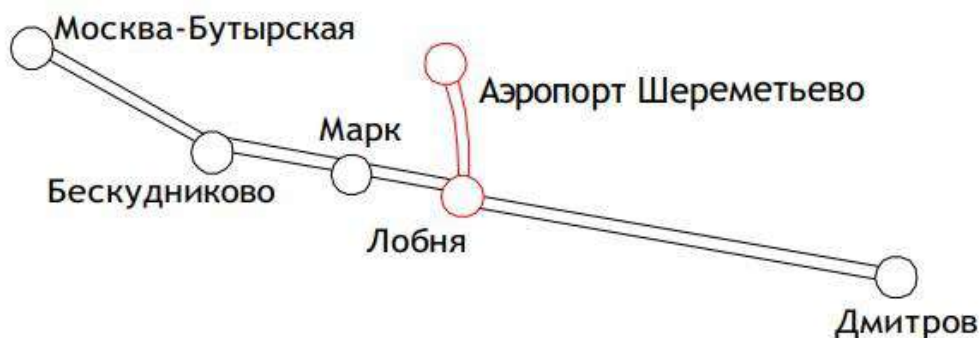
В рамках реализации строительства ВСМ «Москва – Санкт-Петербург» АО «Росжелдорпроект» разработал проекты планировок территории для строительства дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение.

Планируемые характеристики участка ВСМ на территории городского округа Химки приведены в таблице 3.5.1.1.2.

**Таблица 3.5.1.1.2.**

Наименование линии ВСМ	Муниципальное образование	Показатели			
		Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
				Ширина, м	Площадь, га
Москва – Санкт-Петербург	городской округ Химки	С	5,93	200	119
Москва – Санкт-Петербург	городской округ Химки	С	8,13	200	163
Всего:			14,06		

На основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.05.2021 № АИ-189-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», предусмотрено строительство железнодорожного участка Лобня – Аэропорт Шереметьево, примыкающего к главному ходу Савеловского направления МЖД, включает в себя станцию Аэропорт Шереметьево и примыкает к станции Лобня. Участок входит в состав полигона управления Московско-Смоленского региона Московской железной дороги. Длина участка составляет 8 км.



*Схема участка Лобня – Аэропорт Шереметьево*

В соответствии с утверждённой ОАО «РЖД», Минтранс России, Правительством Москвы и Правительством Московской области «Программой развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учётом организации перспективных диаметральных маршрутов на период 2019-2024 гг.» от 4 июня 2019 г № 700 планируется организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3) по магистральным железнодорожным путям Октябрьской железной дороги.

<sup>35</sup> В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.10.2020 № Д15/26357-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий.

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее по тексту – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают:<sup>36</sup>

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта<sup>37</sup>; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Формирование ТПУ повысит уровень комфорта и привлекательность железнодорожного транспорта для жителей городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 3.5.1.1.3 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена применительно к территории городского округа Химки.

**Таблица 3.5.1.1.3.**

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта	Местоположение
1	Октябрьская железная дорога	Химки (разработан проект планировки территории)	г. Химки
2	Октябрьская железная дорога	Химки-2 (разработан проект планировки территории)	г. Химки
3	Октябрьская железная дорога	Сходня	г. Химки
4	Октябрьская железная дорога	Подрезково	г. Химки

### 3.5.1.2. Рельсовый транспорт

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории городского округа Химки рельсовый транспорт отсутствует.

#### *Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется строительство линии кольцевого трамвая. В 2013 году Правительство Московской области приняло программу развития дорожно-транспортного комплекса Московской области, направленную на обеспечение благоприятных условий транспортного обслуживания населения Московской области. В Программе зафиксировано предлагаемое Правительством Московской области решение о создании современной кольцевой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее по тексту – ЛРТ), которая будет проходить вокруг МКАД на удалении до 25 км и свяжет крупные города Московской области: Красногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Королев, Ивантеевка, Фрязино, Балашиха, Реутов, Люберцы, Жуковский, Раменское, Домодедово, Подольск, Одинцово между собой и с аэропортами «Домодедово», «Шереметьево», «Внуково», «Жуковский».

Основные цели развития сети линий рельсового скоростного пассажирского транспорта:

- стимулирование мобильности граждан внутри Московской области (соединение крупных административных центров районов Московской области между собой, с радиальными железнодорожными линиями и перспективными линиями скоростного внеуличного транспорта через транспортно-пересадочные узлы);

<sup>36</sup> Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

<sup>37</sup> Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.



- решение проблемы формирования и разгрузки радиальных направлений пассажирских перевозок и транспортно-пересадочных узлов;
- разгрузка наиболее загруженных направлений между населенными пунктами Московской области и Москвы;
- сокращение времени перемещения между населенными пунктами и аэропортами.

По территории городского округа Химки проходят следующие участки линий ЛРТ, таблица 3.5.1.2.1.

**Таблица 3.5.1.2.1.** Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта

Наименование линии ЛРТ	Показатели		
	Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Ширина, м
Москва – Химки – Шереметьево	С	1,6	200
Москва – Химки – Шереметьево	С	3,4	100
Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	С	5,6	100
Химки (ТРИЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная)	С	5,6	200
Химки – северный терминальный комплекс аэропорта «Шереметьево»	С	8,1	100

В таблице 3.5.1.2.2 представлены планируемые характеристики объекта для обслуживания ЛРТ, расположенного на территории городского округа Химки.

**Таблица 3.5.1.2.2.**

№ п/п	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	№ п/п	Городской округ
5	824	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	9,9	6,0	Химки
	820	Москва - Химки - Шереметьево	3,4		
	829	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	8,1		
	828	Химки (ТРИЦ "Мега-Химки") - Москва (м. "Планерная")	5,6		

В таблице 3.5.1.2.3 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе рельсового транспорта на территории городского округа Химки.

**Таблица 3.5.1.2.3.**

№ п/п	Наименование линий ЛРТ	Наименование пересекаемых объектов	Местоположение
1	ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»	а/д Старошереметьевское шоссе, Савеловское направление МЖД, ст. Шереметьево	аэропорт «Шереметьево»

В местах пресечений с водными объектами планируется организация инженерных транспортных сооружений, таблица 3.5.1.2.4.

**Таблица 3.5.2.1.2.4.**

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование линий ЛРТ	Пересечение	Местоположение
В соответствии с «Документацией по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области» от 28.12.2021 № 1467/45				
1	железнодорожный мост	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	канал им. Москвы	г. Химки

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусматривается продление линий Московского метрополитена по территории Московской области.

По территории городского округа Химки проходит участок линии метрополитена от станции метро Пятницкое шоссе до Юрлово со станциями метро. Ширина зоны планируемого размещения линии метрополитена составляет 50 м (по 25 м в каждую сторону от оси линии). Протяженность участка составляет около 1,46 км.

### 3.5.1.3. Автомобильные дороги

#### *Существующее положение*

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Химки Московской области составляют: платная автомагистраль общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – М-11 «Нева»); автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ленинградское шоссе (М-10 «Россия», в оперативном управлении г. Москвы) и автомобильные дороги общего пользования регионального значения: г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки), от 0,000 км до 1,018 км; Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» км 15 – км 58; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево; Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2); Лобня – аэропорт Шереметьево; Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1); М-10 «Россия» – Сходня; М-10 «Россия» – санаторий имени Артема; Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки.

#### *Проектные мероприятия*

Как и в настоящее время, основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Химки Московской области будут составлять: платная автомагистраль общего пользования федерального значения М-11 «Нева»; автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ленинградское шоссе (М-10 «Россия», в оперативном управлении г. Москвы); автомобильные дороги общего пользования регионального значения: г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки), от 0,000 км до 1,018 км; Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» км 15 – км 58, А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево, Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2), Лобня – аэропорт Шереметьево, Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1), М-10 «Россия» – Сходня, М-10 «Россия» – санаторий имени Артема, Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки и планируемые автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2», Молжаниново – Старошереметьевское ш.; Обход северного терминального комплекса, Молжаниново – Шереметьевское ш.

### 3.5.1.4. Воздушный транспорт<sup>38</sup>

#### *Существующее положение*

На северной части территории городского округа Химки расположен объект федерального значения – Международный аэропорт «Шереметьево» имени А.С. Пушкина.

Аэропорт «Шереметьево» (Москва (Шереметьево)) является одним из крупнейших в Российской Федерации и вместе с аэропортами «Внуково», «Домодедово» и «Жуковский» составляет Московский авиационный узел.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.04.2016 № 726-р «Об утверждении перечня аэропортов федерального значения» аэропорт Москва (Шереметьево) включён в перечень аэропортов федерального значения.

<sup>38</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Приказом Минтранса России от 26.07.2016 № 208 (ред. от 14.01.2020)<sup>39</sup> утверждены пределы воздушного грузопассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации в международном аэропорту Москва (Шереметьево) (Московская область).

Международный аэропорт «Шереметьево» — аэропорт класса А, способен принимать все типы воздушных судов, как отечественного, так и иностранного производства, является крупнейшим российским аэропортом по объемам пассажирских и грузовых перевозок. Маршрутная сеть составляет более 300 направлений.

Аэропорт располагает двумя лётными зонами, в которых расположены три параллельные искусственные взлетно-посадочные полосы 3550 x 60 м, 3700 x 60 м и 3200 x 60 м, две из которых расположены на территории первой лётной зоны в городском округе Химки Московской области.

В аэропорту действуют шесть пассажирских аэровокзальных терминалов: терминал А, терминал В, терминал С, терминал D, терминал Е и терминал F.

Пассажирские терминалы D, Е и F, а также железнодорожный терминал образуют южный терминальный комплекс (ЮТК). Терминалы соединены между собой пешеходными галереями, что позволяет пассажирам беспрепятственно передвигаться по всему комплексу.

Северный терминальный комплекс (СТК) составляют терминалы А, В и С. Терминал А обслуживает пассажиров деловой авиации, терминал В – пассажиров внутренних воздушных линий.

СТК и ЮТК объединены межтерминальным переходом, который включает в себя тоннели для перевозки багажа и пассажиров на автоматизированных поездах.

Площадка комплекса взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) – вторая лётная зона, расположенная на территории городского округа Солнечногорск, соединяется с первой лётной зоной, расположенной на территории городского округа Химки, посредством магистральной рулёжной дорожки и служебно-производственной дороги, проходящими над автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Шереметьевской шоссе.

На территории городского округа Химки расположены объекты единой системы организации воздушного движения на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 50:10:0060205:1186 (ДПРМ 68/1);
- 50:10:0040302:66 (ДПРМ 68/2);
- 50:10:020903:2 (РПЛ Шереметьево);
- 50:10:000000:26 (БПРМ 248/2);
- 50:10:0020902:181 (ВППРЦ).

Данные по вертолетным площадкам авиации общего назначения, в соответствии с СТП ТО МО, приведены в таблице 3.5.1.4.1.

**Таблица 3.5.1.4.1.**

№ п/п	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
1	Химки-Плаза	юго-восточная часть г. Химки, Химки-Плаза, Ленинградское шоссе
2	Шереметьево-А	аэропорт «Шереметьево-1», на перроне деловой авиации, терминал А
3	Индустриальный парк Шереметьево	северо-восточная часть г. Химки, территория Индустриального парка Шереметьево
4	Ивакино	г. Химки, квартал Международный, микрорайон Клязьма-Сторбеево
5	Малавия Химки	г. Химки, юго-восточнее ж/д станции Химки, ПКиО им. Л.Н. Толстого

<sup>39</sup> Приказ Минтранса России от 26.07.2016 № 208 (ред. от 14.01.2020) «Об утверждении пределов воздушного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации в Международном аэропорту Москва (Шереметьево) (Московская область)».



№ п/п	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
6	Химки-Север	центральная часть г. Химки, пр. Коммунальный, 30
7	Сходня	г. Химки, северная часть микрорайона Сходня

### *Проектные мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории городского округа Химки:

– сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап – до 2025 года):

100. Аэропортовый комплекс «Шереметьево», реконструкция аэропортового комплекса (Московская область, Северо-Западный муниципальный район г. Москвы). Искусственная взлетно-посадочная полоса – 1 3550х60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса – 2 3700х60 м, количество мест стоянок воздушных судов – 181:

1) реконструкция взлетно-посадочной полосы – 1, патрульной дороги и ограждений аэропорта, аэродромного сектора Шереметьево-1, в том числе мест стоянки воздушных судов и рулежных дорожек, в целях увеличения пассажирооборота в 2 раза, а также в целях увеличения не менее чем на 4 млн. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт;

2) строительство взлетно-посадочной полосы – 3, рулежных дорожек, перрона, очистных сооружений, патрульной дороги, ограждения аварийно-спасательной станции в целях достижения следующих значений показателей по перевозкам через аэропорт:

3) строительство базы технического обслуживания в зоне строительства взлетно-посадочной полосы – 3;

4) строительство нового северного терминального комплекса площадью 300000 кв. м;

5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу;

6) развитие и реконструкция подъездных автомобильных дорог, автостоянок, перронов, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, привокзальных площадей, грузового комплекса, административно-хозяйственных зданий, инженерных коммуникаций;

– в рамках мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов:

54. Шереметьево, количество вводимых средств – 5 единиц (Московская область, г. Химки).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», на территории аэропорта Шереметьево предусмотрены следующие мероприятия, таблица 3.5.1.4.2.

**Таблица 3.5.1.4.2.**

№ п/п согласно гос. программы	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов	Открытие объекта
1	Городской округ Химки				
1.1	ЗАО «ТЭК Шереметьево», городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево. Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево	Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	15.01.2018 – 27.12.2024	27.12.2024

Мероприятия, направленные на решение задач развития авиации общего назначения (далее по тексту – АОН), включают<sup>40</sup>:

- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолетов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог, и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолетных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;
- строительство вертолетных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолетное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

В соответствии с СТП ТО МО, на территории городского округа Химки планируется размещение 1 вертолётной площадки, таблица 3.5.1.4.3.

<sup>40</sup> Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

**Таблица 3.5.1.4.3.**

№ п/п	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
1	площадка санитарной авиации ГБУЗ МО «Химкинская областная больница»	г. Химки, Куркинское шоссе, 11

Территория вертолетной площадки определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетной площадки на территории городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадок зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

#### 3.5.1.5. Водный транспорт

##### *Существующее положение*

По восточной части территории городского округа Химки проходит канал им. Москвы, по которому осуществляются как грузовые перевозки, так и пассажирские, включая экскурсионно-прогулочные, а по северной части территории городского округа протекает р. Клязьма.

На территории городского округа, вдоль береговой линии канала им. Москвы расположены причалы: Химки и Маяк, а также пристани для стоянки маломерных судов туристического клуба «Турист» и яхт-клуба «Маяк». Грузовых причалов, находящихся в зоне ответственности ФГУП «Канал им. Москвы», в границах городского округа Химки не имеется.

В русле р. Клязьма расположены причалы: Трахонеево, Яковлево и Дружба, грузовые причалы отсутствуют.

В русле р. Грачёвка, в районе бизнес-центра «Кантри-Парк», расположены пристани для стоянки маломерных судов.

##### *Проектные мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории городского округа Химки развитие водного транспорта не предусмотрено.

#### 3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Раздел Трубопроводный транспорт приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

### 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

#### 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

##### Автомобильные дороги федерального и регионального значения

##### *Существующее положение*

Сеть автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа Химки, состоит из участков автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории городского округа Химки и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 (ред. от 24.08.2022) приведен в таблице 3.5.2.1.1.

**Таблица 3.5.2.1.1.**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Автомагистраль общего пользования							
1	М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург	14,30	IA	81	100	15,0 – 18,75	асфальтобетон
Итого:		14,30					

В соответствии с письмом Москомархитектуры от 30.12.2019 № МКА-02-68868/9-1 автомобильная дорога Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»), в границах городского округа Химки, является автомобильной дорогой регионального значения и находится в оперативном управлении г. Москвы (таблица 3.5.2.1.2).

**Таблица 3.5.2.1.2.**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения							
1	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	6,80	МУ	-	-	18,0 – 37,5	асфальтобетон
Итого:		6,80					

Связи внутри городского округа осуществляются по региональной сети автомобильных дорог, находящихся в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории Ленинского городского округа и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5.08.2008 № 653/26) приведен в таблице 3.5.2.1.3.

**Таблица 3.5.2.1.3.**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
1	Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2)	46Н-13925	1,000	I	72	75	27,0	асфальтобетон
2	Старошереметьевское шоссе	46Н-13926	5,046	I	65	75	24,23	асфальтобетон
3	Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)	46Н-13927	5,248	II	65	75	22,50	асфальтобетон
4	М-10 «Россия» – Сходня	46К-0020	2,200	IV	35	50	7,0	асфальтобетон
5	Лобня – аэропорт Шереметьево	46К-0052	2,399	II	49	75	7,50	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
6	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	46К-8312	1,200	III	46	50	7,0 – 14,0	асфальтобетон
7	Клязьма – Свистуха	46Н-12372	0,873	IV	35	50	7,0	асфальтобетон
8	М-10 «Россия» – санаторий имени Артема	46К-0510	0,400	IV	35	50	7,0	асфальтобетон
9	Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки	46К-9633	0,390	IV	35	50	9,0	асфальтобетон
10	Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» км 15 – км 58	46К-9629	1,274	III	46	50	7,50	асфальтобетон
11	Дороги п. а/п Шереметьево, г.о. Химки (ул. Авиационная)	46Н-13964	0,825	II	49	-	13,35	асфальтобетон
12	«Дороги п. а/п Шереметьево, г.о. Химки»	46Н-13991	0,325	II	49	-	13,35	асфальтобетон
13	г. Химки, Лихачевское шоссе (Ново-Киреево)	46Н-12374	1,260	I	65	-	25,50	асфальтобетон
Итого:			22,260					
Магистральная улица районного значения								
13	г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки), от 0,000 км до 1,018 км	46Н-13945	1,018	МУ	-	-	7,5 – 15,0	асфальтобетон
Итого:			1,018					

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования федерального значения по территории городского округа Химки составляет приблизительно 14,30 км.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории городского округа Химки составляет приблизительно 22,260 км.

Кроме перечисленных автомобильных дорог по территории городского округа проходят автомобильные дороги местного значения. Протяжённость автомобильных дорог местного значения составляет ориентировочно 13,92 км.

Всего протяжённость дорожной сети общего пользования по территории городского округа составляет 50,48 км.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (Раздел II. Пункт 3. Материалы по обоснованию расчётных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования) плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не

предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Общая протяженность дорожной сети общего пользования регионального и местного значения по территории городского округа составляет 36,18 км.

При площади территории городского округа в 109,80 км<sup>2</sup> (10 980 га) плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,33 км/км<sup>2</sup>, что не соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Долгопрудненско – Химкинско – Красногорской устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,37 км/км<sup>2</sup>).

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 2.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для I категории – 65, 72, 81 м;
- для II категории – 49, 65 м;
- для III категории – 46 м;
- для IV категории – 35 м;
- для V категории – 33 м.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы, которые откладываются от границы полосы отвода по обе стороны автомобильной дороги. Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа Химки, установлены следующие придорожные полосы:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- для автомобильных дорог V – 25 м.

В пределах придорожных полос устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос, для создания нормальных условий эксплуатации автодороги и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Основные проблемы и недостатки существующей сети автомобильных дорог федерального и регионального значения на территории городского округа Химки Московской области:

- пропускная способность пересечений на основных магистральных направлениях не соответствует существующей интенсивности движения. Уровень загрузки магистралей превышает максимально допустимый, они не в состоянии справиться с все возрастающим транспортным потоком, что приводит к транспортным заторам, особенно в часы «пик»;
- геометрические параметры дорог не соответствуют техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения;
- не развита сеть автомобильных дорог, обеспечивающих скоростной режим движения;
- отсутствие необходимого количества пересечений в разных уровнях с автомобильными дорогами разного класса приводит к значительному снижению пропускной способности на участках дорог и перекрестках;



- прохождение участков автомобильных дорог федерального и регионального значения через жилые образования, в границах которых они являются практически единственной городской магистралью, приводит к дополнительному росту транспорта на магистралях за счет городского транспорта, ухудшая и без того сложную экологическую ситуацию в населённых пунктах.

Устранение опасных участков, строительство обходов населенных пунктов, железнодорожных путепроводов, транспортных развязок, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить высокий уровень удобства и безопасность движения.

В местах пресечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 3.5.2.1.4.

**Таблица 3.5.2.1.4.**

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
<b>Федерального значения</b>				
1	автомобильная развязка в разных уровнях	М-11 «Нева»	автомобильная дорога регионального значения Международное шоссе	рядом с международным аэропортом «Шереметьево»
2	путепровод	М-11 «Нева»	Вашутинское шоссе	г.о. Химки, Химкинский лес
3	путепровод	разворотная петля М-11 «Нева»	М-11 «Нева»	в районе международного аэропорта «Шереметьево»
4	путепровод	М-11 «Нева»	подъезд к инфраструктуре аэропорта «Шереметьево»	в районе международного аэропорта «Шереметьево»
5	путепровод	М-11 «Нева»	подъезд к пункту оплаты М-11 «Нева»	г. Химки, микрорайон Подрезково
6	путепровод	рулёжная дорожка ВПП-3 аэропорта «Шереметьево»	Шереметьевское шоссе	рядом с международным аэропортом «Шереметьево»
7	автомобильный мост	М-11 «Нева»	канал им. Москвы, пр-кт Ленинский	г. Химки, квартал Сторбеево
8	автомобильный мост	М-11 «Нева»	р. Клязьма, ул. Бурцевская	микрорайон Клязьма - Сторбеево
9	автомобильный мост	М-11 «Нева»	р. Клязьма	в районе международного аэропорта «Шереметьево»
<b>Регионального значения</b>				
10	автомобильная развязка в разных уровнях	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	пр-кт Юбилейный – ул. Маяковского	г. Химки
11	автомобильная развязка в разных уровнях	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	Машкинское шоссе	г. Химки, 8-й микрорайон
12	автомобильная развязка в разных уровнях	Лихачевское шоссе	М-11 «Нева»	г. Химки, микрорайон Левобережный
13	путепровод	Шереметьевское шоссе	М-11 «Нева»	г. Химки, микрорайон Подрезково
14	путепровод	Шереметьевское шоссе	подъезд к пункту оплаты М-11 «Нева»	г. Химки, микрорайон Подрезково

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
15	путепровод	ул. Репина	магистральные железнодорожные пути Октябрьской железной дороги	г. Химки, 8-й микрорайон
16	путепровод	Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки	магистральные железнодорожные пути Октябрьской железной дороги	г. Химки, микрорайон Фирсановка
17	путепровод	подъезд к инфраструктуре аэропорта «Шереметьево»	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»), км 31, мкр. Подрезково, в районе аэропорта «Шереметьево»
18	автомобильный мост	Международное шоссе	р. Клязьма, автомобильная дорога местного значения Новоподрезково – Клязьма	г. Химки, микрорайон Клязьма-Сторбеево
19	автомобильный мост	Шереметьевское шоссе	р. Клязьма	г. Химки, микрорайон Подрезково
20	автомобильный мост	Клязьма – Свистуха	р. Клязьма	г. Химки, квартал Клязьма
21	автомобильный мост	М-10 «Россия» – Сходня	р. Сходня	г. Химки, микрорайон Сходня

#### *Проектные мероприятия*

Раздел развития транспортной инфраструктуры городского округа Химки Московской области разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и СТП ТО МО.

Целью территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, равно как и целью развития транспортных инфраструктур Московской области, является создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, обеспечивающей перспективные объемы внутренних и внешних (транзитных) пассажирских и грузовых перевозок всеми видами транспорта.

В соответствии с СТП ТО МО, планируется преобразование радиальной сети автомобильных дорог Московской области в современную сетевую структуру, которое осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с четким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 140 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях с федеральными и основными региональными автомобильными дорогами.



Сеть автомагистралей будет формироваться на основе автомобильной дороги федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (далее по тексту – ЦКАД).

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения 80–120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортную транспортную связь между населёнными пунктами в центральной части Московской области, связь между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД. Основу скоростной сети составят участки автомобильных дорог федерального значения от МКАД до ЦКАД.

Третий, нижний уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на автомобильной дороге федерального значения М-10 «Россия», проходящей по территории городского округа Химки, предусмотрены следующие мероприятия:

41. Автомобильная дорога М-10 «Россия» – от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г. Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г. Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г. Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г. Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг. Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 29+300 – км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория ИБ.

Длина участка реконструкции, проходящего по территории городского округа Химки, составляет 1,77 км.

Планируемые характеристики автомобильных дорог общего пользования

регионального значения приведены в таблице 3.5.2.1.5.

**Таблица 3.5.2.1.5.**

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>41</sup>	
						ширина, м <sup>42</sup>	площадь, га
<i>В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»</i>							
<b>Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения</b>							
А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	Р	0,8	I	4	65	100	7,5
Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	С	0,6	I	4	65	100	6,3
Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	С	2,4	II	2	49	100	23,5
Лобня – аэропорт Шереметьево	Р	1,2	I	4	65	100	12,0
г. Химки, ул. Авиационная	Р	0,8	I	4	65	100	8,3
Шереметьевское шоссе	Р	1,2	I	4-6	65	100	11,8
Шереметьевское шоссе	Р	4,1	I	6	72	100	41,4
Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	С	0,2	III	2	46	150	2,7
Итого:	Р	8,1					
	С	3,2					
<b>Магистральные улицы</b>							
М-10 «Россия»	Р	4,5	МУ	8	-	100	45,3
М-10 «Россия»	Р	1,8	МУ	8	-	100	17,7
М-10 «Россия» – Сходня	Р	1,9	МУ	4	-	40	7,8
Путилковское шоссе	Р	0,3	МУ	4	-	40	1,2
Молжаниново – Старошереметьевское ш.	С	1,1	МУ	4	-	40	4,4
Молжаниново – Старошереметьевское ш.	С	2,4	МУ	4	-	40	9,2
Вашутинское ш. – Международное ш.	С	0,9	МУ	2	-	40	3,6
Обход северного терминального комплекса	С	3,1	МУ	4	-	70	21,7
Молжаниново – Шереметьевское ш.	С	0,6	МУ	2	-	40	2,4
Клязьма – Свистуха	Р	0,6	МУ	4	-	40	2,4
Клязьма – Свистуха	Р	1,5	МУ	4	-	50	7,5
Вашутинское шоссе	Р	1,3	МУ	4	-	50	6,5
Вашутинское шоссе (Коммунальный проезд, ул. Рабочая)	Р	3,2	МУ	4	-	50	16,0
М-11 «Нева» – Свистуха	Р	5,9	МУ	2-4	-	50	29,5
г. Химки, ул. Гоголя	Р	0,5	МУ	4	-	50	2,5
Итого:	Р	21,5					
	С	8,1					
Всего:	Р	29,6					
	С	11,3					

<sup>41</sup> Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

<sup>42</sup> При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

На расчётный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории городского округа Химки приблизительно составит 25,46 км.

Согласно СТП ТО МО на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

Перечень планируемых транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального и регионального значения приведен в таблице 3.5.2.1.6.

**Таблица 3.5.2.1.6.**

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	Строительство /Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
<i>В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»</i>			
<b>Федерального значения</b>			
1	М-10 «Россия», Международное шоссе	автомобильная дорога местного значения Машкинское шоссе	площадь размещения 1 073 000 м <sup>2</sup>
2	Автомобильная дорога местного значения (обход г. Химки)	М-11 «Нева»	500
<b>Регионального значения</b>			
3	Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Старошереметьевское шоссе	площадь размещения 125 800 м <sup>2</sup>
4	М-10 «Россия»	г. Химки, ул. Репина	500
	Обход северного терминального комплекса	Лобня - аэропорт Шереметьево	Химки
<i>В соответствии с «Проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км» от 24.12.2021 № 2189-ПП</i>			
5	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	Международное шоссе	реконструкция
			-

Перечень планируемых путепроводов на автомобильных дорогах федерального и регионального значения приведен в таблице 3.5.2.1.7.

**Таблица 3.5.2.1.7.**

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	Строительство / Реконструкция
<b>Федерального значения</b>		
<i>В соответствии с материалами «Внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км», утверждённую распоряжением Федерального дорожного агентства от 8.12.2014 № 2357-р» от 11.09.2019 № 2436-р</i>		
1	М-11 «Нева» (подъезд к аэропорту «Шереметьево»)	М-11 «Нева»  строительство

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	Строительство / Реконструкция
Регионального значения		
В соответствии с «Документацией по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области» от 07.08.2019 № 497/24		
2	ул. Репина	Октябрьская железная дорога
		строительство

#### Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог федерального и регионального значения на территории городского округа Химки расположены дороги, улицы и проезды (улично-дорожная сеть) местного значения.

Местная улично-дорожная сеть городского округа Химки представлена улицами городского и районного значения, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами, обеспечивающими транспортные связи внутри городского округа и выходы на региональную и федеральную автодорожную сеть.

Основные улицы, проезды, подъезды на территории городского округа имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, зачастую требующее реконструкции.

Ниже, в таблице 3.5.2.1.8, приведен перечень существующей улично-дорожной сети в соответствии с ранее утверждённым генеральным планом городского округа Химки.

**Таблица 3.5.2.1.8.**

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6	7
<i>кварталы Ивакино – Свистуха</i>						
1	1401	проезд 1	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	368
2	1402	проезд 2	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	318
3	1403	проезд 3	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	294
4	1404	проезд 4	проезд в жилой застройке	3,8	н/д	60
5	1405	проезд 5	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	8,0	н/д	764
6	1406	проезд 6	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	166
7	1407	проезд 7	проезд в жилой застройке	4,2	н/д	226
8	1408	проезд 8	проезд в жилой застройке	4,0	н/д	145
9	1409	проезд 9	проезд в жилой застройке	3,2	н/д	220
10	1410	проезд 10	проезд в жилой застройке	3,4	н/д	204
11	1411	проезд 11	проезд в жилой застройке	3,8	н/д	279
Итого УДС:						3044
<i>микрорайон Левобережный</i>						
12	301	ул. Библиотечная	магистральная улица районного значения	9,5	20	1113
13	302	ул. Пожарского-1 – ул. Зеленая-1	улица в жилой застройке	5,6	н/д	280
14	303	ул. Пожарского	магистральная улица районного значения	10,0	н/д	589
15	304	ул. Нахимова	улица в жилой застройке	5,5	н/д	367
16	305	ул. Зеленая	улица в жилой застройке	5,3	н/д	981
17	306	ул. Совхозная	улица в жилой застройке	5,6	н/д	596
18	307	ул. Библиотечная – ж/д пл. Левобережная	проезд основной	8,5	н/д	491
19	308	ул. Пожарского-1	улица в жилой застройке	6,3	н/д	544
20	309	ул. Пожарского-2	улица в жилой застройке	5,5	н/д	304
21	310	ул. Зеленая-1	улица в жилой застройке	6,2	н/д	695

1	2	3	4	5	6	7
22	311	ул. Пожарского (объездная)	улицы и дороги в производственных зонах	8,7	н/д	595
23	312	проезд к газовой АЗС	улицы и дороги в производственных зонах	5,7	н/д	956
24	313	подъезд к школе № 16	проезд основной	3,5	н/д	122
25	314	пр-д Нахимова – подъезд к ж/д пл. Левобережная	проезд основной	3,6	н/д	177
26	315	проезд ул. Библиотечная – дом № 15	проезд основной	5,6	н/д	101
27	316	проезд газовая АЗС – МКАД	проезд основной	7,3	н/д	47
28	317	проезд ул. Пожарского – дома № 2 и № 21	проезд основной	5,1	н/д	115
29	318	ул. Зеленая-2	улица в жилой застройке	3,6	н/д	555
Итого УДС, в том числе:						8628
магистральные улицы:						1702
<i>микрорайон Новогорск</i>						
30	1201	проезд к школе в Новогорске	проезд основной	3,8	н/д	573
31	1202	ул. Усадьбная	магистральная улица районного значения	9,7	н/д	374
32	1203	дорога на Гаврилково (до границы г.о.)	IV	4,8	н/д	458
33	1204	ул. Юровская (до границы г.о.)	IV	4,5	н/д	248
34	1205	проезд к д/о «Планерное»	IV	7,2	н/д	225
35	1209	проезд от Машкинского ш. до профилактория	IV	6,3	н/д	3770
36	1210	ул. Заречная	улица в жилой застройке	6,2	н/д	3159
37	1211	ул. Соколовская	магистральная улица районного значения	8,0	н/д	1713
Итого автомобильные дороги:						4701
Итого УДС, в том числе:						5819
магистральные улицы:						2087
<i>микрорайон Подрезково</i>						
38	901	ул. Железнодорожная	улица в жилой застройке	3,4	н/д	359
39	902	ул. 1-я Лесная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,6	н/д	384
40	903	ул. 2-я Лесная	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	207
41	904	ул. 3-я Лесная	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	256
42	905	ул. Дачная	проезд в жилой застройке	3,2	н/д	211
43	906	ул. И.Жаринова	улица в жилой застройке	5,6	н/д	354
44	907	ул. Комсомольская	магистральная улица районного значения	6,3	н/д	760
45	908	ул. Мира	улица в жилой застройке	2,8	н/д	244
46	909	ул. Московская	проезд основной	5,0	н/д	205
47	910	ул. Новозаводская	улица в жилой застройке	5,7	н/д	696
48	911	ул. Овражная	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	246
49	912	ул. Садовая	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	331
50	913	ул. Советская	улица в жилой застройке	6,1	н/д	402

1	2	3	4	5	6	7
51	914	ул. Центральная	магистральная улица районного значения	6,4	н/д	1577
52	915	ул. Школьная	проезд основной	5,1	н/д	421
53	916	ул. Герцена	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	170
54	917	ул. Глинки	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	336
55	918	ул. Гоголя	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	165
56	919	ул. Зеленая	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,8	н/д	178
57	920	ул. Интернациональная	проезд в жилой застройке	2,0	н/д	195
58	921	ул. Красноармейская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	294
59	922	ул. Лермонтова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,0	н/д	423
60	923	ул. Напрудная	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	219
61	924	ул. Некрасова	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	212
62	925	ул. Октябрьская	основная улица в жилой застройке	3,2	н/д	745
63	926	ул. Островского	проезд в жилой застройке	2,4	н/д	166
64	927	ул. Парковая	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,7	н/д	245
65	928	ул. Песчаная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	426
66	929	ул. Пионерская	проезд в жилой застройке	2,3	н/д	152
67	930	ул. Полевая	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	302
68	931	ул. Полевая 1	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	102
69	932	ул. Пролетарская	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	542
70	933	ул. Пушкина	проезд в жилой застройке	2,4	н/д	236
71	934	ул. Речная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,7	н/д	221
72	935	ул. Северная	проезд основной	5,2	н/д	300
73	936	ул. Советская 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	267
74	937	ул. Спортивная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	268
75	938	ул. Шевченко	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	176
76	939	ул. Лыжная	основная улица в жилой застройке	3,5	н/д	819
77	940	подъезд к заводу «Плитпром»	улицы и дороги в производственных зонах	5,2	н/д	202
78	941	подъезд к Администрации от ул. Центральной	проезд основной	7,2	н/д	20
79	942	туп. Комсомольский	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	133
80	943	ул. Сходненская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	834
81	944	ул. Первомайская (от ул. Новозаводской до дома 20)	проезд основной	3,3	н/д	281
82	945	подъезд к Администрации от ул. Комсомольской	проезд основной	4,2	н/д	161
83	946	подъезд от Новосходненского шоссе к в/ч	улица в жилой застройке	7,3	н/д	726



1	2	3	4	5	6	7
84	947	подъезд к госпиталю Спецстроя	улица в жилой застройке	10,5	н/д	768
85	948	проезд 1 (ул. Гоголя – ул. Пролетарская)	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	45
86	949	туп. Октябрьский	проезд в жилой застройке	2,2	н/д	59
87	950	проезд 2 (ул. Лыжная – ул. Спортивная)	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	89
88	951	проезд 3 (ул. Лыжная – ул. Спортивная)	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	158
89	952	ул. Колхозная	проезд основной	2,1	н/д	231
90	953	проезд ул. Комсомольская – ул. Парковая	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	133
91	954	проезд ул. Школьная – ул. Московская	проезд основной	5,6	н/д	163
92	955	проезд И.Жаринова	проезд основной	4,4	н/д	144
93	956	дорога к сад.тов. «Лесные поляны» (через форелевое хозяйство)	основная улица в жилой застройке	3,2	н/д	2426
94	957	подъезд к дачному поселку (от дороги к форелевому хоз.)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	512
95	958	подъезд к конноспортивной базе «Планерная»	проезд основной	7,2	н/д	232
96	959	проезд от подъезда к госпиталю Спецстроя	улица в жилой застройке	5,8	н/д	423
Итого УДС, в том числе:						21 552
магистральные улицы:						2337
<i>микрорайон Новые Химки</i>						
97	101	пр-кт Юбилейный	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	22,6	57 – 60	2592
98	102	пр-кт Мельникова	магистральная улица районного значения	10,0	30 – 60	625
99	103	ул. Родионова	магистральная улица районного значения	10,9	25	523
100	104	ул. 9 Мая	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	16,6	30	3200
101	105	Нагорное шоссе (Ленинградское шоссе – пр-кт Юбилейный)	улица в жилой застройке	10,3	19	1105
102	106	ул. Парковая	улица в жилой застройке	9,4	21	506
103	108	ул. Машинцева	улица в жилой застройке	9,6	н/д	363
104	109	ул. Молодежная	улица в жилой застройке	9,8	40	923
105	110	ул. Лавочкина	магистральная улица районного значения	10,0	н/д	979
106	111	ул. Строителей	магистральная улица районного значения	14,4	40	461
107	112	Куркинское шоссе	улица в жилой застройке	6,3	25	1072
108	113	ул. Панфилова	магистральная улица районного значения	11,1	36	1372
109	117	ул. Н.Бутаково	улица в жилой застройке	7,9	н/д	720

1	2	3	4	5	6	7
110	118	ул. М.Рубцовой	улица в жилой застройке	8,1	н/д	388
111	119	ул. 9 Мая (съезд на ул. М. Рубцовой)	-	8,5	н/д	170
112	121	пр-д Юбилейный	проезд основной	8,2	-	660
113	122	ул. Дружбы	магистральная улица районного значения	22,2	45	526
114	123	ул. Молодежная	магистральная улица общегородского значения	23,2	н/д	841
115	124	Нагорное шоссе (пр-кт Юбилейный – Новокуркинское шоссе)	улицы и дороги в производственных зонах	8,4	22	485
116	127	ул. Данилина	улицы и дороги в производственных зонах	7,3	н/д	421
117	128	дорога до Мосэнерго	улицы и дороги в производственных зонах	9,8	н/д	326
118	129	* подъезд к ХИМДОР	улицы и дороги в производственных зонах	10,1	н/д	139
119	130	Монумент «Ежи» – Машкинское шоссе	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	16,2	23 – 35	717
120	131	* проезд ул. 9 Мая – дом № 186	проезд основной	5,2	н/д	144
121	132	* проезд ул. 9 Мая – дома № 10;11	проезд основной	5,8	н/д	77
122	133	* проезд ул. Мельникова – школа № 15	проезд основной	5,2	н/д	248
123	134	* проезд ул. Лавочкина – д/сад, дом № 48	проезд основной	5,2	н/д	286
124	135	* тупик от ул. Панфилова в сторону МКАД	проезд основной	8,0	н/д	101
125	140	ул. 9 Мая – кольцевая развязка	-	10,2	н/д	142
Итого УДС, в том числе:						19 395
магистральные улицы:						11 836
<i>квартал Старбеево</i>						
126	401	ул. Комсомольская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	1522
127	402	ул. Горького	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,3	н/д	799
128	403	ул. Шевченко	основная улица в жилой застройке	6,3	н/д	965
129	404	ул. Свердлова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,0	н/д	1147
130	405	ул. К.Маркса	основная улица в жилой застройке	4,1	н/д	1093
131	406	ул. Л.Чайкиной	основная улица в жилой застройке	3,5	н/д	954
132	407	ул. Спортивная	основная улица в жилой застройке	4,3	н/д	891
133	408	ул. Пушкина	основная улица в жилой застройке	4,4	н/д	839



1	2	3	4	5	6	7
134	409	ул. Ворошилова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,3	н/д	653
135	410	ул. Ленина	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	448
136	411	Проездная	поселковая дорога	6,4	н/д	956
137	412	ул. №1	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	998
138	413	ул. №2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	641
139	414	ул. Свердлова-2	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	174
140	415	ул. Шевченко-1	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	50
Итого УДС:						12 130
<i>микрорайон Старые Химки</i>						
141	201	ул. Московская	магистральная улица районного значения	11,1	40	1194
142	202	ул. Маяковского	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	16,4	30	958
143	203	ул. Калинина	магистральная улица районного значения	9,9	25	618
144	204	ул. Кирова	магистральная улица районного значения	9,5	20 – 35	1229
145	205	ул. Чапаева	магистральная улица районного значения	8,9	25	542
146	206	ул. Спартаковская	магистральная улица районного значения	8,1	н/д	523
147	207	пр-д Московский	проезд основной	8,5	н/д	231
148	208	ул. Пролетарская	магистральная улица районного значения	9,8	40	822
149	209	ул. Энгельса	улица в жилой застройке	8,2	н/д	858
150	210	Проспект Мира (нечётная сторона)	магистральная улица районного значения	8,3	40	1005
151	211	ул. Первомайская	улица в жилой застройке	9,0	н/д	129
152	212	пр-кт Ленинский	магистральная улица районного значения	9,9	30	2604
153	213	ул. Чкалова	улица в жилой застройке	8,4	н/д	540
154	214	ул. Бурденко	улица в жилой застройке	8,7	н/д	390
155	215	ул. 8 Марта	улица в жилой застройке	10,7	н/д	441
156	216	ул. Академика Грушина	улица в жилой застройке	9,5	14	827
157	217	ул. Красноармейская	проезд основной	6,3	н/д	218
158	218	ул. Глинки	улица в жилой застройке	3,5	н/д	258
159	219	ул. Павлова	улица в жилой застройке	5,0	н/д	254
160	220	ул. Мичурина	улица в жилой застройке	6,9	н/д	1033
161	221	ул. Ватутина	улица в жилой застройке	5,5	н/д	393
162	222	ул. Аптечная	улица в жилой застройке	8,1	н/д	189
163	223	ул. Коммунистическая	улица в жилой застройке	7,9	н/д	173
164	224	ул. Розы Люксембург	улица в жилой застройке	4,4	н/д	234
165	225	ул. Железнодорожная	магистральная улица районного значения	13,9	н/д	388
166	226	ул. Гоголя	улица в жилой застройке	14,1	24	1074
167	227	ул. Березовая аллея	улица в жилой застройке	8,0	н/д	431
168	231	ул. Союзная	проезд основной	4,4	н/д	206
169	232	ул. Энгельса-1	проезд основной	5,3	н/д	158
170	233	ул. Мичурина-1	улица в жилой застройке	7,3	н/д	135

1	2	3	4	5	6	7
171	234	ул. Юннатов	улица в жилой застройке	5,8	н/д	496
172	235	ул. Кудрявцева	улица в жилой застройке	6,3	н/д	314
173	238	ул. М.Расковой	улица в жилой застройке	6,8	н/д	236
174	239	ул. Победы (нечётная сторона)	улица в жилой застройке	7,3	40	467
175	240	ул. Кольцевая	улица в жилой застройке	7,3	н/д	267
176	243	ул. Зои Космодемьянской	улица в жилой застройке	6,4	н/д	226
177	244	ул. Ленинградская	проезд основной	7,2	н/д	158
178	245	проезд к с/к «Маяк»	улица в жилой застройке	10,3	н/д	450
179	248	ул. Станиславского	улица в жилой застройке	5,3	н/д	218
180	249	Кирова - Канал	проезд основной	7,3	н/д	211
181	250	ул. Жуковского	улицы и дороги в производственных зонах	5,6	н/д	322
182	251	ул. Советской Армии	проезд основной	6,2	н/д	139
183	252	Бурденко - Завод	проезд основной	8,0	н/д	202
184	259	ул. Москвина	улица в жилой застройке	5,1	н/д	323
185	260	Путепровод (мост Победы)	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	18,6	н/д	606
186	261	ул. Первомайская-1	улица в жилой застройке	7,7	н/д	220
187	262	ул. Союзная-1	проезд основной	4,2	н/д	539
188	263	* Проспект Мира (нечётная сторона) - Путепровод	магистральная улица районного значения	7,5	н/д	36
189	264	* Путепровод - Проспект Мира (чётная сторона)	магистральная улица районного значения	9,3	н/д	42
190	265	* съезд Путепровод - ул. Маяковского	магистральная улица районного значения	8,4	н/д	29
191	266	* Маяковского - Путепровод	магистральная улица районного значения	7,9	н/д	32
192	267	ул. Энгельса-2	улица в жилой застройке	7,8	н/д	416
193	268	* ул. Маяковского-1	магистральная улица районного значения	9,4	н/д	236
194	269	ул. Энгельса-3	улица в жилой застройке	8,1	н/д	67
195	270	ул. Осипенко	улица в жилой застройке	4,7	н/д	210
196	271	ул. Пионерская	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	362
197	272	ул. Опанасенко	проезд основной	3,7	-	348
198	273	ул. Ватутина-1	проезд основной	3,1	н/д	473
199	274	ул. М.Расковой-1	улица в жилой застройке	5,8	н/д	116
200	275	ул. Берёзовая аллея - ул. Победы (нечётная сторона)	улица в жилой застройке	10,5	н/д	60
201	276	ул. Ленинградская-1	проезд основной	12,9	н/д	376
202	277	ул. Ленинградская-2	улица в жилой застройке	8,5	н/д	601
203	278	ул. Победы (чётная сторона)	улица в жилой застройке	6,9	40	474
204	279	Проспект Мира (чётная сторона)	магистральная улица районного значения	8,1	40	987
205	280	ул. Крылова	улица в жилой застройке	3,4	н/д	181
206	281	ул. Чернышевского	-	0,0	н/д	-
207	282	ул. Чернышевского-2	улица в жилой застройке	5,4	н/д	317
208	283	пр-д Ленинградская-2 - дом № 16	проезд основной	5,4	н/д	199

1	2	3	4	5	6	7
209	284	пр-д Ленинградское шоссе - дома № 2 и № 3	проезд основной	5,5	н/д	69
210	285	пр-д Кирова ул. Кольцевая	проезд основной	7,2	н/д	234
211	286	* пр-д Кирова – ул. Кольцевая (участок № 2)	проезд основной	5,8	н/д	33
Итого УДС, в том числе:						29 347
магистральные улицы:						11 851
<i>микрорайон Старые Химки, промышленная зона</i>						
212	1101	Вашутино пр-д Коммунальный	IV	6,4	н/д	870
213	1102	Вашутинское шоссе	улицы и дороги в производственных зонах	6,3	30	1759
214	1103	ул. Заводская	улицы и дороги в производственных зонах	7,2	24	1289
215	1107	пр-д Транспортный	улицы и дороги в производственных зонах	8,2	н/д	914
216	1109	подъезд к предприятию	проезд основной	3,8	н/д	1211
217	1111	дорога к керамическому заводу	улицы и дороги в производственных зонах	6,3	н/д	86
218	1112	подъезд к ИМБП	улицы и дороги в производственных зонах	7,7	н/д	143
219	1113	подъезд к мойке	улицы и дороги в производственных зонах	5,4	н/д	185
220	1114	подъезд к ЗАО «Химкинское МУ»	улицы и дороги в производственных зонах	9,7	н/д	424
221	1115	подъезд к «К-Строитель»	улицы и дороги в производственных зонах	3,1	н/д	192
222	1116	дорога 1 к гаражам	проезд основной	5,0	н/д	242
223	1117	дорога 2 к гаражам	проезд основной	5,2	н/д	283
224	1119	проезд к ВНИИСМИ	улицы и дороги в производственных зонах	7,9	н/д	491
225	1123	подъезд к МЧС (от Вашутинского ш.)	улицы и дороги в производственных зонах	4,2	н/д	92
226	1125	пр-д Коммунальный	улицы и дороги в производственных зонах	8,0	30	1870
Итого автомобильные дороги:						870
Итого УДС:						9181
<i>микрорайон Сходня, прочие дороги</i>						
227	701	д. Усково, основной проезд	поселковая дорога	5,2	н/д	862
228	702	д. Морщирино	основная улица в жилой застройке	4,3	н/д	479
229	713	Хутор Заруцкого, подъезд к гаражам	улицы и дороги в производственных зонах	5,5	н/д	197
230	725	Хутор Заруцкого	улицы и дороги в производственных зонах	3,4	н/д	641
231	751	Дорога от д. Саврасово до Мцыри	улицы и дороги в производственных зонах	7,4	н/д	787
232	752	д. Саврасово	основная улица в жилой застройке	3,2	н/д	776

1	2	3	4	5	6	7
233	762	проезд пос. Манометр	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	439
234	763	пос. Манометр	основная улица в жилой застройке	3,2	н/д	779
235	765	подъезд к чермету	-	0,0	-	-
236	767	Дорога от д. Саврасово до Мцыри (участок кругового движения)	улицы и дороги в производственных зонах	9,4	н/д	63
237	771	д. Саврасово (правый заезд)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	327
238	772	д. Саврасово (левый заезд)	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	2,7	н/д	279
239	774	д. Усково	основная улица в жилой застройке	3,3	н/д	822
240	775	д. Усково, проезд 1	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	398
241	776	д. Усково, проезд 2	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	225
242	777	д. Усково, проезд 3	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	3,5	н/д	473
243	778	д. Усково, проезд 4	проезд в жилой застройке	5,7	н/д	63
244	779	д. Усково, проезд 5	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	434
245	787	пос. Гучковка	основная улица в жилой застройке	3,1	н/д	782
246	788	пос. Гучковка, тупик 1	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	273
247	789	пос. Гучковка, тупик от автосервиса	проезд в жилой застройке	2,2	н/д	566
248	790	пос. Гучковка, тупик 2	проезд в жилой застройке	2,1	н/д	225
249	791	пос. Гучковка, проезд 1	проезд в жилой застройке	1,9	н/д	208
250	792	пос. Гучковка, подъезд к заводу	улицы и дороги в производственных зонах	3,5	н/д	269
251	795	д. Саврасово, проезд 1	проезд в жилой застройке	2,0	н/д	85
252	796	д. Саврасово, проезд 2	проезд в жилой застройке	2,0	н/д	62
253	797	д. Саврасово, проезд 3	проезд в жилой застройке	1,6	н/д	77
Итого УДС:						10 591
<i>микрорайон Сходня, северная часть</i>						
254	501	ул. Первомайская	магистральная улица районного значения	10,3	н/д	1784
255	502	ул. Микояна	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,1	н/д	1435
256	503	ул. Фрунзе	улица в жилой застройке	5,3	н/д	1042
257	504	ул. Горького	улица в жилой застройке	7,2	н/д	1036
258	505	ул. Кирова	магистральная улица районного значения	8,0	н/д	1344
259	506	ул. Папанина	основная улица в жилой застройке	5,3	н/д	884
260	507	ул. Горная	магистральная улица районного значения	7,3	н/д	1417
261	508	ул. Ленина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,0	н/д	1425
262	509	ул. Железнодорожная	улицы и дороги в производственных зонах	9,4	н/д	1411
263	510	ул. 7-й Гвардейской Дивизии	улица в жилой застройке	6,3	н/д	499
264	511	пр-д Кирова - Горького 1	проезд основной	6,8	н/д	116

1	2	3	4	5	6	7
265	512	пр-д Кирова - Горького 2	проезд основной	8,1	н/д	135
266	513	пр-д Железнодорожная - рынок	проезд основной	9,6	н/д	128
Итого УДС, в том числе:						12 656
магистральные улицы:						4545
<i>микрорайон Сходня, частный сектор</i>						
267	703	ул. Лесная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,7	н/д	519
268	704	ул. Родниковая (Маяковского - ручей)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,7	н/д	453
269	705	ул. Гоголя	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	823
270	706	ул. Красная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	457
271	707	ул. Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	876
272	708	ул. Калинина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,6	н/д	615
273	709	ул. Энгельса (Маяковского Красная)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	227
274	710	ул. Набережная	основная улица в жилой застройке	3,7	н/д	1336
275	711	ул. Маяковского (до границы города)	основная улица в жилой застройке	6,3	н/д	692
276	712	ул. Ватутина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	867
277	714	ул. Пролетарская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	604
278	715	ул. Прудная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,2	н/д	632
279	716	ул. Овражная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,3	н/д	706
280	717	ул. Курганная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,3	н/д	484
281	718	ул. Усковская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	420
282	719	ул. Ленинградская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,2	н/д	533
283	720	ул. Мельничная	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	160
284	721	ул. Заводская	проезд в жилой застройке	3,6	н/д	342
285	722	ул. Садовая	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	423
286	723	ул. Жданова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	437
287	724	пер. Банный	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	6,1	н/д	385
288	726	пер. Безымянный	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,1	н/д	87
289	727	пер. Гоголевский	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	108
290	728	пер. Родниковый	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,0	н/д	210
291	729	ул. Чернышевского	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	3,3	н/д	426

1	2	3	4	5	6	7
292	730	пер. Мельничный	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,8	н/д	167
293	731	пр-д Мельничный	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	261
294	732	пер. Усковский	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	159
295	733	ул. Полевая	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,4	н/д	328
296	734	пер. Папанинский	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,8	н/д	336
297	735	ул. 1-я Пионерская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,7	н/д	432
298	736	ул. 2-я Пионерская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	283
299	737	ул. 3-я Пионерская	проезд в жилой застройке	3,4	н/д	220
300	738	пер. 1-й Леденцовский	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,0	н/д	434
301	739	пер. 2-й Леденцовский	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	167
302	740	пер. Железнодорожный 1-й	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,8	н/д	180
303	741	пер. Железнодорожный 2-й	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,0	н/д	174
304	742	пер. Железнодорожный 3-й	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	11,0	н/д	137
305	743	пер. Зеленый	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	181
306	744	гуп. 1-й Первомайский	проезд в жилой застройке	4,3	н/д	233
307	745	ул. Герцена	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	151
308	746	ул. Школьная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	171
309	747	пер. Прудный	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	267
310	748	ул. Горная (от границы города до Ленинградского шоссе)	магистральная улица районного значения	6,3	н/д	738
311	749	ул. Первомайская (от границы города до Ленинградского шоссе)	IV	6,5	н/д	1181
312	750	гуп. 1-й Речной	проезд в жилой застройке	3,6	н/д	153
313	753	гуп. Санаторный	проезд в жилой застройке	3,2	н/д	246
314	754	пер. 1-й Первомайский	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	165
315	755	гуп. Железнодорожный 1-й	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	6,3	н/д	185
316	756	пер. 2-й Первомайский	проезд в жилой застройке	3,2	н/д	69
317	757	гуп. Железнодорожный 2-й	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	585
318	758	пер.Заводской	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	143
319	759	пер. Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	523
320	760	ул. Новокурганная 1	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	129
321	761	гуп. Школьный	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	131
322	764	гуп. 2-й Первомайский	проезд в жилой застройке	5,7	н/д	48



1	2	3	4	5	6	7
323	766	гуп. Железнодорожный 3-й	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	221
324	768	проезд на Набережной уд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,4	н/д	69
325	769	ул. Энгельса (овраг - тупик)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	611
326	770	ул. Родниковая (ручей - тупик)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	361
327	773	подъезд к базе В СО МВД	улицы и дороги в производственных зонах	7,5	н/д	298
328	780	ул. Новокурганная 2	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	110
329	781	ул. Новокурганная 3	проезд в жилой застройке	2,0	н/д	73
330	782	пр-д Прудный	проезд в жилой застройке	2,1	н/д	129
331	783	гуп. 2-й Речной	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	164
332	784	гуп. Горный 1	проезд в жилой застройке	2,3	н/д	344
333	785	гуп. Горный 2	проезд в жилой застройке	2,1	н/д	200
334	786	ул. Горная 2	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	382
335	793	подъезд к кладбищу на ул. Кирова	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	109
336	794	подъезд ЗАО «СФБМ»	улицы и дороги в производственных зонах	5,3	н/д	151
337	798	пер. 2-й Леденцовский (участок № 2)	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	86
338	799	ул. Энгельса (ул. Красная - овраг)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	155
Итого автомобильные дороги:						1181
Итого УДС, в том числе:						23 681
магистральные улицы:						738
<i>микрорайон Сходня, южная часть</i>						
339	601	пр-д Юбилейный	магистральная улица районного значения	5,6	н/д	705
340	602	Новосходненское шоссе	магистральная улица районного значения	6,3	н/д	3036
341	603	ул. Пушкина	магистральная улица районного значения	5,8	н/д	576
342	604	ул. Некрасова	улицы и дороги в производственных зонах	7,3	н/д	1713
343	605	ул. Черняховского	улица в жилой застройке	6,3	н/д	773
344	606	ул. Октябрьская	улица в жилой застройке	3,1	н/д	2065
345	607	ул. Чапаева	магистральная улица районного значения	8,2	н/д	971
346	608	ул. Мичурина	улица в жилой застройке	8,2	н/д	912
347	609	ул. Вишневая	улица в жилой застройке	3,6	н/д	864
348	610	гуп. 2-й Мичуринский	улица в жилой застройке	6,8	н/д	652
349	611	пр-д Больничный	проезд основной	6,3	н/д	330
350	612	ул. Тюкова	улица в жилой застройке	5,8	н/д	438
351	613	ул. Новая	улица в жилой застройке	6,1	н/д	276
352	614	Путепровод через ж/д	магистральная улица районного значения	8,0	н/д	380
353	615	пер. Пушкинский	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,6	н/д	246
354	616	пер. 1-й Чапаевский	-	0,0	н/д	-
355	617	гуп. 1-й Мичуринский	проезд основной	4,3	н/д	619
356	618	пер. 2-й Чапаевский	проезд основной	4,6	н/д	328

1	2	3	4	5	6	7
357	619	гуп. 3-й Мичуринский	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	178
358	620	гуп. 4-й Мичуринский	проезд основной	2,4	н/д	116
359	621	пер. Ватутинский	проезд основной	2,6	н/д	215
360	622	пер. Новый	проезд в жилой застройке	2,4	н/д	217
361	623	ул. Октябрьская ул. Вишневая (дом 27)	проезд основной	2,5	н/д	236
362	624	гуп. 5-й Мичуринский	проезд основной	4,8	н/д	224
363	625	проезд Чапаева Тюкова	проезд основной	3,5	н/д	122
364	626	пр-д Мичуринский	проезд основной	3,0	н/д	159
365	627	пер. 2-й Дачный	проезд основной	2,7	н/д	238
366	629	пер. 1-й Дачный	проезд основной	6,1	н/д	248
367	631	ул. Октябрьская ул. Вишневая (дом 12)	проезд основной	5,6	н/д	236
368	632	гуп. Октябрьский	проезд основной	2,3	н/д	81
369	633	подъезд к дому 1 от ул. Тюкова	проезд основной	2,7	н/д	141
370	634	пер. 1-й Дачный (участок № 2)	проезд основной	4,7	н/д	278
Итого УДС, в том числе:						17 573
магистральные улицы:						5668
<i>микрорайон Фирсановка</i>						
371	801	ул. Кирова (от ул. Железнодорожной до пруда)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	913
372	802	ул. Ленина	основная улица в жилой застройке	3,6	н/д	1880
373	803	ул. Мусоргского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	575
374	804	ул. Мцыри	поселковая дорога	7,0	н/д	2076
375	805	ул. Пушкина	основная улица в жилой застройке	3,9	н/д	1317
376	806	ул. Чкалова	основная улица в жилой застройке	4,3	н/д	1409
377	807	ул. Ворошилова	основная улица в жилой застройке	4,4	н/д	1006
378	808	ул. Комсомольская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	482
379	809	ул. Осипенко	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,9	н/д	798
380	810	ул. Новомосковская	главная улица	7,2	н/д	1921
381	811	ул. Гастелло	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	532
382	812	ул. Герцена	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	508
383	813	ул. Глинки	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	541
384	814	ул. Дзержинского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	544
385	815	ул. Железнодорожная	основная улица в жилой застройке	5,1	н/д	674
386	816	ул. Короленко	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,3	н/д	431
387	817	ул. Кутузова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,0	н/д	463



1	2	3	4	5	6	7
388	818	ул. Лермонтова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,0	н/д	1622
389	819	ул. Лесная	проезд в жилой застройке	3,4	н/д	51
390	820	ул. Маяковского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,6	н/д	596
391	821	ул. Матросова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	642
392	822	ул. Некрасова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	297
393	823	ул. Октябрьская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	707
394	824	ул. Первомайская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	747
395	825	ул. Репина (от ул. Мцыри)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,2	н/д	226
396	826	ул. Суворова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	777
397	827	ул. Сурикова	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	239
398	828	ул. Толстого	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,8	н/д	386
399	829	ул. Трехгорная	основная улица в жилой застройке	3,8	н/д	928
400	830	ул. Чайковского	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	3,7	н/д	497
401	831	ул. Чернышевского (от ул. Лермонтова)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	173
402	832	ул. Чехова	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	385
403	833	ул. Южная Трехгорная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	387
404	834	дорога к МОГЕС	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,7	н/д	514
405	835	пер. Кутузовский (от ул. Трехгорной)	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	161
406	836	пер. Трехгорный	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	205
407	837	проезд № 10 (ул. Глинки ул. Чайковского)	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	104
408	838	проезд № 11 (ул. Ленина - тупик)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	58
409	839	проезд № 12 (ул. Чайковского ул. Мусоргского)	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	208
410	842	проезд № 9 (ул. Чкалова ул. Кирова)	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	147
411	843	проезд № 1 (ул. Ленина - тупик)	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	246
412	844	проезд № 2 (ул. Ленина - тупик)	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	200
413	845	проезд № 3 (ул. Ленина ул. Железнодорожная)	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	278

1	2	3	4	5	6	7
414	846	проезд № 4 (ул. Маяковского ул. Мцыри)	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	264
415	847	проезд № 5 (ул. Кутузова ул. Кирова)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,6	н/д	323
416	848	проезд № 6 (ул. Мцыри – ул. Маяковского)	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	249
417	849	проезд № 7 (ул. Трехгорная ул. Первомайская)	проезд в жилой застройке	3,4	н/д	214
418	850	проезд № 8 (ул. Трехгорная ул. Первомайская)	проезд в жилой застройке	4,2	н/д	213
419	851	ул. Артема Сергеева	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	586
420	852	ул. Громова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,3	н/д	642
421	853	ул. Кооперативная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	413
422	854	ул. Ленинградская (ул. Парковая ул. Советская)	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	285
423	855	ул. Мичурина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	548
424	856	ул. Овражная	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	230
425	857	ул. Парковая	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	270
426	858	ул. Пионерская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	538
427	859	ул. Речная	основная улица в жилой застройке	4,9	н/д	850
428	860	ул. Санаторная	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	367
429	861	ул. Серова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,2	н/д	428
430	862	ул. Советская	основная улица в жилой застройке	3,5	н/д	703
431	863	ул. Шевченко	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	214
432	864	ул. Школьная	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	547
433	865	пос. МСХ	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	164
434	866	туп. Зеленый	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	267
435	867	проезд № 15 (ул. Новомосковская ул. Артема Сергеева)	проезд в жилой застройке	4,2	н/д	248
436	868	проезд № 16 (ул. Новомосковская ул. Артема Сергеева)	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	257
437	869	проезд № 17 (ул. Артема Сергеева ул. Серова)	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	143
438	870	проезд № 18 (ул. Осипенко - тупик)	проезд в жилой застройке	4,3	н/д	141
439	871	проезд № 19 (ул. Осипенко ул. Ворошилова)	проезд в жилой застройке	5,0	н/д	142

1	2	3	4	5	6	7
440	872	проезд № 20 (ул. Ворошилова тупик)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	141
441	873	ул. Ленинградская (ул. Советская ул. Комсомольская)	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	263
442	874	проезд № 21 (ул. Ворошилова тупик)	проезд в жилой застройке	3,8	н/д	107
443	875	проезд № 22 (ул. Ворошилова тупик)	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	121
444	876	ул. Полевая	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	49
445	877	пер. Кутузовский (от ул. Лесной)	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	74
446	878	ул. Чернышевского (от ул. Трехгорной)	проезд в жилой застройке	3,4	н/д	179
447	879	ул. Репина (от ул. Кирова)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,5	н/д	372
448	880	ул. Сурикова 2	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	91
449	881	ул. Репина (от ул. Некрасова)	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	183
450	882	ул. Кирова (от пруда до колодца)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	644
451	883	ул. Кирова (от колодца до дороги к МОГЕС)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	547
452	884	ул. Левитана	проезд в жилой застройке	2,2	н/д	26
453	885	пер. Безымянный	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	242
454	886	проезд № 23 (ул. Серова - тупик)	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	67
455	887	Лесничество 1	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	206
456	888	Лесничество 2	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	82
457	889	подъезд к огородам от ул. Кирова	проезд в жилой застройке	4,3	н/д	212
458	890	Лесничество	поселковая дорога	3,5	н/д	777
459	891	ул. Мцыри (Подолинский с/о)	IV	5,8	н/д	969
460	892	Фирсановское шоссе	поселковая дорога	7,2	н/д	1166
461	893	пер. Безымянный (участок № 2)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,8	н/д	323
462	894	ул. Лесная (участок № 2)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,9	н/д	525
Итого автомобильные дороги:						969
Итого УДС:						42 494
<i>городской округ Химки, прочие дороги</i>						
463	1001	д. Вашутино	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,3	н/д	839
464	1002	Дорога на Свистуху	IV	7,6	н/д	1285
465	1003	Свистуха – Вашутино	IV	6,8	н/д	3783
466	1004	Старбеево – Терехово	IV	7,6	н/д	1057
467	1005	Терехово – Ивакино	IV	6,8	н/д	3390
468	1009	дорога по спортбазе «Олимпиец»	проезд в жилой застройке	2,0	н/д	111

1	2	3	4	5	6	7
469	1010	д. Терехово, проезд 1	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	248
470	1011	д. Терехово, улица 1	основная улица в жилой застройке	4,2	н/д	751
471	1012	д. Терехово, улица 2	основная улица в жилой застройке	4,2	н/д	664
472	1013	д. Терехово, переулок улица 1 - улица 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,6	н/д	224
473	1014	д. Терехово, Химкинский лесопарк	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,6	н/д	421
474	1015	д. Терехово, Химкинский лесопарк проезд 1	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	147
475	1016	д. Терехово, Химкинский лесопарк проезд 2	проезд в жилой застройке	2,2	н/д	125
476	1017	д. Терехово, улица 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,8	н/д	578
477	1018	д. Терехово, улица 4	проезд в жилой застройке	5,2	н/д	301
478	1019	садовый участок «Отдых»	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	1464
479	1020	садовый участок «Отдых», проезд 1	проезд в жилой застройке	3,2	н/д	67
480	1021	садовый участок «Отдых» – д. Ивакино (дорога вдоль канала)	поселковая дорога	2,5	н/д	2271
481	1022	д. Ивакино, главная улица	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	414
482	1023	д. Ивакино, проезд 1	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,1	н/д	524
483	1024	д. Ивакино, проезд 2	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	243
484	1025	д. Ивакино, проезд вокруг домов к гаражам	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	304
485	1026	д. Ивакино, проезд 3	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	168
486	1027	дорога спортбазы «Олимпиец»	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	1400
487	1028	дорога по спортбазе «Олимпиец»	проезд в жилой застройке	8,2	н/д	347
488	1029	д. Свистуха, дачи	проезд в жилой застройке	3,2	н/д	304
489	1030	д. Свистуха, проезд 1а	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,0	н/д	371
490	1031	основная улица в Свистухе (Траханеево)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,2	н/д	1011
491	1032	д. Свистуха, проезд 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,2	н/д	733
492	1033	д. Яковлево, подъезд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4,2	н/д	470
493	1034	д. Яковлево, основная улица	основная улица в жилой застройке	4,2	н/д	1063
494	1035	д. Яковлево, проезд 1	проезд в жилой застройке	2,7	н/д	316
495	1036	д. Яковлево, проезд 2	проезд в жилой застройке	3,0	н/д	81
496	1037	д. Яковлево, проезд 3	проезд в жилой застройке	5,8	н/д	160
497	1038	д. Яковлево, проезд 4	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	352
498	1039	д. Яковлево, проезд 5	проезд в жилой застройке	3,8	н/д	248
499	1040	д. Яковлево, проезд 6	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	106

1	2	3	4	5	6	7
500	1041	дорога к кладбищу	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5,0	н/д	838
501	1042	дорога через свалку к Мелькисаровской улице	поселковая дорога	5,4	н/д	4403
502	1043	дорога в п/л «Родина» и к больнице в Траханеево	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	408
503	1044	Вашутино Международное шоссе	V	3,0	н/д	2666
504	1045	д. Вашутино, проезд 1	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	203
505	1046	д. Вашутино, проезд 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,9	н/д	443
506	1047	д. Вашутино, проезд 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	8,4	н/д	401
507	1048	д. Вашутино, проезд 6	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	297
508	1049	д. Вашутино, проезд 5	проезд в жилой застройке	5,1	н/д	266
509	1050	д. Вашутино, проезд 4	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	203
510	1060	д. Ивакино, проезд 4	проезд в жилой застройке	4,5	н/д	139
511	1062	д. Терехово, улица вдоль реки	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	1212
512	1063	д. Ивакино, проезд 5	проезд в жилой застройке	5,4	н/д	258
513	1064	д. Ивакино, проезд 6	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	433
514	1065	д. Ивакино, подъезд к р. Клязьма	проезд в жилой застройке	3,3	н/д	652
515	1066	д. Ивакино, проезд 7	проезд в жилой застройке	2,9	н/д	136
516	1067	д. Ивакино, проезд 8	проезд в жилой застройке	3,5	н/д	160
517	1068	д. Ивакино, проезд 9	проезд в жилой застройке	2,5	н/д	280
518	1069	д. Ивакино, проезд 10	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	218
519	1070	д. Ивакино, проезд 11	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	139
520	1071	д. Ивакино, проезд 12	проезд в жилой застройке	2,6	н/д	139
521	1072	д. Ивакино, проезд 13	проезд в жилой застройке	2,2	н/д	124
522	1073	д. Яковлево, подъезд к Яковлево	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3,4	н/д	2382
523	1074	д. Яковлево, ул. Сиреневая	проезд в жилой застройке	2,8	н/д	299
524	1075	д. Яковлево, ул. Вишневая	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2,6	н/д	247
525	1076	д. Яковлево, ул. Трубная	проезд в жилой застройке	3,1	н/д	332
526	1077	д. Яковлево, проезд 1а	проезд в жилой застройке	4,2	н/д	208
527	1078	д. Ивакино, подъезд к дачным участкам	проезд в жилой застройке	3,7	н/д	455
Итого автомобильные дороги:						10 896
Итого УДС:						33 386
Всего протяженность по городскому округу автомобильные дороги:						13 916
УДС:						254 178
магистральные улицы:						40 764

Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах городского округа составляет ориентировочно 13,92 км, а протяженность улично-дорожной сети ориентировочно составляет 254,18 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 40,76 км.

В местах пресечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 3.5.2.1.9.

**Таблица 3.5.2.1.9.**

№ п/п	Наименование сооружения	Месторасположение	Год постройки	Протяжённость сооружения, м	Ширина проезжей части, м
1.	путепровод через Октябрьскую ж.д.	ул. Маяковского пр-кт Мира –	1967	179,9	14,0
2.	путепровод через Октябрьскую ж.д.	пр-д Юбилейный ул. Железнодорожная –	1972	132,5	8,0
3.	мост через р. Горетовка	мкр. Усково, пр-д Усковский	2000	16	3,5
4.	мост через р. Горетовка	мкр. Сходня, ул. Маяковского	2004	18	4,5
5.	мост через р. Сходня	мкр. Планерная, подъезд к отелю «Планерное»	н/д	н/д	н/д
6.	мост через р. Сходня	мкр. Подрезково, Новосходненское шоссе	1969	40,5	8,0
7.	мост через р. Сходня	мкр. Новогорск, ЖК «Олимпийская Деревня Новогорск», ул. Заречная	1962	28,7	7,5
8.	мост через р. Сходня	мкр. Новогорск, ЖК «Олимпийская Деревня Новогорск», ул. Юровская	н/д	н/д	7,0
9.	мост через р. Сходня	мкр. Новогорск, ул. Заречная	1962	28,7	7,5
10.	мост через р. Сходня	мкр. Новогорск, ул. Ивановская	н/д	н/д	7,0
11.	мост через р. Сходня	мкр. Сходня, ул. Горная	н/д	н/д	7,0
12.	мост через р. Грачёвка	Куркинское шоссе	2003	31,1	11,5
13.	мост через р. Химка	г. Химики, пр-кт Ленинский	1969	34,28	7,0
14.	мост через р. Клязьма	г. Химики, квартал Клязьма, ЖК «Город Набережных»	н/д	н/д	7,0
15.	мост через р. Клязьма	г. Химики, квартал Клязьма, въезд в ЖК «Город Набережных» с автомобильной дороги местного значения	н/д	н/д	7,0

Развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения городского округа необходимо планировать с учётом сложившейся застройки и предложений по освоению новых территорий.

При планировании развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории городского округа Химки необходимо соблюдать требования нормативов градостроительного проектирования Московской области, в соответствии с которыми расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Долгопрудненско – Химкинско – Красногорской устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,37 км/км<sup>2</sup>.

### 3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Пешеходное движение в городском округе осуществляется по тротуарам, пешеходным дорожкам, пешеходным мостам, наземным и внеуличным пешеходным переходам.

Для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути, организованы внеуличные пешеходные переходы, таблица 3.5.2.2.1.



**Таблица 3.5.2.2.1.**

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
1	Октябрьская железная дорога	г. Химки, мкр. Левобережный	о.п. Левобережная
2	Октябрьская железная дорога	г. Химки	ст. Химки
3	Октябрьская железная дорога	г. Химки, мкр. Подрезково	о.п. Подрезково
4	Октябрьская железная дорога	г. Химки, мкр. Сходня	ст. Сходня
5	Октябрьская железная дорога	г. Химки, мкр. Фирсановка	о.п. Фирсановская
6	участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» МЖД	-	Старошереметьевское шоссе, в районе аэропорта «Шереметьево» напротив Воскресенской церкви

Для пешеходного движения через автомобильные дороги и улицы организованы внеуличные пешеходные переходы, таблица 3.5.2.2.2.

**Таблица 3.5.2.2.2.**

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
1	М-11 «Нева»	г. Химки, мкр. Левобережный	в районе ЖК «Левобережный», д.27, 29,25с3,25с4
Регионального значения			
2	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	г. Химки	примыкание ул. Московская и Куркинское шоссе к Ленинградскому шоссе, остановка общественно транспорта «Бутаково»
3	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	г. Химки	остановка общественно транспорта «Нагорное шоссе»
4	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	г. Химки	остановка общественно транспорта «Родионово»
5	Ленинградское шоссе (М-10 «Россия»)	г. Химки	остановка общественно транспорта «23-й километр»
6	Старошереметьевское шоссе	-	в районе аэропорта «Шереметьево», остановка общественно транспорта «Автобаза»
7	Старошереметьевское шоссе	-	в районе аэропорта «Шереметьево», остановка общественно транспорта «Международный грузовой комплекс»
8	Дороги п. а/п Шереметьево, г.о. Химки (ул. Авиационная)	-	в районе аэропорта «Шереметьево»
Местного значения			
9	ул. Молодёжная	г. Химки	ул. Молодёжная, 4, остановка общественно транспорта «2-й Б микрорайон Химок»
10	ул. 9 Мая	г. Химки	остановка общественно транспорта «ул. 9 Мая, 18»
11	ул. 9 Мая, пр-кт Юбилейный, ул. Горшина	г. Химки	саморегулирующее кольцевое пересечение на примыкании ул. 9 Мая и Горшина к пр-кту Юбилейный

Для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы, таблица 3.5.2.2.3.

**Таблица 3.5.2.2.3.**

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населённого пункта	Местоположение
Местного значения			
1	р. Горетовка	г. Химки, мкр. Сходня, кв-л Усково	в районе д.92А, 94
2	р. Горетовка	г. Химки, мкр. Сходня	в районе ул. Набережная, 20
3	р. Сходня	г. Химики, мкр. Новогорск	ЖК «Новогорск Курорт»
4	р. Сходня	г. Химики, мкр. Планерная	в районе лыжероллерной трассы
5	р. Сходня	г. Химики, мкр. Планерная	в районе лыжероллерной трассы
6	р. Сходня	г. Химики, мкр. Сходня	в районе туп. 3-й Железнодорожный
7	р. Сходня	г. Химики, мкр. Сходня	в районе ул. Ленина
8	р. Сходня	г. Химики, мкр. Сходня	в районе ул. 7-я Гвардейская Дивизия, мост Любви
9	р. Клязьма	г. Химики, мкр. Клязьма-Сторбеево	гостиница «Авиатор»
10	р. Клязьма	г. Химики, кв-л Клязьма	ЖК «Город Набережных», в районе автобусных остановок
11	р. Клязьма	г. Химики, кв-л Свистуха	ЖК «Миниполис Рафинад»
12	р. Химка	г. Химики, мкр. Лобаново	в районе лыжного стадиона «Снежинка»
13	р. Химка	г. Химики, мкр. Лобаново	в районе лыжного стадиона «Снежинка»

Существующие велосипедные маршруты г. Химки представлены в таблице 3.5.2.2.4.

**Таблица 3.5.2.2.4.**

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	ул. Победы	0,19
2	ул. Горшина	0,63
3	пр-т Юбилейный	1,16
4	парк Дубки	0,35
5	парк Юбилейный	1,54
6	ул. Кирова	0,72
7	пр-д Московский	0,21
8	ул. Маяковского	0,27
9	ул. Пролетарская	0,84
10	ул. 9 Мая	0,47
11	ул. Лавочкина	0,95
12	пр-кт Мира	1,86
13	пр-кт Ленинский	0,74
14	ул. Чкалова	0,30
15	ул. Гоголя	0,25
16	ул. Панфилова	0,59
17	Куркинское шоссе	0,69
18	ул. Московская	1,50
Итого:		13,26

#### *Проектные мероприятия*

Для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути (таблица 3.5.2.2.5.) планируется организация внеуличных пешеходных переходов.



**Таблица 3.5.2.2.5.**

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»			
1	Октябрьская железная дорога	г. Химки	ТПУ Химки-2

В соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчёт нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.6.

**Таблица 3.5.2.2.6.**

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Химки	256 040	292900	352900	17	19	23

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек на расчётный срок для городского округа Химки должно составлять не менее 23 ед. или общей протяженностью веломаршрутов не менее 11,5 км.

### 3.5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Исходя из среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1,1% в год, www.gks.ru), расчётный уровень автомобилизации на первую очередь составляет 376 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, а расчётный уровень автомобилизации на расчётный срок составляет 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта в городском округе Химки представлен в таблице 3.5.2.3.1.

**Таблица 3.5.2.3.1.**

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
256 040	292 900	352 900	356 на 1000 чел.	376 на 1000 чел.	430 на 1000 чел.
			91 150	110 130	152 177

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки городского округа Химки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

**Таблица 3.5.2.3.2.**

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
236 860	273 700	327 700	356 на 1000 чел.	376 на 1000 чел.	430 на 1000 чел.
			84 322	102 911	140 911

### 3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

#### 3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории городского округа Химки хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с аналитической справкой по парковочному пространству, предоставленной Администрацией, в таблице 3.5.2.4.1.1 представлены данные по парковочному пространству в городском округе Химки<sup>43</sup>.

**Таблица 3.5.2.4.1.1.**

Тип парковки	Итого:	
	Кол-во	м/м
ГСК:	95	18 018
из них капитального строения	17	5404
Одноэтажные кирпичные, металлические боксы	78	12 614
Плоскостные парковки:	58	7267
Платные	24	4300
Бесплатные	34	2967
Внутридворовые и придомовые	1100	30 215
Капитальные гаражи (подземные, наземные, встроенно-пристроенные)	32	5360
Парковочные карманы на УДС	78	3577
Парковки прилегающие к бизнес и торговым центрам:	24	14 115
Бесплатные	22	13 235
Платные (первые 1-2 часа бесплатно)	2	880
Всего:	1387	78 552

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru).

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 3.5.2.4.1.2.

**Таблица 3.5.2.4.1.2.**

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	ГСК	г. Химки, Нагорное шоссе, 7А
2	ГСК «Зелёный»	г. Химки, микрорайон Левобережный
3	ГК № 13	г. Химки, ул. Пожарского, 22
4	Стоянка	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, 13
5	Гаражи	г. Химки, ул. Библиотечная
6	ГСК № 31	г. Химки, ул. Пожарского, 22А
7	ГК	г. Химки, микрорайон Левобережный, 154
8	Стоянка	г. Химки, ул. Спартаковская, 9
9	Гаражи	г. Химки, ул. Бабакина
10	Стоянка	г. Химки, просп. Юбилейный, вл.3А
11	Гаражи	г. Химки, ул. Молодёжная

43 Письмо от Администрации городского округа Химки Московской области от 05.10.2015 № 4110.

№ п/п	Наименование	Местоположение
12	ГСК	г. Химки, Нагорное шоссе, 7Б
13	ГСК	г. Химки, Нагорное шоссе, 7
14	Стоянка	г. Химки, Нагорное ш., 2
15	Стоянка	г. Химки, район Новокуркино, пр-д. Молодёжный, с9Б
16	ГСК № 27	г. Химки, район Новокуркино, пр-д Молодёжный, 27
17	ГК № 40, ГК № 37	г. Химки, район Новокуркино, пр-д Молодёжный, 9А
18	Стоянка	г. Химки, ул. 9 Мая
19	ГСК № 36	г. Химки, ул. Репина, с1
20	Гаражи	г. Химки, пр-д Коммунальный, 7
21	Стоянка	г. Химки, пр-д Коммунальный, 30А с1
22	ГСК № 28	г. Химки, ул. Репина, 1с14
23	ГСК № 33	г. Химки, ул. Репина, вл.16к3
24	Гаражи	г. Химки, ул. Репина, 1с14
25	Гаражи	г. Химки, ул. Репина, 36/1
26	ГСК «Мотор-4»	г. Химки, ул. Октябрьская, 38А
27	Стоянка	г. Химки, ул. Мира, 1
28	ГСК № 23	г. Химки, микрорайон Подрезково
29	ГСПК «Старт»	г. Химки, ул. Репина, 7А
30	Стоянка	г. Химки, микрорайон Подрезково
31	Гаражи	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Школьная, 3
32	Стоянка	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, 1А
33	Гаражи	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская
34	Стоянка	г. Химки, ул. Ленинградская, 31
35	Стоянка	М-10 «Россия», км 30+500, справа
36	Стоянка	М-10 «Россия», км 30+000, слева
37	Гаражи	г. Химки, ул. Панфилова, с11
38	Гаражи	г. Химки, ул. Бабакина
39	Парковка Р12	г. Химки, квартал Клязьма
40	Гаражи	г. Химки, ул. 9 Мая
41	Стоянка	г. Химки, ул. Ленинградская, 39, стр. 5
42	Стоянка	г. Химки, ул. Ленинградская, 39, стр. 6
43	Стоянка	г. Химки, ул. Ленинградская, 39, стр. 6
44	Гаражи	г. Химки, ул. Гоголя, 16
45	Гаражи	г. Химки, ул. Молодёжная
46	Гаражи	г. Химки, ул. Бабакина
47	Стоянка	г. Химки, ул. Ленинградская, 39, стр. 4
48	ГК № 29	г. Химки, пр-кт Юбилейный, 75
49	ГСК № 1	г. Химки, микрорайон Подрезково, пр-д Тепличный
50	ГПК № 8	г. Химки, микрорайон Подрезково, пр-д Тепличный

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.3.

**Таблица 3.5.2.4.1.3.**

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
84 322	102 911	140 911	75 890	92 620	126 820

**3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) на территории городского округа Химки принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 3.5.2.4.2.1.

**Таблица 3.5.2.4.2.1.**

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	Техцентр-Сходня	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, 4Б
2	АвтоДоктор	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, 2Б
3	Россгенератор	г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка
4	Автодилер	г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка
5	Автопоезд	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Клязьма, 1Б, стр.1
6	Бама-сервис	г. Химки, Лихачёвское ш., вл.13
7	Станция 108	г. Химки, ул. Пожарского, 22А
8	Автосервис 78	г. Химки, микрорайон Левобережный, пр-д Местный, 4
9	Пулито	г. Химки, ул. Панфилова, 19/2
10	Ви-Ай-Пи	г. Химки, ул. Панфилова, 4А
11	SpaMobil	г. Химки, ул. Молодёжная, 15А
12	Автомойка	г. Химки, Нагорное ш., 2
13	777	г. Химки, пр-кт Юбилейный, 75
14	Vag service Khimki	г. Химки, Вашутинское ш., 6
15	Vclub. msk	г. Химки, ул. Рабочая, 2А, корп.40
16	ЕвроАвто	г. Химки, Ленинградское шоссе, 29Ас2
17	Приус-сервис	г. Химки, ул. Репина, 7
18	Jni-Motors	г. Химки, ул. Рабочая, 6
19	1/4 mile	г. Химки, ул. Молодёжная, 7
20	Кардан-Гарант Север	г. Химки, ул. Спартаковская, 11
21	Лорд	г. Химки, ул. Бутаково, 4
22	PitStop	г. Химки, ул. Совхозная, вл.3
23	МОЙ-КА! DS	Шереметьевское шоссе, квартал Клязьма, 1Г
24	СТО	г. Химки, ул. Репина, 1, стр.62
25	Skadis service	г. Химки, ул. Репина, 1, стр.14
26	ТКРус-Бас	г. Химки, ул. Рабочая, 2
27	Квв-моторс	г. Химки, ул. Рабочая, 2А
28	Автомастер77	г. Химки, ул. Репина, 7А, ГСК № 10
29	АвтоЧас	г. Химки, ул. Репина, 16, корп.3
30	Drive	г. Химки, пр-д Коммунальный, 7
31	Сервис Хонда	г. Химки, ул. Репина, 16, корп.3
32	Автокатализатор	г. Химки, ул. Ленинградская, 39, стр.6

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
33	Хансервис	г. Химки, пр-д Коммунальный, 12
34	Шиномонтаж 24 Грузовой Спецтехника Легковой	г. Химки, пр-д Коммунальный, 14
35	Центр Ман Шереметьево	г. Химки, пр-д Транспортный, 2
36	Auto guard	г. Химки, пр-д Транспортный, вл.17
37	У Шурика	г. Химки, ул. Репина, с1, ГСК № 36
38	Лукавто	г. Химки, Ленинградское шоссе, 23-й километр
39	DFM service	г. Химки, Ленинградское шоссе, 29А
40	Тойота центр Шереметьево – официальный дилер Тойота	г. Химки, Ленинградское ш., 23
41	Автофорум Шереметьево – официальный дилер Mercedes-Benz	г. Химки, Ленинградское шоссе, 23-й километр, вл.24
42	Киа Центр Шереметьево официальный дилер Киа Россия и СНГ	г. Химки, Ленинградское ш., с21А
43	Genesis Рольф Химки	г. Химки, Ленинградское ш., вл.21
44	FORD РОЛЬФ Химки	г. Химки, Ленинградское ш., вл.21
45	Mazda РОЛЬФ Химки	г. Химки, Ленинградское ш., вл.21
46	ГБО ремонт, установка	г. Химки, ул. Ленинградская, 33
47	Фольксваген центр Германика	г. Химки, Ленинградское ш., вл.18
48	Автомир Renault	г. Химки, Ленинградское ш., вл.18с1
49	Техинком официальный дилер Lada	г. Химки, Ленинградское ш., вл.16
50	Субару центр Химки	г. Химки, Ленинградское ш., вл.15
51	АвтоСпецЦентр Infiniti Ленинградский	г. Химки, Ленинградское ш., вл.14с1
52	Автосалон Nissan	г. Химки, Ленинградское ш., вл.14с1
53	АвтоСпецЦентр Skoda Химки Официальный дилер	г. Химки, Ленинградское ш., вл.14с1
54	СТО	г. Химки, ул. Парковая, с15
55	Шиномонтаж	г. Химки, ул. 9 Мая, 11А
56	Vag sport service	г. Химки, ул. 9 Мая, вл.16А
57	Космос	г. Химки, ул. Союзная, 11
58	Стартеры-генераторы, рулевые рейки	г. Химки, ул. Союзная, 11
59	ФанБусГараж	г. Химки, ул. Союзная, 11
60	Garage	г. Химки, ул. Союзная, с4
61	Autolife	г. Химки, ул. Железнодорожная, 16
62	Артем К	г. Химки, ул. Железнодорожная, 18А
63	Центр Скорости	г. Химки, ул. Кудрявцева, 10
64	ШиноМафия	г. Химки, ул. Союзная, с4
65	Сход развал 24 Круглосуточно	г. Химки, ул. Союзная, с4
66	АвтоАмерика	г. Химки, ул. Заводская, 1
67	Авто магия	г. Химки, ул. Заводская, 15
68	СТО	г. Химки, туп. Заводской
69	Ратник	г. Химки, ул. Жуковского, 5А

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
70	Тойота Центр Левобережный	МКАД, 78-й километр, вл.2
71	СТО	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, 4Б
72	Шиномонтаж	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, 46
73	Автоэлектрик	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, 46
74	Бд Сервис	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, 46
75	СТО	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, 16
76	МастерКар	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская, 37
77	СТО	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, 2
78	Авто покраска	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Гоголя, 16
79	Гараж 83	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, вл.15
80	Адреналин	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, 70
81	СТО	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, 19
82	Salnikov Motors	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Овражная, 5
83	АвтоТема	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, 2/5
84	АвтоТема	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, 2/5с1
85	Селекта Тюнинг	г. Химки, ул. Комсомольская, 16
86	На колёсах	г. Химки, ул. Колхозная, вл.2с3
87	Шиномонтаж	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Международный, ул. Покровская, 42
88	Авточип	г. Химки, квартал Клязьма, 4Г
89	Автопоезд	Шереметьевское шоссе, квартал Клязьма, 1Г
90	Башмак	Шереметьевское шоссе, квартал Клязьма, 11А
91	АвтоКлиника+	г.о. Химки, посёлок аэропорта Шереметьево
92	Автоматик	г.о. Химки, Шереметьевское ш., 2
93	СТО	г.о. Химки, посёлок аэропорта Шереметьево
94	СТО	г.о. Химки, ул. Авиационная, 8
95	Afs	г.о. Химки, Международное шоссе, с1Д
96	Windsor	г.о. Химки, Международное шоссе, 1В
97	Авто-Плаза	г. Химки, ул. Молодёжная, 40
98	Автомастерская Алексея Морева	г. Химки, Нагорное ш., 2, корп.9
99	Вилгуд	г. Химки, Нагорное ш., 2, корп.7
100	RTG	г. Химки, Нагорное ш., 2, корп.7
101	МастерКузов.рф	г. Химки, Нагорное ш., 2, корп.2
102	Auto-grup	г. Химки, Нагорное ш., 7А

Ориентировочное количество постов станций технического обслуживания составляет 204 ед.

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 3.5.2.4.2.2.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.



**Таблица 3.5.2.4.2.**

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
91 150	110 130	152 177	255	308	426

**3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса***Существующее положение*

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Перечень электрических зарядных станций, установленных на территории городского округа Химки, представлен в таблице 3.5.2.4.3.1

**Таблица 3.5.2.4.3.1.**

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
<i>Электрические зарядные станции АО «Мособлэнерго» (mosoblenergo.ru)</i>		
1	ЭЗС «Мособлэнерго № 1045»	мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12
2	ЭЗС «Мособлэнерго № 1046»	мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, шк. № 20
3	ЭЗС «Мособлэнерго № 1047»	мкр. Подрезково, ул. Советская, д.7
4	ЭЗС «Мособлэнерго № 1048»	мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.59
5	ЭЗС «Мособлэнерго № 1049»	мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.37, к.2
6	ЭЗС «Мособлэнерго № 1050»	мкр. Сходня, ул. Ленина, д.33
7	ЭЗС «Мособлэнерго № 1051»	мкр. Сходня, пр-д Юбилейный, д.16
8	ЭЗС «Мособлэнерго № 1052»	мкр. Сходня, ул. Мичурина, д.17
9	ЭЗС «Мособлэнерго № 1053»	мкр. Сходня, пер. 2-й Чапаевский, д.6
10	ЭЗС «Мособлэнерго № 1054»	мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.10
11	ЭЗС «Мособлэнерго № 1055»	мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д.3
12	ЭЗС «Мособлэнерго № 1056»	мкр. Левый берег, ул. Зеленая, д.6, к.1
13	ЭЗС «Мособлэнерго № 1057»	мкр. Левый берег, ул. Зеленая, д.21
14	ЭЗС «Мособлэнерго № 1229»	г. Химки, ул. Панфилова, д.18
15	ЭЗС «Мособлэнерго № 1230»	г. Химки, ул. Куркинское ш., д.6
16	ЭЗС «Мособлэнерго № 1231»	г. Химки, ул. Москвина, д.4
17	ЭЗС «Мособлэнерго № 1232»	г. Химки, ул. Победы, д.18/5
18	ЭЗС «Мособлэнерго № 1233»	г. Химки, ул. Академика Глушко, д.2
19	ЭЗС «Мособлэнерго № 1234»	г. Химки, ул. Кирова, д.2
20	ЭЗС «Мособлэнерго № 1243»	мкр. Новогорск, ул. Соколовская, д.3
21	ЭЗС «Мособлэнерго № 1245»	г. Химки, ул. Молодежная, д.1
22	ЭЗС «Мособлэнерго № 1246»	г. Химки, ул. Дружбы, д.7
23	ЭЗС «Мособлэнерго № 1253»	г. Химки, ул. Маяковского, д.3
24	ЭЗС «Мособлэнерго № 1254»	мкр. Новогорск, ул. Соколовская, д.1
25	ЭЗС «Мособлэнерго № 1255»	г. Химки, ул. Марии Рубцовой, д.1 – д.3
26	ЭЗС «Мособлэнерго № 1256»	г. Химки, пр-кт Юбилейный, д.66
27	ЭЗС «Мособлэнерго № 1257»	г. Химки, ул. 9 Мая, д.3
28	ЭЗС «Мособлэнерго № 1258»	г. Химки, пр-д Юбилейный, д.49
29	ЭЗС «Мособлэнерго № 1259»	г. Химки, ул. Московская, д.32
30	ЭЗС «Мособлэнерго № 1260»	г. Химки, ул. Московская, д.3
31	ЭЗС «Мосэнергобыт № 1261»	г. Химки, ул. Горшина, д.1

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
32	ЭЗС «Мосэнергосбыт № 1269»	мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д.27
33	ЭЗС «Мосэнергосбыт № 1316»	г. Химки, ул. Аптечная, д.5
34	ЭЗС «Мосэнергосбыт № 1317»	г. Химки, ул. Пожарского, д.15
35	ЭЗС «Мосэнергосбыт № 1318»	мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.6, к.2
<i>Электрические зарядные станции</i>		
36	ЭЗС	Бизнес-парк «Химки», г. Химки, ул. Ленинградская, д.39, стр.6

Перечень объектов топливозаправочно комплекса, расположенных на территории городского округа Химки, представлен в таблице 3.5.2.4.3.2.

**Таблица 3.5.2.4.3.2.**

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АГЗС «Мосавтогаз»	г. Химки, мкр. Левобережный, местный проезд	Пропан
2	АЗС «ВР»	г. Химки, М-11 «Нева», км 20	АИ 92, 95, 98, ДТ
3	АЗС «Лукойл»	Ленинградское шоссе, км 23, вл.36	АИ 92, 95, 98, ДТ
4	АЗС «Нефтьмагистраль»	г. Химки, Вашутинское шоссе, стр.3А	АИ 92, 95, 98, ДТ
5	АЗС «Лукойл»	г. Химки, Ленинградское шоссе, 30	АИ 92, 95, 98, ДТ
6	АЗС «Лукойл»	г. Химки, Юбилейный проспект, 77А	АИ 92, 95, 98, ДТ
7	АГЗС «Пропан-24»	г. Химки, Юбилейный проспект, 77	Пропан
8	АЗС «Shell»	г. Химки, ул. Совхозная, вл.3	АИ 92, 95, 98, ДТ
9	АЗС «Газпромнефть»	г. Химки, Лихачевское шоссе, вл.13	АИ 92, 95, 98, ДТ
10	АЗС «Лукойл»	МКАД, км 78, вл.1	АИ 92, 95, 98, ДТ
11	АЗС «Газпромнефть»	Общественно-транспортная зона «Шереметьево», Международное шоссе, вл.1а	АИ 92, 95, 98, ДТ
12	АЗС «Лукойл»	Международное шоссе, вл.18, вблизи аэропорта «Шереметьево»	АИ 92, 95, 98, ДТ
13	АГЗС «Lpg»	Старошереметьевское шоссе, вл.18	Пропан
14	АЗС «Покрова»	г.о. Химки, Лобненское шоссе, км 1, 1с1	АИ 92, 95, 98, ДТ
15	АЗС «Shell»	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская	АИ 92, 95, 98, ДТ
16	АЗС «Нефтьмагистраль»	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, 11	АИ 92, 95, 98, ДТ
17	АЗС «Газпромнефть»	г. Химки, М-11 «Нева», км 31, вл.1	АИ 92, 95, 98, ДТ
18	АЗС «Лукойл»	г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка	АИ 92, 95, 98, ДТ
19	АГЗС «Кантри ГАЗ Столица»	г. Химки, Вашутинское шоссе, д.1	Пропан
20	АЗС «Газпромнефть»	г.о. Химки, территория международного аэропорта «Шереметьево»	АИ 92, 95, 98, ДТ
21	АГЗС	г.о. Химки, мкр. Подрезково, М-10 «Россия», км 30	Пропан

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» и постановлением Правительства Московской области от 06.09.2022 № 921/31 «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и о внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», на территории городского округа Химки запланировано размещение 10 объектов топливозаправочно комплекса.



**Таблица 3.5.2.4.3.3.**

№ п/п согласно гос. программы	Наименование объекта, адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
21	Городской округ Химки		
21.1	АГЗС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
21.2	АЗС, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
21.3	АЗС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
21.4	АГНКС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.5	АЗС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.6	АЗС, Международное шоссе, левая сторона, на примыкании автомобильной дороги «Международное шоссе» к автомобильной дороге М-10 «Россия»	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.7	АЗС, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.8	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные), Международное шоссе, вл. 18	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
21.9	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные), г. Химки, Ленинградское ш., д. 30	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
21.10	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные), г. Химки, Ленинградское ш., 23 км, вл. 36	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022

### 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

#### *Существующее положение*

Пассажирские перевозки в городском округе Химки осуществляются МАП № 8 г. Химки – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Производственные базы расположены в г. Химки по адресу: ул. Пролетарская, 18 и ул. Репина, 6.

Автоколонна имеет две территории. На одной территории (ул. Пролетарская, 18) расположены административные здания, ремонтные корпуса и мойка (площадь – 2,3 га). На другой территории (ул. Репина, 6) расположена стоянка автобусов (площадь – 3,2 га), здесь же находится АЗС на 4 колонки. Комплекс зданий и сооружений предприятия оснащен необходимым технологическим оборудованием, которое позволяет осуществлять весь объем технического обслуживания и ремонта подвижного состава, обеспечивать надежность и безопасность перевозок пассажиров на линии.

Организация движения автобусов на линии осуществляется центральной диспетчерской службой, расположенной по адресу: ул. Пролетарская, 18 и пятью линейными диспетчерскими пунктами расположенными на конечных остановках основных маршрутов:

- ДП № 1 «ст. Химки», г.о. Химки, ул. Московская, 12;
- ДП № 2 «ул. Дружбы», г.о. Химки, пр-кт Юбилейный, 86;
- ДП № 3 «ст.м. Речной вокзал», г. Москва, ул. Фестивальная;

- ДП № 4 «ст. Лобня», г. Лобня, ул. Ленина, 4;
- ДП № 5 «Дом Правительства Московской области».

Отстойно-разворотные площадки находятся: у ст. Химки, на ул. Павлова на пересечении пр-та Юбилейного с ул. Дружбы, у ст. Сходня на привокзальной площади, у пл. Подрезково, в мкр. Новогорск, на территории аэропорта «Шереметьево».

Кроме того, по ряду маршрутов организовано движение маршрутов обслуживающим по нерегулируемым тарифам с использованием подвижного состава автобусов, как обычной вместимости, так и автобусов малой вместимости. Использование для поездок таких маршрутов создает определенный комфорт пассажиру, сокращает время поездки, однако стоимость проезда выше, чем в общественном муниципальном транспорте, что несколько сокращает их роль в обеспечении перевозок пассажиров.

Также пассажирские перевозки в г. Химки осуществляет муниципальное троллейбусное предприятие городского округа Химки «Химкиэлектротранс».

Производственная база расположена в г. Химки по адресу: пр-кт. Юбилейный, 69.

С сентября 1996 года в г. Химки введено троллейбусное движение.

МП «Химкиэлектротранс» осуществляет перевозки пассажиров на 2-х троллейбусных маршрутах и 5-ти автобусных. Троллейбусный маршрут № 1 осуществляет свое движение по маршруту: ул. Дружбы – ул. Маяковского – площадь Победы и связывает разобщенные трассами Ленинградского шоссе и Октябрьской железной дороги части города. Троллейбусный маршрут № 202 осуществляет движение по связи с Москвой: ул. Дружбы – м. «Планерная».

Интервал движения троллейбусов в час «пик» составляет 4 минуты. Средняя наполняемость – 71 пассажир. Необходимо отметить, что если в Новых Химках ширины проезжих частей на пути следования достаточны для обеспечения троллейбусного движения наряду с другими видами транспорта, то в Старых Химках, где проезжие части узкие, движение троллейбуса в условиях все возрастающих величин транспортных потоков затруднительно.

Разворотные круги и площадки отстоя отсутствуют. Предприятие расположено по адресу: пр-кт Юбилейный, 69, занимает территорию 1,9 га, на территории имеется корпус БТО, мойка, производственно-ремонтный корпус.

В таблице 3.5.2.5.1 приведен перечень и характеристика маршрутов, обслуживаемых по регулируемым тарифам.

**Таблица 3.5.2.5.1.**

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость, км	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	495	33	Лобня (м/р Луговая) – Аэропорт Шереметьево-1	9,7	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	-
2	498	24	Лобня (м/р Красная поляна) – Аэропорт Шереметьево-1	6,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	-
3	713	368	ст. Долгопрудная – Москва (м. Речной вокзал)	14,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г. Москва	-
4	717	472	ст. Долгопрудная – Москва (м. Сходненская)	18,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г. Москва	-
5	1363	350	Менделеево (Башни) – Москва (м. Речной вокзал)	48,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Солнечногорск, г.о. Химки, г. Москва	-
6	1364	440	Солнечногорск – Москва (м. Войковская)	57,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Солнечногорск, г.о. Химки, г. Москва	-
7	1440	1	ст. Химки – 2-й микрорайон – ст. Химки	6,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
8	1441	12	ст. Сходня – Саврасово	4,3	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
9	1442	2	ст. Сходня – платф. Фирсановка	3,8	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
10	1443	13	ст. Сходня – м/р Гучковка – ст. Сходня	28,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
11	1444	3	ст. Химки – ул. Дружбы – ст. Химки	10,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
12	1445	4	ул. Дружбы – ул. Павлова	11,8	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
13	1446	5	ст. Химки – Химки (платф. Левобережная)	9,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
14	1448	22	ст. Химки – Химки (мкр. Сходня)	14,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
15	1449	35	Химки (ст. Сходня) – Перепечинское кладбище	18,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Солнечногорский	-
16	1450	27	ст. Химки – Химки (мкр. Новогорск)	9,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
17	1451	28	ст. Химки – Химки (Больница № 119)	12,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
18	1452	29	ст. Химки – Долгопрудный (платф. Хлебниково)	16,5	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Долгопрудный	-
19	1453	30	ст. Химки – Химки (мкр. Подрезково)	13,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	1454	11	ст. Химки – ул. Шевченко – Ивакино	8,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
21	1456	43	ст. Химки – Международное шоссе – Химки (Ивакино)	17,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
22	1458	21	Лобня (мкр. Южный) – Шереметьево-1	7,6	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	-
23	1461	26	ст. Химки – Красногорск (пл. Маяковского)	19,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г.о. Красногорск, г. Москва	-
24	1462	36	Химки (ст. Сходня) – Лунево	11,9	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Солнечногорск	-
25	1463	40	Химки (платф. Фирсановка) – сан. Мцыри	3,8	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Солнечногорск	-
26	1464	44	Химки (ст. Сходня) – Круглое озеро	17,2	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Солнечногорск	-
27	1465	532	Химки (мкр. Филино) – Москва (м. Речной вокзал)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
28	1468	154	Химки (мкр. Филино) – Москва (м. Планерная)	11,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
29	1472	342	Химки (ул. Павлова) – Москва (м. Речной вокзал)	11,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
30	1473	343	Химки (мкр. Новогорск) – Москва (м. Речной вокзал)	17,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
31	1474	344	Химки (платф. Левобережная) – Москва (м. Речной вокзал)	6,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
32	1475	345	ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
33	1476	370	Химки (мкр. Сходня) – Москва (м. Речной вокзал)	17,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
34	1477	383	Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Планерная)	8,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
35	1478	434	Химки (мкр. Новогорск) – Москва (м. Планерная)	9,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
36	1479	443	Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Речной вокзал)	10,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
37	1480	469	ст. Химки – Москва (м. Планерная)	6,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
38	1481	481	Москва (м. Речной вокзал) – Химки (ТЦ «Мега-2»)	10,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
39	1482	482	Химки (мкр. Сходня) – Москва (м. Речной вокзал)	28,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	1659	1	ул. Дружбы – стадион «Родина»	4,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
41	1660	202	Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Планерная)	5,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	троллейбус
42	1733	326	ст. Химки – Москва (м. Тушинская)	14,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г.о. Красногорск, г. Москва	-
43	1794	905	Москва (м. Планерная) – Перепечинское кладбище	23,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г.о. Солнечногорск, г. Москва	-
44	1807	38	ст. Долгопрудная – Шереметьево-1 – ст. Лобня	25,5	пригородное	межмуниципальный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г.о. Лобня	-
45	1810	41	Химки (ул. Дружбы) – ст. Лобня	27,6	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Лобня	-
46	1919	817	Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1	21,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
47	1920	851	Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1	21,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
48	1943	959	Химки (ТЦ МЕГА) – Москва (м. Планерная)	19,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
49	1950	268	Москва (м. Планерная) – Москва (12-й мкр. Куркино)	9,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
50	2008	7	Зеленоград (Западная) – Химки (платф. Фирсановка)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
51	2011	400	Зеленоград (Северная) – Москва (м. Речной вокзал)	28,6	пригородное	межсубъектный	г.о. Солнечногорск, г.о. Химки, г. Москва	-
52	2017	32	ст. Долгопрудная – Химки (ул. Дружбы)	16,7	пригородное	межмуниципальный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки	-
53	2031	7	ОАО Сходнямебель – з-д Элвакс	5,3	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
54	2032	15	мкр. Гучковка – платф. Новоподрезково	10,0	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
55	2084	8	ст. Химки – ул. Павлова	2,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
56	2085	42	ст. Химки – Химки (Плотина)	10,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
57	2255	16	ст. Химки – Вашутино – ст. Химки	19,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
58	2290	48	ст. Лобня – Шереметьево-1 – Дубровки	11,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки, г.о. Солнечногорск	-
59	2303	6	ул. Панфилова – ст. Химки	5,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
60	2304	9	ул. Панфилова – АШАН	5,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
61	2305	10	ул. Павлова – АШАН	8,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	2424	14	ст. Химки – ул. Заводская – Вашутино – Ивакино	12,7	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
63	2430	19	ст. Химки – ИКЕА	13,4	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
64	2431	20	Шереметьево-2 – Шереметьево-1	15,0	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
65	2472	873	Москва (м. Сходненская) – Химки (ст. Сходня)	16,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
66	2498	203	Химки (стадион «Родина») – Москва (м. Планерная)	7,5	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	троллейбус
67	2521	18	ст. Химки – Мерседес-клуб	6,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
68	2522	62	ст. Химки – Шереметьево-2	14,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	-
69	2544	946	Химки (АШАН) – Москва (ул. Фомичёвой)	8,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
70	2545	947	Химки (ул. Панфилова) – Москва (Северный Речной Вокзал)	8,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
71	2560	971	Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)	9,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
72	2604	937	Химки (мкр. Левобережный) – Химки (ТЦ МЕГА)	14,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
73	2613	958	Химки (ТЦ МЕГА) – Москва (м. Речной вокзал)	29,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
74	2619	903	Зеленоград (ст. Крюково) – платф. Фирсановка	12,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
75	2620	948	Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1	21,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
76	2621	949	Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1	21,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
77	2622	980	Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ Мега)	10,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
78	2623	981	Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ Мега)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
79	2624	982	Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ Мега)	8,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
80	2625	900	Зеленоград (ст. Крюково) – Химки (ТЦ Мега)	18,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
81	2678	986	Химки (ОБИ) – Москва (м. Речной вокзал)	6,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
82	2681	50	Химки (Подрезково) – Химки (мкр. Новогорск)	14,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-
83	2696	51	ст. Химки – СТЦ «МЕГА»	6,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	-



В таблице 3.5.2.5.2 приведен перечень и характеристика маршрутов, обслуживаемых по нерегулируемым тарифам.

**Таблица 3.5.2.5.2.**

№ п/п	Организация перевозчик	Номер и наименование маршрута	Протяжённость маршрута, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Кол-во рейсов в сутки (мин)	Подвижной состав	
						Тип	Количество
1	ГУП МО «МОСТРАНСАВТО»	№ 4 ул. Дружбы – ул. Павлова	11,8	34.50	156	МВ II	6
2		№ 21 ст. Лобня – Шереметьево-1	7,6	н/д	н/д	МВ II	10
3		№ 344 Химки (платф. Левобережная) – Москва (м. Речной вокзал)	6,9	н/д	н/д	МВ II	8
4		№ 345 ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ II	4
5		№ 350 Менделеево (Башни) – Москва (м. Речной вокзал)	48,2	н/д	н/д	МВ II МВ I	1 5
6		№ 368 ст. Долгопрудная – Москва (м. Речной вокзал)	14,3	н/д	н/д	МВ II МВ I	21 14
7		№ 383 Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Планерная)	10	н/д	н/д	МВ II	4
8		№ 437 Клин – Москва (м. Речной вокзал)	80	38.40	90	БВ II	13
9		№ 443 Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Речной вокзал)	18,4	н/д	н/д	МВ II	6
10		№ 469 ст. Химки – Москва (м. Планерная)	6,1	н/д	н/д	МВ II	7
11	ООО «Регион Авто 1»	№ 3 ст. Химки – ул. Дружбы – ст. Химки	10,5	н/д	н/д	МВ I	2
12		№ 342 Химки (ул. Павлова) – Москва (м Речной вокзал)	11,3	н/д	н/д	МВ I	3
13		№ 344 Химки (платф. Левобережная) – Москва (м. Речной вокзал)	6,9	н/д	н/д	МВ I	4
14		№ 345 ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ I	3
15		№ 532 Химки (мкр. Филино) – Москва (м. Речной вокзал)	12	н/д	н/д	МВ I	5
16		№ 937 Химки (мкр. Левобережный) – Химки (ТЦ МЕГА)	14,1	н/д	н/д	МВ I	5
17		№ 948 Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1	21	н/д	н/д	МВ I	4
18		№ 949 Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1	21,7	н/д	н/д	МВ I	9
19		№ 980 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	10	н/д	н/д	МВ I	5
20		№ 981 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	12	н/д	н/д	МВ I	4
21		№ 982 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	8	н/д	н/д	МВ I	8
22		№ 986 Химки (ОБИ) – Москва (м. Речной вокзал)	6,8	н/д	н/д	МВ I	9

№ п/п	Организация перевозчик	Номер и наименование маршрута	Протяжённость маршрута, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Кол-во рейсов в сутки (мин)	Подвижной состав	
						Тип	Количество
23	ООО «Троя»	№ 3 ст. Химки – ул. Дружбы – ст. Химки	10,5	н/д	н/д	МВ II	2
24		№ 10 ул. Павлова – АШАН	8,9	н/д	н/д	МВ II	7
25		№ 11 ст. Химки – ул. Шевченко –	8,9	н/д	н/д	МВ II	1
26		№ 16 ст. Химки – кв. Вашутино – ст.	19,5	н/д	н/д	ОМВ II	2
27		№ 18 ст. Химки – Мерседес-клуб	6,6	н/д	н/д	МВ II	1
28		№ 19 ст. Химки – ИКЕА	13,4	н/д	н/д	МВ II	8
29		№ 20 Шереметьево-2 –	15	н/д	н/д	БВ II	5
30		№ 62 ст. Химки – Шереметьево-2	14,6	н/д	н/д	МВ II	2
31		№ 873 Москва (м. Сходненская) – Химки (мкр. Сходня)	16,8	н/д	н/д	МВ II	7
32		№ 946 Химки (АШАН) – Москва (ул. Фомичевой)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
33		№ 947 Химки (ул. Панфилова) – Москва (Северный Речной вокзал)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
34	ООО «Северный тракт»	№ 154 Химки (мкр. Филино) – Москва (м. Планерная)	11	н/д	н/д	МВ II	5
35		№ 326 ст. Химки – Москва (м. Тушинская)	14,2	н/д	н/д	МВ II	6
36		№ 342 Химки (ул. Павлова) – Москва (м Речной вокзал)	11,3	н/д	н/д	МВ I	3
37		№ 345 ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ I	3
38		№ 481 Москва (м. Речной вокзал) – Химки (ТЦ «Мега-2»)	10,4	н/д	н/д	БВ II	8
39		№ 532 Химки (мкр. Филино) – Москва (м. Речной вокзал)	12	н/д	н/д	МВ I	2
40		№ 980 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	10	н/д	н/д	МВ I	5
41		№ 981 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	12	н/д	н/д	МВ I	4
42		№ 982 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	8	н/д	н/д	МВ I	8
43		ООО «Регион Авто»	№ 22 ст. Химки – Химки	14,3	н/д	н/д	МВ I
44	№ 30 ст. Химки – Химки		13	н/д	н/д	МВ II	1
45	№ 971 Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)		9,7	н/д	н/д	МВ I	7
46	ООО «Лобнятранс»	№ 24 Лобня (мкр. Красная поляна) – А/п Шереметьево-1	6,4	н/д	н/д	БВ I СВ I	1 1
47		№ 33 Лобня (мкр. Луговая) – Аэропорт Шереметьево-1	9,7	н/д	н/д	БВ I	1
48		№ 61 Круглое озеро – Шереметьево-1	18,9	н/д	н/д	СВ I	1
49	ООО «Альфа-Мобил»	№ 900 Зеленоград (ст. Крюково) –	18,9	н/д	н/д	МВ II	3
50		№ 903 Зеленоград (ст. Крюково) – платф. Фирсановка	12,8	н/д	н/д	МВ I	2



№ п/п	Организация перевозчик	Номер и наименование маршрута	Протяжённость маршрута, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Кол-во рейсов в сутки (мин)	Подвижной состав	
						Тип	Количество
51	ООО «Авто-Вояж»	№ 900 Зеленоград (ст. Крюково) –	18,9	н/д	н/д	МВ I	3
52		№ 903 Зеленоград (ст. Крюково) – платф. Фирсановка	12,8	н/д	н/д	МВ II	2
53	ООО «Альфа-Мобил М»	№ 946 Химки (АШАН) – Москва	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
54		№ 947 Химки (ул. Панфилова) – Москва (Северный Речной вокзал)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
55	ООО «Авгорууд»	№ 948 Москва (м. Планерная) –	21	н/д	н/д	МВ I	4
56		№ 949 Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1	21,7	н/д	н/д	МВ I	9
57	ООО «Элек-Полнос Л»	№ 873 Москва (м. Сходненская) – Химки (мкр. Сходня)	16,8	н/д	н/д	МВ II	7
58	ООО «Тариконс»	№ 971 Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)	9,7	н/д	н/д	МВ II	5
59	ООО «Маршрут ТрансАвто»	№ 986 Химки (ОБИ) – Москва (м. Речной вокзал)	6,8	н/д	н/д	МВ I	9

В таблице 3.5.2.5.3 приведен перечень и характеристика остановочных пунктов маршрутов общественного пассажирского транспорта.

**Таблица 3.5.2.5.3.**

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
1	ул. 9 Мая, д.3	г. Химки, ул. 9 Мая, д.3	22, 154, 370	-
2	ул. 9 Мая, д.3	г. Химки, ул. 9 Мая, д.3 (со стороны Сквера им. М. Рубцовой)	22, 28, 154, 370	+
3	Парк Дубки	г. Химки, ул. 9 Мая	22, 154, 370	+
4	Парк Дубки	г. Химки, ул. 9 Мая (со стороны Сквера М. Рубцовой)	22, 28, 154, 370	+
5	ул. 9 Мая, д.6	г. Химки, ул. 9 Мая, д.6	3, 4, 22, 154, 370	+
6	ул. 9 Мая, д.6	г. Химки, ул. 9 Мая, д.6 (со стороны Сквера им. М. Рубцовой)	22, 28, 154, 370	+
7	ул. 9 Мая, д.12	г. Химки, ул. 9 Мая, д.12	3, 4, 10, 22, 28, 154, 370, 383, 443, 482	+
8	ул. 9 Мая, д.12	г. Химки, ул. 9 Мая, д.12 (со стороны ТЦ «Леруа Мерлен»)	10, 22, 28, 154, 370, 482	+
9	ул. 9 Мая, д.16	г. Химки, ул. 9 Мая, д.16	3, 4, 10, 22, 28, 154, 370, 383, 443, 482	+
10	ул. 9 Мая, д.16	г. Химки, ул. 9 Мая, д.16 (со стороны автосалона «Тойота»)	10, 22, 28, 154, 370, 482	+
11	Магазин ИКЕА	г. Химки, ул. 9 Мая, напротив СТЦ «МЕГА»	22, 28, 154, 370, 482	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
12	Магазин ИКЕА	г. Химки, ул. 9 Мая, напротив СТЦ «МЕГА» (со стороны Ленинградского шоссе)	22, 28, 154, 370, 482	+
13	ул. Родионова	г. Химки, ул. Родионова, д.4	№3, №19, №383, №443, №937, №946, №986	+
14	ул. Родионова	г. Химки, ул. Родионова, д.6	№937, №946, №986	+
15	ул. Мельникова	г. Химки, ул. Мельникова, д.4	3, 19, 383, 443, 937, 946, 986	+
16	Школа № 14	г. Химки, ул. Дружбы, д.3	10, 28, 383, 443, 482	+
17	пр. Дружбы	г. Химки, Юбилейный проспект, д.86	1Тб, 3, 4, 10, 19, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
18	пр. Дружбы	г. Химки, Юбилейный проспект, влад.69	1Тб, 10, 19, 28, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
19	Нагорное шоссе	г. Химки, Юбилейный проспект, влад.69	1Тб, 10, 19, 28, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
20	Нагорное шоссе	г. Химки, Юбилейный проспект, д.74	1Тб, 3, 4, 10, 19, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
21	Детская поликлиника	г. Химки, ул. Парковая, д.11	3,4	
22	ул. Парковая	г. Химки, ул. Парковая, д.6	3,4	+
23	Нагорное шоссе	г. Химки, Юбилейный проспект, д.70	3,4	+
24	Стадион «Новые Химки»	г. Химки, Юбилейный проспект, д.41а	1Тб, 3, 4, 10, 19, 28, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
25	Стадион «Новые Химки»	г. Химки, Юбилейный проспект, у РЦ «Весна»	1Тб, 3, 4, 10, 19, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
26	ул. Лавочкина	г. Химки, Юбилейный проспект, д.33/2	1Тб, 3, 4, 19, 28, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
27	ул. Лавочкина	г. Химки, Юбилейный проспект, д.60	1Тб, 3, 4, 19, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
28	Поликлиника	г. Химки, ул. Лавочкина, д.24	10	-
29	Поликлиника	г. Химки, ул. Лавочкина у Богоявленского храма	10	-
30	Универмаг	г. Химки, Юбилейный проспект, д.1а	1Тб, 3, 4, 19, 28, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
31	Универмаг	г. Химки, Юбилейный проспект, д.36	1Тб, 3, 4, 19, 27, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 383, 443, 482, 937, 946, 986	+
32	Юбилейный пр.	г. Химки, ул. Горшина, д.1,	1, 1Тб, 3, 4, 19, 26, 27, 28, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 343, 383, 443, 469, 482, 937, 946, 986	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
33	Юбилейный пр.	г. Химки, Юбилейный проспект, д.4	1, 1Тб, 3, 4, 19, 26, 27, 32, 51, 202Тб, 203Тб, 343, 383, 443, 469, 482, 937, 946, 986	+
34	Пенсионный фонд	г. Химки, ул. Панфилова, д.4,	1, 26, 343, 469	+
35	Пенсионный фонд	г. Химки, ул. Панфилова, д.7	1, 26, 343, 469	+
36	Н. Бутаково	г. Химки, ул. Бабакина, д.1/6	1, 26, 469, 947	+
37	Кантри Парк	г. Химки, ул. Панфилова, д.8	1, 26, 469	+
38	ул. Бабакина	г. Химки, ул. Бабакина, д.4	343	+
39	ул. Панфилова	г. Химки, ул. Панфилова, д.16	1, 26, 469	+
40	Мкр. 2Б	г. Химки, ул. Молодежная, д.4	1, 26, 202Тб, 203Тб, 268, 383, 946, 947, 469, 873, 980, 981, 982	+
41	мкр. 2Б	г. Химки, ул. Молодежная, д.3А	1, 26, 202Тб, 203Тб, 268, 383, 469, 873, 946	+
42	мкр. 2А	г. Химки, ул. Бабакина, д.7	1, 26, 343, 469, 947	+
43	Хирургический комплекс	г. Химки, ул. Молодежная, д.11	268	-
44	Хирургический комплекс	г. Химки, ул. Молодежная, д.14/30	268	-
45	Больница	г. Химки, ул. Молодежная, д.12а	202Тб, 203Тб, 268, 383, 873, 946, 980, 981, 982	+
46	Больница	г. Химки, ул. Молодежная, д.9	202Тб, 203Тб, 268, 383, 873, 946, 980, 981, 982	+
47	Аптека	г. Химки, ул. Молодежная, д.6	202Тб, 203Тб, 268, 383, 873, 946, 980, 981, 982	+
48	Аптека	г. Химки, ул. Молодежная, у ГСК «Панфилово»	202Тб, 203Тб, 268, 383, 873, 946, 980, 981, 982	+
49	ул. Молодежная	г. Химки, ул. Строителей, д.7	27, 202Тб, 203Тб, 383, 946	+
50	ул. Молодежная	г. Химки, ул. Строителей, д.10	27, 202Тб, 203Тб, 383, 946	+
51	ул. Строителей	г. Химки, ул. Строителей, д.4Б	27	+
52	Магазин «Мелодия»	г. Химки, ул. Маяковского, д.23	1, 1Тб, 3, 4, 5, 10, 19, 22, 26, 27, 28, 30, 42, 43, 203Тб, 342, 469, 937, 971	+
53	Магазин «Мелодия»	г. Химки, ул. Маяковского, д.20	1, 1Тб, 3, 4, 5, 10, 19, 22, 26, 28, 30, 42, 43, 203Тб, 342, 469, 937, 971	+
54	ул. Первомайская	г. Химки, ул. Маяковского, д.13	1, 1Тб, 3, 4, 5, 10, 19, 22, 26, 27, 28, 30, 42, 43, 203Тб, 342, 469, 937, 971	+
55	ул. Первомайская	г. Химки, ул. Маяковского, д.14	1, 1Тб, 3, 4, 5, 10, 19, 22, 26, 28, 30, 42, 43, 51, 203Тб, 342, 469, 937, 971	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
56	ст. Химки	г. Химки, ул. Железнодорожная, д.1	1, 3, 5, 19, 22, 26, 28, 30, 42, 43, 469	+
57	ст. Химки	г. Химки, ул. Московская, д.16	27	+
58	ст. Химки	г. Химки, ул. Московский проезд, д.1	345	+
59	Дом обуви	г. Химки, ул. Кирова, д.18	345	+
60	к-т Юбилейный	г. Химки, ул. Чапаева, д.7	345, 937	+
61	Стадион	г. Химки, ул. Кирова, д.30	345, 937	+
62	Стадион	г. Химки, ул. Кирова, влад.24	345, 937	+
63	Аптека	г. Химки, ул. Московская, д.18	27	+
64	Аптека	г. Химки, ул. Московская, д.5	345	-
65	ул. Калинина	г. Химки, ул. Московская, д.26	27	+
66	ст. Химки	г. Химки, Ленинский проспект, д.2А	8, 11, 14, 16, 18, 29, 41, 62	+
67	ул. Победы	г. Химки, Ленинский проспект, д.13	8, 11, 14, 16, 18, 29, 41, 62	+
68	ул. Победы	г. Химки, Ленинский проспект, д.2	8, 11, 14, 16, 18, 29, 41, 62	+
69	Поликлиника	г. Химки, Ленинский проспект, д.12	11, 29, 41, 62	+
70	Поликлиника	г. Химки, Ленинский проспект, д.21	11, 29, 41, 62	+
71	Поликлиника	г. Химки, ул. Чкалова, д.4	8	-
72	Поликлиника	г. Химки, ул. Чкалова, д.3	№	-
73	Площадь Победы	г. Химки, Проспект Мира, д.18	1Тб, 4, 10, 14, 203Тб, 342, 971	+
74	Площадь Победы	г. Химки, Проспект Мира, д.11	1Тб, 4, 10, 14, 203Тб, 342, 971	+
75	Аллея Героев	г. Химки, Проспект Мира, д.22	1Тб, 4, 10, 203Тб, 342, 971	-
76	Аллея Героев	г. Химки, Проспект Мира, д.19	1Тб, 4, 10, 203Тб, 342, 971	+
77	Стадион Родина	г. Химки, Проспект Мира, у СК «Родина»	1Тб, 4, 8, 10, 203Тб, 342, 971	+
78	ул. 8 Марта	г. Химки, ул.8 Марта, д.6	4, 8, 10, 342, 971	+
79	ул. Академика Грушина	г. Химки, ул. Академика Грушина, д.2/10	4, 8, 10, 342, 971	-
80	ул. Академика Грушина	г. Химки, ул. Академика Грушина, влад.33	4, 8, 10, 342, 971	+
81	ул. Павлова	г. Химки, ул. Академика Грушина, отстойноразворотная площадка	4, 8, 10, 342, 971	-
82	ул. Павлова	г. Химки, ул. Академика Грушина, влад.33	4, 8, 10, 342, 971	+
83	ул. Мичурина	г. Химки, ул. Мичурина, д.12а	10	+
84	ул. Бурденко	г. Химки, ул. Бурденко, д.5	4, 8, 10, 342, 971	+
85	ул.Чкалова, д.11	г. Химки, ул. Чкалова, д.11	8	-
86	Химкимежрайгаз	г. Химки, ул. Гоголя, д.19	14	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
87	Химкимежрайгаз	г. Химки, ул. Гоголя, д.19 (со стороны Октябрьской железной дороги)	14	-
88	По требованию	г. Химки, ул. Заводская, д.1	14, 16, 18	-
89	По требованию	г. Химки, ул. Заводская у НПО «Энергомаш»	14, 16, 18	-
90	З-д «Энергомаш	г. Химки, ул. Заводская, д.15	14, 16, 18	+
91	З-д «Энергомаш	г. Химки, ул. Заводская, д.15	14, 16, 18	-
92	НИИРП	г. Химки, ул. Заводская, д.2а	14, 16, 18	+
93	НИИРП	г. Химки, ул. Заводская, д.2а	14, 16, 18	+
94	Коммунальный проезд, д.2	г. Химки, Коммунальный проезд, д.2	14, №16, 18	+
95	Коммунальный проезд, д.2	г. Химки, Коммунальный проезд, д.2	14, 16, 18	-
96	Коммунальный проезд, д.12	г. Химки, Коммунальный проезд, д.12	14, 16, 18	+
97	Коммунальный проезд, д.12	г. Химки, Коммунальный проезд, д.12	14, 16, 18	+
98	Поворот наг. Вашутино	г. Химки, Коммунальный проезд	14, 16, 18	-
99	Поворот наг. Вашутино	г. Химки, Коммунальный проезд	14, 16, 18	-
100	Вашутинское шоссе, 15	г. Химки, Вашутинское шоссе	18	-
101	Вашутинское шоссе, 15	г. Химки, Вашутинское шоссе	18	-
102	Мерседес-клуб	г. Химки, Вашутинское шоссе	18	-
103	Монумент	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 817, 851, 948, 949	+
104	Монумент	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
105	23-ий километр	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
106	23-ий километр	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
107	Родионова	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
108	Родионова	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
109	Нагорное шоссе	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
110	Нагорное шоссе	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
111	ул. Маяковского	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 370, 443, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+
112	ул. Маяковского	г. Химки, Ленинградское шоссе	30, 43, 342, 465, 484, 817, 851, 948, 949	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
113	Бутаково	г. Химки, Ленинградское шоссе	342, 350, 400, 440, 484, №17, 851, 948, 949	+
114	Бутаково	г. Химки, Ленинградское шоссе	342, 350, 400, 440, 484, 817, 851, 948, 949	+
115.	Кирилловка	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
116	Кирилловка	г. Химки, Ленинградское шоссе	13, 817, 851	+
117	Удачное	г. Химки, Ленинградское шоссе	13, 817, 851	+
118	Удачное	г. Химки, Ленинградское шоссе	13, 817, 851	+
119	Поворот на Хлебниково	г. Химки, квартал Клязьма	29, 41, 43, 62	+
120	Поворот на Хлебниково	г. Химки, квартал Клязьма	29, 41, 43, 62	+
121	Клязьма	г. Химки, квартал Клязьма	29, 41, 43, 62	+
122	Клязьма	г. Химки, квартал Клязьма	29, 41, 43, 62	-
123	Свистуха	г. Химки, квартал Свистуха	29, 41, 43, 62	+
124	Свистуха	г. Химки, квартал Свистуха	29, 41, 43, 62	-
125	Коттеджный поселок	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	14, 16, 29, 41, 43, 62	-
126	Коттеджный поселок	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	14, 16, 29, 41, 43, 62	-
127	Коттеджный поселок (квартал Ивакино)	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	14, 16, 29, 41, 43, 62	-
128	Коттеджный поселок (квартал Ивакино)	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	14, 16, 29, 41, 43, 62	-
129	Поворот на Ивакино	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	14, 16, 29, 41, 43, 62	+
130	Поворот на Ивакино	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	14, 16, 29, 41, 43, 62	-
131	ОММЛ	г. Химки, квартал Ивакино	11, 14, 29, 41, 43	+
132	ОММЛ	г. Химки, квартал Ивакино	11, 14, 29, 41, 43	+
133	Магазин	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
134	Магазин	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
135	Ивакино	г. Химки, квартал Ивакино	11, 14, 29, 41, 43	+
136	Загородный квартал	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Терехово	11, 16, 29, 41, 62	-
137	Загородный квартал	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Терехово	11, 16, 29, 41, 62	-
138	Терехово	г. Химки, квартал Терехово	11, 16, 29, 41, 62	+



№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
139	Терехово	г. Химки, квартал Терехово	11, 16, 29, 41, 62	-
140	Коттеджи	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Терехово и Старбеево	11, 16, 29, 41, 62	-
141	Коттеджи	г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Терехово и Старбеево	11, 16, 29, 41, 62	-
142	Водозаборный узел	г. Химки, квартал Старбеево	11, 16, 29, 41, 62	+
143	Водозаборный узел	г. Химки, квартал Старбеево	11, 16, 29, 41, 62	+
144	ул. Шевченко	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Шевченко	11, 16, 29, 41, 62	-
145	ул. Шевченко	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Шевченко	16, 29, 41, 62	-
146	ул. Шевченко	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Ленина	11	+
147	ул. Чайкиной	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Ленина	11	+
148	Магазин	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Спортивная	11	+
149	ул. Спортивная	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Спортивная	11	-
150	Поворот	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Проездная	16, 29, 41, 62	+
151	Поворот	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Проездная	16, 29, 41, 62	-
152	Амбулатория	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Проездная	16, 29, 41, 62	+
153	Амбулатория	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Проездная	16, 29, 41, 62	-
154	Старбеево	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Проездная	11, 16, 29, 41, 62	+
155	Старбеево	г. Химки, квартал Старбеево, ул. Проездная	11, 16, 29, 41, 62	-
156	ул. Пионерская	г. Химки, Ленинский проспект	11, 16, 29, 41, 62	+
157	ул. Пионерская	г. Химки, Ленинский проспект	11, 16, 29, 41, 62	-
158	3-й автокомбинат	г. Химки, Вашутинское шоссе	14, 16	-
159	3-й автокомбинат	г. Химки, Вашутинское шоссе	14, 16	-
160	Вашутино	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	+
161	Вашутино	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
162	По требованию	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
163	По требованию	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
164	Питомник	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	+
165	Питомник	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	+
166	Магазин	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	+
167	Магазин	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
168	Исток	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
169	Исток	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
170	Золотая арка	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
171	Золотая арка	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
172	Поворот	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
173	Поворот	г. Химки, квартал Вашутино	14, 16	-
174	Универмаг	г. Химки, микрорайон Левобережный	5, 32, 368, 344, 472, 937	+
175.	Универмаг	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
176	ул. Пожарского	г. Химки, микрорайон Левобережный	5, 32, 368, 344, 472, 937	+
177	ул. Пожарского	г. Химки, микрорайон Левобережный	5, 32, 368, 344, 472, 937	+
178	ул. Библиотечная	г. Химки, микрорайон Левобережный	5, 344, 937	-
179	ул. Библиотечная	г. Химки, микрорайон Левобережный	5, 344, 937	+
180	ул. Библиотечная	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Библиотечная	32, 368,472	+
181	ул. Библиотечная	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Библиотечная	32, 368,472	-
182	МГУКИ	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Библиотечная	5, 344, 937	+
183	МГУКИ	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Библиотечная	5, 344, 937	-
184	Школа	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Библиотечная	5, 344, 937	+
185	Школа	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Библиотечная	5, 344, 937	-
186	ул. Нахимова, д.10-А	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Чайковского	5, 344, 937	-
187	ул. Нахимова, д.10-А	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Чайковского	5, 344, 937	-
188	пл. Левобережная	г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Чайковского	5, 344, 937	+
189	Юрово	г. Химки, микрорайон Новогорск, Куркинское шоссе	27, 343, 434	+
190	Юрово	г. Химки, микрорайон Новогорск, Куркинское шоссе	27, 343, 434	-
191	Дачи	г. Химки, микрорайон Новогорск	27, 343, 434	-
192	Дачи	г. Химки, микрорайон Новогорск	27, 343, 434	-
193	Профилакторий	г. Химки, микрорайон Новогорск	27, 50, 343, 434	-
194	Профилакторий	г. Химки, микрорайон Новогорск	27, 50, 343, 434	+
195.	Северо-Западный микрорайон	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	-



№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
196	Северо-Западный микрорайон	г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Соколовская	27, 50, 343, 434	+
197	Городок	г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Соколовская	27, 50, 343, 434	+
198	Городок	г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Соколовская	27, 50, 343, 434	+
199	Стадион	г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Соколовская	27, 50, 343, 434	+
200	Плотина	г. Химки, микрорайон Новогорск, Машкинское шоссе	28, 42, 50	+
201	Д/о «Планерное»	г. Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы № 119	28	+
202	Д/о «Планерное»	г. Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы № 119	28	-
203	Турбаза	г. Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы № 119	28	+
204	Турбаза	г. Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы № 119	28	-
205	Иваньковское кладбище	г. Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы № 119	28	+
206	Иваньковское кладбище	г. Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы № 119	28	-
207	Больница № 119	г. Химки, микрорайон Новогорск, у Больницы № 119	28	+
208	ОБИ	г. Химки, Машкинское шоссе	28, 50, 873	-
209	ОБИ	г. Химки, Машкинское шоссе	28, 50, 873	-
210	Ашан	г. Химки, Машкинское шоссе	28, 50, 873	-
211	Ашан	г. Химки, Машкинское шоссе	28, 50, 873	-
212	вкр. Гучковка	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Ленинградская	13, 15	+
213	ул. Горная	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Горная	13, 15, 30	+
214	ул. Горная	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Горная	13, 15, 30	+
215	ул. Мира, д.3	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Мира	13, 15, 30	+
216	ул. Мира, д.3	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Мира	13, 15, 30	+
217	П. Подрезково	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная	13, 15, 30, 50, 465, 484	+
218	Поссовет	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная	13, 15, 30, 50, 465, 484	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
219	Поссовет	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная	13, 15, 30, 50, 465, 484	+
220	платф. Подрезково	г. Химки, микрорайон Подрезково	13, 15	+
221	Поликлиника	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Транспортная	13, 15, 50, 465, 484	+
222	Поликлиника	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Транспортная	13, 15, 50, 465, 484	+
223	Почта	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Новозаводская	13, 15, 50, 465, 484	+
224	Почта	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Новозаводская	13, 15, 50, 465, 484	-
225	платф. Новоподрезково	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Новозаводская	13, 15, 50, 465, 484	+
226	платф. Новоподрезково	г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Новозаводская	13, 15, 50, 465, 484	-
227	Усково	г. Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	22, 370, 482, 873	+
228	Усково	г. Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	22, 370, 482, 873	-
229	Морщихинское поле	г. Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	22, 370, 482	+
230	Морщихинское поле	г. Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	22, 370, 482	+
231	Городской парк	г. Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	7, 12, 22, 370, 482	-
232	Городской парк	г. Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	7, 12, 22, 370, 482	+
233	Мебельный комбинат	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова	7, 12, 22, 370, 482	-
234	Мебельный комбинат	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова	7, 12, 22, 370, 482	+
235	ул. Некрасова	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова	12	+
236	ул. Некрасова	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова	12	-
237	д. Подолино	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова	12	+
238	д. Подолино	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова	12	-
239	Саврасово	г. Химки, микрорайон Сходня, квартал Саврасово	12	-
240	Саврасово	г. Химки, микрорайон Сходня, квартал Саврасово	12	-
241	Больница	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Мичурина, д.30	7, 12, 482	+
242	Больница	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Мичурина, д.31	7, 12, 482	+
243	Мебельный магазин	г. Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный проезд	7, 12, 482	+
244	Мебельный магазин	г. Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный проезд	7, 12, 482, 873	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
245	Стадион «Юность»	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Железнодорожная	7, 12, 482, 873	+
246	Стадион «Юность»	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Железнодорожная	7, 12, 482, 873	+
247	ст. Сходня	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Железнодорожная	2, 7, 12, 35, 36, 44, 482, 873	+
248	ст. Сходня	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Чапаева	22	-
249	Милиция	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	7, 13, 35, 36, 44, 482	+
250	Милиция	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	7, 13, 35, 36, 44, 482	+
251	Школа	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	7, 13, 35, 36, 44, 482	+
252	Школа	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	7, 13, 35, 36, 44, 482	+
253	З-д «Элвакс»	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	7, 13, 35, 36, 44, 482	+
254	З-д «Элвакс»	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская	7, 13, 35, 36, 44, 482	+
255	Кладбище	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Кирова	2	-
256	Кладбище	г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Кирова	2	+
257	ул. Громова	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	-
258	ул. Громова	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	+
259	ул. Осипенко	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	-
260	ул. Осипенко	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	+
261	ул. Речная	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	-
262	ул. Речная	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	+
263	ул. Советская	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	-
264	ул. Советская	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Московская	2	-
265	пл. Фирсановка	г. Химки, микрорайон Фирсановка у железнодорожной платформы «Фирсановка» со стороны ул. Шоссейной	2, 7	+
266	пл. Фирсановка	г. Химки, микрорайон Фирсановка у железнодорожной платформы «Фирсановка» со стороны ул. Мцыри	40	+
267	ул. Безымянная	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Мцыри	40	-
268	ул. Безымянная	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Мцыри	40	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
269	ул. Толстого	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Мцыри	40	-
270	ул. Толстого	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Мцыри	40	+
271	Хутор	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Мцыри	40	-
272	Хутор	г. Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Мцыри	40	+
273	Шереметьевское шоссе	г. Химки, Шереметьевское шоссе	817	+
274	Шереметьевское шоссе	г. Химки, Шереметьевское шоссе	851	+
275	ГОСНИИГА	г. Химки, Шереметьевское шоссе	48, 817	+
276	ГОСНИИГА	г. Химки, Шереметьевское шоссе	48, 851	+
277	Авиационная техбаза	г. Химки, Шереметьевское шоссе	48, 817	+
278	Авиационная техбаза	г. Химки, Шереметьевское шоссе	48, 851	+
279	Милиция	г. Химки, Шереметьевское шоссе	48, 817	+
280	Милиция	г. Химки, Шереметьевское шоссе	48, 851	+
281	Шереметьево-1	г. Химки, Шереметьевское шоссе	21, 41, 48, 61	+
282	Грузовой аэровокзал	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 817	+
283	Грузовой аэровокзал	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 851	+
284	Дирекция	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 817	-
285	Дирекция	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 851	+
286	По требованию	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 817	+
287	По требованию	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 851	+
288	Поворот на Клязьму	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 817	+
289	Поворот на Клязьму	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 851	+
290	Грузовой аэропорт	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 43, 817	+
291	Грузовой аэропорт	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 43, 851	-
292	Автобаза	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 43, 817	+
293	Автобаза	г. Химки, Шереметьевское шоссе	41, 43, 851	+
294	Гостиница	г. Химки, Международное шоссе	817, 948, 949	-

В соответствии с данными Администрации городского округа Химки протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории городского округа составляет 76,4 км.

При площади территории городского округа в 109,80 км<sup>2</sup> (10 980 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,70 км/км<sup>2</sup>, что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Долгопрудненско – Химкинско – Красногорской устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,34 км/км<sup>2</sup>).

#### *Проектные мероприятия*

Мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Пассажирские перевозки в городском округе Химки планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

### **3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

**4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИ**

**4.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса**

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П<sup>44</sup> установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

Граница седьмой подзоны в настоящее время не установлена.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

---

<sup>44</sup> Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».







Спировский, Бологовский муниципальные районы, Вышневолоцкий городской округ Тверской области, Окуловский, Маловишерский, Новгородский муниципальные районы Новгородской области, Тосненский район Ленинградской области, Пушкинский, Колпинский, Фрунзенский, Невский, Центральный районы г. Санкт-Петербурга).

<\*> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

(В границах городского округа Химки планируется ВСМ Москва – Санкт Петербург протяженностью 14 км).

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

### 3. Развитие Московского транспортного узла:

7) Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);

9) Москва-Пассажирская - Октябрьская - Крюково, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км (Солнечногорский район, г. Химки, Химкинский район, Северный, Северо-Западный административные округа г. Москвы, г. Зеленоград)\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.10.2020 № Д15/26357-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий.

### 2. Автомобильные дороги

41. Автомобильная дорога М-10 «Россия» - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г. Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г. Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г. Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г. Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг. Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 29 + 300 - км 674 + 150 протяженностью 635,2 км, категория ІБ;

(Длина участка реконструкции, проходящего по территории городского округа Химки, составляет 1,77 км).

69. М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург (Химкинский, Солнечногорский, Вышневолоцкий, Торжокский, Бологовский, Чудовский, Маловишерский, Окуловский, Новгородский, Калининский, Конаковский, Клинский, Спировский, Тосненский, Пушкинский районы), строительство с последующей эксплуатацией на платной основе на участках:

1) км 15 - км 58 протяженностью 43,11 км, категория ІА, с 8 - 10 полосами движения;

4) Бусиновская транспортная развязка протяженностью 12,05 км, категория ІА, магистральная улица (в пределах города), с 1 - 8 полосами движения;

6) путепроводы, км 22 + 120 (пересечение с автомобильной дорогой Вашутино - Яковлево на ПК 72 + 80), км 32 + 635 (пересечение с автомобильной дорогой Пикино - Лунево на ПК 321 + 04), км 56 + 035 (пересечение с автомобильной дорогой Пешки - п/л "Гайдаровец" на ПК 555 + 00). Строительство путепроводов общей протяженностью 2,66 км, категории ІІІ, ІІ, ІV соответственно, с 2 полосами движения (Московская область).

Примечание:

Данное мероприятие реализовано.

### 3. Воздушный транспорт

100. Аэропортовый комплекс «Шереметьево», реконструкция аэропортового комплекса (Московская область, Северо-Западный муниципальный район г. Москвы). Искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3700 x 60 м, количество мест стоянок воздушных судов - 181:

1) реконструкция взлетно-посадочной полосы - 1, патрульной дороги и ограждений аэропорта, аэродромного сектора Шереметьево-1, в том числе мест стоянки воздушных судов и рулежных дорожек, в целях увеличения пассажирооборота в 2 раза, а также в целях увеличения не менее чем на 4 млн. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д15/1288-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий.

2) строительство взлетно-посадочной полосы - 3, рулежных дорожек, перрона, очистных сооружений, патрульной дороги, ограждения аварийно-спасательной станции в целях достижения следующих значений показателей по перевозкам через аэропорт\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д15/1288-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий.

3) строительство базы технического обслуживания в зоне строительства взлетно-посадочной полосы - 3;

4) строительство нового северного терминального комплекса площадью 300000 кв. м\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д15/1288-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий.

5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу;

6) развитие и реконструкция подъездных автомобильных дорог, автостоянок, перронов, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, привокзальных площадей, грузового комплекса, административно-хозяйственных зданий, инженерных коммуникаций.

Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов

54. Шереметьево, количество вводимых средств - 5 единиц (Московская область, г. Химки).

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

#### 2. Автомобильные дороги

2. М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург, завершение строительства скоростной платной автомобильной дороги протяженностью 669,1 км, категория IА, с 4 - 10 полосами движения (Химкинский, Солнечногорский, Вышневолоцкий, Торжокский, Бологовский, Чудовский, Маловишерский, Окуловский, Новгородский, Солнечногорский, Калининский, Конаковский, Клинский, Спировский, Тосненский, Пушкинский районы).

Примечание:

Данное мероприятие реализовано.

### 3. Воздушный транспорт

1. Шереметьево, развитие аэропорта (Московская область, г. Химки), искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3700 x 60 м, количество мест стоянки воздушных судов - 181.

Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов

54. Шереметьево, количество вводимых средств - 5 единиц (Московская область, г. Химки).

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022)<sup>46</sup> утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, применительно к территории городского округа Химки:

#### **ПЕРЕЧЕНЬ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**

номер	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
130.	Реконструкция отвода от кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы с обустройством подключения объекта акционерного общества "АЭРО-Шереметьево"	Московская область, городской округ Химки; городской округ Солнечногорск	пропускная способность до 1,73 млн. тонн в год	подключение объекта акционерного общества «АЭРО-Шереметьево» к магистральному нефтепродуктопроводу
141.	Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг города Москвы. Реконструкция отвода на топливно-заправочный комплекс Шереметьево с обустройством камеры пуска и приема средств очистки и диагностики	Московская область, городской округ Химки; городской округ Солнечногорск	пропускная способность до 1,73 млн. тонн в год	транспортировка нефтепродукта

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022)<sup>47</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о Химки сведения отсутствуют.

#### ***Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденной Приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146

<sup>46</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

<sup>47</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>48</sup> мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения, применительно к территории городского округа Химки не предусмотрены.

### ***Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»***

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@», предусмотрены мероприятия федерального уровня:

– Техническое перевооружение ПС 220 кВ №671 Старбеево - замена МВ-220 кВ -5 шт., МВ-110 кВ - 10 шт. на элегазовые выключатели 15 шт.(РУ); 19 995 кв.м. Срок реализации – 2026;

– Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Старбеево - Омега 1-я цепь. 4 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;

– Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Старбеево - Омега 2-я цепь. 4 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;

– Модернизация ПС 220 кВ Старбеево №671 (замена электромеханических дифференциальных защит автотр-ров на микропроцессорные защиты) 4 шт.(прочие). Срок реализации – 2025;

– Модернизация ПС 220 кВ № 671 Старбеево: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2022;

– Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Куркино-ТЭЦ-21 1-я цепь. модернизация (4 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026;

– Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Куркино-ТЭЦ-21 2-я цепь. модернизация (4 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>49</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о Химки сведения отсутствуют.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)<sup>50</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о Химки Московской области сведения отсутствуют.

<sup>48</sup> Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

<sup>49</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>50</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

**Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)<sup>51</sup>, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

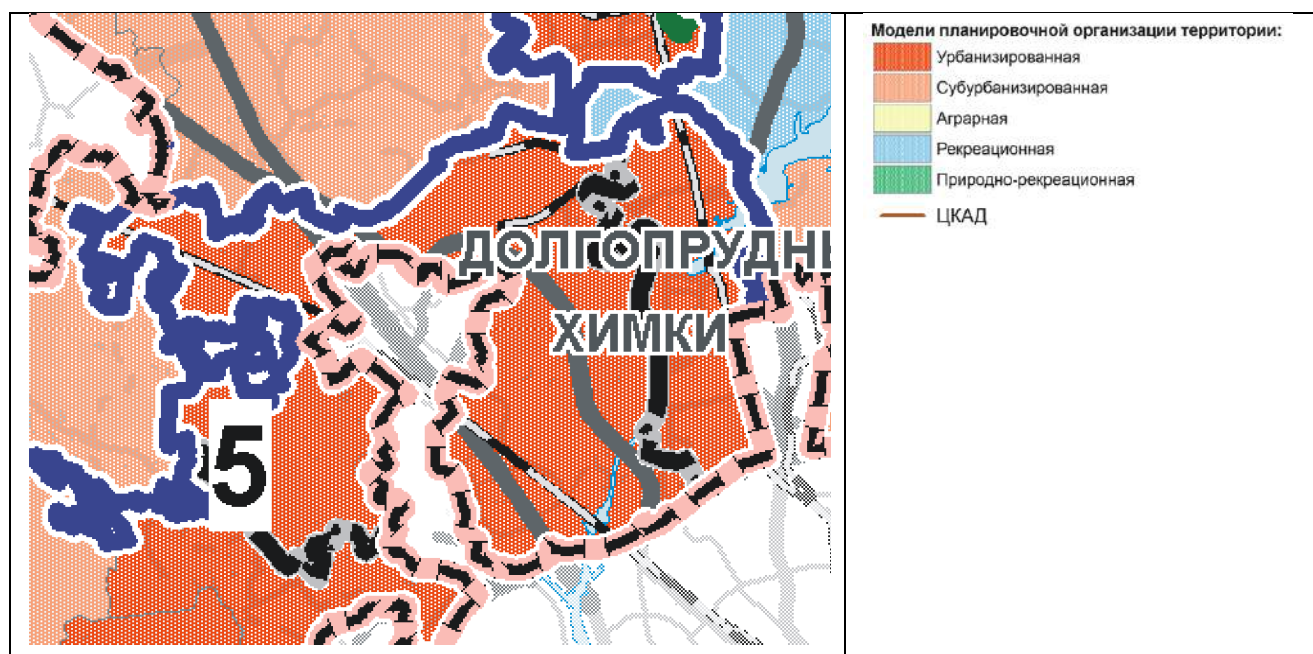
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Химки относится к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения Московской области.

В приложении № 1 Типология устойчивых систем расселения Московской области к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30<sup>52</sup> (ред. от 26.07.2022) приводятся следующие сведения применительно к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения:

- преобладающее функциональное назначение - городская,
- преобладающий тип пространственной организации - компактная центральная,
- преобладающий тип застройки - компактный высокоплотный разноэтажный.



*Фрагмент Карты устойчивых систем расселения Московской области*

<sup>51</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

<sup>52</sup> Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».



Для территории городского округа Химки выделена урбанизированная модель планировочной организации территории.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

#### 1. Территории градостроительной активности

Часть территории городского округа Химки относится к территории градостроительной активности.

#### **ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Городской округ	Для реализации инвестиционных проектов, тыс. га	Для развития инженерно-транспортной инфраструктуры, тыс. га
Городской округ Химки	6,6	1,2

#### **Планируемые объекты регионального значения**

##### **Планируемые объекты регионального значения в сфере образования**

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	Завершение строительства спортивно-репетиционного зала с переходом в учебный корпус Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Московской области "Московский Губернский колледж искусств"	Планируемый к реконструкции	2022 г.	Программа Московской области	Химки	141406, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 10	н/д	установление ЗОУИТ не требуется

**Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения**

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый, размещение, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость	Территория, га	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
128	Больница	Планируемый к реконструкции	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Новые Химки	288 коек	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
129	Больница	Планируемый к реконструкции	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Сходня	288 коек	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
130	Больница	Планируемый к реконструкции	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Новые Химки	100 коек	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
131	Больница	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Сходня	112 коек	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
613	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, Новые Химки, мкр. 8	200 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
614	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, Новые Химки, мкр. 6-7	400 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
615	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, Северо-Западная промышленная зона	190 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
616	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, Старые Химки, ул. Кудрявцева	100 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
617	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, Северо-Западная промышленная зона	100 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
618	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная	600 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
619	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК "Город Набережных"	60 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
620	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ "Дружба"	25 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
621	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха	50 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
622	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	281 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется

623	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Сходня, на территории существующей больницы	200 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
624	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Новогорск, возле СНТ "Рубикон"	100 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
625	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Старые Химки	100 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
626	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	216 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
627	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	100 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
628	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	70 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
629	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	60 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
630	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	100 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
631	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе	400 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
632	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской	50 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
633	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК "Новогорск парк"	162 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
634	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Новогорск, территория пансионата	86 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется
635	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 04.09.2019 N 14ИСХ-10384/09-02	Химки	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, 31 А	200 пос./см.	0,7	Установление ЗОУИТ не требуется
712	Кабинет врача общей практики	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Химки	г. Химки, мкр. Новогорск, возле ДНП "Новогорские березки"	22 пос./см.	н/д	Установление ЗОУИТ не требуется



**Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области**

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость (число мест)/количество объектов	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
49	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	Планируемые к размещению	2019-2024 гг.	Генеральный план	Химки	г.о. Химки	5 объектов	установление ЗОУИТ не требуется
		Планируемые к размещению	2025-2039 гг.	Генеральный план			3 объекта	установление ЗОУИТ не требуется

**Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения**

Номер на карте	Наименование	Назначение объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	Муниципальное образование	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
21	Полигон твердых коммунальных отходов "Левобережный"	Объект размещения отходов	Планируемый к рекультивации	2024 г.	Химки	г. Химки, мкр. Левобережный	42,14 га	Определяется проектом санитарно-защитной зоны (СЗЗ) объекта. По итогам выполнения работ СЗЗ может быть ликвидирована или сокращена

**2. Система особо охраняемых природных территорий**

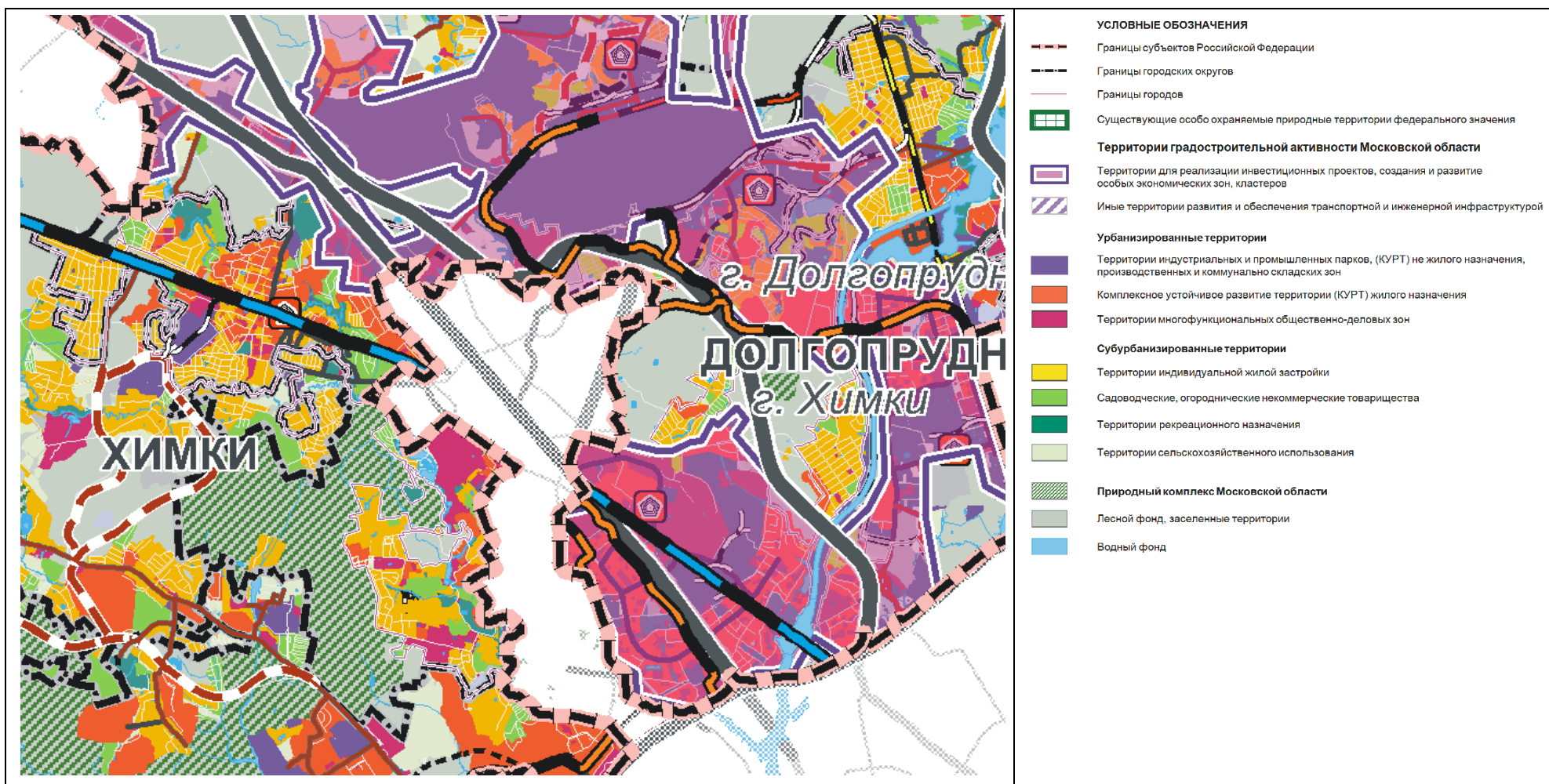
В границах городского округа Химки для сохранения природных ландшафтов и редких экосистем планируется придание природоохранного статуса территории - Р2.89 (номер на карте) ключевая природная территория «Богатищевский лес», а так же - Р4.164 (номер на карте) транзитная территория.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

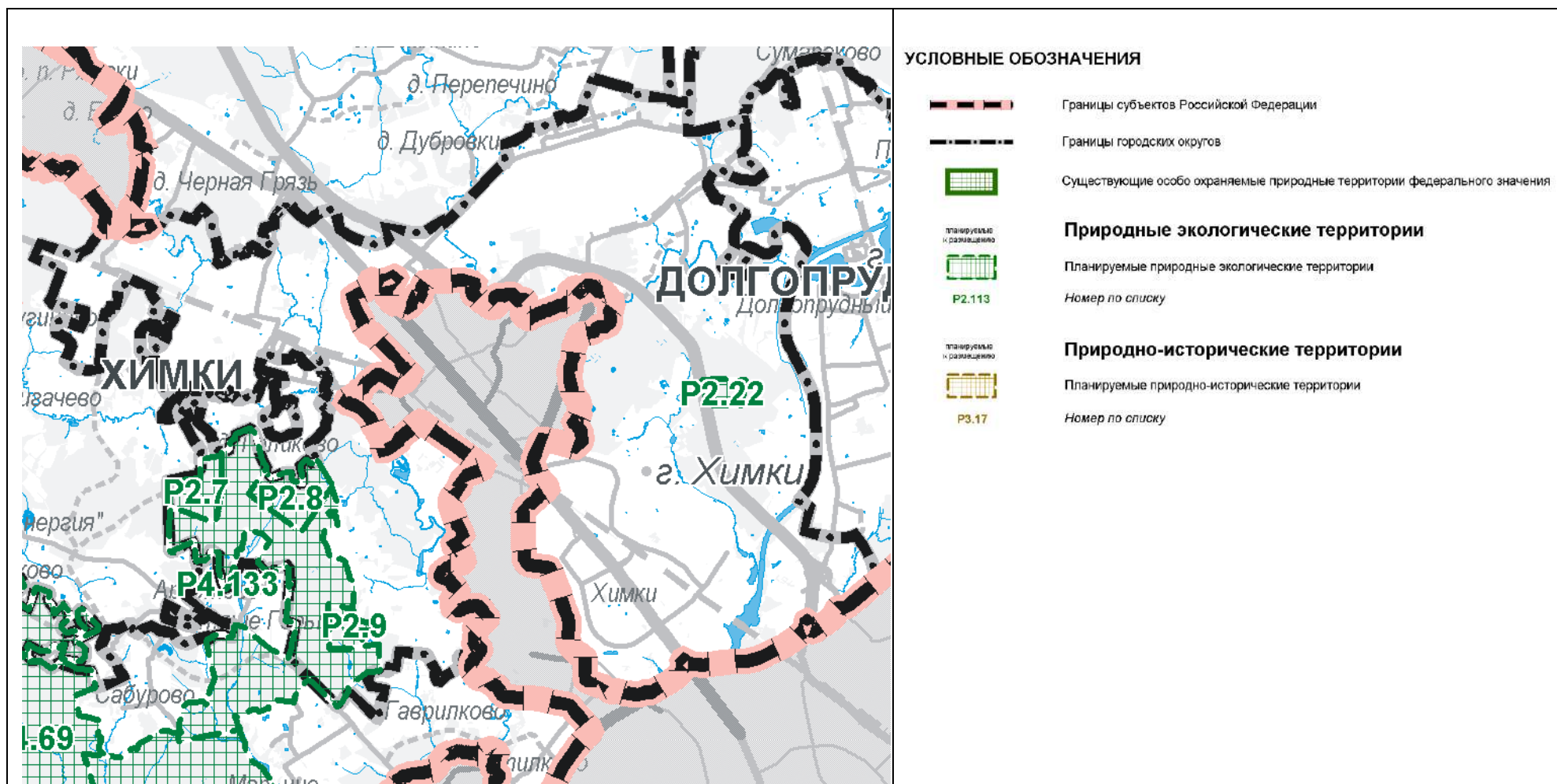
- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и

- поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
  - ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;
  - создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;
  - восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;
  - сохранения объемных параметров (высоты, протяжённости, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;
  - воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

В дальнейшем предложения по формированию системы ООПТ регионального значения подлежат уточнению при актуализации СТП МО - ОПГР и при разработке документации (паспорт, положение) для отдельных объектов.



*Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.*



*Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения.*

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

№ п/п	Номер на карте	Название	Категория	Местоположение (городской округ)	Площадь, га	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
7	P2.7	Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка	ключевая природная территория	Химки	99	2024-2040 гг.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
8	P2.8	Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом	ключевая природная территория	Химки, Солнечногорск	135	2024-2040 гг.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
9	P2.9	Верховое сфагновое болото	ключевая природная территория	Химки	60	2024-2040 гг.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
22	P2.22	Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке	ключевая природная территория	Химки	42	2024-2040 гг.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
246	P4.133	Транзитная территория N 133	транзитная территория	Химки, Солнечногорск	1088	2024-2040 гг.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется



## *Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области*

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)<sup>53</sup> утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
  - отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
  - обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
  - активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.
- Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:
- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
  - подъезды к аэропортам международного значения;
  - автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги,

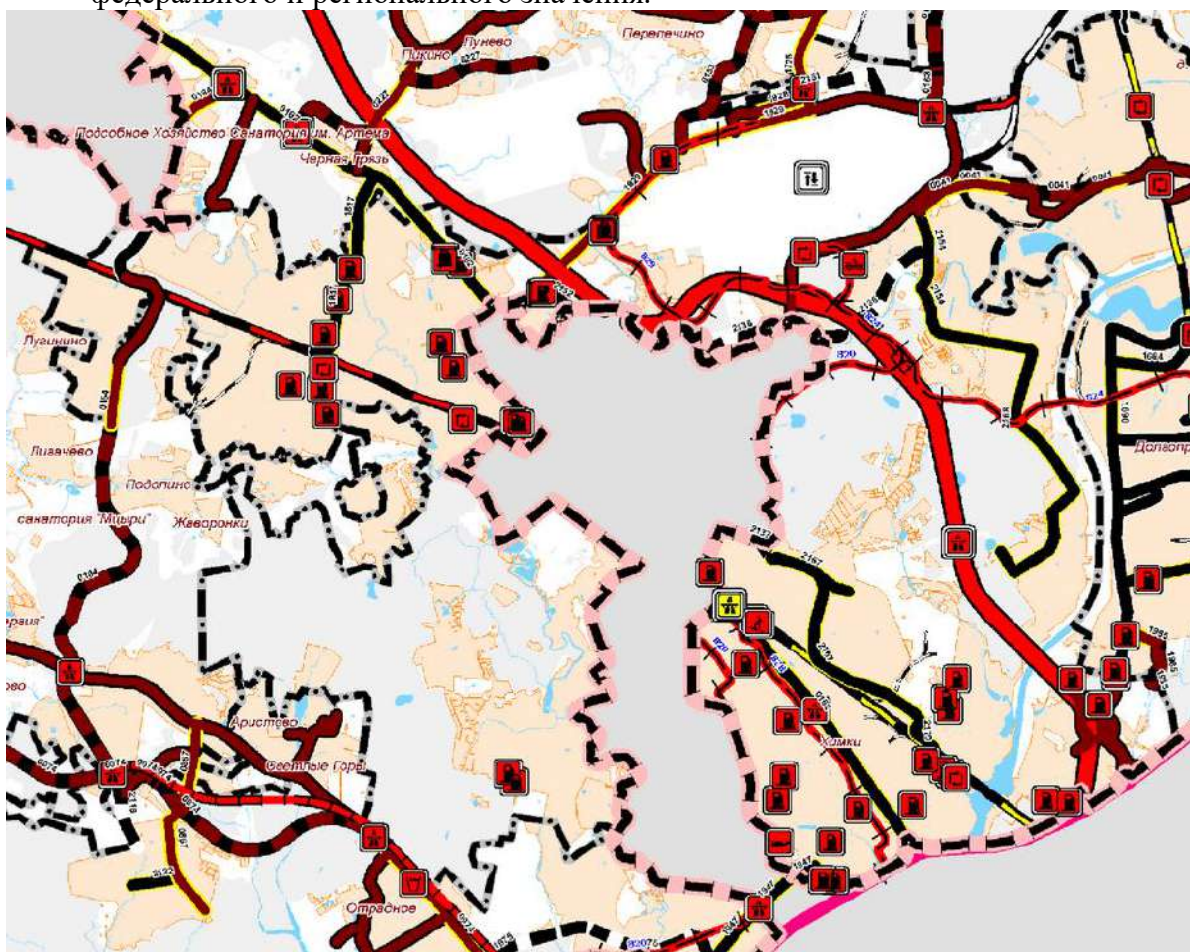
---

<sup>53</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

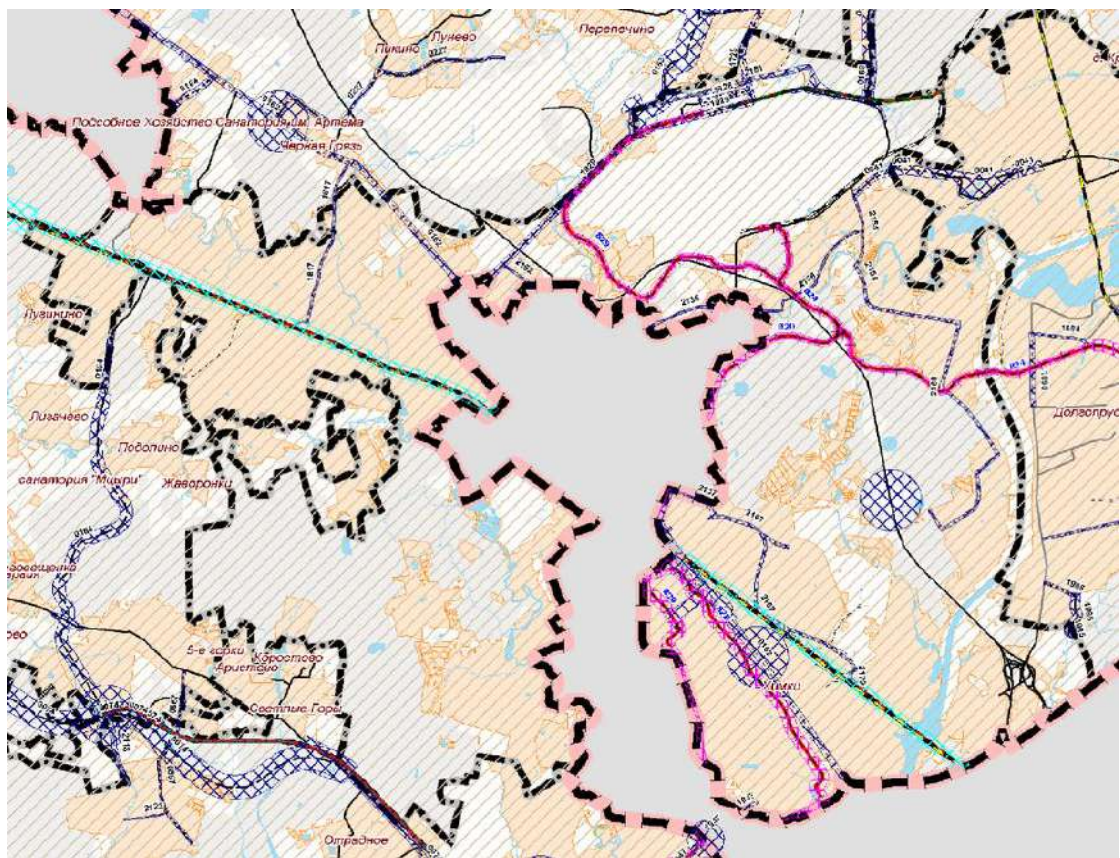
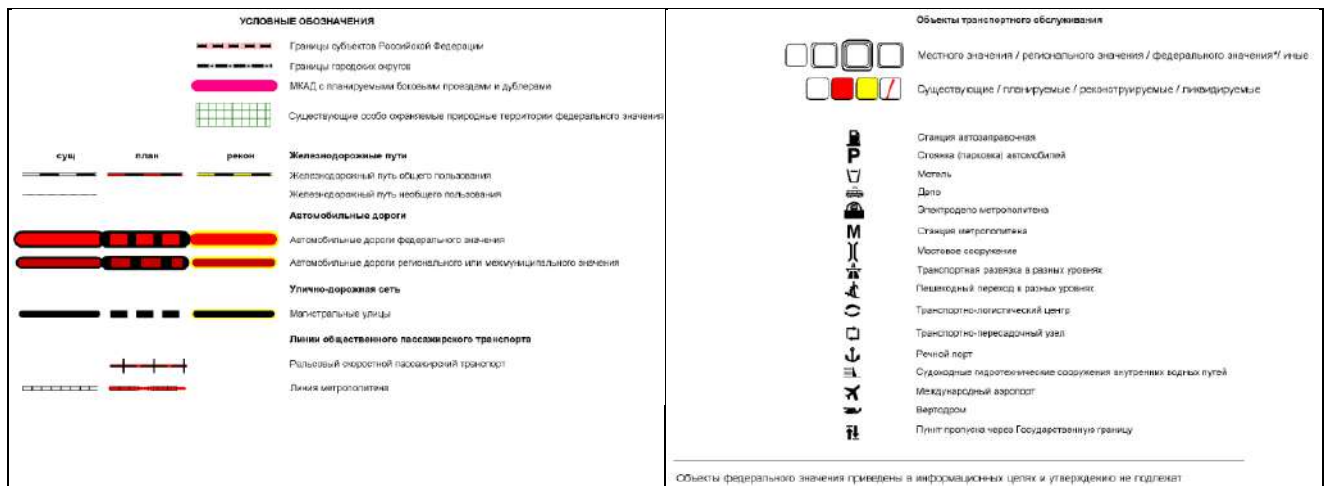
Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.



Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры





**Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры**





<b>Зоны линейных объектов</b>	
	Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
	Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта
	Зона планируемого размещения ВСМ
	Зона планируемого размещения железных дорог
	Зона планируемого размещения линий метрополитена
	Тридцатикилметровая зона вокруг контрольной точки аэродрома*

\* Границы тридцатикилметровых зон от контрольной точки аэродромов отображены в информационных целях до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов актов об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством.

\*\* Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Шереметьево в составе 1 - 6 подзон утверждена приказом Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Внуково в составе 1 - 6 подзон утверждена приказом Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное в составе 1-5 подзон утверждена приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта от 20.09.2021 № 754 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное (Московская область, городской округ г. Балашиха)».

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>54</sup> (ред. от 30.12.2020) применительно к территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СКОРОСТНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ <10>

<10> Данные по скоростным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <11>	
									ширина, м	площадь, га
0162	21016201	М-10 "Россия"	Химки	Р	4,5	I	8	81	100	45,3
0162	21016202	М-10 "Россия"	Химки	Р	1,8	I	8	81	100	17,7

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЫЧНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <17>	
									ширина <18>, м	площадь, га
0041	32004107	А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Павельцево - аэропорт Шереметьево	Химки	Р	0,8	I	4	65	100	7,5
0163	32016301	Хлебниково - Рогачево - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2"	Химки	С	0,6	I	4	65	100	6,3

<sup>54</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели							
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <17>		
									ширина <18>, м	площадь, га	
0164	32016403	Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 "Россия"	Химки	С	2,4	II	2	49	100	23,5	
1725	32172501	Лобня - аэропорт Шереметьево	Химки	Р	1,2	I	4	65	100	12,0	
1817	42181701	М-10 "Россия" - Сходня	Химки	Р	1,9	МУ	4		40	7,8	
1928	32192801	г. Химки, ул. Авиационная	Химки	Р	0,8	I	4	65	100	8,3	
1929	32192901	Шереметьевское шоссе	Химки	Р	1,2	I	4-6	65	100	11,8	
1929	32192902	Шереметьевское шоссе	Химки	Р	4,1	I	6	72	100	41,4	
1947	42194703	Путилковское шоссе	Химки	Р	0,3	МУ	4		40	1,2	
1985	62198503	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	Химки	С	0,2	III	2	46	150	2,7	
2136	42213601	Молжаниново - Старошереметьевское ш.	Химки	С	1,1	МУ	4		40	4,4	
2136	42213602	Молжаниново - Старошереметьевское ш.	Химки	С	2,3	МУ	4		40	9,2	
2137	42213701	Вашутинское ш. - Международное ш.	Химки	С	0,9	МУ	2		40	3,6	
2151	42215101	Обход северного терминального комплекса	Химки	С	2,9	МУ	4		40	11,6	
2152	42215201	Молжаниново - Шереметьевское ш.	Химки	С	0,6	МУ	2		40	2,4	
2154	42215401	Клязьма - Свистуха	Химки	С	0,6	МУ	4		40	2,4	

**Московский авиационный узел и аэродромы государственной и экспериментальной авиации <16>**

<16> Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию Московского авиационного узла и аэродромов государственной и экспериментальной авиации определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Для улучшения пассажирского сообщения населенных пунктов Московской области и г. Москвы с аэропортами МАУ на железнодорожном транспорте планируется:

- для обслуживания аэропорта «Шереметьево» строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Мякинино - Москва - Химки – Шереметьево», «Шереметьево - Долгопрудный – Мытищи» и «Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево»;

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ И ПЕРЕВОД СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКОГО И ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ**

Наименование железнодорожной линии	Показатели			
	Строительство (С)	Длина участков, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
			Ширина, м	Площадь, га
Москва - Шереметьево 1	С	3,6	50	18,0

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Показатели			
			Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
					Ширина, м	Площадь, га
4	4001	Москва - Санкт-Петербург	С	5,93	200	119
4	4002		С	8,13	200	163

Для обеспечения связности территорий, разделенных магистральными железнодорожными путями, и безопасности движения пешеходов планируется строительство искусственных сооружений регионального значения, предназначенных для движения пешеходов через железнодорожные пути без доступа к железнодорожной инфраструктуре.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ <18>**

<18> Решения о проектировании и строительстве искусственных сооружений регионального значения, предназначенных для движения пешеходов через железнодорожные пути без доступа к железнодорожной инфраструктуре, и источниках их финансирования в 2020-2021 годах принимаются Правительством Московской области в пределах средств, предусмотренных на соответствующие цели законом о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период.

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
25	Октябрьская железная дорога	Химки	ТПУ Химки-2	ППТ

### Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта

Прохождение ЛРТ по территории Московской области предусмотрено с учетом транспортного развития города Москвы в части скоростного транспорта. Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Московской области и города Москвы образуют единую систему скоростного пассажирского сообщения.

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
820	82002	Москва - Химки - Шереметьево	1,6	200	31,5
820	82003	Москва - Химки - Шереметьево	3,4	100	34,0
824	82401	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	5,6	100	55,9
828	82801	Химки (ТРЦ «Мега-Химки») - Москва (м. «Планерная»)	5,6	200	112,6
829	82901	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	8,1	100	80,5

Для обеспечения работы линий рельсового скоростного пассажирского транспорта на территории Московской области планируется создание объектов инфраструктуры: депо и ремонтные базы. Объекты для обслуживания ЛРТ планируются из расчета на каждые 20-35 км линии, протяженность подъездных путей к объектам не должна превышать 2-3 км.

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛРТ

N п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га
5	824	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	9,9	6,0
	820	Москва - Химки - Шереметьево	3,4	
	829	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	8,1	
	828	Химки (ТРЦ "Мега-Химки") - Москва (м. "Планерная")	5,6	

#### Пригородно-городское пассажирское сообщение, транспортно-пересадочные узлы

На базе существующей инфраструктуры Московской железной дороги в Московской области предусматривается организация системы линий внеуличного железнодорожного транспорта - Московские центральные диаметры (далее - МЦД) с целью развития пригородно-городских перевозок на железнодорожных линиях, соединяющих городские районы и ближайшие пригороды через центр города Москвы, включая реконструкцию остановочных пунктов и станций с учетом обустройства удобных пересадок на станции метро, МЦК и наземный городской транспорт.

Развитие диаметральных маршрутов городского железнодорожного сообщения Московского транспортного узла с целью достижения необходимой интенсивности движения МЦД (интервал движения в часы пик 5-6 мин.) предусматривается за счет реконструкции существующих сквозных железнодорожных линий в Москве и Московской области.

Предусмотрена организация пяти линий МЦД:

- МЦД-1 (D 1) - Одинцово - Лобня (Белорусско-Савеловский диаметр (функционирует));
- МЦД-2 (D 2) Нахабино - Подольск (Курско-Рижский диаметр (функционирует));
- МЦД-3 (D 3) Крюково (Зеленоград) - Раменское (Ленинградско-Казанский диаметр);
- МЦД-4 (D 4) Апрелевка - Железнодорожная (Киевско-Горьковский диаметр);

- МЦД-5 (D 5) Пушкино - Домодедово (Ярославско-Павелецкий диаметр).

По территории городского округа Химки планируется прохождение МЦД-3 Крюково – Раменское в створе существующего направления Октябрьской железной дороги.

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее - ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ НА ОСНОВЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА И ЛИНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА**

№ п/п	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
35	Октябрьская железная дорога	Химки	Химки
36	Октябрьская железная дорога	Химки-2	Химки
37	Октябрьская железная дорога	Сходня	Химки
125	Октябрьская железная дорога	Подрезково	Химки

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ НА ОСНОВЕ ЛРТ, ВСМ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов		Городской округ
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
13	ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный – Мытищи»	А/д Старошереметьевское шоссе, Савеловское направление МЖД, ст. Шереметьево	Химки

**Транспортные развязки и путепроводы на автомобильных дорогах в Московской области**

На пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях или путепроводы, в остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам техникоэкономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ <25>**

<25> Данные по автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

№ транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство(С) /Реконструкция (Р)
1028	М-10 «Россия», Международное шоссе	автомобильная дорога местного значения «Машкинское шоссе»	Химки	Р
1232	Местная автомобильная дорога (обход г. Химки)	М-11 «Нева»	Химки	С

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство(С) /Реконструкция (Р)
2017	Хлебниково - Рогачево – «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	Старошереметьевское шоссе	Химки	С
2192	М-10 «Россия»	г. Химки, ул. Репина	Химки	С

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ СТОЯНКИ БОЛЬШЕГРУЗНОГО АВТОТРАНСПОРТА**

№ п/п	Автомобильная дорога	Городской округ	Адрес	Вместимость, ед.
54	Шереметьевское шоссе	Химки	5 км, левая сторона	50
55	Шереметьевское шоссе	Химки	левая сторона, в районе пересечения р. Клязьма	100
56	М-10 "Россия"	Химки	31 км, левая сторона	50

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ВЕРТОЛЕТНЫХ ПЛОЩАДОК, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО НА ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

N	Городской округ	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
88	Химки	ГБУЗ МО "Химкинская областная больница"	г. Химки, Куркинское шоссе, д. 11

**Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области**

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)<sup>55</sup> на территории городского округа Химки расположена ООПТ областного значения Сходненская.



Условные обозначения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ООПТ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
208.2	Сходненская

**Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области**

N на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
208.2	Сходненская	Прибрежная рекреационная зона	Химки	Отсутствует

<sup>55</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».



