



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024 № 1670

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070602:2556, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.09.2024 № 178-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070602:2556, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 786 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на срок – 20 (двадцать) лет (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 3 467 211 (три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести одиннадцать) рублей 80 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 104 016 (сто четыре тысячи шестнадцать) рублей 35 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 3 467 211 (три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести одиннадцать) рублей 80 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070602:2556:

ЗООУИТ по сведениям Росреестра: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен полностью: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Князеву Е.С.

Первый заместитель
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка