

**Заключение о результатах проведения оценки
регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов
городского округа Химки Московской области
«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского
округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2
«Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося
в собственности муниципального образования городской округ
Химки Московской области»**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской от 07.12.2015 № 1492 «Об определении уполномоченного органа на проведение процедуры оценки регулирующего воздействия и утверждении порядка по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области» управлением экономики и планирования Администрации проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области» (далее – проект решения Совета депутатов).

1. Общее описание рассматриваемого проекта нормативно-правового акта:

Проект нормативно правового акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

Проект решения Совета депутатов разработан Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области в соответствии с:

- законом Московской области № 180/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;

- письмом Заместителя Председателя Правительства Московской области от 11.05.2021 № ИСХ-6955/26-04;

- письмом от 30.10.2023 № 153ВХ-25821 Министерства энергетики Московской области.

Проект решения Совета депутатов разработан с целью создания условий для поддержания объектов инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоотведения и электроснабжения городского округа в работоспособном состоянии.

Проектом решения Совета депутатов предполагается установить фиксированный размер ставки арендной платы (.1 рубль в год) на период до 2028 года за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, одну

единицу технологического оборудования при обязательном включении в условия договора аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или) привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию.

2. Результаты проведенного исследования проекта нормативного правового акта:

Уведомление о проведении оценки регулирующего воздействия размещено в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» официального сайта Администрации городского округа Химки по адресу: <http://www.admhimki.ru/dokumenty/publichnye-konsultacii/>.

Публичные консультации проводились в период с 09.02.2024 по 23.02.2024. По окончании времени приёма заявок замечаний и предложений по проекту решения Совета депутатов не поступало.

В ходе проведенного анализа установлено, что на территории городского округа сложилась следующая ситуация с коммунальными сетями:

- протяженность водопроводных сетей с учётом ТУ Лунёвское и Кутузовское составила 363,55 км;
- протяженность сетей водоотведения составила 339,65 км;
- количество объектов теплоснабжения – 116 единиц, протяженность сетей теплоснабжения – 457 км. По информации ТСК «Мосэнерго» дефицит тарифных источников составляет 499 млн. рублей. В 2023 году выполнена реконструкция более 4,8 км сетей теплоснабжения;
- протяжённость линий электропередач составила 1 027,8 км.

Проект решения разработан с целью стимулирования собственников поддержания инженерных сетей городского округа Химки в работоспособном состоянии.

В соответствии с положениями Закона Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – Закон) предусмотрена возможность передачи технологически связанного имущества в аренду единой теплоснабжающей организации, без процедуры торгов (ст. 3.3 Закона), по фиксированной ставке арендной платы в размере 1 рубль в год за один метр протяжённости сети теплоснабжения, либо один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства (пп. 4.2 ст. 5 Закона).

Заключение договора на установление ставки 1 рубль в год арендной платы сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, одну единицу технологического оборудования, позволит перераспределить сэкономленные средства на выполнение производственных программ по обслуживанию инженерных сетей.

3. Выводы по итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом нормативного акта, обоснованы.

Проект решения Совета депутатов не содержит положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, или способствуют их введению, не содержит положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа Химки Московской области.

Начальник управления экономики
и планирования Администрации

Т.А. Прялухина