**Схема и программа перспективного развития электроэнергетики  
Московской области на период 2022–2026 годов**

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ<sup>56</sup>, предусмотрены мероприятия регионального уровня:

– реконструкция РУ 110 кВ ПС 110 кВ Октябрьская с расширением на две линейные ячейки для обеспечения технологического присоединения тяговой ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «Россети Московский регион». Срок реализации - 2026 год.

**Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»**

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@», предусмотрены мероприятия регионального уровня:

– Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 220 кВ Старбеево) 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2022;

– Модернизация устройств РЗА.3 амена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Планерная - Подрезково 4 шт.(прочие). Срок реализации – 2025;

– Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Подрезково - Октябрьская 4 шт.(прочие). Срок реализации – 2025;

– Модернизация ПС 110/10 кВ №387 Подрезково, замена АЧР на микропроцессорные устройства 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;

– Модернизация ПС 110/6 №387 Подрезково (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Горная 250 кв.м. Срок реализации – 2025;

– Модернизация ПС 110 кВ № 387 Подрезково: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2022;

– Реконструкция ПС №688 110/10кВ Планерная (замена ТТ и установка ТТ нулевой последовательности в яч. №516 5-ой с.ш. и №616 6-ой с.ш. ), в т.ч. ПИР, МО, г. Химки, в районе д. Ивановское 8 шт.(прочие). Срок реализации – 2022;

– Модернизация ПС 110 кВ №688 Планерная - установка комплектов ДГР на 1 и 3 сек шин 10 кВ и замена комплекта ДГР на 1А сек шин 10 кВ» - 3 к-та 1 шт.(РУ). Срок реализации – 2025;

– Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 110 кВ Бутаково) 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2023;

– Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 629 Бурцево - замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» - 2 шт. реконструкция 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м. Срок реализации – 2026;

– Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 455 Лобаново - замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» - 2 шт. реконструкция 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м. Срок реализации – 2026;

– Модернизация ПС 110/10/6 кВ №163 Басово, оснащение КРАП модернизация 2 шт.(прочие). Срок реализации – 2025;

– Реконструкция ПС №156 110/10/6кВ Химки с заменой ТТ в яч.№311 и №406 3-й и

---

<sup>56</sup> Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ "Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов".



- 4-й с.ш., в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки 6 шт.(прочие). Срок реализации – 2022;
- Реконструкция РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Химки №156- установка 1 яч. на 2+4 сек 10 кВ, установка комплекта ДГР на 2+4 сек 10 кВ- 1 к-т. 1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2024;
  - Модернизация ПС 110 кВ № 156 Химки, замена АЧР на микропроцессорные устройства 2 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;
  - Модернизация ПС 110 кВ № 156 Химки: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2025;
  - Монтаж систем инженерно-технических средств охраны на ПС 110 кВ № 156 «Химки» 762 п.м.; 26 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;
  - Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 110 кВ Химки) 1 шт. Срок реализации – 2022;
  - Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС №35 Октябрьская с расширением на две линейные ячейки (ПС-110 кВ Мичурино ОАО РЖД) 0,27 км; 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м. Срок реализации – 2023;
  - Модернизация ПС 110/10/6 кВ №35 Октябрьская, замена АЧР на микропроцессорные устройства 2 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;
  - Модернизация ПС 110 кВ Октябрьская, оснащение высоковольтных ячеек 1-3 секция 6кВ защитами от дуговых модернизация 18 шт.(прочие). Срок реализации – 2026;
  - Модернизация ПС 110 кВ № 35 Октябрьская: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2025;
  - Проектирование работ по реконструкции ОРУ 110 кВ ПС №35 Октябрьская с расширением на две линейные ячейки (ПС-110 кВ Мичурино ОАО "РЖД") ПИР 1 шт.(прочие). Срок реализации – 2023.

***Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов***

В соответствии Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43<sup>57</sup> в городском округе планируется:

- реконструкция газопровода распределительного высокого давления от ГРС «Сходня» №10/4 до ГРП «Москвич»
- реконструкция участка ГРС от ГРС «Химки-1» № 10/5, кадастровый номер 50:10:0000000:15644, в части газопровода, расположенного, ГРС «Алешкино», п/я 5, бух. инв. № 20–002561 (Х01112631454);
- поэтапная реконструкция участков газовой распределительной сети в городском округе Химки, городе Москве Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в п. Подрезково (Лобня–Аксаково) до ГРП «Москвич», бух. инв. № 20–004756 (С0113323) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода Химки–Сходня, бух. инв. № 20–004277 (С0112411) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в г. о. Химки, Химкинское кладбище, бух. инв. № 20–004278 (С0112547) (3 этап).

<sup>57</sup> Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов».

### ***Территориальная схема обращения с отходами Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)<sup>58</sup> утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области.

В соответствии с вышеуказанной схемой на территории городского округа Химки закрытый полигон ТКО «Левобережный» подлежит рекультивации.

### ***Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы***

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022)<sup>59</sup>, применительно к территории городского округа Химки приводятся следующие сведения:

Адресный перечень объектов строительства, государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 - Проведение работ по строительству объектов топливозаправочного комплекса и электроразрядной инфраструктуры, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области»

	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Открытие объекта
21	Городской округ Химки			
21.1	Резерв АГЗС	Городской округ Химки, АГЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	Строительство объекта	30.11.2023
21.2	Резерв АЗС	Городской округ Химки, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 "Москва - Санкт-Петербург"	Строительство объекта	30.11.2023
21.3	Резерв АЗС	Городской округ Химки, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	Строительство объекта	30.11.2023
21.4	Резерв АГНКС	Городской округ Химки, АГНКС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	Строительство объекта	30.11.2024
21.5	Резерв АЗС	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	Строительство объекта	30.11.2024
21.6	Резерв АЗС	Городской округ Химки, Международное шоссе, левая сторона, на примыкании автомобильной дороги "Международное шоссе" к автомобильной дороге М-10 "Россия"	Строительство объекта	30.11.2024

<sup>58</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

<sup>59</sup> Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 06.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Открытие объекта
21.7	Резерв АЗС	Городской округ Химки, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	Строительство объекта	30.11.2024
21.8	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные)	городской округ Химки, Международное шоссе, вл. 18	Строительство объекта	30.11.2022
21.9	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные)	г. Химки, ул. Ленинградское ш., влад. Московская обл., г. Химки, Ленинградское ш., д. 30	Строительство объекта	30.11.2022
21.10	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные)	г. Химки, влад. Московская обл., г. Химки, Ленинградское ш., 23 км, вл. 36	Строительство объекта	30.11.2022

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, который предусмотрен мероприятием 1.3 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области»

	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Открытие объекта
1.1	ЗАО «ТЗК Шереметьево» Городской округ Химки, международный аэропорт «Шереметьево». Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево	Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	27.12.2024

**Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы»**

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б регионального значения в городском округе не планируются.

**Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года**

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 мероприятия регионального значения в городском округе не планируются.

**Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022 №393/15) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» мероприятия регионального значения в городском округе не планируются.

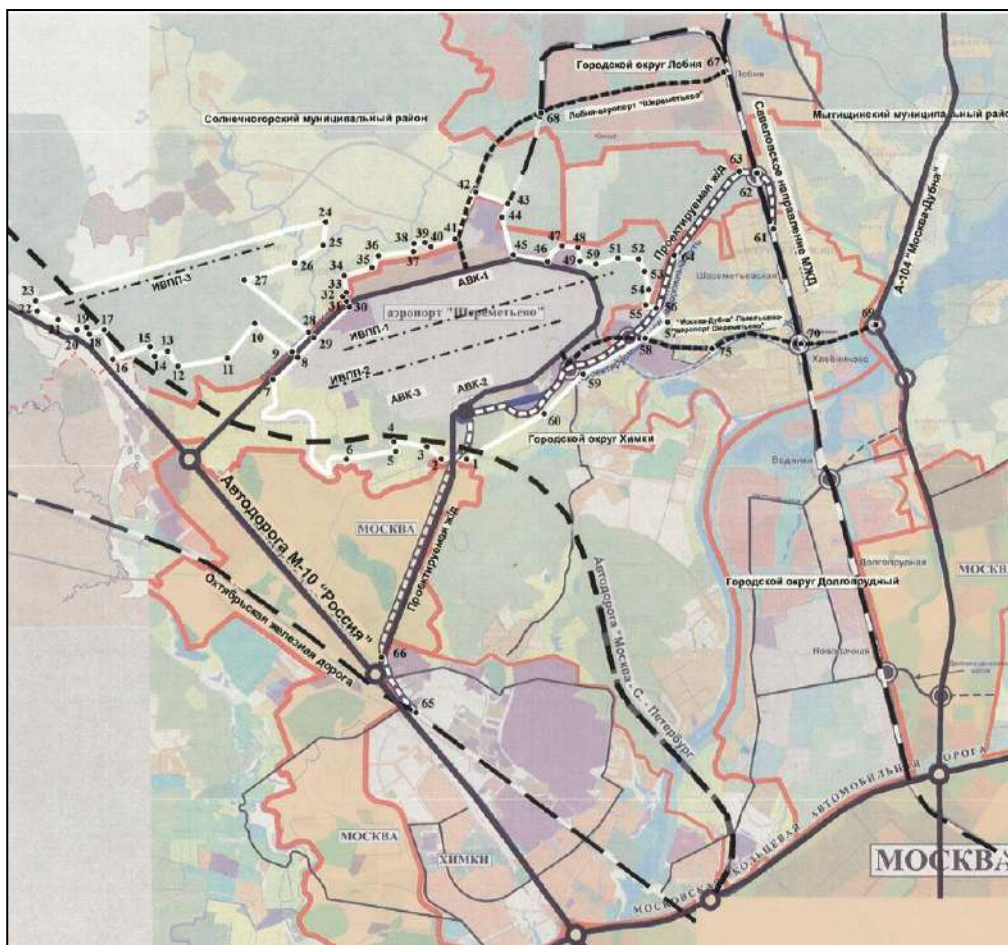
**Закон Московской области от 24.11.2001 № 186/2001-ОЗ «О территории развития Московской области «Международный аэропорт «Шереметьево»**

В соответствии со статьёй 1 Закона Московской области от 24.11.2001 № 186/2001-ОЗ (ред. от 02.05.2002) «О территории развития Московской области «Международный

аэропорт «Шереметьево» территории, на которой расположен Международный аэропорт «Шереметьево», присвоен статус территории развития Московской области «Международный аэропорт «Шереметьево».

**Постановление Правительства Московской области от 15.11.2005 № 817/45  
«О мерах по перспективному развитию Международного аэропорта Шереметьево»**

Постановлением Правительства Московской области от 15.11.2005 № 817/45 «О мерах по перспективному развитию Международного аэропорта Шереметьево» в целях перспективного развития Международного аэропорта Шереметьево Правительство Московской области зарезервированы земельные участки в зоне строительства и реконструкции Международного аэропорта Шереметьево в границах территории перспективного развития.



*Рисунок. Графическое отображение границы территории перспективного развития Международного аэропорта Шереметьево*

4.1.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Перечень утвержденной документации по планировке территории федерального значения :

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км»	Распоряжение Росавтодора от 08.12.2014 № 2357-р (с изм. от 23.03.2017) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км»

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
2.	Документация по планировке территории объекта «Реконструкция Бусиновской транспортной развязки»	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным дорожным агентством (РОСАВТОДОР) от 20.11.2014 № 2211-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция Бусиновской транспортной развязки»
3.	Проект планировки территории для реализации проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево».	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.07.2016 № ВЧ-59-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево».
4.	Проект планировки территории для объекта: Строительство железнодорожного терминала в Северном терминальном комплексе аэропорта Шереметьево» в составе проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево»	распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.07.2016 № ВЧ-60-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: «Строительство железнодорожного терминала в Северном терминальном комплексе аэропорта Шереметьево» в составе проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево».
5.	Проект планировки территории для реконструкции и расширения пассажирского терминального комплекса Шереметьево-1 (СТК) и объектов комплекса, не относящихся к федеральной собственности	Приказом Росавиации от 19.08.2016 № 660 (ред. от 16.03.2018) «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции и расширения пассажирского терминального комплекса Шереметьево-1 (СТК) и объектов комплекса, не относящихся к федеральной собственности».
6.	Проект планировки территории «Реконструкция и развитие аэродрома международного аэропорта Шереметьево, 1-я очередь реконструкции в части объектов, не относящихся к федеральной собственности. Реконструкция и расширение грузового комплекса Шереметьево Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево. 1-ый этап».	Приказ Росавиации от 07.11.2017 № 903-П «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция и развитие аэродрома международного аэропорта Шереметьево, 1-я очередь реконструкции в части объектов, не относящихся к федеральной собственности. Реконструкция и расширение грузового комплекса Шереметьево Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево. 1-ый этап».

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
7.	Проект планировки территории развития Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево с учётом вопроса подъезда автотранспорта к терминалам аэропорта	Приказ Росавиации от 24.12.2018 № 1098-П (ред. от 21.01.2022) «Об утверждении проекта планировки территории развития Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево с учетом решения вопроса подъезда автотранспорта к терминалам аэропорта»
8.	Проект планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево	Приказ Росавиации от 27.10.2016 № 854 (с изм. от 09.02.2018) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево»
9.	Проект планировки территории «Развитие терминала D, перронов, рулёжных дорожек, мест стоянок воздушных судов, административно-хозяйственных зданий и инженерных коммуникаций в районе Южного терминального комплекса аэропорта Шереметьево»	Приказ Росавиации от 27.09.2019 № 909-П «Об утверждении проекта планировки территории «Развитие терминала D, перронов, рулёжных дорожек, мест стоянок воздушных судов, административно-хозяйственных зданий и инженерных коммуникаций в районе Южного терминального комплекса аэропорта Шереметьево»
10.	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной вавтомобильной дороги Москва-Санкт Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 11.09.2019 № 2436-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной вавтомобильной дороги Москва-Санкт Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р»
11.	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в районе взлётно-посадочной полосы-1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево	Приказ Росавиации от 16.09.2020 № 1176-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе в районе взлётно-посадочной полосы-1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево»
12.	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в районе взлётно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево	Приказ Росавиации от 16.09.2020 № 1175-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе в районе взлётно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево»
13.	Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»	Распоряжение Федерального агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 28.05.2021 № АИ-189-р «Об утверждении откорректированной документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
14.	проект планировки территории для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 29.06.2021 № АИ-251-р (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении проект планировки территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»
15.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 6. Строительство моста через канал им. Москвы»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 28.12.2021 № АИ-694-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение". Этап 6. Строительство моста через канал им. Москвы»
16.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 25.01.2022 № АИ-50-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение". (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)"
17.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 8.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»



Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
18.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) - ст. Ховрино(искл.)	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 16.03.2022 № АИ-180-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) - ст. Ховрино(искл.)»

#### 4.1.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Перечень утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории):

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД	Постановление Правительства Москвы от 25.12.2012 № 816-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД»
2.	Проект планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 03.04.2018 № 213/13 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области»
3.	Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 05.09.2013 № 697/34 (ред. от 26.01.2018) «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области»
4.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)	Постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»



Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
5.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области	Постановление Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области»
6.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Фирсановка в городском округе Химки Московской области	Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2014 № 621/30 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Фирсановка в городском округе Химки Московской области»
7.	Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 29.10.2015 № 1385/49 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области».
8.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД»	Постановление Правительства Московской области от 23.11.2015 № 1097/44 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД»
9.	Проект планировки территории для размещения топливозаправочного комплекса в городском округе Химки Московской области и сельском поселении Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области	Постановление Правительства Московской области от 16.12.2015 № 1208/47 (ред. от 30.06.2017) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения топливозаправочного комплекса в городском округе Химки Московской области и сельском поселении Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области»
10.	Проект планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург км 15 - км 58 в городском округе Химки Московской области	Постановлением Правительства Московской области от 02.12.2016 № 902/42 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург км 15 - км 58 в городском округе Химки Московской области»
11.	Корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)	Постановление Правительства Московской области от 02.12.2016 № 910/43 (ред. от 16.05.2022) «Об утверждении корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»
12.	Изменения в проект планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ «Аэропорт-Долгопрудная 1,2» в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области	Постановление Правительства Московской области от 09.12.2016 № 925/44 (ред. от 06.02.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ «Аэропорт - Долгопрудная 1,2» в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области»

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
13.	Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 01.03.2017 № 135/7 (ред. от 18.11.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области»
14.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: нефтепродуктопровода (топливопровода) «Центральная заправочная станция в городском округе Химки - базовый склад горюче-смазочных материалов в городском округе Лобня Московской области	Постановление Правительства Московской области от 24.05.2017 № 377/16 (с изм. от 25.11.2021) «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта: нефтепродуктопровода (топливопровода) «Центральная заправочная станция в городском округе Химки - базовый склад горюче-смазочных материалов в городском округе Лобня Московской области»
15.	Документация по планировке территории для строительства разворотного съезда с региональной автомобильной дороги Международное шоссе в районе терминалов Е и F Международного аэропорта Шереметьево в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 23.05.2018 № 318/18 (ред. от 04.09.2019) «Об утверждении документации по планировке территории для строительства разворотного съезда с региональной автомобильной дороги Международное шоссе в районе терминалов Е и F Международного аэропорта Шереметьево в городском округе Химки Московской области»
16.	Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области	Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 (с изм. от 05.08.2022) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области»
17.	Документация по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 805/38 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области»
18.	Документация по планировке территории для размещения торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:10563 в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 18.12.2018 № 964/43 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:10563 в городском округе Химки Московской области»
19.	Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево»	Постановление Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево»
20.	Документация по планировке территории для реконструкции дороги Путилково шоссе	Постановление Правительства Московской области от 26.12.2018 № 1018/44 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции дороги Путилково шоссе»

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
21.	Документация по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 07.08.2019 № 497/24 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области»
22.	Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги Шереметьево - Перепечино в городском округе Солнечногорск Московской области	Постановление Правительства Московской области от 30.12.2019 № 1072/45 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги Шереметьево - Перепечино в городском округе Солнечногорск Московской области»
23.	Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 10.08.2020 № 490/22 №Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области»
24.	Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд а городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 01.02.2021 № 51/2 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд а городском округе Химки Московской области»
25.	Проект планировки территории для строительства, реконструкции подъездов и дорожно-транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла Подрезково в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 30.09.2021 № 957/33 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства, реконструкции подъездов и дорожно-транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла Подрезково в городском округе Химки Московской области»
26.	Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе	Постановление Правительства Московской области от 27.10.2021 № 1090/37 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
27.	Документация по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области	Постановление Правительства Московской области от 28.12.2021 № 1467/45 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области»
28.	Документация по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки	Постановление Правительства Московской области от 20.01.2022 № 14/1 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки»

В находящей момент осуществляется подготовка:

1. проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛПР) Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи и депо в микрорайоне Клязьма – Старбеево городского округа Химки Московской области (распоряжение Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области от 05.12.2018 № 30РВ-472);
2. проекта планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Путилкового шоссе и Новокуркинского шоссе (проектируемый проезд № 6699) (распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.08.2019 № 28РВ-351);
3. внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино-МКАД» (распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.03.2022 № 27РВ-107);
4. внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области (распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2021 № 27РВ-6);
5. внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области (распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2022 № 27РВ-93);
6. документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства и строительства автомобильной дороги Молжаниново - Старошереметьевское шоссе на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» до границы г. Москвы в городском округе Химки Московской области (распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-395).

4.1.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (г. Москва)

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
	Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км	Постановления Правительства Москвы от 24.12.2021 № 2189-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км»

**4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения**

*Проект планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона*

В соответствии с проектом планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона (утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской

области от 18.10.2016 «П63/3488<sup>60</sup>), в целях высвобождения территории под жилую застройку предусматривается перекладка в кабельном исполнении участков следующих ЛЭП вблизи ПС 220 кВ Старбеево:

- ВЛ 220 кВ Старбеево – Омега I,II цепи;
- ВЛ 110 кВ Старбеево – Аэропорт I,II цепи;
- ВЛ 110 кВ Старбеево – Планерная I,II цепи;
- ВЛ 110 кВ Планерная – Октябрьская;
- ВЛ 110 кВ Планерная – Подрезково.

В таблице 4.2.1 приведен перечень проектов планировки территории, разработанных и утвержденных на объекты капитального строительства объектов местного значения городского округа Химки.

---

<sup>60</sup>Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 «П63/3488 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона».

**Таблица 4.2.1. Перечень проектов планировки территории местного значения**

Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
1.	Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, вблизи квартала Клязьма	Утвержден	П110/0030-21	15.06.2021	Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, вблизи квартала Клязьма
2.	Корректировка Проекта планировки второй и третьей очереди строительства коттеджного поселка в Московской области, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Терехово	Утвержден	136	01.02.2012	Об утверждении корректировки Проекта планировки второй и третьей очереди строительства коттеджного поселка в Московской области, г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Терехово
3.	Проект планировки территории микрорайона № 4 г. Химки Московской области в границах: Юбилейный проспект - улица Дружбы - улица 9 Мая - улица Парковая - Нагорное шоссе	Изменен	1707	13.12.2010	Об утверждении Проекта планировки территории микрорайона № 4 г. Химки Московской области в границах: Юбилейный проспект - улица Дружбы - улица 9 Мая - улица Парковая - Нагорное шоссе
4.	Проект планировки территории в г. Химки, Московской области в границах: ул. Опанасенко - Ленинский проспект восточная граница земельного участка ФГУП «Канал им. Москвы - река Химка - восточная граница земельного участка ОАО «Маяк» - ул. Кудрявцева - ул. Юннатов - Ленинский проспект - линия застройки квартала И-Б - ул. Мичурина, мкр. Лобаново-ул. Опанасенко	Изменен	1771	24.12.2010	Об утверждении Проекта планировки территории в г. Химки, Московской области в границах: ул. Опанасенко - Ленинский проспект восточная граница земельного участка ФГУП «Канал им. Москвы - река Химка - восточная граница земельного участка ОАО «Маяк» - ул. Кудрявцева - ул. Юннатов - Ленинский проспект - линия застройки квартала И-Б - ул. Мичурина, мкр. Лобаново-ул. Опанасенко
5.	Корректировка проекта планировки территории жилого комплекса в составе квартала Ивакино, микрорайона Клязьма-Старбеево, г. Химки Московской области	Утвержден	1603	04.12.2009	Об утверждении Корректировки проекта планировки территории жилого комплекса в составе квартала Ивакино, микрорайона Клязьма-Старбеево, г. Химки Московской области
6.	Проект планировки и Проект межевания территории части мкр. Новогорск г. Химки Московской области с учетом малоэтажного жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:10:0080102:70 и 50:10:0080102:99	Утвержден	728	16.06.2014	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания территории части мкр. Новогорск г. Химки Московской области с учетом малоэтажного жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:10:0080102:70 и 50:10:0080102:99
7.	Корректировка Проекта планировки территории жилого микрорайона № 2 «Левобережный» г. Химки Московской области	Утвержден	146	15.02.2011	Об утверждении корректировки Проекта планировки территории жилого микрорайона № 2 "Левобережный" г. Химки Московской области
8.	Корректировка Проекта планировки и Проекта межевания северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки Московской области	Изменен	281	17.03.2011	Об утверждении корректировки Проекта планировки и Проекта межевания северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки Московской области
9.	Проект планировки части территории г. Химки Московской области в границах: улица Ленинградская - юго-восточная граница предприятия ФГУП "НПО им. С.А. Лавочкина" - юго-восточная и северо-западная граница ООО "Трансэлектрострой" - улица Пролетарская - улица Энгельска (проектируемый проезд № 3913)	Утвержден	899	14.07.2011	Об утверждении Проекта планировки части территории г. Химки Московской области в границах: улица Ленинградская - юго-восточная граница предприятия ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина» - юго-восточная и северо-западная граница ООО «Трансэлектрострой» - улица Пролетарская - улица Энгельска (проектируемый проезд № 3913)

Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
10.	Проект планировки земельного участка и проект межевания части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Курганная - ул. Усковская - Усковский тупик - граница Солнечногорского района	Утвержден	781	22.07.2015	Об утверждении проекта планировки земельного участка и проекта межевания части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Курганная - ул. Усковская - Усковский тупик - граница Солнечногорского района
11.	Проект планировки части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: Юбилейный проезд - Усковский туп. - ул. Усковская - южная граница полосы отвода Октябрьской железной дороги (Московское отделение)	Утвержден	297	29.02.2012	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: Юбилейный проезд - Усковский туп. - ул. Усковская - южная граница полосы отвода Октябрьской железной дороги (Московское отделение)
12.	Проект планировки и проекта межевания части территории г. Химки Московской области в границах: улица 9 Мая - территория многоэтажной жилой застройки по ул. парковая микрорайона № 4 - территория Новолужинского кладбища - территория гаражного кооператива	Утвержден	1954	23.12.2014	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории г. Химки Московской области в границах: улица 9 Мая - территория многоэтажной жилой застройки по ул. парковая микрорайона № 4 - территория Новолужинского кладбища - территория гаражного кооператива
13.	Документация по планировке территории для размещения торгово-бытового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:10563 в городском округе Химки Московской области	Утвержден	964/43	18.12.2018	Об утверждении документации по планировке территории для размещения торгово-бытового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:10563 в городском округе Химки Московской области
14.	Проект планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области	Утвержден	213/13	03.04.2018	Об утверждении проекта планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области
15.	Проект планировки и Проект межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: полоса отвода Октябрьской железной дороги (филиал ОАО «РЖД») - ул. Железнодорожная - индивидуальная жилая застройка - 3-ий Железнодорожный тупик	Утвержден	1512	18.09.2012	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: полоса отвода Октябрьской железной дороги (филиал ОАО «РЖД») - ул. Железнодорожная - индивидуальная жилая застройка - 3-ий Железнодорожный тупик
16.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха	Утвержден	П110/0030-18	26.03.2018	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха
17.	Проект планировки и Проект межевания части территории микрорайона № 4 г. Химки, Московской области в границах: Юбилейный проспект – Нагорное шоссе – пешеходная дорожка к комплексу «Весна» - территория развлекательного комплекса «Весна»	Утвержден	1159	25.08.2011	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории микрорайона № 4 г. Химки, Московской области в границах: Юбилейный проспект – Нагорное шоссе – пешеходная дорожка к комплексу «Весна» - территория развлекательного комплекса «Весна»

Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
18.	Корректировка Проекта планировки части территории микрорайона № 5 г. Химки, Московской области в границах: улица Дружбы – проспект Мельникова – улица Родионова – улица 9 Мая	Утвержден	1117	12.07.2012	Об утверждении корректировки Проекта планировки части территории микрорайона № 5 г. Химки, Московской области в границах: улица Дружбы – проспект Мельникова – улица Родионова – улица 9 Мая
19.	Корректировка Проекта планировки микрорайона "Лобаново" г. Химки Московской области	Утвержден	1455	12.11.2009	Об утверждении корректировки Проекта планировки микрорайона "Лобаново" г. Химки Московской области
20.	Проект планировки, межевания территорий и объектов строительства жилого комплекса в дер. Ивакино Химкинского района Московской области	Утвержден	1360-р	05.10.2005	Об утверждении "Проекта планировки, межевания территорий и объектов строительства жилого комплекса в дер. Ивакино Химкинского района Московской области"
21.	Изменения в проект планировки и проект межевания части территории квартала № 8 г. Химки, Московской области в границах: улица Кирова - улица Аптечная - улица Московская - Московский проезд, утвержденного постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.08.2011 № 1065, путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010210:37, 50:10:0010210:9, 50:10:0010210:25, 50:10:0010210:21, 50:10:0010210:8 из его границ	Архивный	942	22.09.2017	О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории квартала № 8 г. Химки, Московской области в границах: улица Кирова - улица Аптечная - улица Московская - Московский проезд, утвержденного постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.08.2011 № 1065, путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010210:37, 50:10:0010210:9, 50:10:0010210:25, 50:10:0010210:21, 50:10:0010210:8 из его границ
22.	Проект планировки жилого комплекса по ул. Ватутина, квартал № 9, г. Химки	Утвержден	1032	27.08.2008	Об утверждении Проекта планировки жилого комплекса по ул. Ватутина, квартал № 9, г. Химки
23.	Изменения в проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области	Утвержден	56/1	26.01.2018	О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области
24.	Корректировка проекта планировки территории № 2 (пос. Новоподрезково) мкр. Подрезково, г. Химки Московской области	Утвержден	827	01.07.2009	Об утверждении Корректировки проекта планировки территории № 2 (пос. Новоподрезково) мкр. Подрезково, г. Химки Московской области
25.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, д. 40, 42	Утвержден	П35/555	28.09.2017	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, д. 40, 42
26.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино	Утвержден	П35/381	05.04.2017	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
27.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня	Утвержден	П35/351	16.03.2017	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня



Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
28.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Вашутино, вблизи ДНТ «Вашутино»	Утвержден	П35/343	03.03.2017	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Вашутино, вблизи ДНТ «Вашутино»
29.	Корректировка проекта планировки территории жилого комплекса в составе квартала Ивакино, микрорайона Клязьма-Старбеево, г. Химки Московской области	Архивный	1603	04.12.2009	Об утверждении Корректировки проекта планировки территории жилого комплекса в составе квартала Ивакино, микрорайона Клязьма-Старбеево, г. Химки Московской области
30.	Документация по планировке части территории в районе пересечения Нагорного шоссе и ул. 9 Мая и градостроительного плана земельного участка № RU5030100-GPU119913	Изменен	1530	24.12.2013	Об утверждении документации по планировке части территории в районе пересечения Нагорного шоссе и ул. 9 Мая и градостроительного плана земельного участка № RU5030100-GPU119913
31.	Проект планировки и Проект межевания части территории квартала № 8 г. Химки, Московской области в границах: улица Кирова - улица Аптечная - улица Московская - Московский проезд	Архивный	1065	10.08.2011	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории квартала № 8 г. Химки, Московской области в границах: улица Кирова - улица Аптечная - улица Московская - Московский проезд
32.	Проект планировки и проект межевания части территории микрорайона Подрезково г. Химки Московской области в границах: ул. Горная - граница микрорайона Сходня - территория жилой застройки по ул. Мира мкр. Подрезково	Утвержден	893	01.06.2012	Об утверждении Проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Подрезково г. Химки Московской области в границах: ул. Горная - граница микрорайона Сходня - территория жилой застройки по ул. Мира мкр. Подрезково
33.	Корректировка Проекта планировки территории жилого микрорайона № 2 «Левобережный» г. Химки Московской области	Архивный	146	15.02.2011	Об утверждении корректировки Проекта планировки территории жилого микрорайона № 2 «Левобережный» г. Химки Московской области
34.	Проект планировки части территории микрорайона Новогорск г.Химки Московской области в границах: ул. Заречная - местный проезд коттеджной застройки ПФК «БИТ» - ул. Усадебная - граница г. москвы - река Сходня	Утвержден	1294	07.08.2012	Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона Новогорск г.Химки Московской области в границах: ул. Заречная - местный проезд коттеджной застройки ПФК «БИТ» - ул. Усадебная - граница г. Москвы - река Сходня
35.	Проект планировки и Проект межевания части территории микрорайона Новогорск г. Химки, Московской области в границах: улица Заречная - река Сходня - территория Дома отдыха «Нагорное»	Утвержден	1490	14.10.2011	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории микрорайона Новогорск г. Химки, Московской области в границах: улица Заречная - река Сходня - территория Дома отдыха «Нагорное»
36.	Проект планировки и Проект межевания части территории 1 микрорайона г. Химки, Московской области	Утвержден	1310	07.08.2012	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории 1 микрорайона г. Химки, Московской области
37.	Проект планировки части территории г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Библиотечная	Утвержден	215	02.03.2011	Об утверждении Проекта планировки части территории г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Библиотечная
38.	Корректировка Проекта планировки и Проект межевания части территории г. Химки в районе улицы Кудрявцева	Утвержден	611	17.04.2012	Об утверждении корректировки Проекта планировки и Проект межевания части территории г. Химки в районе улицы Кудрявцева
39.	Проект планировки территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки	Утвержден	1035	28.08.2008	Об утверждении Проекта планировки территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки

Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
40.	Проект планировки и Проект межевания части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги	Утвержден	1441	31.08.2012	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги
41.	Корректировка Проекта планировки и Проекта межевания северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки Московской области	Архивный	281	17.03.2011	Об утверждении корректировки Проекта планировки и Проекта межевания северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки Московской области
42.	Проект планировки части территории квартала Ивакино г. Химки Московской области	Утвержден	599	26.05.2009	Об утверждении Проекта планировки части территории квартала Ивакино г. Химки Московской области
43.	Проект планировки и Проект межевания части территории квартала Вашутино г. Химки Московской области в границах: автодорога Вашутино-Свистуха - территория СНТ "Исток" территория предприятия Гослесфонда - территория предприятия МКБ «Факел»	Утвержден	1528	18.09.2012	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории квартала Вашутино г. Химки Московской области в границах: автодорога Вашутино-Свистуха - территория СНТ "Исток" территория предприятия Гослесфонда - территория предприятия МКБ «Факел»
44.	Проект планировки части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в районе домов 69, 77 (а-ж) по ул. Первомайская	Утвержден	150	03.02.2012	Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в районе домов 69, 77 (а-ж) по ул. Первомайская
45.	Проект планировки территории спортивно-жилого комплекса (1 этап) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск	Утвержден	836	14.07.2008	Об утверждении Проекта планировки территории спортивно-жилого комплекса (1 этап) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск
46.	Проект планировки части территории микрорайона Левобережный г. Химки Московской области в границах : улица Пожарского, дома №№ 20, 26А, 27 - ул.Библиотечная, дом 36 - территория вблизи ГСК-31	Утвержден	1555	26.10.2011	Об утверждении Проекта планировки части территории микрорайона Левобережный г. Химки Московской области в границах : улица Пожарского, дома №№ 20, 26А, 27 - ул.Библиотечная, дом 36 - территория вблизи ГСК-31
47.	Проект планировки части территории микрорайона Левобережный г. Химки Московской области в границах: вдоль жилых домов №№ 16, 14, 12 по ул. Пожарского – границы детских садов дом № 5 по ул. Пожарского и дома № 13 по ул. Зеленая – вдоль территорий жилых домов №№ 16, 14, 12, 10, 8, 6, 1 по ул.Зеленая	Утвержден	19	20.01.2011	Об утверждении Проекта планировки части территории микрорайона Левобережный г. Химки Московской области в границах: вдоль жилых домов №№ 16, 14, 12 по ул. Пожарского – границы детских садов дом № 5 по ул. Пожарского и дома № 13 по ул. Зеленая – вдоль территорий жилых домов №№ 16, 14, 12, 10, 8, 6, 1 по ул.Зеленая
48.	Проект планировки и Проект межевания части территории микрорайона Сходня г.Химки Московской области в границах: Юбилейный проезд - Усковский туп. - ул. Усковская - южная граница полосы отвода Октябрьской железной дороги (Московское отделение)	Архивный	297	29.02.2012	Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории микрорайона Сходня г.Химки Московской области в границах: Юбилейный проезд - Усковский туп. - ул. Усковская - южная граница полосы отвода Октябрьской железной дороги (Московское отделение)
49.	Корректировка Проекта планировки части территории многофункциональных комплексов по ул. Панфилова в южной части города Химки Московской области	Изменен	620	26.05.2010	Об утверждении корректировки Проекта планировки части территории многофункциональных комплексов по ул. Панфилова в южной части города Химки Московской области

Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
50.	Проект планировки территории ул. Библиотечная в микрорайоне Левобережный г. Химки Московской области	Утвержден	1173	29.09.2008	Об утверждении Проекта планировки территории ул. Библиотечная в микрорайоне Левобережный г.Химки Московской области
51.	Проект планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному тупику»	Утвержден	278	28.05.2013	О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2011 № 1338 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному тупику»
52.	Проект планировки и проект межевания территории квартала № 3 мкр. Сходня г. Химки Московской области для размещения многоэтажного жилищного строительства	Изменен	702	04.06.2014	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 3 мкр. Сходня г. Химки Московской области для размещения многоэтажного жилищного строительства
53.	Проект планировки территории «Корректировка проекта планировки южной части мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Юбилейный проспект, 2-й Мичуринский тупик» и проекта межевания южной части мкр. Сходня г. Химки Московской области	Утвержден	703	04.06.2014	Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта планировки южной части мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Юбилейный проспект, 2-й Мичуринский тупик» и проекта межевания южной части мкр. Сходня г. Химки Московской области
54.	Проект планировки и проект межевания части территории г. Химки Московской области в границах : территория Химкинской ЦРБ - улица Молодежная - Путилковское шоссе - граница г. Москвы	Утвержден	973	11.07.2014	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории г. Химки Московской области в границах : территория Химкинской ЦРБ - улица Молодежная - Путилковское шоссе - граница г. Москвы
55.	Корректировка Проекта планировки территорий микрорайонов 6, 7 и 8 жилого района «Новокуркино» в части микрорайона № 8 жилого района «Новокуркино» г.Химки Московской области	Утвержден	208	19.03.2013	Об утверждении корректировки Проекта планировки территорий микрорайонов 6, 7 и 8 жилого района «Новокуркино» в части микрорайона № 8 жилого района «Новокуркино» г.Химки Московской области
56.	Изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2011 № 1338 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному тупику»	Утвержден	1522	23.12.2013	О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2011 № 1338 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному тупику»
57.	Проект планировки и проект межевания территории мкр. Лобаново г. Химки Московской области	Изменен	282	21.03.2014	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Лобаново г. Химки Московской области

Поз. №	Общие показатели документа ИСОГД		Сведения об утверждающем документе		
	Наименование документа	Статус документа	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа	Наименование утверждающего документа
58.	Проект планировки территории и проект межевания части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Микояна - территория ЗАО "Фирма "МОСИНТЕРМТРОЙ" - территория индивидуальной жилой застройки по ул. Микояна	Утвержден	73	31.01.2014	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Микояна - территория ЗАО «Фирма «МОСИНТЕРМТРОЙ» - территория индивидуальной жилой застройки по ул. Микояна
59.	Корректировка Проекта планировки части территории микрорайона № 8 г. Химки Московской области, вблизи ул. М. Рубцовой" с учетом размещения существующей застройки и размещения административно-торгового центра"	Изменен	1654	04.12.2009	Об утверждении "Корректировка Проекта планировки части территории микрорайона № 8 г. Химки Московской области, вблизи ул. М. Рубцовой" с учетом размещения существующей застройки и размещения административно-торгового центра"
60.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	Утвержден	П63/3488	18.10.2016	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
61.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, д. 40, 42	Утвержден	П63/2123	07.07.2016	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, д. 40, 42
62.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Вашутинское шоссе, д. 6	Утвержден	П63/2901	09.09.2016	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Вашутинское шоссе, д. 6
63.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Вашутинское шоссе, д. 17	Утвержден	П63/18	18.01.2016	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Вашутинское шоссе, д. 17
64.	Документация по планировке части территории №1 микрорайона Подрезково г. Химки, Московской области в границах: многоэтажная жилая застройка ул. Жаринова – ул. 1-я Лесная – ул. Центральная – ул. Комсомольская – граница г. Москвы	Утвержден	П63/1801	19.10.2015	Об утверждении документации по планировке части территории №1 микрорайона Подрезково г. Химки, Московской области в границах: многоэтажная жилая застройка ул. Жаринова – ул. 1-я Лесная – ул. Центральная – ул. Комсомольская – граница г. Москвы
65.	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, участок 12	Утвержден	П57/0026-22	18.05.2022	Распоряжение Министерство жилищной политики Московской области от 18.05.2022 № П57/0026-22 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, участок 12»

## 5. ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ХИМКИ

В материалах по обоснованию документа территориально планирования «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» предлагается уточнение границы населённого пункта город Химки.

В границы города Химки предлагается включить 401 земельный участок, общей площадью 470,3750, в том числе:

- 370 земельных участков из категории земель: земли населённых пунктов, общей площадью 463,0095 га;
- 22 земельных участка из категории земель: земли промышленности,.. общей площадью 6,4045 га.
- 8 земельных участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,9610 га.

Площадь территории города Химки в утверждаемых границах составит 5961,82 га.

В настоящее время в утверждённых границах города Химки расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 391 земельный участок категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью - 214,0085 га;
- 70 земельных участков категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 12,9630 га;
- 1 земельный участок с категорией земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 1,80 га.

Также в утверждённых границах города Химки расположены 156 земельных участков с не установленной категорией земель общей площадью 30,6454 га.

Необходимо приведение категории земель утверждённым материалам.

Площадь территории населённого пункта город Химки Московской области учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации составила 6122,2 га.

Вне границ населённого пункта город Химки (с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации) расположены земельные участки с категорией земель: земли населённых пунктов.

Предлагается 35 земельных участков с категорией земель: земли населённых пунктов общей площадью 23,9131 га к переводу в другие категории.

Распоряжением Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП<sup>1</sup> были утверждены предложения относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области. Из состава земель зесного фонда предлагается включить в земли населённого пункта г. Химки, общей площадью 1,62 га. (приложение 11).

---

<sup>1</sup> Распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области».

### 5.1. Перечень включаемых в границы населенного пункта г. Химки земельных участков

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
<i>Земли населенных пунктов</i>				
1.	50:10:0020205:1429	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	Ж1	0,0004
2.	50:10:0010403:10872	благоустройство территории	Ж1	0,0109
3.	50:10:0010403:10873	благоустройство территории	Ж1	0,0424
4.	50:10:0010403:10871	благоустройство территории	Ж1	0,0429
5.	50:10:0010403:10848	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Ж1	0,0468
6.	50:10:0010404:75	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Ж1	0,0480
7.	50:10:0020205:111	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	Ж1	0,1391
8.	50:10:0020407:255	для жилого застройки переменной этажности (1-17 этажей)	Ж1	0,1500
9.	50:10:0080203:146	для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	Ж1	0,1785
10.	50:10:0080203:141	для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	Ж1	0,2247
11.	50:10:0020407:263	для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)	Ж1	0,2728
12.	50:10:0020205:130	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	Ж1	0,2951
13.	50:10:0020407:256	для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)	Ж1	0,3622
14.	50:10:0020407:243	для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)	Ж1	0,4033
15.	50:10:0010403:10850	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Ж1	0,5052
16.	50:10:0020407:257	для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)	Ж1	0,8873
17.	50:10:0080203:171	для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	Ж1	1,0364
18.	50:10:0080203:151	для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	Ж1	1,1439
19.	50:10:0080202:270	для среднеэтажной жилой застройки	Ж1	1,3716
20.	50:10:0080102:8	для среднеэтажного жилищного строительства	Ж1	1,8024
21.	50:10:0020205:110	участок размещения среднеэтажного жилищного строительства	Ж1	3,2000
22.	50:10:0020205:204	среднеэтажная жилая застройка	Ж1	3,8301
23.	50:10:0020604:1	среднеэтажное жилищное строительство	Ж1	16,0134
24.	50:10:0080202:316	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0038
25.	50:10:0020101:30	Земельный участок общего пользования	Ж2	0,0044

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
26.	50:10:0020402:2207	для малоэтажного (не выше трех этажей) жилищного строительства	Ж2	0,0053
27.	50:10:0020402:983	для жилищного строительства	Ж2	0,0055
28.	50:10:0020402:980	для жилищного строительства	Ж2	0,0059
29.	50:10:0020402:979	для жилищного строительства	Ж2	0,0060
30.	50:10:0020402:978	для жилищного строительства	Ж2	0,0061
31.	50:10:0020402:984	для жилищного строительства	Ж2	0,0066
32.	50:10:0020402:999	для жилищного строительства	Ж2	0,0070
33.	50:10:0020402:982	для жилищного строительства	Ж2	0,0072
34.	50:10:0020402:985	для жилищного строительства	Ж2	0,0092
35.	50:10:0020402:994	для жилищного строительства	Ж2	0,0117
36.	50:10:0020402:986	для жилищного строительства	Ж2	0,0125
37.	50:10:0020402:2288	для жилищного строительства	Ж2	0,0136
38.	50:10:0000000:16752	для среднеэтажного строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей	Ж2	0,0159
39.	50:10:0020602:234	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	0,0172
40.	50:10:0020402:981	для жилищного строительства	Ж2	0,0256
41.	50:10:0020301:193	Для развития подсобного хозяйства	Ж2	0,0270
42.	50:10:0020402:987	для жилищного строительства	Ж2	0,0290
43.	50:10:0080301:40	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,0316
44.	50:10:0020203:481	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0350
45.	50:10:0020203:482	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0350
46.	50:10:0020401:302	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0372
47.	50:10:0080301:43	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0385
48.	50:10:0080202:1901	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,0387
49.	50:10:0020203:179	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0400
50.	50:10:0020203:172	огородничество	Ж2	0,0400
51.	50:10:0020203:175	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0400
52.	50:10:0020203:1089	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0405
53.	50:10:0020203:151	огородничество	Ж2	0,0411
54.	50:10:0020203:1091	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0415
55.	50:10:0020203:126	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0415
56.	50:10:0020203:140	огородничество	Ж2	0,0423
57.	50:10:0020101:8	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0424
58.	50:10:0020203:1090	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0426

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
59.	50:10:0020401:702	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0429
60.	50:10:0020203:1092	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0441
61.	50:10:0020203:446	для ведения огородничества	Ж2	0,0442
62.	50:10:0020203:477	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0450
63.	50:10:0020101:513	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0517
64.	50:10:0080301:65	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,0533
65.	50:10:0020301:169	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0542
66.	50:10:0020101:177	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0561
67.	50:10:0080301:56	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,0562
68.	50:10:0020305:43	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0583
69.	50:10:0020203:87	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0595
70.	50:10:0020101:9	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0619
71.	50:10:0080301:42	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0628
72.	50:10:0020203:449	для ведения огородничества	Ж2	0,0642
73.	50:10:0080202:288	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,0652
74.	50:10:0080207:6	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0655
75.	50:10:0080205:9	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0665
76.	50:10:0050223:12	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0670
77.	50:10:0020101:13	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0678
78.	50:10:0020203:1119	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0700
79.	50:10:0020402:2206	для малоэтажного (не выше трех этажей) жилищного строительства	Ж2	0,0722
80.	50:10:0080301:30	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,0735
81.	50:10:0080206:4	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0738
82.	50:10:0080203:3060	для индивидуального жилищного строительства, для иных видов жилой застройки	Ж2	0,0755
83.	50:10:0020202:634	для садоводства	Ж2	0,0768
84.	50:10:0020602:63	Для ведения подсобного хозяйства	Ж2	0,0783
85.	50:10:0020203:1120	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0800
86.	50:10:0080301:45	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,0800
87.	50:10:0020101:174	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0810
88.	50:10:0020101:515	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0810
89.	50:10:0020203:448	для ведения огородничества	Ж2	0,0816
90.	50:10:0020202:633	для садоводства	Ж2	0,0841
91.	50:10:0020101:34	Индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,0842
92.	50:10:0080301:29	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,0854



№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
93.	50:10:0050223:10	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0860
94.	50:10:0020602:229	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,0897
95.	50:10:0020107:69	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0897
96.	50:10:0060202:302	строительство хоз.блока с гаражом	Ж2	0,0928
97.	50:10:0080301:61	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0942
98.	50:10:0080301:62	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,0953
99.	50:10:0020205:151	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0986
100.	50:10:0080202:279	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0987
101.	50:10:0080202:283	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,0999
102.	50:10:0020202:557	для садоводства, огородничества и дачного строительства	Ж2	0,0999
103.	50:10:0080301:76	для индивидуального садоводства	Ж2	0,1000
104.	50:10:0020202:122	Для садоводства	Ж2	0,1001
105.	50:10:0080203:39	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1002
106.	50:10:0020202:95	Для садоводства	Ж2	0,1002
107.	50:10:0020202:613	Для садоводства	Ж2	0,1003
108.	50:10:0020202:35	Для садоводства	Ж2	0,1010
109.	50:10:0080202:278	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1013
110.	50:10:0020405:49	для дачного строительства	Ж2	0,1015
111.	50:10:0020101:16	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1037
112.	50:10:0000000:17234	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1048
113.	50:10:0020101:131	индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1076
114.	50:10:0080205:7	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1100
115.	50:10:0080202:275	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1113
116.	50:10:0080301:73	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,1113
117.	50:10:0020101:35	Индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1121
118.	50:10:0020602:30	для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1128
119.	50:10:0080301:59	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1130
120.	50:10:0020101:5	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1132
121.	50:10:0020101:512	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1139
122.	50:42:0040213:1	Индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1150
123.	50:10:0020602:43	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1174
124.	50:10:0020101:29	Индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1178
125.	50:10:0080301:58	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1200
126.	50:10:0080301:17	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,1200

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
127.	50:10:0020202:129	Для садоводства	Ж2	0,1200
128.	50:10:0020202:57	Для садоводства	Ж2	0,1200
129.	50:10:0050223:6	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1200
130.	50:10:0020602:217	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1229
131.	50:10:0020405:59	для дачного строительства	Ж2	0,1235
132.	50:10:0020202:213	Для садоводства	Ж2	0,1243
133.	50:10:0020202:218	Для садоводства	Ж2	0,1251
134.	50:10:0020101:12	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1253
135.	50:10:0020202:130	для садоводства	Ж2	0,1280
136.	50:10:0020602:126	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1284
137.	50:10:0020604:24	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1295
138.	50:10:0020604:3	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1295
139.	50:10:0020405:64	для коллективного огородничества	Ж2	0,1297
140.	50:10:0020202:169	Для садоводства	Ж2	0,1299
141.	50:10:0020202:189	Для садоводства	Ж2	0,1300
142.	50:10:0020405:10	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1300
143.	50:10:0020401:322	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1300
144.	50:10:0080205:25	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1300
145.	50:10:0020602:75	Для развития подсобного хозяйства	Ж2	0,1309
146.	50:10:0080301:278	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,1320
147.	50:10:0080205:8	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1330
148.	50:10:0020201:409	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1334
149.	50:10:0020101:514	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1338
150.	50:10:0020202:506	для садоводства	Ж2	0,1342
151.	50:10:0020101:133	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1354
152.	50:10:0020101:10	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1357
153.	50:10:0020405:63	для коллективного огородничества	Ж2	0,1369
154.	50:10:0080203:51	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1375
155.	50:10:0020201:154	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1406
156.	50:10:0020402:970	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,1424
157.	50:10:0080203:57	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1433
158.	50:10:0080205:22	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1442
159.	50:10:0080205:3	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1450
160.	50:10:0020202:54	Для садоводства	Ж2	0,1455

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
161.	50:10:0020604:23	индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1460
162.	50:10:0020602:32	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1468
163.	50:10:0020301:103	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1472
164.	50:10:0020405:7	Для ведения подсобного хозяйства	Ж2	0,1477
165.	50:10:0020201:138	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1478
166.	50:10:0080203:59	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1485
167.	50:10:0080203:53	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1487
168.	50:09:0070608:822	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1489
169.	50:09:0070608:821	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1490
170.	50:09:0070608:820	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1490
171.	50:10:0020301:45	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1498
172.	50:10:0020301:79	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1499
173.	50:10:0020301:38	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
174.	50:10:0020301:58	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
175.	50:10:0020201:114	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
176.	50:10:0020201:325	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
177.	50:10:0020301:52	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
178.	50:10:0020301:50	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
179.	50:10:0020301:102	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
180.	50:10:0080301:23	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,1500
181.	50:10:0020201:136	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
182.	50:09:0070608:840	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
183.	50:09:0070608:837	Под индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1500
184.	50:09:0070608:844	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
185.	50:09:0070608:838	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
186.	50:09:0070608:841	под индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1500
187.	50:09:0070608:839	Под индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,1500
188.	50:09:0070608:842	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
189.	50:09:0070608:843	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
190.	50:09:0070608:845	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
191.	50:10:0020602:27	для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1500
192.	50:10:0020402:295	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
193.	50:10:0020201:326	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
194.	50:10:0080203:61	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1510

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
195.	50:10:0080203:2	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1512
196.	50:10:0020201:193	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1520
197.	50:10:0020201:352	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1527
198.	50:10:0080202:47	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1528
199.	50:10:0020101:18	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1539
200.	50:10:0020402:1912	для жилищного строительства	Ж2	0,1539
201.	50:10:0020201:124	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1545
202.	50:10:0020201:233	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1556
203.	50:10:0080203:45	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1560
204.	50:10:0080203:49	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1570
205.	50:10:0020202:128	Для садоводства	Ж2	0,1572
206.	50:10:0080202:48	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1577
207.	50:10:0080203:65	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1590
208.	50:10:0020202:221	Для садоводства	Ж2	0,1590
209.	50:10:0080203:132	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1597
210.	50:10:0080203:63	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1600
211.	50:10:0020201:736	Для садоводства	Ж2	0,1600
212.	50:10:0020201:122	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1623
213.	50:10:0080202:3010	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,1626
214.	50:10:0080103:27	для дачного строительства	Ж2	0,1656
215.	50:10:0020602:23	Для личного подсобного хозяйства	Ж2	0,1658
216.	50:10:0000000:17241	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1672
217.	50:10:0080103:19	для дачного строительства	Ж2	0,1690
218.	50:10:0020301:165	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1700
219.	50:10:0020101:96	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1700
220.	50:10:0050116:42	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1737
221.	50:09:0070608:816	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1788
222.	50:09:0070608:817	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1790
223.	50:09:0070608:818	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1790
224.	50:10:0020102:80	Для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,1800
225.	50:09:0070608:1120	под строительство жилого индивидуального дома для постоянного проживания	Ж2	0,1800
226.	50:09:0070608:1116	под строительство жилого индивидуального дома для постоянного проживания	Ж2	0,1800
227.	50:09:0070608:1121	под строительство жилого индивидуального дома для постоянного проживания	Ж2	0,1800
228.	50:10:0080301:68	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,1825

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
229.	50:10:0080301:70	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,1825
230.	50:10:0020602:127	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1895
231.	50:10:0080103:26	для дачного строительства	Ж2	0,1898
232.	50:10:0000000:16936	Для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,1927
233.	50:10:0080205:49	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1995
234.	50:10:0020602:231	Для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,2000
235.	50:10:0020403:35	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	Ж2	0,2000
236.	50:10:0080202:212	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,2004
237.	50:10:0000000:18699	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки	Ж2	0,2015
238.	50:10:0080202:3015	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,2060
239.	50:10:0020602:228	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2100
240.	50:10:0080301:25	Для индивидуального садоводства	Ж2	0,2215
241.	50:10:0020201:192	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2225
242.	50:10:0080101:102	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2400
243.	50:10:0020201:118	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2408
244.	50:10:0020402:1049	для жилищного строительства	Ж2	0,2413
245.	50:10:0020301:166	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2500
246.	50:10:0080203:3064	для индивидуального жилищного строительства, для иных видов жилой застройки	Ж2	0,2817
247.	50:10:0020402:2286	для жилищного строительства	Ж2	0,2870
248.	50:10:0020301:167	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,3000
249.	50:10:0020301:126	Для целей отдыха	Ж2	0,3000
250.	50:10:0080202:52	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,3082
251.	50:10:0080113:14	для дачного строительства	Ж2	0,3127
252.	50:10:0020604:5	индивидуальное жилищное строительство	Ж2	0,3159
253.	50:10:0080203:138	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,3875
254.	50:10:0080203:137	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,3902
255.	50:10:0080203:139	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	0,4222
256.	50:10:0020203:410	для ведения огородничества	Ж2	0,4254
257.	50:11:0020218:269	для индивидуального жилищного строительства и зоны отдыха	Ж2	0,4310
258.	50:11:0020218:271	для индивидуального жилищного строительства и зоны отдыха	Ж2	0,4880
259.	50:10:0020205:205	Для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	Ж2	0,6977
260.	50:10:0000000:17118	земельные участки (территории) общего пользования	Ж2	0,8086
261.	50:10:0020203:486	для индивидуального жилищного строительства с учетом ограничений	Ж2	1,1697

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
262.	50:10:0020402:2280	для малоэтажного (не выше трех этажей) жилищного строительства	Ж2	1,2805
263.	50:10:0020205:1415	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	Ж2	1,4207
264.	50:10:0020203:3	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Ж2	1,7100
265.	50:10:0020201:663	Для строительства газопровода	Ж2	1,8857
266.	50:10:0020402:946	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	2,0047
267.	50:10:0080101:862	Для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	2,5815
268.	50:10:0020402:1060	для жилищного строительства	Ж2	3,9580
269.	50:10:0080202:1900	для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства	Ж2	8,0683
270.	50:10:0040303:3	Для эксплуатации водозаборного узла "Подрезково"	И	0,5969
271.	50:10:0010404:64	для размещения автостоянки	К	0,1985
272.	50:10:0010404:62	для строительства и эксплуатации автостоянки для автомобилей	К	0,7500
273.	50:10:0020205:9	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	М	1,2170
274.	50:10:0020205:10	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	М	2,1092
275.	50:42:0040207:15	Под размещение торгового павильона и благоустройства территории	О1	0,0070
276.	50:10:0010404:55	Для строительства и эксплуатации офисного и торгово-делового центра	О1	0,7500
277.	50:10:0010121:26	для эксплуатации ТП,ГРП и автостоянки	О1	0,8100
278.	50:10:0030102:809	гостиничное обслуживание	О1	0,9030
279.	50:10:0021002:536	предпринимательство	О1	2,0023
280.	50:10:0010121:10	для строительства торгового центра, а также других объектов и ведения предпринимательской деятельности	О1	2,7000
281.	50:10:0021002:535	предпринимательство	О1	6,9940
282.	50:10:0021002:538	предпринимательство	О1	7,1381
283.	50:10:0020604:246	для строительства и эксплуатации детского дошкольного учреждения	О2	0,5318
284.	50:10:0010403:53	для эксплуатации зданий и сооружений	О2	1,2492
285.	50:10:0020604:245	для строительства и эксплуатации школы	О2	1,6908
286.	50:10:0060205:171	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	О2	6,1796
287.	50:10:0010115:35	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения	О2	6,8671
288.	50:10:0021002:589	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, вооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	О3	0,0998

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
289.	50:10:0040302:413	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	0,4337
290.	50:10:0040302:410	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	0,4999
291.	50:10:0040302:411	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	0,5004
292.	50:10:0040302:409	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	0,5070
293.	50:10:0040302:412	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	0,5412
294.	50:10:0010302:185	Склад, объекты дорожного сервиса	ОЗ	0,9013
295.	50:10:0010302:170	для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского комплекса	ОЗ	0,9203
296.	50:10:0010302:174	для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского комплекса	ОЗ	0,9519
297.	50:10:0010302:176	для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского комплекса	ОЗ	0,9816
298.	50:10:0040302:407	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	1,1191
299.	50:10:0040302:406	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	ОЗ	1,2737

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
300.	50:10:0040302:408	ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, авт	О3	3,1250
301.	50:10:0021002:407	для строительства и эксплуатации крематория и организации погребения праха	О3	4,2415
302.	50:10:0040302:55	для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов, производственно-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры	О3	11,4986
303.	50:10:0020903:80	для объектов общественно-делового значения	О5	0,8839
304.	50:10:0010213:6	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса	О5	1,4976
305.	50:10:0010213:3	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса	О5	3,0100
306.	50:10:0040302:13	для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов, производственно-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры	П	2,0000
307.	50:10:0010302:84	Для эксплуатации существующих зданий и строений лабораторно-производственной базы	П	41,4000
308.	50:10:0010302:83	для эксплуатации существующих зданий и строений лабораторно-испытательной базы	П	47,2600
309.	50:10:0010302:2623	эксплуатация существующих зданий и сооружений	П	86,9964
310.	50:10:0020202:237	садоводство	Р1	0,1000
311.	50:10:0010404:6587	Коммунальное обслуживание	Р3	0,0173
312.	50:10:0060203:5	для индивидуального жилищного строительства	Р3	0,2143
313.	50:10:0060203:25	индивидуальное жилищное строительство	Р3	0,3047
314.	50:10:0060203:16	для жилой застройки	Р3	1,5187
315.	50:10:0080106:9	Для размещения (строительство и эксплуатация) футбольной базы учебно-тренировочного центра "Новогорск"	Р4	0,4450
316.	50:10:0080106:337	Площадки для занятий спортом, Предоставление коммунальных услуг	Р4	0,7872
317.	50:10:0080106:338	Спортивные базы, Площадки для занятий спортом, Предоставление коммунальных услуг	Р4	5,2128
318.	50:10:0080106:5	Спортивные базы, Площадки для занятий спортом, Предоставление коммунальных услуг	Р4	6,0000
319.	50:10:0080106:2	Для строительства и эксплуатации объектов оздоровительного использования и рекреационного назначения	Р4	19,4600
320.	50:10:0000000:17115	Земельные участки (территории) общего пользования	Р9	0,7615
321.	50:10:0000000:17112	Отдых (рекреация)	Р9	0,9600
322.	50:10:0080202:286	для эксплуатации существующего кладбища	СП1	0,7614
323.	50:10:0021002:180	Для ведения коллективного садоводства	СХ2	0,0601
324.	50:10:0080201:10	Для садоводства	СХ2	0,0620



№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
325.	50:10:0080202:12	для дачного строительства	CX2	0,0881
326.	50:10:0020801:176	Для ведения личного подсобного хозяйства	CX2	0,0935
327.	50:10:0080202:9	для дачного строительства	CX2	0,0942
328.	50:10:0021002:83	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,0970
329.	50:10:0010402:988	для садоводства, огородничества и дачного строительства	CX2	0,0973
330.	50:10:0021002:171	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1008
331.	50:10:0021002:137	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1015
332.	50:10:0021002:60	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1028
333.	50:10:0021002:61	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1037
334.	50:10:0021002:40	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1083
335.	50:10:0021002:56	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1096
336.	50:10:0021002:46	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1104
337.	50:10:0021002:161	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1110
338.	50:10:0021002:140	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1116
339.	50:10:0021002:170	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1153
340.	50:10:0080202:11	для дачного строительства	CX2	0,1158
341.	50:10:0021002:141	Ведение садоводства.	CX2	0,1164
342.	50:10:0021002:139	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1172
343.	50:10:0021002:85	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1174
344.	50:10:0021002:143	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1195
345.	50:10:0021002:45	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1195
346.	50:10:0021002:199	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1200
347.	50:10:0021002:84	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1236
348.	50:10:0080202:26	для дачного строительства	CX2	0,1236
349.	50:10:0021002:169	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1241
350.	50:10:0021002:43	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1250
351.	50:10:0021002:159	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1329
352.	50:10:0021002:51	Для ведения коллективного садоводства	CX2	0,1329
353.	50:10:0080202:3	для дачного строительства	CX2	0,1338
354.	50:10:0080202:13	для дачного строительства	CX2	0,1578
355.	50:10:0080202:323	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	CX2	0,1805
356.	50:10:0080202:1866	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	CX2	0,2000
357.	50:10:0080202:324	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	CX2	0,2011
358.	50:10:0080202:319	для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	CX2	0,2088

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
359.	50:10:0080202:1856	Для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке	СХ2	0,2696
360.	50:10:0010404:5091	для прокладки кабеля электроснабжения объекта "Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром"	T1	0,0160
361.	50:10:0080102:539	для прокладки трассы газопровода среднего давления	T1	0,0252
362.	50:10:0020205:109	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	T1	0,0484
363.	50:10:0020205:133	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	T1	0,2943
364.	50:10:0040302:56	для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов, производственно-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры	T1	0,5014
365.	50:10:0020205:108	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов	T1	1,3007
366.	50:10:0000000:16619	Общее пользование территории	T1	3,2216
367.	50:10:0020202:220	Для коллективного садоводства	T1	4,2212
368.	50:10:0030102:829	7.1 Железнодорожный транспорт	T2	0,0070
369.	50:10:0030102:830	7.1 Железнодорожный транспорт	T2	0,0237
370.	50:10:0000000:21	Для эксплуатации Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения России в Химкинском районе	T2	71,2100
<b>Всего: из земель населенных пунктов</b>				<b>463,0095</b>
<b><i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i></b>				
371.	50:10:0020305:322	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0289
372.	50:10:0020305:23	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0433
373.	50:10:0020402:9	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1213
374.	50:10:0020402:509	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1250
375.	50:10:0020402:7	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1250
376.	50:10:0020202:562	для садоводства	Ж2	0,1319
377.	50:10:0020402:506	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
378.	50:10:0020406:1	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1517
379.	50:10:0020402:507	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2000
380.	50:10:0020305:45	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2182
381.	50:10:0020305:55	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2312
382.	50:10:0020402:505	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2500
383.	50:10:0020402:504	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2500

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
384.	50:10:0020402:502	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2500
385.	50:10:0020402:500	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2510
386.	50:10:0020305:100	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2637
387.	50:10:0020305:52	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,3330
388.	50:10:0020402:521	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,3451
389.	50:10:0020305:21	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,3679
390.	50:10:0020305:321	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	1,2691
391.	50:10:0020305:85	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	1,2980
392.	50:10:0010405:97	для обслуживания и эксплуатации газопровода	О3	0,0002
<b><i>Всего из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i></b>				<b>6,4045</b>
<b><i>Земли сельскохозяйственного назначения</i></b>				
393.	50:10:0020202:87	Для садоводства	Ж2	0,1001
394.	50:10:0020202:199	Для садоводства	Ж2	0,1008
395.	50:10:0020202:605	для садоводства	Ж2	0,1093
396.	50:10:0020202:575	для садоводства	Ж2	0,1172
397.	50:10:0020202:214	Для садоводства	Ж2	0,1230
398.	50:10:0020202:200	Для садоводства	Ж2	0,1260
399.	50:10:0020202:561	для садоводства	Ж2	0,1342
400.	50:10:0020202:231	Для садоводства	Ж2	0,1504
<b><i>Всего из земель сельскохозяйственного назначения:</i></b>				<b>0,9610</b>
<b>Итого:</b>				<b>470,3750</b>

**5.2. Перечень земельных участков, расположенных в границах города Химки и имеющих отличную от категории земли населённых пунктов категорию для установления категории земель: земли населённых пунктов**

5.2.1. Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенных в границах г. Химки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
1.	50:10:0020112:6	Для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и развлекательного комплекса	Ж1	0,2716
2.	50:10:0020112:4	Для размещения (строительство и эксплуатация) торгово-бытового комплекса	Ж1	0,4900
3.	50:10:0020112:9	для размещения (строительство и эксплуатация) многофункционального торгово-административного и спортивно-развлекательного комплекса	Ж1	2,2173
4.	50:10:0020306:63	для эксплуатации канализационно-насосной станции (КНС 1)	Ж2	0,0004
5.	50:10:0020306:64	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0023
6.	50:10:0020305:80	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0066
7.	50:10:0020305:81	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0069
8.	50:10:0020402:972	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0083
9.	50:10:0020305:82	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0118
10.	50:10:0020306:62	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0154
11.	50:10:0020305:106	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0178
12.	50:10:0080108:45	для дачного строительства	Ж2	0,0300
13.	50:10:0020402:25	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0342
14.	50:10:0020305:84	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0364
15.	50:10:0020305:105	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0365
16.	50:10:0020305:61	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0392
17.	50:10:0020305:65	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0392
18.	50:10:0020305:64	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0398
19.	50:10:0020305:63	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0398
20.	50:10:0020305:58	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0398
21.	50:10:0020305:62	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0398
22.	50:10:0080205:46	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0406
23.	50:10:0020305:78	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0419
24.	50:10:0020305:70	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0419
25.	50:10:0020305:96	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0419
26.	50:10:0020305:75	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0419

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
27.	50:10:0020305:77	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0425
28.	50:10:0020305:76	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0425
29.	50:10:0020305:71	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0425
30.	50:10:0020305:72	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0426
31.	50:10:0020305:94	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0431
32.	50:10:0020305:67	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0432
33.	50:10:0020305:57	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0433
34.	50:10:0020305:90	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0433
35.	50:10:0020305:91	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0433
36.	50:10:0020305:28	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0433
37.	50:10:0020305:27	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0433
38.	50:10:0020305:66	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0438
39.	50:10:0020305:95	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0439
40.	50:10:0020305:24	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0440
41.	50:10:0020406:96	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0476
42.	50:10:0020306:78	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0541
43.	50:10:0020305:69	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0558
44.	50:10:0020305:29	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0562
45.	50:10:0020305:79	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0583
46.	50:10:0020305:41	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0614
47.	50:10:0020305:93	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0619
48.	50:10:0020305:74	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0627
49.	50:10:0020305:73	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0628
50.	50:10:0020305:92	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0629
51.	50:10:0020305:59	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0646
52.	50:10:0020305:40	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0646
53.	50:10:0020402:24	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0658
54.	50:10:0020402:2113	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0660
55.	50:10:0020402:1915	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0660
56.	50:10:0020402:1914	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0660
57.	50:10:0020402:2114	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0660
58.	50:10:0020406:87	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0664
59.	50:10:0020402:2305	для индивидуальной жилой застройки	Ж2	0,0672
60.	50:10:0020402:2304	для индивидуальной жилой застройки	Ж2	0,0673

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
61.	50:10:0080207:14	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0688
62.	50:10:0080207:13	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0693
63.	50:10:0020305:99	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0694
64.	50:10:0080207:15	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0714
65.	50:10:0080105:39	для дачного строительства	Ж2	0,0717
66.	50:10:0020402:523	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0750
67.	50:10:0020402:2314	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0800
68.	50:10:0020402:1961	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0804
69.	50:10:0020406:82	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0821
70.	50:10:0020406:85	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0835
71.	50:10:0020305:60	для малоэтажного коттеджного строительства	Ж2	0,0847
72.	50:10:0020402:32	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0868
73.	50:10:0080205:47	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0876
74.	50:10:0020402:1908	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0900
75.	50:10:0020305:88	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0951
76.	50:10:0080110:66	Для дачного строительства	Ж2	0,0957
77.	50:10:0020305:97	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,0984
78.	50:10:0020202:64	Для садоводства	Ж2	0,0994
79.	50:10:0020202:4	Для садоводства	Ж2	0,1000
80.	50:10:0020202:68	Для садоводства	Ж2	0,1004
81.	50:10:0020202:568	для садоводства	Ж2	0,1004
82.	50:10:0080205:43	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1004
83.	50:10:0020202:94	Для садоводства	Ж2	0,1004
84.	50:10:0020202:576	Для садоводства	Ж2	0,1007
85.	50:10:0020402:22	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1030
86.	50:10:0020402:956	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1068
87.	50:10:0020402:225	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1069
88.	50:10:0020402:326	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1100
89.	50:10:0020306:58	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1123
90.	50:10:0020406:83	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1136
91.	50:10:0020402:2313	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1145
92.	50:10:0020402:232	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1155
93.	50:10:0020402:128	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1161
94.	50:10:0020305:47	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1194

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
95.	50:10:0020305:39	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1199
96.	50:10:0020306:79	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1206
97.	50:10:0020402:2315	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1213
98.	50:10:0020402:328	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1250
99.	50:10:0020402:6	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1250
100.	50:10:0020402:338	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1266
101.	50:10:0020406:89	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1273
102.	50:10:0020402:182	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1280
103.	50:10:0020402:245	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1286
104.	50:10:0020402:327	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1300
105.	50:10:0020406:88	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1317
106.	50:10:0020306:23	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1319
107.	50:10:0020402:227	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
108.	50:10:0020402:228	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
109.	50:10:0020402:233	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
110.	50:10:0020402:334	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
111.	50:10:0020402:234	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
112.	50:10:0020402:226	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
113.	50:10:0020402:235	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
114.	50:10:0020402:229	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
115.	50:10:0020402:230	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
116.	50:10:0020402:243	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
117.	50:10:0020402:244	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
118.	50:10:0020402:329	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
119.	50:10:0020402:336	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
120.	50:10:0020402:256	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
121.	50:10:0020402:342	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
122.	50:10:0020402:237	для размещения индивидуальных жилых домов	Ж2	0,1320
123.	50:10:0020402:337	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1320
124.	50:10:0020305:32	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1336
125.	50:10:0020305:38	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1354
126.	50:10:0020305:46	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1354
127.	50:10:0020406:77	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1368
128.	50:10:0020305:35	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1373

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
129.	50:10:0020402:309	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1374
130.	50:10:0020402:324	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1380
131.	50:10:0020402:247	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1384
132.	50:10:0020306:41	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1398
133.	50:10:0020306:43	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1410
134.	50:10:0020402:252	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1414
135.	50:10:0020402:971	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1417
136.	50:10:0020402:152	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1424
137.	50:10:0020306:39	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1429
138.	50:10:0020305:101	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1434
139.	50:10:0020306:42	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1442
140.	50:10:0020402:180	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1444
141.	50:10:0020402:311	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1450
142.	50:10:0020402:312	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1450
143.	50:10:0020402:313	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1450
144.	50:10:0020306:44	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1451
145.	50:10:0020306:17	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1452
146.	50:10:0020406:93	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1454
147.	50:10:0020402:257	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1454
148.	50:10:0020402:292	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1455
149.	50:10:0020306:40	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1459
150.	50:10:0020402:863	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1465
151.	50:10:0080105:38	для дачного строительства	Ж2	0,1466
152.	50:10:0020305:53	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1466
153.	50:10:0020402:15	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1468
154.	50:10:0020306:16	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1469
155.	50:10:0020402:150	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1472
156.	50:10:0020402:166	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1474
157.	50:10:0080204:1	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1474
158.	50:10:0020402:278	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1483
159.	50:10:0020306:19	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1484
160.	50:10:0020306:15	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1485
161.	50:10:0020306:18	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1486
162.	50:10:0020402:186	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1495



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
163.	50:10:0020402:149	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1495
164.	50:10:0020402:167	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1496
165.	50:10:0020306:34	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1496
166.	50:10:0020306:20	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1498
167.	50:10:0020402:223	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1499
168.	50:10:0020402:195	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
169.	50:10:0020402:322	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
170.	50:10:0020402:320	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
171.	50:10:0020402:209	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
172.	50:10:0020402:221	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
173.	50:10:0020402:279	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
174.	50:10:0020402:231	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
175.	50:10:0020402:319	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
176.	50:10:0020402:302	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
177.	50:10:0020402:301	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
178.	50:10:0020402:222	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
179.	50:10:0020402:304	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
180.	50:10:0020402:280	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
181.	50:10:0020402:174	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
182.	50:10:0020402:140	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
183.	50:10:0020402:169	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
184.	50:10:0020402:154	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
185.	50:10:0020402:138	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
186.	50:10:0020402:300	для размещения и использования мини-гостиницы	Ж2	0,1500
187.	50:10:0020402:192	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
188.	50:10:0020402:188	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
189.	50:10:0020402:314	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
190.	50:10:0020402:210	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
191.	50:10:0020402:178	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
192.	50:10:0020402:216	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
193.	50:10:0020402:212	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
194.	50:10:0020402:323	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
195.	50:10:0020402:282	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
196.	50:10:0020402:214	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
197.	50:10:0020402:158	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
198.	50:10:0020402:4	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
199.	50:10:0020402:157	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
200.	50:10:0020402:137	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
201.	50:10:0020306:9	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1500
202.	50:10:0020402:173	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
203.	50:10:0020402:772	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
204.	50:10:0020402:773	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
205.	50:10:0020402:777	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
206.	50:10:0020402:321	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
207.	50:10:0020402:281	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
208.	50:10:0020402:208	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
209.	50:10:0020402:187	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
210.	50:10:0020402:193	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1500
211.	50:10:0020306:56	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1502
212.	50:10:0020402:191	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1503
213.	50:10:0020306:53	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1504
214.	50:10:0020306:6	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1506
215.	50:10:0020402:181	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1507
216.	50:10:0020402:170	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1509
217.	50:10:0020402:849	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1510
218.	50:10:0020402:197	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1510
219.	50:10:0020402:307	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1511
220.	50:10:0020306:51	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1511
221.	50:10:0020306:54	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1513
222.	50:10:0020306:45	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1516
223.	50:10:0020306:52	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1517
224.	50:10:0020402:155	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1523
225.	50:10:0020306:7	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1523
226.	50:10:0020402:196	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1525
227.	50:10:0020306:5	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1526
228.	50:10:0020306:35	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1527
229.	50:10:0020306:4	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1531
230.	50:10:0020306:37	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1533

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
231.	50:10:0020306:3	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1535
232.	50:10:0020306:55	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1537
233.	50:10:0020306:36	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1538
234.	50:10:0080107:108	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1540
235.	50:10:0020306:50	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1543
236.	50:10:0020305:25	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1553
237.	50:10:0020402:246	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1553
238.	50:10:0020306:25	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1553
239.	50:10:0020305:44	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1560
240.	50:10:0020305:42	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1560
241.	50:10:0020402:205	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1566
242.	50:10:0020402:130	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1586
243.	50:10:0020406:86	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1609
244.	50:10:0020306:26	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1621
245.	50:10:0020402:2318	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1630
246.	50:10:0020406:80	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1664
247.	50:10:0020305:34	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1667
248.	50:10:0080107:94	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1670
249.	50:10:0080113:56	для дачного строительства	Ж2	0,1698
250.	50:10:0020402:251	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1700
251.	50:10:0020306:12	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1708
252.	50:10:0020306:30	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1726
253.	50:10:0020305:54	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1739
254.	50:10:0020306:14	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1741
255.	50:10:0020402:99	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1747
256.	50:10:0020402:175	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1758
257.	50:10:0020402:277	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1767
258.	50:10:0020406:76	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1776
259.	50:10:0020406:94	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1778
260.	50:10:0020402:199	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1800
261.	50:10:0020402:198	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1800
262.	50:10:0020402:201	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1800
263.	50:10:0020402:200	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1800
264.	50:10:0020402:177	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1800

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
265.	50:10:0020406:78	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1862
266.	50:10:0020406:92	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1882
267.	50:10:0020402:185	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1900
268.	50:10:0020402:184	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1900
269.	50:10:0020306:32	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1904
270.	50:10:0020305:50	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1943
271.	50:10:0020306:57	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,1959
272.	50:10:0080101:50	для дачного строительства	Ж2	0,1987
273.	50:10:0020306:33	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2002
274.	50:10:0020305:22	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2029
275.	50:10:0020306:46	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2055
276.	50:10:0020305:51	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,2104
277.	50:10:0020402:31	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2127
278.	50:10:0020406:90	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2238
279.	50:10:0080101:35	Для дачного строительства	Ж2	0,2270
280.	50:10:0080103:59	для дачного строительства	Ж2	0,2282
281.	50:10:0080101:37	для дачного строительства	Ж2	0,2300
282.	50:10:0020305:31	для эксплуатации здания водозаборного узла	Ж2	0,2364
283.	50:10:0020406:91	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2404
284.	50:10:0020406:75	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2436
285.	50:10:0020402:955	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2490
286.	50:10:0020402:501	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2520
287.	50:10:0020406:73	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2679
288.	50:10:0020406:84	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2934
289.	50:10:0020402:1905	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2999
290.	50:10:0020306:24	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,3088
291.	50:10:0020406:97	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,3280
292.	50:10:0020402:1960	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,3410
293.	50:10:0020406:95	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,3842
294.	50:10:0020306:61	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,3967
295.	50:10:0080113:24	для дачного строительства	Ж2	0,4400
296.	50:10:0020306:66	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,4416
297.	50:10:0020402:1965	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,4500
298.	50:10:0020306:60	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	0,4777

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
299.	50:10:0020406:81	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,4883
300.	50:10:0020406:79	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,5000
301.	50:10:0020406:74	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,6207
302.	50:10:0020306:65	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	1,0434
303.	50:10:0020306:59	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	1,4818
304.	50:10:0080113:67	для дачного строительства	Ж2	1,9855
305.	50:10:0020306:67	для малоэтажного и коттеджного строительства	Ж2	4,2777
306.	50:10:0010405:64	Для размещения (строительство и эксплуатация) производственно-складского комплекса	М	0,2934
307.	50:10:0010303:35	для эксплуатации станции технического обслуживания	М	0,6600
308.	50:10:0010405:69	Для обслуживания и эксплуатации газопровода	О1	0,0004
309.	50:10:0020803:1290	Автомобильный транспорт	О1	0,0337
310.	50:10:0080104:34	Объекты придорожного сервиса	О1	0,0977
311.	50:10:0080104:33	Объекты придорожного сервиса	О1	0,1023
312.	50:10:0020402:299	для размещения и использования мини-гостиницы	О1	0,1500
313.	50:10:0000000:17300	Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса	О1	2,1320
314.	50:10:0020803:1296	для строительства и эксплуатации гостиничного комплекса	О1	2,6674
315.	50:10:0030102:7	для строительства и эксплуатации гостиничного комплекса	О1	2,8200
316.	50:10:0000000:17301	Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса	О1	3,8866
317.	50:10:0000000:17299	Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса	О1	3,9914
318.	50:10:0080302:19	для эксплуатации гостиничного комплекса	О1	20,5100
319.	50:10:0080104:2	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	О2	15,1000
320.	50:10:0010405:84	для обслуживания и эксплуатации газопровода	П	0,0004
321.	50:10:0030101:2	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	П	0,0943
322.	50:10:0030101:1446	7.1 Железнодорожный транспорт	П	0,0964
323.	50:10:0030101:1416	для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	П	0,1184
324.	50:10:0030101:26	Для размещения производства по изготовлению керамзитовых блоков, складов и автосервиса	П	0,2500
325.	50:10:0030101:7	для строительства складского комплекса	П	0,3397
326.	50:10:0020803:7	для организации и эксплуатации таможенного склада	П	0,4000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
327.	50:10:0020902:151	Для производства и переработки с/х продукции, производства, упаковки и складского хранения	П	0,4233
328.	50:10:0010304:154	Для эксплуатации существующих зданий	П	0,4863
329.	50:10:0030101:47	для размещения производственного и складского комплекса	П	0,4900
330.	50:10:0030101:46	для размещения административно-бытового, производственного и складского комплекса	П	0,4900
331.	50:10:0020902:143	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	П	0,5248
332.	50:10:0020902:152	Для производства и переработки с/х продукции, производства, упаковки и складского хранения	П	0,7234
333.	50:10:0030101:1415	для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	П	0,7725
334.	50:10:0020902:9	для строительства производственно-складских помещений	П	0,7890
335.	50:10:0030101:9	для эксплуатации зданий и сооружений	П	0,8600
336.	50:10:0020703:8	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	П	1,4700
337.	50:10:0020803:24	Для строительства и эксплуатации гостинично-складского комплекса	П	1,5700
338.	50:10:0030101:51	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	П	1,7100
339.	50:10:0030101:6	для строительства производственной, складской и транспортной базы	П	1,7731
340.	50:10:0020902:144	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	П	1,8252
341.	50:10:0020703:10	Для использования	П	1,9500
342.	50:10:0020703:6	Для размещения производственных зданий	П	2,4000
343.	50:10:0020902:150	Для производства и переработки с/х продукции, производства, упаковки и складского хранения	П	2,6633
344.	50:10:0020803:15	для строительства и эксплуатации зданий и сооружений административного, производственного и складского назначения	П	2,9100
345.	50:10:0030101:1082	для эксплуатации зданий и сооружений	П	3,0906
346.	50:10:0010304:153	Производственная деятельность, Склады, Ремонт автомобилей	П	4,7446
347.	50:10:0020803:14	для государственных надобностей	П	11,6635
348.	50:10:0030101:1447	для производственных целей	П	12,7905
349.	50:10:0030101:1397	для производственных целей	П	12,8868
350.	50:10:0030102:78	для организации автостоянки и размещения автозаправочного комплекса	К	0,4057
351.	50:10:0010207:5	Для размещения одноэтажных боксовых гаражей	К	0,8900
352.	50:10:0060216:1145	коммунальное обслуживание	И	0,7524
353.	50:10:0060215:385	коммунальное обслуживание	И	0,9101
354.	50:10:0020803:1241	Автомобильный транспорт	Т1	0,0006

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
355.	50:09:0070614:258	Под размещение административно-складских зданий и производство конструкций из ПВХ и алюминия	T1	0,0050
356.	50:10:0030101:1081	автомобильный транспорт	T1	0,0090
357.	50:10:0030101:1395	Автомобильный транспорт	T1	0,0097
358.	50:10:0030101:34	для строительства и эксплуатации мини-магазина	T1	0,0102
359.	50:10:0020803:1257	Под складские помещения	T1	0,0135
360.	50:09:0070614:264	Под размещение административно-складских зданий и производство конструкций из ПВХ и алюминия	T1	0,0141
361.	50:10:0020402:2130	Автомобильный транспорт	T1	0,0152
362.	50:10:0020703:4	Для размещения и эксплуатации кафе	T1	0,0185
363.	50:10:0030101:1046	Автомобильный транспорт (7.2)	T1	0,0469
364.	50:09:0070614:228	для размещения кабельной линии	T1	0,0571
365.	50:10:0030101:1505	7.1 Железнодорожный транспорт	T2	0,0675
366.	50:10:0030102:372	для организации автостоянки и размещения автозаправочного комплекса	T1	0,1148
367.	50:10:0020803:1297	для строительства и эксплуатации гостиничного комплекса	T1	0,1526
368.	50:10:0030101:56	для производственных целей	T3	0,1526
369.	50:10:0020803:1261	для строительства и эксплуатации АЗС, придорожного сервиса и автостоянки	T1	0,2168
370.	50:10:0030102:376	для организации автостоянки и размещения автозаправочного комплекса	T1	0,2779
371.	50:10:0030101:1427	Автомобильный транспорт	T1	0,3061
372.	50:10:0010405:8	Для строительства АЗС	T1	0,4000
373.	50:10:0030101:1396	Автомобильный транспорт	T1	1,0516
374.	50:10:0020803:1289	Для размещения производственно-складской и транспортной базы	T1	1,2769
375.	50:10:0010201:1772	для проектирования и строительства многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом	T2	1,6553
376.	50:10:0030101:1403	среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение научной деятельности, для прочих специальных целей	T3	3,8318
377.	50:10:0080305:11	Для садоводства	CX2	0,0603
378.	50:10:0080305:29	для садоводство	CX2	0,0606
379.	50:10:0080305:94	Для коллективного садоводства	CX2	0,0621
380.	50:10:0010402:304	Для садоводства	CX2	0,0652
381.	50:10:0020901:856	Для садоводства	CX2	0,0800
382.	50:10:0010402:151	Для садоводства	CX2	0,0807
383.	50:10:0080302:45	Для дачного строительства	CX2	0,8000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
384.	50:10:0080301:24	Для организации рыбхоза и филиала гостиницы "Агропромхима", а также для других хозяйственных нужд путем строительства необходимых зданий, сооружений и дорог	СХ1	10,7000
385.	50:10:0020903:21	для строительства автомобильной дороги федерального значения	Р1	0,1437
386.	50:10:0020803:157	для эксплуатации существующего кладбища	СП1	2,6651
387.	50:10:0020903:20	для строительства автомобильной дороги федерального значения	СП4	0,1589
388.	50:10:0020903:7	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	СП4	1,5844
389.	50:10:0030101:86	Для расквартирования части личного состава	СП5	1,3074
390.	50:10:0030101:85	Для расквартирования части личного состава	СП5	3,0146
391.	50:10:0030101:18	Для расквартирования части личного состава	СП5	4,3500
<b>Всего:</b>				214,0085

5.2.2. Перечень земельных участков с категории земли – земли сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах г. Химки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
1.	50:10:0010401:448	для ведения садоводства	Ж1	0,0995
2.	50:10:0020301:54	Для огородничества	Ж2	0,0382
3.	50:10:0050137:133	для садоводства	Ж2	0,0382
4.	50:10:0020301:53	под огород	Ж2	0,0382
5.	50:10:0010402:1403	для садоводства	Ж2	0,0520
6.	50:10:0010402:1404	для садоводства	Ж2	0,0520
7.	50:10:0020305:20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж2	0,0550
8.	50:10:0020202:207	Для садоводства	Ж2	0,0914
9.	50:10:0020202:581	для садоводства	Ж2	0,0934
10.	50:10:0020202:555	для садоводства	Ж2	0,0934
11.	50:10:0020202:203	Для садоводства	Ж2	0,0936
12.	50:10:0020202:205	Для садоводства	Ж2	0,0937
13.	50:10:0020202:201	Для садоводства	Ж2	0,0938
14.	50:10:0020202:198	Для садоводства	Ж2	0,0941
15.	50:10:0020202:202	Для садоводства	Ж2	0,0943
16.	50:10:0020202:133	для садоводства	Ж2	0,0949
17.	50:10:0020202:554	для садоводства	Ж2	0,0950
18.	50:10:0020202:196	Для садоводства	Ж2	0,0950
19.	50:10:0020202:197	Для садоводства	Ж2	0,0952



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
20.	50:10:0020202:579	для садоводства	Ж2	0,0985
21.	50:10:0020202:580	для садоводства	Ж2	0,0986
22.	50:10:0020202:421	для садоводства	Ж2	0,0990
23.	50:10:0020202:10	Для садоводства	Ж2	0,0992
24.	50:10:0020202:571	для садоводства	Ж2	0,0994
25.	50:10:0020202:63	Для садоводства	Ж2	0,0996
26.	50:10:0020202:112	Для садоводства	Ж2	0,0996
27.	50:10:0020202:565	для садоводства	Ж2	0,0998
28.	50:10:0020202:569	для садоводства	Ж2	0,0999
29.	50:10:0020202:208	Для садоводства	Ж2	0,0999
30.	50:10:0020202:578	для садоводства	Ж2	0,1000
31.	50:10:0020202:560	для садоводства	Ж2	0,1000
32.	50:10:0020202:582	для садоводства	Ж2	0,1001
33.	50:10:0020202:84	Для садоводства	Ж2	0,1002
34.	50:10:0020202:88	Для садоводства	Ж2	0,1002
35.	50:10:0020202:206	Для садоводства	Ж2	0,1003
36.	50:10:0020202:556	для садоводства	Ж2	0,1003
37.	50:10:0020202:564	для садоводства	Ж2	0,1004
38.	50:10:0020202:204	Для садоводства	Ж2	0,1006
39.	50:10:0020202:12	Для садоводства	Ж2	0,1007
40.	50:10:0020202:584	для садоводства	Ж2	0,1008
41.	50:10:0020202:572	для садоводства	Ж2	0,1038
42.	50:10:0020202:559	для садоводства	Ж2	0,1073
43.	50:10:0020202:577	для садоводства	Ж2	0,1087
44.	50:10:0020202:104	Для садоводства	Ж2	0,1104
45.	50:10:0080103:9	для индивидуального дачного строительства	Ж2	0,1477
46.	50:10:0040302:53	Для строительства и эксплуатации производственной базы для хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции	П	0,0352
47.	50:10:0040302:54	Для строительства и эксплуатации производственной базы для хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции	П	0,4648
48.	50:10:0020803:1258	Под складские помещения	К	0,4603
49.	50:10:0020305:19	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0200
50.	50:10:0020305:17	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0339
51.	50:10:0020305:326	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
52.	50:10:0020305:327	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0607
53.	50:10:0020305:329	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0609
54.	50:10:0020305:328	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0621
55.	50:10:0010402:71	для садоводства	СХ2	0,0940
56.	50:10:0021002:532	для ведения коллективного садоводства	СХ2	0,1085
57.	50:10:0020305:16	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1159
58.	50:10:0020305:6	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1407
59.	50:10:0020305:18	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1460
60.	50:10:0020305:13	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1489
61.	50:10:0020305:12	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1499
62.	50:10:0020305:14	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1525
63.	50:10:0020305:7	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1673
64.	50:10:0020305:8	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1711
65.	50:10:0020305:9	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1854
66.	50:10:0020305:11	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,2032
67.	50:10:0020305:15	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,2215
68.	50:10:0060101:1660	Для дачного строительства	СХ2	1,4139
69.	50:09:0070612:326	Для сельскохозяйственного производства	Р1	0,9407
70.	50:10:0000000:16569	для форелевого хозяйства	Р5	3,1697
<b>Всего:</b>				<b>12,9630</b>

