

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы "Жилище" на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"					
1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв.м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	квартал
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	штук	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости	квартал
3	Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан	%	<p>Критерий (ВПШГ) рассчитывается по следующей формуле: ВПШГ = МКД_{жм}/МКД_к*100%*Кобц*КВГ, где МКД_{жм} – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартала). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме МКД_к – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимается одна или несколько из перечисленных мер: Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан: согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры; проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора, публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд РФ), унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Московской области (далее – Фонд МО) – 0,5 меры. Изменение (отказ, замена) имущественной доли: изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройки, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 0,25 меры. Получение, оптимизация и выполнение технических условий (далее – ТУ); оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам), Фонду РФ, Фонду МО, по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры. Урегулирование земельно-правовых отношений: подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором), Фондом РФ, Фондом МО договор аренды земельного участка, подписано доп. соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка, выдача градостроительный план земельного участка, разрешение на размещение – 1 мера; проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, в иных мероприятиях, необходимых для решения вопросов п. 4.1. выдача разрешения на проведения земляных работ, выдача разрешения на вырубку – 0,25 меры. Арбитраж: инициирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры; в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (договор о развитии застроенной территории (далее – ДРЗТ), инвестиционный контракт (далее – ИК) и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) – 0,25 меры; в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера. Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в разрешение на строительство (далее – РС) получение, продление, внесение изменений в РС – 1 мера подготовка ОМС положительного заключения при выдаче, продление, внесение изменений в РС, оказание помощи застройщику в корректировке исходно-разрешительной документации – 0,5 меры. Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций: заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта, обеспечение охраны / патрулирования строительных площадок – 0,25 меры. Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств: - организация получения согласия граждан в отношении выработки решений (соборные и анкетирование) – 0,25 меры; - формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры; - подбор квартирографии – 0,25 меры; - заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры. 9) Решение ОМС вопросов связанных с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РВ) и выдача ключей гражданам по проблемным объектам, ввод которых запланирован в 2021 году: выдача ключей – 1 мера, подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РВ – 0,5 меры. Кобц = K1*K2*K3*K4*K5*K6 Kобц – общий коэффициент, являющийся произведением всех K, где K1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в установленный срок: - K1=0,8 – при исполнении поручений на 100%; - K1=0,9 – при исполнении поручений на 75-99%; - K1=1,0 – не были даны поручения; - K1=1,1 – при исполнении поручений на 51-74%; - K1=1,2 – при исполнении поручений на 50%; K2=0,9 – открытие новой застройки инвестором на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования; K3=0,8 – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более; K4=1,3 – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде, предоставление недостоверной информации пострадавшим гражданам долевого строительства, игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в материалах, созданных Министерством; K5=1,5 – не исполнение плана по выдаче ключей в текущем отчетном периоде (квартал), отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передаче квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду; K6=1,3 – низкое заполнение информации по вводным объектам в ГАС «Конструктор»; не по всем объектам, вводимым в текущем году, разработаны «Дорожные карты» КВГ = оценка эффективности работы ОМС в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены: - КВГ=0,8 – при значении ВГ 0-0,10; - КВГ=0,9 – при значении ВГ 0,11 - 0,40; - КВГ=1,1 – при значении ВГ 0,41 - 0,60; - КВГ=1,2 – при значении ВГ 0,61 и более; ВГ – соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участниками долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период (квартал) «ВГ» = Кобр* Квстр/(1-Квстр) * 100% Квс – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода. Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период. Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период. Квс=Ком*Квстр/2*Кпр, где Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области. Квср – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период. Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования</p>	Министерство жилищной политики Московской области	квартал

4	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	штук	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <p>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</p> <p>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.</p>	Администрация городского округа Химки	квартал
5	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГДМО)	квартал
6	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения	ед.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГДМО)	квартал
7	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	штук	При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования.	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГДМО), Администрация городского округа Химки	квартал
8	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	га	<p>При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории муниципального образования.</p> <p>Расчет Показателя осуществляется по формуле:</p> $S_{зжс} = S_{мкд} + S_{жк} + \dots + S_{сд},$ <p>где:</p> <p>$S_{зжс}$ - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципального образования;</p> <p>$S_{мкд}$ - общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p>$S_{жк}$ - общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p>$S_{сд}$ - общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории муниципального образования.</p>	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГДМО), Застройщики	квартал
9	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-03 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области, на конец отчетного года.	Администрация городского округа Химки	квартал
10	Встречи с гражданами - участниками долевого строительства	%	<p>Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:</p> $ВГ = \frac{Кв \cdot Кос + Коб \cdot Ком + Кпр}{Кв + Кос + Коб + Ком + Кпр} \cdot 100\%$ <p>где:</p> <p>Кв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.</p> <p>Кос – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.</p> <p>Коб – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период.</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства социальных сетей Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Кпд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> <p>Кпд = $\frac{Кп}{Кн} \cdot Кн$, где</p> <p>Кн –1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт);</p> <p>Кп=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p>Кп=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кп=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кп=1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами; Кп=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кп=1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ВГ, наилучшая – наибольшему.</p>	Министерство жилищной политики Московской области	Квартал

11	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства	%	<p>Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле: $PPR = MKДом/MKДк * 100\% * Kобц$, где $MKДк$ – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. $MKДдом$ – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимается одна или несколько из перечисленных мер: Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан; согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (письм), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры; проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры. Изменение (отказ, замена) имущественной доли: изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками и представлением протокола совещания (письм) по откату от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры. Получение, оптимизация и выполнение ТУ: оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-возду-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (письм), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры. Урегулирование земельно-правовых отношений: подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера; проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (письм), где установлены сроки решения вопроса, в иных мероприятиях, необходимых для решения вопроса п. 4.1 – 0,25 меры. Арбитраж: инициирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры; в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЭТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры; в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЭТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера. Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ: получение РВ – 1 мера. подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры. Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций: заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (письм) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры. Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан, привлечение денежных средств - организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и актирование) – 0,25 меры; - формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры; - подбор квартирографии – 0,25 меры; - заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.</p> <p>$Kобц = K1 * K2 * K3 * K4 * K5$</p> <p>$Kобц$ – общий коэффициент, являющийся произведением всех K, где $K1$ – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок: - $K1=0,8$ – при исполнении поручений на 100%; - $K1=0,9$ – при исполнении поручений на 75-99%; - $K1=1,0$ – не были даны поручения; - $K1=1,1$ – при исполнении поручений на 51-74%; - $K1=1,2$ – при исполнении поручений на 50%;</p> <p>$K2=0,9$ – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования; $K3=0,8$ – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более;</p> <p>$K4=1,3$ – при исполнении поручений в текущем отчетном периоде; $K5=1,5$ – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передаче квартир гражданам (выдача ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду. Наиболее эффективная работа ОМС соответствует $PPR = 0$, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению PPR, наукадшая – наибольшему. Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента. В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выданных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются. -</p>	Министерство жилищной политики Московской области	квартал
Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»					
1	"Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты"	семья	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Книга учета выданных свидетельств	квартал
2	"Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия"	%	<p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $Дул = Кул / Коч * 100,$ <p>где:</p> <p>$Дул$ - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>$Кул$ - количество семей, улучшивших жилищные условия на отчетную дату;</p> <p>$Коч$ - количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на отчетную дату</p>	Книга регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", реестр (использованных и неиспользованных)	квартал
Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»					
1	"Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году"	%	<p>Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:</p> $Д = Чобесп / Чобщ * 100\%,$ <p>где:</p> <p>$Д$ - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;</p> <p>$Чобесп$ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;</p> <p>$Чобщ$ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек</p>	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
2	"Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году"	человек	Значения показателя определяются данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал

Подпрограмма IV "Социальная ипотека"					
1	"Количество участников Подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)"	человек	При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципальных образований Московской области о реализации мероприятий подпрограммы Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области.	Ресстр получателей жилищной субсидии на компенсацию оплаты основного долга, ежегодно утверждаемый Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области	Квартал
Подпрограмма VII "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей"					
1	"Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей"	семья	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.	Книга учета выданных свидетельств	квартал
Подпрограмма VIII "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством"					
1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
2	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
3	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
4	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем жилищными помещениями некоторых категорий граждан». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал