

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вблизи НПГС «Панфилово»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010121:58, площадью 1770 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» согласно правилам землепользования и застройки городского округа Химки, утвержденным решением Совета депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 № 15/15 земельный участок находится в территориальной зоне К – зона объектов коммунального назначения, предельная этажность -3 этажа.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка - до 1,6 м; от северной границы земельного участка – до 0 м; от западной границы земельного участка – до 0 м.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Ариан», адрес регистрации: 114400, Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная д.68, пом.9.

3. Сроки проведения публичных слушаний: 26.04.2019 по 14.05.2019 года.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 30 (2686) от 26.04.2019 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5. Экспозиция организована с 29.04.2019г. по 14.05.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

6. Собрание проведено 14.05.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17-00.

Количество участников-2.

До начала собрания предложений и замечаний не поступало.

7. Протокол публичных слушаний подписан 15.05.2019г.

8. Выводы и рекомендации:

8.1. Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вблизи НПГС «Панфилово» - **состоялись.**

8.2 Публичные слушания по рассматриваемому вопросу проводятся повторно.

13.08.2018 года в рамках проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, расположенном по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Панфилова, стр.3Б. Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства: - уменьшение минимальных отступов от северной и северо-восточной границ участка с 3 м до 0 м.

Администрация высказала отрицательную позицию по проекту, в связи с нарушением пунктов 4.3, 4.6 СП4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В связи с этим, по заказу ООО «Ариан», разработаны специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Комплекс автомойки с кафе по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, стр. 3Б» - (далее СТУ).

Согласно СТУ, запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов, увеличены: от восточной границы земельного участка – не менее- 1,6 м; от северной границы земельного участка – до 0 м; от западной границы земельного участка – до 0 м.

19.12.2018 СТУ, содержащие информацию о необходимости подтверждения обеспечения нераспространения пожара расчетом интенсивности теплового потока, рассмотрены и согласованы нормативно-техническим советом Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (Заключение от 19.12.2018 № 19067-2-4-1).

06.02.2019 СТУ согласованы Минстроем Российской Федерации – (письмо от 06.02.2019 №3666-ЛС/03).

8.3 Учитывая заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 19.12.2018 № 19067-2-4-1, письмо Минстроя Российской Федерации от 06.02.2019 №3666-ЛС/03 **Администрация считает возможным принятие** решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

50:10:0010121:58, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вблизи НПГС «Панфилово».