5.2.3. Перечень земельных участков категории земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенных в границах г. Химки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
1.	50:10:0080202:31	Для базы отдыха "Калибр" (эксплуатации, реконструкции существующих зданий)	Ж2	1,8000
<b>Всего</b>				<b>1,80</b>

5.2.4. Перечень земельных участков категории земель: категория не установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
1.	50:10:0060221:61	Под жилую застройку Индивидуальную	Ж1	0,0001
2.	50:10:0060221:62	Под жилую застройку	Ж1	0,0001

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
3.	50:10:0040210:18		Ж1	0,0052
4.	50:10:0010111:1987	Коммунальное обслуживание	Ж1	0,0144
5.	50:10:0010111:1988	Коммунальное обслуживание	Ж1	0,0150
6.	50:10:0010111:1990	Коммунальное обслуживание	Ж1	0,0188
7.	50:10:0060221:60	Под жилую застройку Индивидуальную	Ж1	0,0248
8.	50:10:0040202:2338	не установлено	Ж1	0,0381
9.	50:10:0040210:19		Ж1	0,0442
10.	50:10:0010111:1992	Для размещения коммунальных, складских объектов	Ж1	0,0499
11.	50:10:0060117:14		Ж1	0,0603
12.	50:10:0060221:401	не установлено	Ж1	0,1057
13.	50:10:0060221:405	-	Ж1	0,1088
14.	50:10:0060117:15		Ж1	0,1756
15.	50:10:0040210:5	не установлено	Ж1	0,2200
16.	50:10:0040209:4		Ж1	0,2701
17.	50:10:0050102:26		Ж2	0,0015
18.	50:10:0060129:76		Ж2	0,0017
19.	50:10:0060129:77		Ж2	0,0026
20.	50:10:0020110:41		Ж2	0,0030
21.	50:10:0010308:33		Ж2	0,0042
22.	50:10:0050115:113		Ж2	0,0049
23.	50:10:0060135:30		Ж2	0,0053
24.	50:10:0060223:27		Ж2	0,0067
25.	50:10:0040201:111		Ж2	0,0100
26.	50:10:0050102:25		Ж2	0,0121
27.	50:10:0020110:38	не установлено	Ж2	0,0126
28.	50:10:0010308:32		Ж2	0,0127
29.	50:10:0020108:49		Ж2	0,0156
30.	50:10:0050102:24		Ж2	0,0162
31.	50:10:0050115:109		Ж2	0,0204
32.	50:10:0020110:37		Ж2	0,0210
33.	50:10:0020101:101	под ведение садово-огородного хозяйства	Ж2	0,0220
34.	50:10:0050115:62		Ж2	0,0221
35.	50:10:0010308:31		Ж2	0,0229
36.	50:10:0060215:48	не установлено	Ж2	0,0229

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
37.	50:10:0080108:128	Для дачного строительства	Ж2	0,0255
38.	50:10:0050115:112		Ж2	0,0296
39.	50:10:0060223:26		Ж2	0,0298
40.	50:10:0000000:17052	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0334
41.	50:10:0050115:63		Ж2	0,0345
42.	50:10:0020108:48		Ж2	0,0347
43.	50:10:0000000:14639	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0349
44.	50:10:0020110:43		Ж2	0,0358
45.	50:10:0040112:35	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0384
46.	50:10:0020110:40		Ж2	0,0400
47.	50:10:0040112:45	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0400
48.	50:10:0060215:47	не установлено	Ж2	0,0406
49.	50:10:0040112:89	для индивидуального огородничества	Ж2	0,0410
50.	50:10:0020601:348	не установлено	Ж2	0,0410
51.	50:10:0040112:44	для индивидуального огородничества	Ж2	0,0420
52.	50:10:0040112:52	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0422
53.	50:10:0000000:17724	для индивидуального огородничества	Ж2	0,0435
54.	50:10:0050115:108		Ж2	0,0437
55.	50:10:0050106:2904	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0442
56.	50:10:0040112:85	для индивидуального огородничества	Ж2	0,0451
57.	50:10:0040112:72	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0468
58.	50:10:0060106:543	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0470
59.	50:10:0040112:47	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0480
60.	50:10:0050135:198	не установлено	Ж2	0,0492
61.	50:10:0040112:111	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0500
62.	50:10:0020601:381	не установлено	Ж2	0,0500
63.	50:10:0040112:43	для индивидуального огородничества	Ж2	0,0502
64.	50:10:0020603:144	для целей садоводства	Ж2	0,0504
65.	50:10:0050114:199	Для дачного строительства	Ж2	0,0519
66.	50:10:0020603:491		Ж2	0,0541
67.	50:10:0060135:29		Ж2	0,0544
68.	50:10:0040112:71	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0549
69.	50:10:0060213:218	не установлено	Ж2	0,0560
70.	50:10:0040112:36	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0560

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
71.	50:10:0020110:196	-	Ж2	0,0583
72.	50:10:0050112:60	для дачного строительства	Ж2	0,0585
73.	50:10:0050110:186	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0590
74.	50:10:0060106:544	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0599
75.	50:10:0040112:133	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0600
76.	50:10:0000000:17294	под огород	Ж2	0,0600
77.	50:10:0060121:1186	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0616
78.	50:10:0040201:112		Ж2	0,0617
79.	50:10:0040112:53	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0620
80.	50:10:0020802:447	-	Ж2	0,0625
81.	50:10:0060127:554	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0626
82.	50:10:0040301:217	для индивидуального огородничества	Ж2	0,0630
83.	50:10:0080205:166	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0631
84.	50:10:0050213:191	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0631
85.	50:10:0040112:66	Для индивидуального огородничества	Ж2	0,0662
86.	50:10:0060106:189		Ж2	0,0670
87.	50:10:0020801:272	Для развития подсобного хозяйства	Ж2	0,0738
88.	50:10:0040108:77	для индивидуального садоводства	Ж2	0,0766
89.	50:10:0020601:377	не установлено	Ж2	0,0769
90.	50:10:0050107:582	не установлен	Ж2	0,0788
91.	50:10:0050113:405	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0792
92.	50:10:0050122:144	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0800
93.	50:10:0050108:66	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0804
94.	50:10:0050115:1042		Ж2	0,0817
95.	50:10:0060212:260	не установлено	Ж2	0,0825
96.	50:10:0070101:1007	-	Ж2	0,0827
97.	50:10:0050118:65	Сведения отсутствуют	Ж2	0,0827
98.	50:10:0050220:462	не присвоен	Ж2	0,0839
99.	50:10:0060134:143	не установлено	Ж2	0,0850
100.	50:10:0050114:192	Для дачного строительства	Ж2	0,0874
101.	50:10:0080108:129	Для дачного строительства	Ж2	0,0902
102.	50:10:0000000:16841	Под строительство индивидуального жилого дома	Ж2	0,0928
103.	50:10:0020201:502	для садоводства	Ж2	0,0950
104.	50:10:0050117:77	не установлено	Ж2	0,0952

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
105.	50:10:0060105:170	Под строительство индивидуального жилого дома	Ж2	0,0965
106.	50:10:0060131:1191	для индивидуального строительства	Ж2	0,0986
107.	50:10:0050212:70	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0992
108.	50:10:0050129:171	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0998
109.	50:10:0020202:227	Для садоводства	Ж2	0,1003
110.	50:05:0040705:808	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1010
111.	50:10:0020202:233	Для садоводства	Ж2	0,1040
112.	50:10:0060129:75		Ж2	0,1190
113.	50:10:0060202:2429		Ж2	0,1220
114.	50:10:0010101:10987	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1230
115.	50:10:0060113:709	для индивидуальной жилой застройки	Ж2	0,1284
116.	50:10:0060110:368	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1300
117.	50:10:0020301:378	не установлено	Ж2	0,1349
118.	50:10:0050109:82	для дачного строительства	Ж2	0,1440
119.	50:10:0000000:16990	не установлено	Ж2	0,1449
120.	50:10:0050139:94	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1466
121.	50:10:0050213:186	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,1468
122.	50:10:0020401:696	садоводство	Ж2	0,1930
123.	50:10:0060216:1065	не установлено	Ж2	0,2050
124.	50:10:0050115:1062	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,2457
125.	50:10:0020110:44		Ж2	4,4583
126.	50:10:0010317:31		М	0,0067
127.	50:10:0010317:30		М	0,1400
128.	50:10:0010317:29		М	0,2156
129.	50:10:0010317:28		М	2,0120
130.	50:10:0060225:4		О1	0,0188
131.	50:10:0060225:5		О1	0,0278
132.	50:10:0080302:68		О1	0,3188
133.	50:10:0040303:13	Для организации таможенного склада	О1	0,4156
134.	50:10:0010405:20	для строительства торгового комплекса в рамках программы развития МКАД	О1	3,1190
135.	50:10:0010302:2967	Для размещения и эксплуатации индивидуальных гаражей	П	0,0030
136.	50:10:0010302:2953	Для эксплуатации гаражного бокса	П	0,0037
137.	50:10:0010304:20		П	0,0175

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
138.	50:10:0010304:21		П	0,0195
139.	50:10:0010304:19	не установлено	П	0,0630
140.	50:10:0080302:67		П	2,1579
141.	50:10:0040207:2361		К	0,0074
142.	50:10:0010304:511		К	0,0100
143.	50:10:0010113:7		К	0,1949
144.	50:10:0010101:39		К	0,2580
145.	50:10:0010113:9		К	0,2916
146.	50:10:0010101:40		К	0,3299
147.	50:10:0010113:8		К	0,3538
148.	50:10:0010201:110	под капитальное строительство	К	0,7466
149.	50:10:0030101:1414	Коммунальное обслуживание	T3	0,0355
150.	50:10:0021002:15		T1	0,2700
151.	50:10:0021001:15		T1	1,3657
152.	50:10:0040301:12		T1	1,5415
153.	50:10:0040302:9		T1	1,5815
154.	50:10:0021002:14		T1	2,1113
155.	50:10:0050210:52	не установлено	CX2	0,2270
156.	50:10:0050207:56	не установлено	CX2	0,2772
<b>Всего:</b>				<b>30,6454</b>

**5.3. Перечень земельных участков с категорией земель: земли населённых пунктов, расположенных вне границ города Химки, для изменений категории земель:**

5.3.1. на категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
1.	50:10:0010403:30	для обслуживания и эксплуатации газопровода	T1	0,0004
2.	50:10:0010405:7390	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0048
3.	50:10:0020904:52	земельные участки (территории) общего пользования	T1	0,0087
4.	50:10:0010405:7396	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0171
5.	50:09:0060707:446	для общественно-делового и гражданского строительства	T1	0,0200
6.	50:10:0010405:136	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
7.	50:10:0010405:121	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
8.	50:10:0010405:119	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
9.	50:10:0010405:116	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
10.	50:10:0010405:120	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
11.	50:10:0010405:115	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
12.	50:10:0010405:122	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1050
13.	50:10:0010405:118	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1200
14.	77:09:0007001:1	Прочие земли религиозных объектов. Код классификатора земель города Москвы - 2011009	T3	0,1317
15.	50:10:0010405:117	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1400
16.	77:09:0007000:10	эксплуатации ; вправе сдавать в субаренду зу площадью 1900 кв. м админ.-склад. комплекса с разрешением строит. храма воскресения христова в шереметьево (см. особ. условия), адм.-произв. корп.	T1	19,5560
17.	50:11:0020402:4795	под жилищное строительство	СП5	0,0001
18.	50:11:0020402:4796	под жилищное строительство	СП5	0,0018
19.	50:11:0020402:4797	под жилищное строительство	СП5	0,0138
20.	50:10:0080302:158	для строительства здания лечебного корпуса	СП5	0,0910
21.	77:09:0007000:7	для эксплуатации лабораторного корпуса	T3	0,3643
22.	50:10:0010405:92	для размещения, строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,6753
23.	50:10:0010405:7293	для размещения, строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,5476
24.	50:10:0010405:58	для строительства и эксплуатации скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-й км-58-й км	T1	0,2712



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Функциональная зона	Площадь, га
25.	50:10:0010405:61	для реконструкции (строительства) и эксплуатации Бусиновской транспортной развязки	T1	0,2500
26.	50:10:0010405:60	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,2499
27.	50:10:0010405:7288	общее пользование территории	T1	0,2080
28.	50:10:0010405:7402	Земельные участки (территория) общего пользования	T1	0,1377
29.	50:10:0010405:125	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,1000
30.	50:10:0010405:7393	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0990
31.	50:10:0010405:7391	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0952
32.	50:10:0010405:7392	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0010
33.	50:10:0010405:7397	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0829
34.	50:10:0010405:7	Для размещения, строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0200
35.	50:10:0010405:93	для размещения, строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	T1	0,0006
<b>Всего:</b>				<b>23,9131</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	256,04			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021	тыс. чел.	257,757			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	10,7			
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	169,627			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	164,359			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	195,456		128,02	-/67,4
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	76	50% от постоянного населения	50	-/26
<b><i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i></b>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	26,51			
образование	тыс. чел.	10,36			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	6,89			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	4,76			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	4,5			
прочие	тыс. чел.	отсутствуют			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	168,916			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,03			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	-			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	24,04			
строительство	тыс. чел.	11,42			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	20			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	9,36			
транспорт и связь	тыс. чел.	33,42			
финансовая деятельность	тыс. чел.	1,74			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	17,89			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	-			
образование	тыс. чел.	1,6			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	2,3			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	2,8			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	44,346			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	2,701			
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	11010,1			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	10455,4			
проживает	тыс. чел.	-			
<i>индивидуальная застройка</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
площадь	тыс. кв. м	554,7			
проживает	тыс. чел.	-			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	43,0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	43,8			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	41,17			
ветхий фонд	тыс. кв. м	40,7978			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0,3705			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	906			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	25,37			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	2,1			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	701			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	37,7			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	3,1			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	1963			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	41,17			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	3,34			
Количество многодетных семей	семья	465			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	46,5			
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<b>Здравоохранение</b>					
<b><i>Больничные стационары</i></b>					
количество	единица	8			
емкость	койка	1058	8,1	2074	1016/-
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b><i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i></b>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	26			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	4501	17,75	4545	44/-
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b><i>Станции скорой помощи</i></b>					
количество депо	единица	1	1		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество машин	автомобиль	24	0,1	26	2/-
<b>Учреждения социального обеспечения</b>					
количество	единица	3	5 на 225-275 тыс. чел.	5	2/-
емкость	место	211			
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	80			
емкость	место	11082	65	16643	5561/-
фактическая наполняемость	чел.	16165			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	22,1/-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	2507	-	-	
в возрасте 3–7 лет	чел.	2507	-	-	
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	33			
емкость	место	25336	135	34565	9229/-
фактическая наполняемость	чел.	33545			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	443	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-			34,2/-
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	3			
емкость	место	3428	18 % (5–18 лет)	5644	2216/-
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	11			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Емкость, всего	место	5256		5413	157/-
в том числе 6–15 лет	место	-	20 % (6–15 лет)		
<i>Спорт</i>					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	17199	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	29464	7918/-
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	67,050	0,106/ 1000 чел.	27140	-/39910
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола		70–80/ 1000 чел.		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	5068	9,96/ 1000 чел	2550	-/2518
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м		7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	343,65	0,9483/ 1000 чел.	242,803	-/ 100,847
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
<i>Культура</i>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	18			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	7246	15	3841	-/3406
зрительные залы	место	1166	6-5/1000 чел.	1408	242/-
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	19253	40/1000 чел.	10242	-/9011
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2273	10,9/1000 чел.	2791	518/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	539,2	1,53/1000 чел.	391,7	-/147,5
Бани	помывочное место	750	5/1000 чел.	1280	530/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения	единица	1			
регионального значения	единица	4			
выявленные	единица	1			
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	единица	8			
количество машин	автомобиль	21			
<b>УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ И МФЦ</b>					
количество участковых	чел.	81	1 уч./ 2,8-3,0 тыс. чел	85	4/-
площадь помещений	кв. м	1234,6	45 кв. м/1уч.	3841	2606,0/-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	40 кв. м/ 2 тыс. чел	5121	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	21,44	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	8	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	7	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	профицит
Трубопроводный транспорт					



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	2,96	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	76,4	-	-	-
- автобуса	км	70,4	-	-	-
- троллейбуса	км	6,0	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,70	0,34	-	профицит
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	50,48	-	-	-
федерального значения	км	14,30	-	-	-
регионального значения	км	22,26	-	-	-
местного значения	км	13,92	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,33	0,37	-	дефицит
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	262,0	-	-	-
- федерального значения	км	6,80	-	-	-
- регионального значения	км	1,02	-	-	-
- местного значения	км	254,18	-	-	-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км	48,58	-	-	-
- федерального значения	км	6,80	-	-	-
- регионального значения	км	1,02	-	-	-
- местного значения	км	40,76	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость велосипедных дорожек	км	13,26	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	8,50	профицит
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	4	-	-	-
Количество мостов	единиц	21	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	14	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	17	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	13	-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	73,0			
Протяжённость водопроводных сетей	км	261,71			
Износ водопроводных сетей	%	50			
Водозаборные узлы					
количество	единица	14+37			
производительность	тыс. куб. м/сутки	81,0+20,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	73,5			
Протяжённость канализационных коллекторов	км	286,4			
Износ канализационных сетей	%	70,0			
Канализационные очистные сооружения					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
количество	единица	нет			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	18,8			
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопотребление	Гкал/час	638,07			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	899,42			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	56,67			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	312,77			
Износ тепловых сетей	%	70			
<b>Газоснабжение</b>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	381,2			
Протяженность газопроводов магистральных	км	5,33			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	186,1			
Р ≤ 1,2 МПа	км	49,7			
Р ≤ 0,6 МПа	км	57,5			
Р ≤ 0,3 МПа	км	78,8			
<b>Электроснабжение</b>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	1426			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	62,184			
ЛЭП 220 кВ	км	26,968			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	1513,5			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	444,37			
Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрытый)			
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га	10980,00			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i> (все кадастры)	га	7021,57			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	234,19			
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га	4324,79			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	777,68			
Земли особо охраняемых территорий	га	131,93			
Лесной фонд	га	233,91			
Водный фонд	га	172,18			
Земли запаса	га	0,00			
Категория земель не установлена	га	886,38			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	4163,00			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц	7			
в том числе открытые кладбища	единиц	6			
Кладбища, площадь	га	40,83	0,24/1000 чел.	61,45	61,45
В том числе резерв	га	0			

## Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2022).

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-04-2022 определяет норматив цены строительства для больниц на 36, 100, 200 и 250 койко-мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

**Таблица 1.** Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормирования НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2022	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение		1 посещение в смену	1 посещение в смену

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При расчете затрат на строительные-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-03-2022 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительные-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительных-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

В рамках разработки генерального плана расчет финансово-экономического обоснования производится на 2 этапе выполнения работ только для объектов регионального значения, для объектов местного значения расчет финансово-экономического обоснования приводится в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.







**Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения**  
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	256,04	292,9	352,9
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	169,627	193,6	236,4
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	195,46	245,95	280,5
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	11010,1	12073,3	13964,4
	- многоквартирный	тыс. кв. м	10455,4	11518,6	13076,3
	- индивидуальный	тыс. кв. м	554,7	554,7	888,1
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	41,1683	28,1	0
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	1057,2	2620,91
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	208,88
	по ППТ	тыс. кв. м	0	659,9	1816,563
	концепции	тыс. кв. м	0	397,3	595,5
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	21,44	21,44	21,44
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	14,06
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	14,30	14,30	14,30
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2	2
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	11	11	12
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	7	7
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	22,961	22,961	23,003
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	5,33	5,33	5,33
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	3	3	3
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	12	12	12
3.2.14	Сети связи	км	63,374	63,374	63,374
<i>3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	8	10	12
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	21	37	59
<i>3.4.</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Больницы	койко-мест	1058	1058	2858
4.1.2.	Больницы	единиц	8	8	10
4.1.3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	4501	5790	7077
4.1.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	26	37	49
4.1.5.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объекты	3	6	7
4.1.6.	*Станции скорой помощи	автомобиль	24	35	42
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	24,30

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	22,26	22,26	25,46
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	1,02	1,02	9,12
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3	4	5
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	9	10	11
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	8	8
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	5
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	7	7	8
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	54,42	54,42	62,15
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	19,22	19,22	22,00
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0,00	0,00	0,00
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	29,65	29,65	29,65
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13	Канализация самотечная	км	13,43	13,43	13,43
4.3.14	Канализация напорная	км	7,28	7,28	7,28

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>4.4. Объекты ТКО</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	1 (закрытый)	1 (рекультивация)	1 (рекультивация)
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	16643	19037	22938
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	34565	39538	47640
5.1.3.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	5413	6192	7461
5.1.4.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	5644	6455	7778
5.1.5.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1408	1611	1941
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	242803	277732	334646
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. кв. м	27140	31045	37406
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2550	2917	3515
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. кв. м	391,7	448,1	539,9
5.1.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	10242	11715	14116
5.1.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2791	3192	3847
5.1.12	Кладбища, площадь	га	61,450	70,3	84,7
5.1.13	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	75 890	92 620	126 820
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	255	308	426
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	8,50	9,50	11,50

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	73	86,9	104,7
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	73,5	85,8	103,1
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	5216,7	8713,7
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	638,07	866,03	1222,95
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	381200	456798	577359
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	270,0	309,2	384,6
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	19,18	36,72

Примечание:

\*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Химки Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

**Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения**

**Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов**

1.№	кадастровый номер	разрешенное использование	функциональная зона	площадь га
2.	50:10:0020202:87	для садоводства	Ж2	0,1001
3.	50:10:0020202:199	для садоводства	Ж2	0,1008
4.	50:10:0020202:605	для садоводства	Ж2	0,1093
5.	50:10:0020202:575	для садоводства	Ж2	0,1172
6.	50:10:0020202:214	для садоводства	Ж2	0,1230
7.	50:10:0020202:200	для садоводства	Ж2	0,1260
8.	50:10:0020202:561	для садоводства	Ж2	0,1342
9.	50:10:0020202:231	для садоводства	Ж2	0,1504
10.	50:10:0010401:448	для ведения садоводства	Ж1	0,0995
11.	50:10:0020301:54	Для огородничества	Ж2	0,0382
12.	50:10:0050137:133	для садоводства	Ж2	0,0382
13.	50:10:0020301:53	под огород	Ж2	0,0382
14.	50:10:0010402:1403	для садоводства	Ж2	0,0520
15.	50:10:0010402:1404	для садоводства	Ж2	0,0520
16.	50:10:0020305:20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж2	0,0550
17.	50:10:0020202:207	Для садоводства	Ж2	0,0914
18.	50:10:0020202:581	для садоводства	Ж2	0,0934
19.	50:10:0020202:555	для садоводства	Ж2	0,0934
20.	50:10:0020202:203	Для садоводства	Ж2	0,0936
21.	50:10:0020202:205	Для садоводства	Ж2	0,0937
22.	50:10:0020202:201	Для садоводства	Ж2	0,0938
23.	50:10:0020202:198	Для садоводства	Ж2	0,0941
24.	50:10:0020202:202	Для садоводства	Ж2	0,0943
25.	50:10:0020202:133	для садоводства	Ж2	0,0949
26.	50:10:0020202:554	для садоводства	Ж2	0,0950
27.	50:10:0020202:196	Для садоводства	Ж2	0,0950
28.	50:10:0020202:197	Для садоводства	Ж2	0,0952
29.	50:10:0020202:579	для садоводства	Ж2	0,0985
30.	50:10:0020202:580	для садоводства	Ж2	0,0986
31.	50:10:0020202:421	для садоводства	Ж2	0,0990
32.	50:10:0020202:10	Для садоводства	Ж2	0,0992
33.	50:10:0020202:571	для садоводства	Ж2	0,0994
34.	50:10:0020202:63	Для садоводства	Ж2	0,0996
35.	50:10:0020202:112	Для садоводства	Ж2	0,0996
36.	50:10:0020202:565	для садоводства	Ж2	0,0998
37.	50:10:0020202:569	для садоводства	Ж2	0,0999
38.	50:10:0020202:208	Для садоводства	Ж2	0,0999
39.	50:10:0020202:578	для садоводства	Ж2	0,1000
40.	50:10:0020202:560	для садоводства	Ж2	0,1000
41.	50:10:0020202:582	для садоводства	Ж2	0,1001
42.	50:10:0020202:84	Для садоводства	Ж2	0,1002
43.	50:10:0020202:88	Для садоводства	Ж2	0,1002
44.	50:10:0020202:206	Для садоводства	Ж2	0,1003
45.	50:10:0020202:556	для садоводства	Ж2	0,1003
46.	50:10:0020202:564	для садоводства	Ж2	0,1004
47.	50:10:0020202:204	Для садоводства	Ж2	0,1006
48.	50:10:0020202:12	Для садоводства	Ж2	0,1007

1.№	кадастровый номер	разрешенное использование	функциональная зона	площадь га
49.	50:10:0020202:584	для садоводства	Ж2	0,1008
50.	50:10:0020202:572	для садоводства	Ж2	0,1038
51.	50:10:0020202:559	для садоводства	Ж2	0,1073
52.	50:10:0020202:577	для садоводства	Ж2	0,1087
53.	50:10:0020202:104	Для садоводства	Ж2	0,1104
54.	50:10:0080103:9	для индивидуального дачного строительства	Ж2	0,1477
55.	50:10:0040302:53	Для строительства и эксплуатации производственной базы для хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции	П	0,0352
56.	50:10:0040302:54	Для строительства и эксплуатации производственной базы для хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции	П	0,4648
57.	50:10:0020803:1258	Под складские помещения	К	0,4603
58.	50:10:0020305:19	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0200
59.	50:10:0020305:17	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0339
60.	50:10:0020305:326	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0600
61.	50:10:0020305:327	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0607
62.	50:10:0020305:329	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0609
63.	50:10:0020305:328	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,0621
64.	50:10:0010402:71	для садоводства	СХ2	0,0940
65.	50:10:0021002:532	для ведения коллективного садоводства	СХ2	0,1085
66.	50:10:0020305:16	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1159
67.	50:10:0020305:6	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1407
68.	50:10:0020305:18	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1460
69.	50:10:0020305:13	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1489
70.	50:10:0020305:12	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1499
71.	50:10:0020305:14	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1525
72.	50:10:0020305:7	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1673
73.	50:10:0020305:8	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1711
74.	50:10:0020305:9	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,1854
75.	50:10:0020305:11	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,2032
76.	50:10:0020305:15	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	СХ2	0,2215
77.	50:10:0060101:1660	Для дачного строительства	СХ2	1,4139
78.	50:09:0070612:326	Для сельскохозяйственного производства	Р1	0,9407



1.№	кадастровый номер	разрешенное использование	функциональная зона	площадь га
79.	50:10:0000000:16569	для форелевого хозяйства	P5	3,1697
<b>Всего:</b>				<b>13,924</b>

**Таблица 4.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

№	кадастровый номер	разрешенное использование	планируемая функциональная зона	площадь, га
1.	50:10:0000000:17335	Для иных видов сельскохозяйственного использования	СП4	1,03 (часть земельного участка)
2.	50:10:0040302:22	Для сельскохозяйственного производства	T1	2,0
3.	50:10:0020404:53	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	T2	0,06 (часть земельного участка)
4.	50:10:0020404:44	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	T2	0,08 (часть земельного участка)
5.	50:10:0020404:46	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	T2	0,02 (часть земельного участка)
6.	50:10:0020404:51	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	T2	0,024 (часть земельного участка)
7.	50:10:0020404:96	Для общего пользования	T1 T2	0,77 (часть земельного участка) 0,05 (часть земельного участка)
8.	50:10:0080302:621	для дачного строительства	T1	0,21 (часть земельного участка)
9.	50:10:0080301:299	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Ж2	0,06
10.	50:10:0020903:85	Для сельскохозяйственного использования	T1	2,39

**Таблица 4.3. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны  
несельскохозяйственного использования.**

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	0001000B0F1B	СП5, К, Т1	6,1032
2	0001000B05BC	Ж2, Т1	8,4462
3	0001000B05C3	Р3, Ж2, Т1	4,9483
4	0001000B05C2	Р3	2,0851
5	0001000AЕF0В	Р3	3,5046
6	0001000AЕЕF8	Р3	2,6826
7	0001000B05A8	Р3	4,8381
8	0001000B02F0	Р9, Р1	4,9256
9	000100172ED4	Ж2, Р1, Р3, Т1	2,8692
10	0001000B046C	Т1	2,9203
11	000100229920	О1, Р3	2,7793
12	0001000B039C	Р1, Р3	2,5671
13	0001000B039B	Р1, Р3	2,2350
14	0001000B039A	Р1, Р3, Т1	8,5034
15	0001000AED42	Т1	5,6494
16	0001000AED40	Т1	3,4131
17	0001000AEC66	Р3	4,3188
18	0001000AEC77	Т1	4,5733
19	0001000AECД8	Ж2, Т1	8,9380
20	0001000A5B64	Ж2, Т1	3,5129
21	0001000AEE83	Р3	5,0284
22	0001001755AC	Р3, СХ2	5,3214
23	0001000AEE9D	Р3	6,7977
24	0001000AEEД3	Ж2, Р1, Р3	3,0525
25	0001000AEEB1	Ж2	4,5774
26	0001000AEEC3	Ж2, Т1	44,5964
27	0001000AEEC2	Ж2, Р1, К	2,4501
28	0001000AF0F4	Ж2, Р1	3,5612
29	0001000AF0F1	Р3	3,4971
30	0001000AF0F0	Р3	2,2543
31	0001000AF118	Ж2, Т1	2,9923

**Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда**

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
1.	50:10:0080203:61	4278/2/07-07/2021/ЛА	28.10.2021
2.	50:10:0080106:5	3261/2/07-07/2021/ЛА	13.08.2021
3.	50:10:0080202:1880	636/2/08-08/2021/ЛА	29.03.2021
4.	50:10:0080202:323	298/2/07-07/2020/ЛА	25.12.2020
5.	50:10:0080202:3416	1906/2/07-07/2022/ЛА	22.06.2022
6.	50:10:0080202:3421	1907/2/07-07/2022/ЛА	22.06.2022
7.	50:10:0080202:3420	1908/2/07-07/2022/ЛА	22.06.2022
8.	50:10:0040302:55	148/2/08-08/2021/ЛА	22.01.2021
9.	50:10:0021002:86	05-2022/75-ОТЛР	05.05.2022
10.	50:10:0080202:1809	1222/2/08-08/2022/ЛА	21.04.2022
11.	50:10:0080202:1827	1219/2/08-08/2022/ЛА	21.04.2022
12.	50:10:0080301:278	67/2/08-08/2022/ЛА	22.04.2022
	50:09:0060701:2094		
	50:03:0080280:377		
	50:03:0050380:341		
	50:03:0050380:187		
12.	50:03:0050380:6400		
13.	50:10:0020305:321	02-2022/09-07 отлр	01.02.2022
14.	50:10:0080202:131	03-2022/22-ОТЛР	02.03.2022
15.	50:10:0020405:10	405/2/08-08/2021/ЛА	14.12.2021
	50:10:0020402:970		
	50:10:0020402:946		
	50:10:0020402:9		
	50:10:0020402:295		
15.	50:10:0020401:322		
16.	50:10:0020203:486	411/2/08-08/2021/ГУ	14.12.2021
17.	50:10:0080207:16	266/2/08-08/2021/ЛА	03.09.2021
18.	50:10:0060134:60	12-2021/448-ОТЛР	28.12.2021
19.	50:10:0080304:548,	12-2021/424-ОТЛР	21.12.2021
	50:10:0080304:547,		
	50:10:0080304:546,		
	50:10:0080304:545,		
19.	50:10:0020602:18		
20.	50:10:0020405:7,	406/2/08-08/2021/ЛА	14.12.2021
	50:10:0020405:64,		
	50:10:0020405:63,		
	50:10:0020405:59,		
20.	50:10:0020405:49		
21.	50:10:0010121:26,	08-2021/243-ОТЛР	31.08.2021
	50:10:0010121:10		

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
22.	50:10:0010403:39,	10/2/08-08/2022/ЛА	01.02.2022
	50:10:0010403:40,		
	50:09:0070310:532,		
	50:03:0000000:11705, 50:03:0040141:45		
23.	50:10:0080203:139	71/2/07-07/2021 ЛА	28.10.2021
24.	50:10:0080106:9	3259/2/07-07/2021/ЛА	13.08.2021
25.	50:10:0020406:79	253/2/08-08/2021/ЛА	03.09.2021
26.	50:10:0040302:56	147/2/08-08/2021/ЛА	22.01.2021
27.	50:10:0020205:204	3931/2/08-08/2021/ЛА	30.09.2021
28.	50:10:0020203:448	4283/2/07-14/2021/ЛА	28.10.2021
29.	50:10:0020403:35	632/2/08-08/2021/ЛА	29.03.2021
30.	50:10:0060134:61,	10-2021/271-ОТЛР	05.10.2021
	50:10:0060134:64		
31.	50:10:0080101:862	3252/2/07-07/2021/ЛА	12.08.2021
32.	50:10:0020407:257	2432/2/07-14/2021/ЛА	25.06.2021
33.	50:10:0020407:263	2431/2/07-14/2021/ЛА	25.06.2021
34.	50:10:0080202:324	58/2/07-07/2021 ЛА	22.04.2021
35.	50:10:0080202:11	57/2/07-07/2021 ЛА	22.04.2021
36.	50:10:0080202:12	56/2/07-07/2021 ЛА	22.04.2021
37.	50:10:0020402:2281	5/2/07-14/2020 ГКН	18.03.2020
38.	50:10:0020402:2283	4/2/07-14/2020 ГКН	18.03.2020
39.	50:10:0000000:17115,	199/2/08-08/2021/ЛА	05.08.2021
	50:10:0000000:17112		
40.	50:10:0020201:124	80/2/07-14/2021 ЛА	22.04.2021
41.	50:10:0020203:481	79/2/07-14/2021 ЛА	09.04.2021
42.	50:10:0020203:477	78/2/07-14/2021 ЛА	09.04.2021
43.	50:10:0020202:214	77/2/07-14/2021 ЛА	09.04.2021
44.	50:10:0020101:18	76/2/07-14/2021 ЛА	09.04.2021
45.	50:10:0020101:13	75/2/07-14/2021 ЛА	09.04.2021
46.	50:10:0020101:8	74/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
47.	50:10:0020101:5	73/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
48.	50:10:0020101:133	72/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
49.	50:10:0020101:131	71/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
50.	50:10:0020101:29	70/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
51.	50:10:0020101:16	69/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
52.	50:10:0020101:10	68/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
53.	50:10:0020101:35	67/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
54.	50:10:0020202:575	66/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
55.	50:10:0020202:605	65/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
56.	50:10:0020202:87	64/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
57.	50:10:0020202:199	63/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
58.	50:10:0020202:561	62/2/07-14/2021 ЛА	08.04.2021
59.	50:10:0080301:40	59/2/07-07/2021 ЛА	22.04.2021
60.	50:10:0010302:174	41/2/07-14/2020 ЛА	19.11.2020
61.	50:10:0020205:10	33/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021
62.	50:10:0020202:35	32/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021
63.	50:09:0070608:1120	5/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
64.	50:10:0020402:978	03-2021/08-07 ОТЛР	22.03.2021
65.	50:42:0040213:1	1/2/04-09/2021/ЛА	27.04.2021
66.	50:10:0080202:268,	37/2/08-08/2021/ЛА	08.04.2021
	50:10:0080206:4,		
	50:10:0080207:6,		
	50:10:0080205:25,		
	50:10:0080205:49,		
	50:10:0080205:8,		
	50:10:0080202:278,		
	50:10:0080202:279,		
50:10:0080202:275			
67.	50:10:0020602:75,	29/2/08-08/2021/ЛА	08.04.2021
	50:10:0020602:43,		
	50:10:0020602:234,		
	50:10:0020602:27,		
	50:10:0020602:229,		
	50:10:0020602:23,		
	50:10:0020602:228,		
	50:10:0020602:32,		
	50:10:0020602:30,		
	50:10:0020602:231,		
50:10:0020602:127			
68.	50:10:0020101:34	83/2/07-14/2021 ЛА	12.05.2021
69.	50:10:0020402:2207,	33/2/08-08/2021/ЛА	08.04.2021
	50:10:0020402:2280,		
	50:10:0020301:167,		
	50:10:0020301:166,		
	50:10:0020301:165,		
	50:10:0020406:1,		
	50:10:0021002:535,		
	50:10:0021002:536,		
	50:10:0080203:171,		
50:10:0080203:141			
70.	50:09:0070610:63	60/2/07-07/2021 ЛА	29.04.2021
71.	50:10:0010302:83,	30/2/08-08/2021/ЛА	08.04.2021
	50:10:0020205:9,		
	50:10:0020205:151,		
	50:10:0020205:130,		
	50:10:0020205:111,		
	50:10:0020205:110,		
	50:10:0020205:108,		
	50:10:0020205:109,		
50:10:0020205:133			

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
72.	50:10:0020203:449,	32/2/08-08/2021/ЛЛ	08.04.2021
	50:10:0020203:179,		
	50:10:0020203:151,		
	50:10:0020203:175,		
	50:10:0020201:663,		
	50:10:0020201:122,		
	50:10:0020201:326,		
	50:10:0020201:325,		
	50:10:0020201:233,		
	50:10:0020201:114		
73.	50:10:0021002:199,	03-2021/24-ОТЛР	08.04.2021
	50:10:0021002:538,		
	50:10:0020402:2206,		
	50:10:0080101:102,		
	50:10:0020401:302,		
	50:10:0080202:283,		
	50:10:0080202:316,		
	50:10:0080205:22,		
	50:10:0080205:7,		
	50:10:0080205:9,		
	50:10:0080205:3,		
	50:10:0080102:8,		
	50:10:0020602:217,		
	50:10:0020602:63,		
	50:10:0020201:138,		
	50:10:0020201:154,		
	50:10:0020201:193,		
	50:10:0020602:126,		
	50:10:0020203:3,		
	50:10:0010402:973,		
50:10:0010405:93,			
50:10:0080302:158,			
50:10:0080301:68,			
50:09:0060707:446			
74.	50:10:0080202:212,	36/2/08-08/2021/ЛЛ	08.04.2021
	50:10:0080202:52,		
	50:10:0080202:47,		
	50:10:0080202:48,		
	50:10:0080202:270,		
	50:10:0080203:139,		
	50:10:0080301:70,		
	50:10:0080301:76,		
	50:10:0080301:17,		
	50:10:0080301:73,		
	50:10:0080301:61,		
	50:10:0080301:25,		
	50:10:0040302:13,		
	50:10:0060205:171		

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
75.	50:10:0021002:83,	35/2/08-08/2021/ЛА	08.04.2021
	50:10:0021002:46,		
	50:10:0021002:45,		
	50:10:0021002:137,		
	50:10:0021002:169,		
	50:10:0021002:170,		
	50:10:0021002:139,		
	50:10:0021002:84,		
	50:10:0021002:43,		
	50:10:0021002:159,		
	50:10:0021002:85,		
	50:10:0021002:180,		
	50:10:0021002:171,		
	50:10:0021002:40,		
	50:10:0021002:141,		
	50:10:0021002:61,		
	50:10:0021002:161,		
	50:10:0021002:60,		
50:10:0021002:56,			
50:10:0021002:143,			
50:10:0021002:51,			
50:10:0021002:140			
76.	50:10:0000000:17313,	01-2021/05-ОТЛР	19.01.2021
	50:12:0060113:93,		
	50:04:0260603:157,		
	50:12:0030507:2,		
	50:12:0060116:2,		
	50:04:0270901:1,		
	50:12:0030206:23,		
50:04:0000000:89019			
77.	50:10:0050223:6,	34/2/08-20/2021/ЛА	08.04.2021
	50:10:0050223:10,		
	50:10:0050116:42,		
	50:10:0060203:5,		
	50:10:0060203:25,		
50:10:0060203:16			
78.	50:10:0060134:57,	04-2021/38-ОТЛР	12.04.2021
	50:10:0060134:72		
79.	50:10:0020205:108	60/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
80.	50:10:0020402:1060	57/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
81.	50:10:0020604:1	55/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
82.	50:10:0020201:663	30/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
83.	50:10:0020201:118	26/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
84.	50:10:0020203:4	25/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
85.	50:10:0020301:169	24/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
86.	50:10:0020301:193	22/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
87.	50:10:0020301:52	21/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
88.	50:10:0020301:102	20/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
89.	50:10:0020203:87	17/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
90.	50:10:0020203:410	16/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
91.	50:10:0020203:449	15/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
92.	50:10:0020107:69	14/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
93.	50:10:0020402:515	13/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
94.	50:10:0020402:1049	12/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
95.	50:10:0020402:999	11/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
96.	50:10:0020402:987	10/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
97.	50:10:0020402:986	9/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
98.	50:10:0020402:985	8/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
99.	50:10:0020402:984	7/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
100.	50:10:0020402:983	6/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
101.	50:10:0020402:981	5/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
102.	50:10:0020402:979	4/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
103.	50:10:0020402:506	3/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
104.	50:10:0020202:237	03-2021/21-07 ОТЛР	29.03.2021
105.	50:10:0020203:172	03-2021/20-07 ОТЛР	29.03.2021
106.	50:10:0020402:505	2/2/07-14/2021 ЛА	17.03.2021
107.	50:10:0080203:132	983/2/07-07/2021/ЛА	31.03.2021
108.	50:10:0080202:3373	979/2/07-07/2021/ЛА	30.03.2021
109.	50:08:0040414:8	55/2/07-07/2021 ЛА	07.04.2021
110.	50:11:0020218:84	54/2/07-07/2021 ЛА	07.04.2021
111.	50:10:0080301:65	53/2/07-07/2021 ЛА	07.04.2021
112.	50:10:0080301:59	52/2/07-07/2021 ЛА	07.04.2021
113.	50:10:0080301:29	51/2/07-07/2021 ЛА	07.04.2021
114.	50:10:0080203:151	49/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
115.	50:10:0080203:146	48/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
116.	50:10:0080207:8	47/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
117.	50:10:0080202:13	46/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
118.	50:10:0080202:3	45/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
119.	50:10:0080202:9	44/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
120.	50:10:0080202:288	43/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
121.	50:10:0080203:137	42/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
122.	50:10:0080203:59	41/2/07-07/2021 ЛА	31.03.2021
123.	50:10:0080203:49	40/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
124.	50:10:0080203:260	39/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
125.	50:10:0080301:25	38/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
126.	50:10:0080301:62	37/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
127.	50:10:0080301:61	36/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
128.	50:10:0080301:56	35/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
129.	50:10:0080301:42	34/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
130.	50:10:0080301:76	33/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
131.	50:10:0080301:23	32/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
132.	50:10:0020201:409	31/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
133.	50:10:0080301:17	31/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
134.	50:10:0080301:43	30/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
135.	50:10:0080301:30	29/2/07-07/2021 ЛА	30.03.2021
136.	50:09:0070418:27	26/2/07-07/2021 ЛА	16.03.2021



Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
137.	50:09:0070417:2204	24/2/07-07/2021 ЛА	16.03.2021
138.	50:09:0070610:522	23/2/07-07/2021 ЛА	16.03.2021
139.	50:09:0070608:845	17/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
140.	50:09:0070608:843	16/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
141.	50:09:0070608:842	15/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
142.	50:09:0070608:841	14/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
143.	50:09:0070608:822	13/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
144.	50:09:0070608:821	12/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
145.	50:09:0070608:820	11/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
146.	50:09:0070608:816	10/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
147.	50:09:0070608:839	9/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
148.	50:09:0070608:838	8/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
149.	50:09:0070608:837	7/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
150.	50:09:0070608:1116	6/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
151.	50:09:0070608:1121	4/2/07-07/2021 ЛА	15.03.2021
152.	50:10:0080202:270	04-2021/30-07 ОТЛР	07.04.2021
153.	50:10:0080202:286	04-2021/28-07 ОТЛР	01.04.2021
154.	50:10:0080207:16	04-2021/27-07 ОТЛР	01.04.2021
155.	50:10:0080103:19	04-2021/26-07 ОТЛР	01.04.2021
156.	50:10:0080103:27	04-2021/25-07 ОТЛР	01.04.2021
157.	50:10:0080103:26	04-2021/24-07 ОТЛР	01.04.2021
158.	50:10:0080202:319	04-2021/23-07 ОТЛР	01.04.2021
159.	50:10:0020301:58	58/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
160.	50:10:0020604:5	56/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
161.	50:10:0020604:24	54/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
162.	50:10:0020604:3	53/2/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
163.	50:10:0020604:23	52/2/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
164.	50:10:0020202:54	51/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
165.	50:10:0020202:221	50/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
166.	50:10:0020202:557	49/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
167.	50:10:0020202:57	48/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
168.	50:10:0020202:95	47/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
169.	50:10:0020202:122	46/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
170.	50:10:0020202:189	45/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
171.	50:10:0020202:128	44/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
172.	50:10:0020202:129	43/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
173.	50:10:0020202:218	42/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
174.	50:10:0020202:213	41/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
175.	50:10:0020202:130	40/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
176.	50:10:0020202:506	39/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
177.	50:10:0020202:169	38/2/07-14/2021 ЛА	25.03.2021
178.	50:10:0020201:352	37/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021
179.	50:10:0010302:84	36/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021
180.	50:10:0020305:43	35/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021
181.	50:10:0020301:38	34/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021
182.	50:10:0020201:192	29/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
183.	50:10:0020201:136	28/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
184.	50:10:0020301:79	27/2/07-14/2021 ЛА	22.03.2021

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
185.	50:10:0020301:50	23/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
186.	50:10:0020203:140	19/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
187.	50:10:0020203:126	18/2/07-14/2021 ЛА	19.03.2021
188.	50:10:0020205:9	59/07-14/2021 ЛА	29.03.2021
189.	50:10:0020402:994	03-2021/09-07 ОТЛР	22.03.2021
190.	50:10:0080203:39,	6/2/08-08/2021/ЛА	04.03.2021
	50:10:0080202:1816,		
	50:10:0080202:1810,		
	50:10:0080202:1815,		
	50:09:0060812:414,		
	50:03:0040248:54,		
191.	50:10:0060109:123	04-2021/25-ОТЛР	01.04.2021
192.	50:10:0080202:1819	204/2/08-08/2020/ГУ	25.11.2020
193.	50:10:0020402:1912	700/2/07-14/2021/ЛА	04.03.2021
194.	50:10:0080202:3374	648/2/07-07/2021/ЛА	01.03.2021
195.	50:09:0070615:153	513/2/07-07/2021/ЛА	16.02.2021
196.	50:10:0040302:57	149/2/08-08/2021/ЛА	22.01.2021
197.	50:10:0080203:257	52/2/07-07/2019 ЛА	06.12.2019
198.	50:10:0080203:187	54/2/07-07/2019 ЛА	06.12.2019
199.	50:10:0080203:179	51/2/07-07/2019 ЛА	06.12.2019
200.	50:10:0080203:178	55/2/07-07/2019 ЛА	11.12.2019
201.	50:10:0080203:175	53/2/07-07/2019 ЛА	06.12.2019
202.	50:10:0080203:254,	4/2/08-08/2021/ЛА	01.03.2021
	50:10:0080203:253,		
	50:10:0080203:249,		
	50:10:0080203:217,		
	50:10:0080203:216,		
	50:10:0080203:215,		
	50:10:0080203:213,		
	50:10:0080203:212,		
	50:10:0080203:211,		
	50:10:0080203:208,		
	50:10:0080203:200,		
	50:10:0080203:164,		
	50:10:0080203:260,		
	50:10:0080203:261,		
	50:10:0080203:256,		
	50:10:0080203:207,		
	50:10:0080203:206,		
	50:10:0080203:205,		
50:10:0080203:204,			
50:10:0080203:203,			
50:10:0080203:202,			
50:10:0080203:199,			
50:10:0080203:198,			
50:10:0080203:197,			
50:10:0080203:196,			

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
	50:10:0080203:194, 50:10:0080203:193, 50:10:0080203:192, 50:10:0080203:191, 50:10:0080203:190, 50:10:0080203:187, 50:10:0080203:186, 50:10:0080203:185, 50:10:0080203:184, 50:10:0080203:259, 50:10:0080203:258, 50:10:0080203:257, 50:10:0080203:209, 50:10:0080203:179, 50:10:0080203:178, 50:10:0080203:252, 50:10:0080203:240, 50:10:0080203:189, 50:10:0080203:188, 50:10:0080203:175		
203.	50:10:0020201:499	319/2/07-14/2020/Л/А	28.12.2020
204.	50:10:0080203:136	20/2/07-07/2020 С/В	12.11.2020
205.	50:10:0020205:176, 50:10:0020205:124, 50:10:0020205:99, 50:10:0020205:94, 50:10:0020205:101, 50:10:0020205:102, 50:10:0020205:103, 50:10:0020205:92, 50:10:0020205:144	150/2/08-08/2020/Л/А	20.08.2020
206.	50:10:0020205:93, 50:10:0020205:120, 50:10:0020205:121, 50:10:0020205:98, 50:10:0020205:142, 50:10:0020205:141, 50:10:0020205:139, 50:10:0020205:138, 50:10:0020205:127, 50:10:0020205:78	149/2/08-08/2020/Л/А	20.08.2020
207.	50:10:0020205:177, 50:10:0020205:1387, 50:10:0020205:210, 50:10:0020205:211	148/2/08-08/2020/Л/А	20.08.2020
208.	50:10:0080203:186	10-2020/132-07 ОТЛП	13.10.2020
209.	50:10:0080203:185	10-2020/131-07 ОТЛП	13.10.2020
210.	50:10:0080203:259	10-2020/130-07 ОТЛП	13.10.2020

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
211.	50:10:0080203:258	10-2020/129-07 ОТЛР	13.10.2020
212.	50:10:0020203:244	40/2/07-14/2020 ГУ	10.11.2020
213.	50:10:0020101:148	37/2/07-14/2020 ГУ	28.09.2020
214.	50:09:0070610:1102	17/2/07-07/2020 ГУ	09.11.2020
215.	50:10:0020205:91,	08-2020/146-ОТЛР	20.08.2020
	50:10:0020205:90,		
	50:10:0020205:77		
216.	50:10:0080202:1826,	186/2/08-08/2020/ГУ	08.10.2020
	50:10:0080202:1825,		
	50:10:0080202:1824,		
	50:10:0080202:1823,		
	50:10:0080202:1822,		
	50:10:0080202:1821,		
217.	50:10:0080202:1820	185/2/08-08/2020/ГУ	08.10.2020
	50:10:0080202:1818,		
	50:10:0080202:1817,		
	50:10:0080202:1814,		
	50:10:0080202:1813,		
	50:10:0080202:1812,		
	50:10:0080202:1811,		
50:09:0050505:547			
218.	50:10:0080202:315	180/2/08-08/2020/ГУ	02.10.2020
219.	50:09:0070416:92,	161/2/08-08/2020/ЛА	17.09.2020
	50:09:0070416:91,		
	50:09:0070416:90,		
	50:10:0020203:150		
220.	50:10:0080202:268	09-2020/79-07 ОТЛР	03.09.2020
221.	50:10:0020101:32	18/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
222.	50:10:0020112:9	35/2/07-14/2020 ГУ	28.09.2020
223.	50:10:0020112:6	36/2/07-14/2020 ГУ	28.09.2020
224.	50:10:0020203:68	34/2/07-14/2020 ЛА	04.09.2020
225.	50:10:0020403:24	108/2/08-08/2020/ЛА	09.07.2020
226.	50:10:0080209:17	8/2/07-07/2020 ГУ	05.06.2020
227.	50:10:0020305:31	3/2/07-14/2020 ГУ	30.03.2020
228.	50:10:0000000:17314,	129/2/08-08/2020/ГУ	04.08.2020
	50:03:0050380:5554		
229.	50:10:0000000:59	30/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
230.	50:10:0010302:2273	19/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
231.	50:10:0010302:190	25/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
232.	50:10:0010302:189	09-2020/89-07 ОТЛР	03.09.2020
233.	50:10:0010302:188	22/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
234.	50:10:0010302:186	24/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
235.	50:10:0010302:184	33/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
236.	50:10:0010302:182	28/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
237.	50:10:0010302:181	29/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
238.	50:10:0010302:179	23/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
239.	50:10:0010302:178	27/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
240.	50:10:0010302:177	20/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
241.	50:10:0010302:175	21/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
242.	50:10:0010302:173	26/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
243.	50:10:0010302:171	31/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
244.	50:10:0010302:169	32/2/07-14/2020 ЛА	31.08.2020
245.	50:10:0020203:250	16/2/07-14/2020 ГУ	30.07.2020
246.	50:10:0020203:249	15/2/07-14/2020 ГУ	30.07.2020
247.	50:10:0020203:248	14/2/07-14/2020 ГУ	30.07.2020
248.	50:10:0020203:61	12/2/07-14/2020 ГУ	30.07.2020
249.	50:10:0020112:11	12/2/07-14/2020 ГУ	24.07.2020
250.	50:10:0080202:322	10/2/07-07/2020 ГУ	30.07.2020
251.	50:10:0020205:137,	102/2/08-08/2020/ГУ	01.07.2020
	50:09:0030401:225,		
	50:03:0050380:1636,		
	50:03:0050380:1644,		
	50:03:0050380:1641,		
	50:03:0050380:1640,		
	50:03:0050380:1638,		
50:03:0050380:1637			
252.	50:10:0020604:244	9/2/07-14/2020 ГУ	09.06.2020
253.	50:10:0020407:247	10/2/07-14/2020 ГУ	09.06.2020
254.	50:10:0020205:140	97/2/08-08/2020/ГУ	23.06.2020
255.	50:10:0050138:109	83/2/08-08/2020/СВС	01.06.2020
256.	50:10:0020406:22	2/2/07-14/2019 ЛА	05.02.2019
257.	50:10:0000000:17223	19/2/07-14/2018 ЛА	28.12.2018
258.	50:10:0040201:268	32/2/08-08/2020/ЛА	04.03.2020
259.	50:10:0060204:3	31/2/08-08/2020/СВС	04.03.2020
260.	50:10:0000000:16913	29/2/08-08/2020/ГУ	03.03.2020
261.	50:10:0080203:107	10/2/08-08/2020/ГУ	26.02.2020
262.	50:10:0060137:1	50/2/07-07/2019 ЛА	05.12.2019
263.	50:10:0080203:107	02-2020/5-ОТЛР	18.02.2020
264.	50:10:0020203:484	41/2/07-14/2019 ГУ	11.11.2019
265.	50:10:0020203:478	39/2/07-14/2019 ГУ	31.10.2019
266.	50:10:0000000:16698	16/2/07-14/2019 ГУ	07.06.2019
267.	50:10:0020604:6374	14/2/07-14/2019 ГУ	07.06.2019
268.	50:10:0020101:168	13/2/07-14/2019 ГУ	07.06.2019
269.	50:10:0020112:4	10/2/07-14/2019 ГУ	23.04.2019
270.	50:10:0020305:3	9/2/07-14/2019 ГУ	23.04.2019
271.	50:10:0000000:16753	9/2/07-07/2018 ЛА	16.11.2018
272.	50:10:0000000:16751	8/2/07-07/2018 ЛА	16.11.2018
273.	50:10:0020203:479	43/2/07-14/2019 ГУ	03.12.2019
274.	50:10:0000000:16575	239/2/08-08/2019/ЛА	09.12.2019
275.	50:10:0040303:11	18/2/08-20/2019/ЛА	09.12.2019
276.	50:10:0040303:11	241/2/08-08/2019/ЛА	09.12.2019
277.	50:10:0080205:15	45/2/07-07/2019 ЛА	07.10.2019
278.	50:10:0000000:16591	225/2/08-08/2019/ГУ	25.11.2019
279.	50:10:0020112:12	197/2/08-08/2019/ГУ	09.10.2019
280.	50:10:0040302:61	205/2/08-08/2019/ЛА	29.10.2019
281.	50:10:0020201:74	175/2/08-08/2019/ГУ	02.09.2019

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
282.	50:10:0020101:11	12/2/07-14/2018 ЛА	28.12.2018
283.	50:10:0020903:15, 50:10:0000000:16872,	195/2/08-08/2019/ЛА	09.10.2019
	50:10:0021002:23		
284.	50:10:0040303:333, 50:10:0000000:16590	192/2/08-08/2019/ЛА	08.10.2019
285.	50:10:0020112:12	37/2/07-14/2019 ГУ	18.09.2019
286.	50:10:0020402:945	120/2/08-08/2019/ЛА	29.08.2019
287.	50:10:0080206:47	187/2/08-08/2019/ЛА	01.10.2019
288.	50:10:0010403:4176	32/2/08-08/2019/ГУ	12.08.2019
289.	50:10:0020407:267	35/2/07-14/2019 ЛА	26.08.2019
290.	50:10:0020407:264	36/2/07-14/2019 ГУ	26.08.2019
291.	50:10:0020407:242	32/2/07-14/2019 ЛА	26.08.2019
292.	50:10:0020407:241	33/2/07-14/2019 ЛА	26.08.2019
293.	50:10:0020402:2289	29/2/07-14/2019 ЛА	20.08.2019
294.	50:10:0020402:2287	28/2/07-14/2019 ЛА	20.08.2019
295.	50:10:0020402:945	34/2/07-14/2019 ЛА	26.08.2019
296.	50:10:0020402:941	26/2/07-14/2019 ЛА	20.08.2019
297.	50:10:0000000:17298	31/2/07-14/2019 ЛА	20.08.2019
298.	50:10:0000000:17297	27/2/07-14/2019 ЛА	20.08.2019
299.	50:10:0000000:17296	30/2/07-14/2019 ЛА	20.08.2019
300.	50:10:0080202:130	31/2/07-07/2019 ЛА	03.07.2019
301.	50:10:0080203:158	8/2/07-07/2019 ГУ	06.06.2019
302.	50:10:0080202:2909	27/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
303.	50:10:0080202:2859	30/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
304.	50:10:0080202:2858	15/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
305.	50:10:0080202:2857	14/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
306.	50:10:0080202:287	9/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
307.	50:10:0080202:194	26/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
308.	50:10:0080202:179	16/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
309.	50:10:0080202:112	10/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
310.	50:10:0080202:95	34/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
311.	50:10:0080202:94	33/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
312.	50:10:0080202:93	22/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
313.	50:10:0080202:92	32/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
314.	50:10:0080202:91	31/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
315.	50:10:0080202:89	19/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
316.	50:10:0080202:88	20/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
317.	50:10:0080202:87	21/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
318.	50:10:0080202:86	23/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
319.	50:10:0080202:84	29/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
320.	50:10:0080202:83	13/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
321.	50:10:0080202:82	25/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
322.	50:10:0080202:81	24/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
323.	50:10:0080202:80	17/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
324.	50:10:0080202:79	12/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
325.	50:10:0080202:78	18/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019
326.	50:10:0080202:75	11/2/07-07/2019 ЛА	06.06.2019

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
327.	50:10:0080202:63	28/2/07-07/2019 ЛА	27.06.2019
328.	50:10:0020205:7	19/2/07-14/2019 ЛА	07.06.2019
329.	50:10:0080206:52	21/2/08-08/2019	30.07.2019
330.	50:10:0080206:48	18/2/08-08/2019	30.07.2019
331.	50:10:0080206:49,	19/2/08-08/2019	30.07.2019
	50:10:0080206:53		
332.	50:10:0080206:49	17/2/08-08/2019	30.07.2019
333.	50:10:0080202:216	37/2/07-07/2019 ЛА	01.08.2019
334.	50:10:0020112:8	25/2/07-14/2019 ГУ	12.08.2019
335.	50:10:0080202:125	33/2/07-07/2019 ЛА	03.07.2019
336.	50:10:0080202:122	34/2/07-07/2019 ЛА	03.07.2019
337.	50:10:0080202:119	35/2/07-07/2019 ЛА	03.07.2019
338.	50:10:0080202:90	32/2/07-07/2019 ЛА	03.07.2019
339.	50:10:0000000:15983,	8/2/04-09/2019/ЛА	19.08.2019
	50:10:0030102:307,		
	50:10:0030102:304,		
	50:10:0030102:303,		
	50:10:0030102:302		
340.	50:10:0020904:8,	9/2/04-09/2019/ЛА	19.08.2019
	50:10:0020904:15,		
	50:10:0020904:14		
341.	50:10:0020101:173	17/2/07-14/2019 ГУ	06.08.2019
342.	50:10:0020101:172	16/2/07-14/2019 ГУ	06.08.2019
343.	50:10:0080202:31	2/2/07-07/2019 ЛА	13.02.2019
344.	50:10:0020903:83,	7/2/04-09/2019/ЛА	19.08.2019
	50:10:0020803:1260,		
	50:10:0020803:54,		
	50:10:0020904:32,		
	50:10:0020903:14		
345.	50:10:0020205:17	34/2/08-08/2019/ГУ	19.08.2019
346.	50:10:0020803:54	33/2/08-08/2019/ГУ	19.08.2019
347.	50:10:0020903:14	35/2/08-08/2019/ГУ	19.08.2019
348.	50:10:0020201:241	114/2/08-08/2019/ЛА	23.08.2019
349.	50:10:0020205:17	15/2/07-14/2019 ГУ	07.06.2019
350.	50:10:0020203:576,	11/2/0714/2018 ЛА	28.12.2018
	50:10:0020203:575,		
	50:10:0020203:574		
351.	50:10:0020203:573	9/2/07-14/2018 ЛА	13.12.2018
352.	50:10:0020402:2131	24/2/07-14/2019 РП	12.08.2019
353.	50:10:0020402:2132	23/2/07-14/2019 РП	12.08.2019
354.	50:10:0020402:939,	3/2/07-14/2018	17.09.2018
	50:10:0020101:161,		
	50:10:0020101:160		
355.	50:10:0020203:199	3/2/08-08/2019	05.06.2019
356.	50:10:0080206:51	20/2/08-08/2019	30.07.2019
357.	50:10:0020203:59	8/2/07-14/2019ЛА	18.03.2019
358.	50:10:0020101:167	7/2/07-14/2019 ЛА	18.03.2019
359.	50:10:0040303:309	204/2/08-08/2018	26.12.2018

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата доку мента
360.	50:10:0040303:309	200/2/08-08/2018	26.12.2018
361.	50:10:0040303:308	199/2/08-08/2018	26.12.2018
362.	50:10:0040303:310	130/2/08-08/2018	26.12.2018
363.	50:10:0010405:164	114/2/08-08/2018	26.12.2018
364.	50:10:0040303:312	136/2/08-08/2018	26.12.2018
365.	50:10:0040303:317	123/2/08-08/2018	26.12.2018
366.	50:10:0040303:318	134/2/08-08/2018	26.12.2018
367.	50:10:0040303:322	120/2/08-08/2018	26.12.2018
368.	50:10:0040303:332	118/2/08-08/2018	26.12.2018
369.	50:10:0080203:106	198/2/08-08/2018	26.12.2018
370.	50:10:0080203:162	197/2/08-08/2018	26.12.2018
371.	50:10:0010403:1380	179/2/08-08/2018	26.12.2018
372.	50:10:0000000:16591	133/2/08-08/2018	26.12.2018
373.	50:10:0000000:16764	127/2/08-08/2018	26.12.2018
374.	50:10:0040302:60	177/2/08-08/2018	26.12.2018
375.	50:10:0040302:58	181/2/08-08/2018	26.12.2018
376.	50:10:0021002:21	165/2/08-08/2018	26.12.2018
377.	50:10:0020205:11	195/2/08-08/2018	26.12.2018
378.	50:10:0020203:58	192/2/08-08/2018	26.12.2018
379.	50:10:0010403:45	193/2/08-08/2018	26.12.2018
380.	50:10:0080202:320	11/2/07-07/2018	17.12.2018
381.	50:10:0020203:447	17/2/07-14/2018 ЛА	28.12.2018
382.	50:10:0020201:241	18/2/07-14/2018 ЛА	28.12.2018
383.	50:10:0020203:60	6/2/07-14/2018 ЛА	15.11.2018
384.	50:10:0020203:57	7/2/07-14/2018	15.11.2018
385.	50:10:0020203:51	8/2/07-14/2018 ЛА	03.12.2018
386.	50:10:0020102:33	20/2/07-14/2018 ЛА	28.12.2018
387.	50:10:0030102:58	3/2/04-09/2018/ЛА	28.12.2018
388.	50:10:0020604:4	15/2/07-14/2018 ЛА	28.12.2018

**Приложение 6. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Рослесхозом подготовлены письма об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении данных земельных участков**

№	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты письма
1.	50:10:0000000:17334	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 29.01.2021 № ИС-02-47/1559
2.	50:10:0000000:17335	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 29.01.2021 № ИС-02-47/1559
3.	50:10:0000000:17336	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 26.05.2021 № ВС-02-47/10784
4.	50:10:0000000:17337	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 04.03.2021 № ИС-02-47/4132
5.	50:10:0000000:17338	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 29.01.2021 № ИС-02-47/1559
6.	50:10:0000000:18163	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 10.03.2021 № ИС-02-27/4387
7.	50:10:0020903:87	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 29.01.2021 № ИС-02-47/1559
8.	50:10:0000000:18724	Письмо РОСЛЕСХОЗ от 06.04.2022 № ВС-02-27/8148



**Приложение 6. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Правительством Российской Федерации издано распоряжение о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

№	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты нормативного акта
1.	50:10:020101:37	Распоряжение Правительства РФ от 05.11.2009 № 1642-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
2.	50:10:020101:38	
3.	50:10:020101:39	
4.	50:10:020101:40	
5.	50:10:020101:41	
6.	50:10:020101:51	
7.	50:10:020101:52	
8.	50:10:020101:53	
9.	50:10:020101:61	
10.	50:10:020101:62	
11.	50:10:020101:63	
12.	50:10:020101:64	
13.	50:10:020101:65	
14.	50:10:020101:66	
15.	50:10:020101:67	
16.	50:10:020101:68	
17.	50:10:020101:69	
18.	50:10:020101:70	
19.	50:10:020101:71	
20.	50:10:020101:72	
21.	50:10:020101:73	
22.	50:10:020101:74	
23.	50:10:020101:75	
24.	50:10:020101:76	
25.	50:10:020101:77	
26.	50:10:020101:78	
27.	50:10:020101:79	
28.	50:10:020101:80	
29.	50:10:020101:81	
30.	50:10:020101:82	
31.	50:10:020101:83	
32.	50:10:020101:84	
33.	50:10:020101:85	
34.	50:10:020101:86	
35.	50:10:020101:87	
36.	50:10:020101:88	
37.	50:10:020101:89	
38.	50:10:020101:90	
39.	50:10:020205:13	
40.	50:10:020205:14	
41.	50:10:020205:15	
42.	50:10:020402:940	
43.	50:10:020402:941	
44.	50:10:020803:43	
45.	50:10:020803:44	
46.	50:10:020803:45	

№	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты нормативного акта
47.	50:10:020803:60	
48.	50:10:020904:16	
49.	50:10:020904:17	
50.	50:10:020904:22	
51.	50:10:020904:23	
52.	50:10:020904:24	
53.	50:10:020904:25	
54.	50:10:020904:26	
55.	50:10:020904:27	
56.	50:10:020904:28	
57.	50:10:0050201:11	Распоряжение Правительства РФ от 26.11.2015 № 2404-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
58.	50:10:0010403:4658	Распоряжение Правительства РФ от 11.12.2017 № 2764-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
59.	50:10:0020101:160	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2018 № 1095-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для строительства путепровода»
60.	50:10:0020101:161	
61.	50:10:0020402:939	
62.	50:10:0050201:12	Распоряжение Правительства РФ от 18.07.2018 № 1486-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
63.	50:10:0020904:54	Распоряжение Правительства РФ от 22.10.2018 № 2276-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
64.	50:10:0020904:53	Распоряжение Правительства РФ от 14.12.2018 № 2781-р «О переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
65.	50:10:0020101:165	
66.	50:10:0000000:16627	
67.	50:10:0010403:6602	

МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomies@mosreg.ru

27.03.2020

Исх-7324/29-08

Первому заместителю председателя  
Комитета по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Н.Н. Зыковой

Копия Заместителю руководителя  
Федерального агентства лесного  
хозяйства

А.О. Винокуровой  
ул. Пятницкая, д.59/19  
г. Москва, 115184

Уважаемая Надежда Николаевна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет), рассмотрев в пределах компетенции доработанные материалы по границам населенных пунктов, предлагаемые проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее-проект Генерального плана), сообщает.

Проектом Генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

При подготовке заключения на Генеральный план Комитетом рассмотрены земельные участки, с категорией отличной от «земель лесного фонда», которые ранее имели пересечения с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра.

По всем земельным участкам на основании представленных документов принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее-280ФЗ) и составлены акты об исключении земельных участков из государственного лесного реестра.

В указанных материалах проекта (Утверждаемые границы населенных пунктов городского округа Химки Московской области) пересечений с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра не выявлено.

Исходя из изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Первый заместитель председателя Комитета  
лесного хозяйства Московской области

Д.Ю. Капиталинин



МСЭД



## КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

06.03.2020

Исх-5332/29-08

Комитет по архитектуре и  
градостроительству  
Московской области

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет) по результатам рассмотрения письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2020 № 28Исх-5587/05-01, а также в соответствии с протокольными решениями, принятыми 12.02.2019 на совещании по вопросу определения городских лесов в городском округе Химки в рамках подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области сообщает.

В соответствии с Протоколом заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимого и государственного лесного реестра от 28.02.2020 № 29ПС-171 принято решение о соответствии земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060204:3, 50:10:0040201:268 Федеральному закону № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», и внесении соответствующих изменений в государственный лесной реестр (отсканированные акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, для отражения в Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности прилагаются).

Вместе с тем сообщаем, представленный земельный участок, планируемый к включению в состав городских лесов согласно сведениям государственного лесного реестра не относится к землям лесного фонда (схема расположения прилагается).

- Приложение: 1. Акты на 2 л. в эл. виде;  
2. Схема расположения на 1 л. в эл. виде.

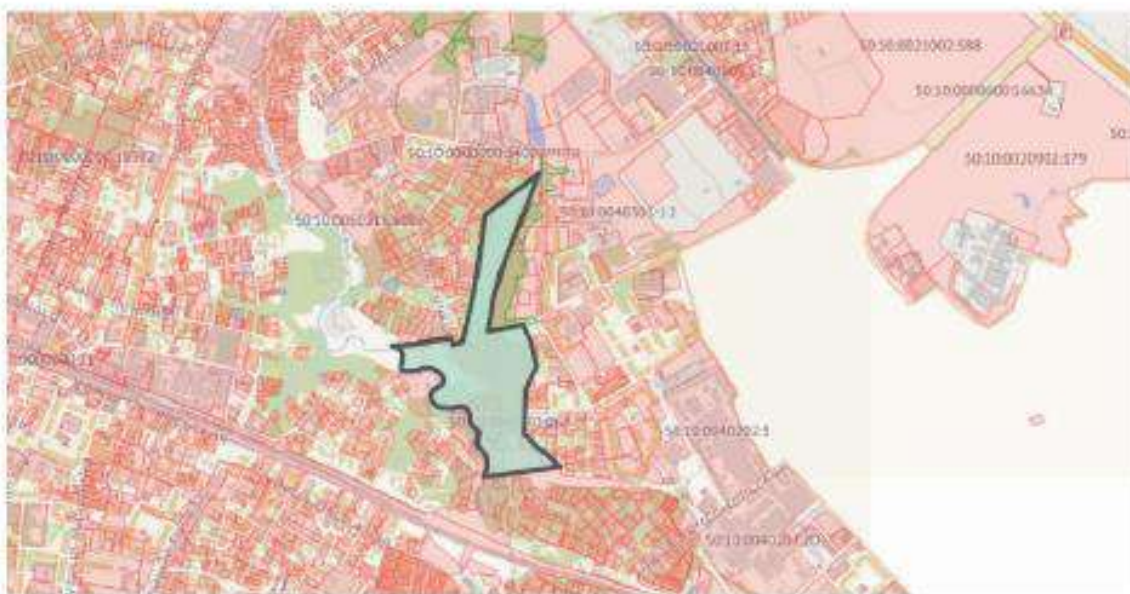
Первый заместитель  
Председателя Комитета




Д.Ю. Капиталинин



## Схема расположения



 - земельный участок, планируемый к включению в состав городских лесов.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

Д. Ю. Капиталкин

(подпись)



Акт N31/2/08-08/2020/СВС от «4» марта 2020  
(номер акта, число, месяц, год)

**об отсутствии сведений в государственном лесном реестре**

Настоящий акт составлен в том, что Комитетом лесного хозяйства Московской области

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений)

в лице начальника отдела землепользования и государственного лесного реестра А.А. Садетдиновой

(должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего проверку и документирование информации в государственном лесном реестре)

на основании сведений, содержащихся в государственном лесном реестре подтверждено отсутствие в государственном лесном реестре сведений о земельном участке с кадастровым номером 50:10:0060204:3.

Приложение:

1. Уведомление об отказе в предоставлении выписки из государственного лесного реестра
2. Схема пересечения из ИСОГД МО.
3. Копия таксационного описания.
4. Копия планшета (лесоустройство 2000 г).

Акт составил:

Начальник отдела землепользования и государственного лесного реестра

(подпись)

А.А. Садетдинова

(Ф.И.О.)

Начальник отдела использования лесов и организации землепользования

(подпись)

А.С. Голобородко

(Ф.И.О.)



ОТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области  
Д. Ю. Карпатакина

(Ф.И.О.)

Подпись

МП



**Акт № 32/2/08-08/2020/ЛА от «04» марта 2020г.**

/(номер акта, число, месяц, год)

об внесении документированной информации  
государственного лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что Комитетом лесного хозяйства Московской области

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений)

в лице начальника отдела землепользования и государственного лесного реестра А.А. Садетдиновой

(должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществившего внесение изменений документированной информации в государственный лесной реестр)

в государственном лесном реестре изменена документированная информация по Сельскому участковому лесничеству Клинского лесничества на основании следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040201:268.

Приложение:

1. Протокол заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров от 28.02.2020 № 29ПС-171.
2. Выкопировка из плана лесных участков Клинского района Московской области Сельского участкового лесничества квартала 1 выдел 10.
3. Копия таксационного описания Солнечногорского района Московской области Сельского участкового лесничества квартал 1 выдел 10.
4. Схема наложения земель населенных пунктов с кадастровым номером 50:10:0040201:268 на земли Государственного лесного фонда Сельского участкового лесничества Клинского лесничества из Ведомственной информационной системы обеспечения деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Акт составил:

Начальник отдела землепользования  
и государственного лесного реестра

Начальник отдела использования  
лесов и организация  
землепользования ГКУ МО  
«Мособллес»

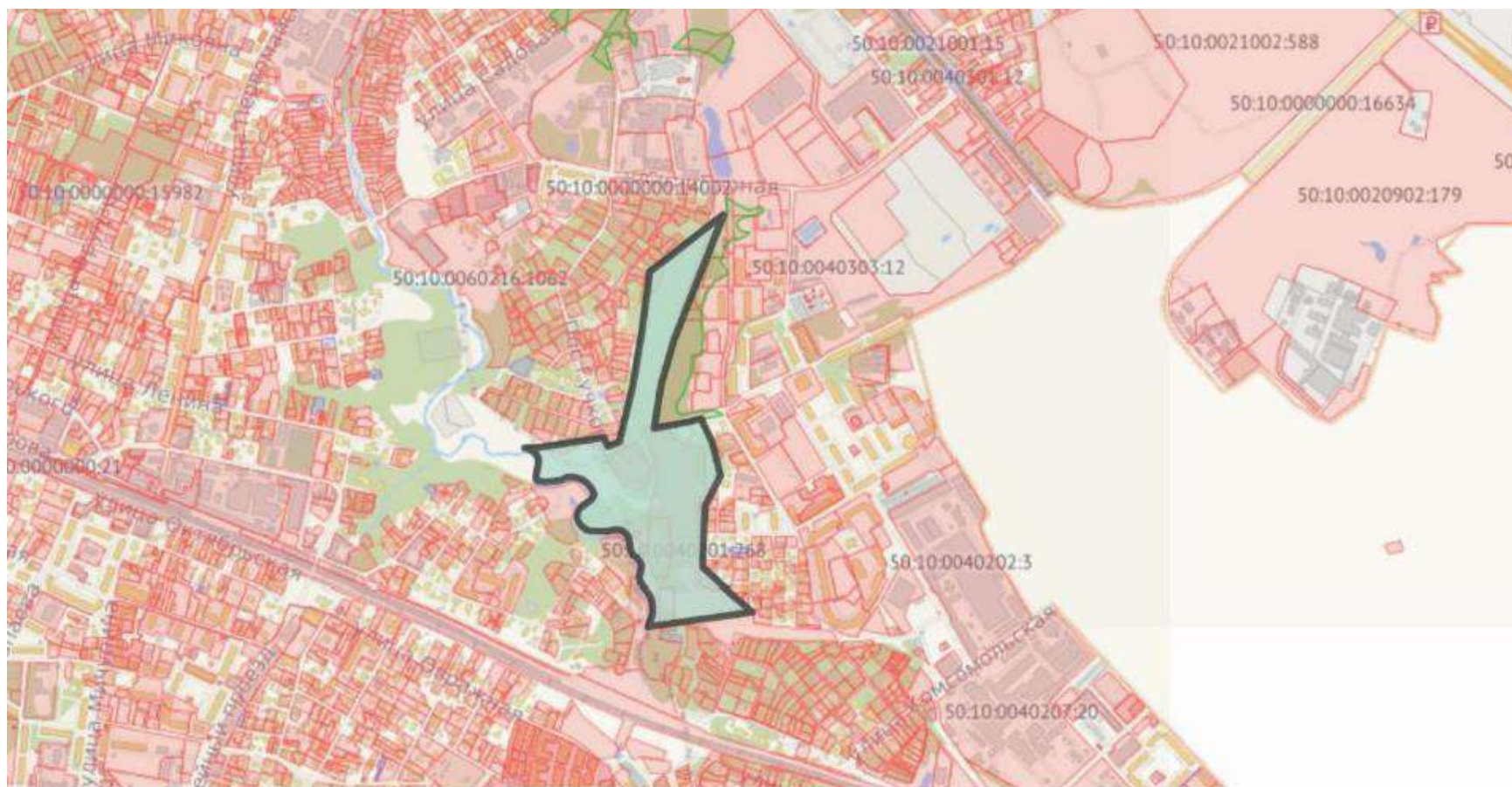
  
(подпись)

А.А. Садетдинова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

А.С. Голобородко  
(Ф.И.О.)

**Приложение 10. Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 18.09.2020 № Исх-23603/29-08**







## КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomies@mosreg.ru

18.09.2020

Исх-23603/29-08

Первому заместителю председателя  
Комитета по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет), рассмотрев в пределах компетенции доработанные материалы по границам населенных пунктов с учетом включения в границы населенных пунктов генерального плана городского округа Химки Московской области (далее – Генеральный план) земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020205:140, 50:10:0020406:22, 50:10:0000000:17223, 50:10:0050138:109, 50:10:0020407:247, 50:10:0020604:244, учитывая наличие актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра в отношении указанных земельных участков сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Первый заместитель председателя Комитета

Д.Ю. Капиталинин



МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

02.04.2021

Исх-9711/28-08

Первому заместителю  
председателя Комитета по  
архитектуре и градостроительству  
Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В соответствии с Вашим письмом от 26.03.2021 № 27Исх-8607/05-01 Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет) рассмотрел в пределах компетенции материалы проекта генерального плана городского округа Химки Московской области (далее — Проект генерального плана), сообщает.

Проектом генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

При подготовке заключения к проекту генерального плана Химки Комитетом рассмотрены земельные участки, с категорией отличной от «земель лесного фонда», которые ранее имели пересечения с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра.

По всем земельным участкам на основании представленных документов принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – 280-ФЗ) и составлены акты об исключении земельных участков из государственного лесного реестра.

В указанных материалах проекта (Утверждаемые границы населенных пунктов городского округа Химки Московской области) пересечений с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра не выявлено.

На основании изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному Проекту генерального плана.

Приложение: перечень земельных участков по 280-ФЗ

И.О. Председателя Комитета



Д.Ю. Капиталинин



**Приложение 12. Распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-ПП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Химки Московской области»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.09.2022 № 825-ПП

г. Красногорск

**Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Химки Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии по определению при подготовке проектов, предусматривающих внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Химки Московской области, границ населенного пункта, образуемого из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов относительно:

1) территории лесного поселка, расположенной в квартале 19 выделы 9, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,82 га;

2) территории лесного поселка, расположенной в квартале 23 выделы 18, 19, 20 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,53 га;

3) территории лесного поселка, расположенной в квартале 1 выдел 28 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,28 га.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана городского округа Химки Московской области.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего

распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Московской области

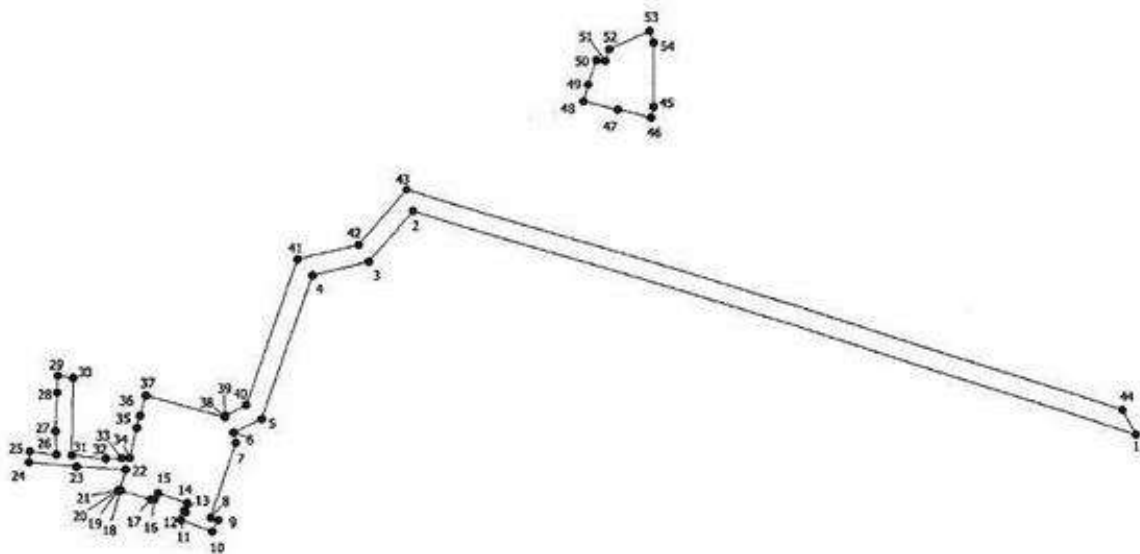
от 02.09.2022 № 825-ПП

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии по определению при подготовке проектов, предусматривающих внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Химки Московской области, границ населенного пункта, образуемого из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

1. Включить в границы населенного пункта город Химки городского округа Химки Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 19 выделы 9, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Химки:

1) территория лесного поселка, расположенная в квартале 19 выделы 9, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,82 га:



2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 19 выделы 9, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,82 га:

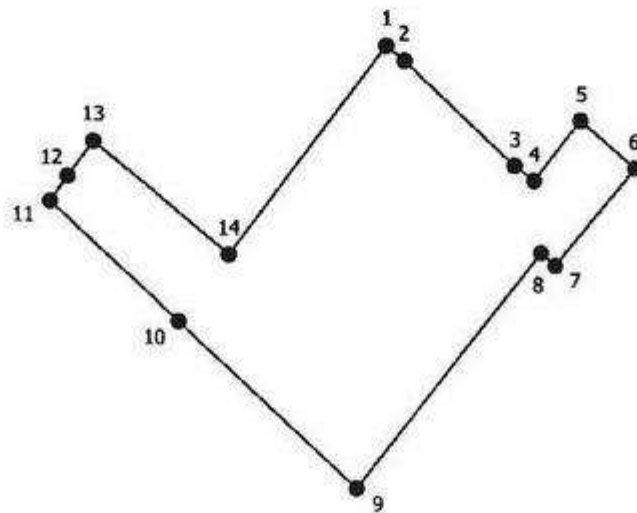


Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	487458,57	2186551,56
2	487561,36	2186199,78
3	487537,14	2186178,46
4	487530,62	2186151,43
5	487462,4	2186127,38
6	487455,9	2186113,71
7	487451,08	2186114,97
8	487415,75	2186102,84
9	487414,52	2186106,59
10	487408,9	2186103,71
11	487414,59	2186089,03
12	487418,16	2186091,12
13	487418,8	2186090,19
14	487422,55	2186091,63
15	487427,21	2186078,26
16	487424,23	2186076,36
17	487424,39	2186075,09
18	487428,25	2186061,23
19	487428,46	2186060,36
20	487428,88	2186060,48
21	487428,83	2186060,87
22	487438,23	2186063,64
23	487439,86	2186040,47
24	487441,84	2186017,71
25	487447,21	2186018,2
26	487445,75	2186030,81
27	487456,53	2186030,73
28	487474,79	2186031,23
29	487483,00	2186031,73
30	487481,90	2186039,02
31	487445,13	2186038,18
32	487443,6	2186054,52
33	487443,82	2186061,89
34	487443,89	2186065,25
35	487458,17	2186068,64
36	487463,88	2186070,31

37	487473,46	2186072,82
38	487463,29	2186109,94
39	487463,93	2186109,64
40	487468,92	2186120,14
41	487538,22	2186144,57
42	487545,22	2186173,58
43	487571,61	2186196,81
44	487470,06	2186544,32
1	487458,57	2186551,56
Часть № 2		
45	487611,82	2186314,42
46	487606,69	2186313,03
47	487610,39	2186297,4
48	487614,39	2186281,14
49	487622,4	2186283,48
50	487634,11	2186287,61
51	487633,54	2186291,47
52	487639,1	2186293,46
53	487648,03	2186312,54
54	487642,35	2186314,19
45	487611,82	2186314,42

2. Включить в границы населенного пункта город Химки городского округа Химки Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 23 выделы 18, 19, 20 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Химки:

1) территория лесного поселка, расположенная в квартале 23 выделы 18, 19, 20 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,53 га:

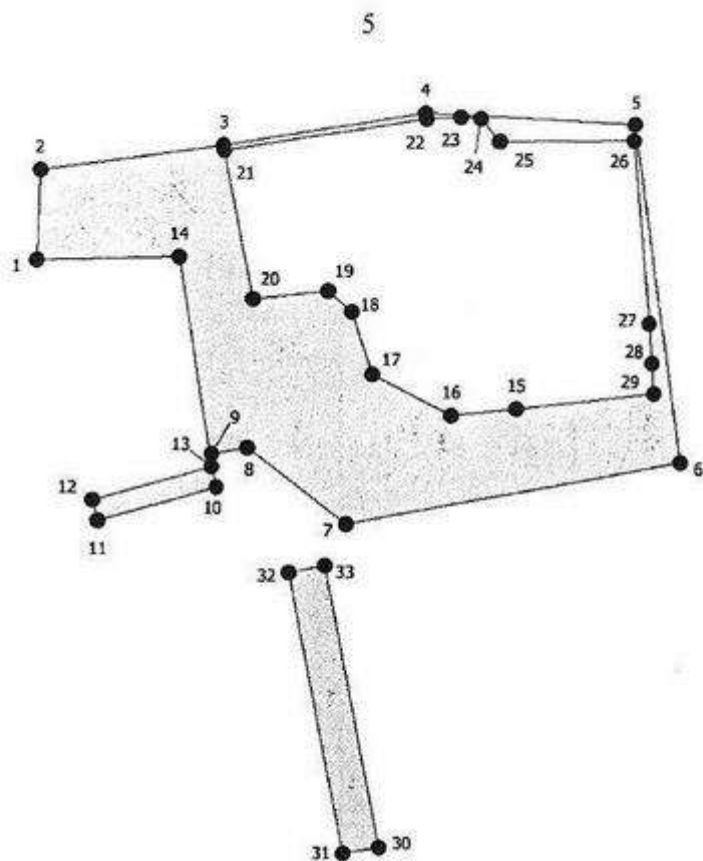


2) координатное описание характерных точек части границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 23 выделы 18, 19, 20 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,53 га:

Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	485862,82	2186542,12
2	485859,51	2186546,09
3	485836,34	2186571,29
4	485832,89	2186575,68
5	485846,47	2186586,35
6	485836,05	2186598,6
7	485814,41	2186580,62
8	485817,17	2186577,26
9	485764,66	2186535,22
10	485801,78	2186495,43
11	485828,34	2186466,95
12	485833,8	2186470,96
13	485841,68	2186476,72
14	485816,49	2186506,68
1	485862,82	2186542,12

3. Включить в границы населенного пункта город Химки городского округа Химки Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 1 выдел 28 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Химки:

1) территория лесного поселка, расположенная в квартале 1 выдел 28 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,28 га:



территория лесного поселка, включаемая в границы населенного пункта

2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 1 выдел 28 Химкинского участкового лесничества Истринского лесничества, площадью 0,28 га:

Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	491167,35	2184958,87
2	491182,23	2184959,24
3	491186,5	2184989,48
4	491191,95	2185022,63
5	491190,36	2185057,46
6	491135,02	2185065,42
7	491124,44	2185009,93
8	491136,9	2184993,77
9	491135,86	2184987,58
10	491130,45	2184988,44

11	491124,81	2184968,74
12	491128,24	2184967,83
13	491133,88	2184987,53
14	491168,1	2184982,00
1	491167,35	2184958,87
Часть № 2		
15	491143,61	2185037,59
16	491142,37	2185027,08
17	491148,93	2185014,19
18	491159,22	2185010,71
19	491162,53	2185006,81
20	491161,19	2184994,58
21	491185,52	2184989,66
22	491190,91	2185022,78
23	491191,17	2185028,44
24	491191,0	2185031,72
25	491187,38	2185034,74
26	491187,7	2185057,21
27	491157,59	2185059,93
28	491151,13	2185060,55
29	491146,21	2185060,9
15	491143,61	2185037,59
Часть № 3		
30	491071,21	2185015,53
31	491070,2	2185009,6
32	491116,42	2185000,61
33	491117,57	2185006,5
30	491071,21	2185015,53

