

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Химки
Московской области
от 15.04.2015 № 03/10

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАЩИТЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И О ПОРЯДКЕ ВЫРУБКИ
ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Общие положения и основные принципы
защиты зеленых насаждений

1.1. Для целей настоящего Положения устанавливаются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

Озелененные территории - земельные участки, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, парки, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

Растительный покров – совокупность всех растений образующих растительное сообщество разных типов растительности в пределах участка зеленой поверхности вне зависимости от его величины;

Зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров деревьев, образующих сомкнутый полог, возрастом старше 15 лет либо не подлежащих пересадке согласно заключению специально уполномоченного Администрацией городского округа Химки Московской области отраслевого органа по защите зеленых насаждений;

Защита зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры,

нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

Кронирование – обрезка деревьев и кустарников с удалением части кроны, с целью формирования кроны, или отдельных ее ветвей;

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

Аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземным коммуникациям и объектам;

Санитарная обрезка - удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередачи, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

Санитарная рубка - это рубка, проводимая с целью улучшения санитарного состояния насаждений, при которой вырубают сухостойные, усыхающие, пораженные болезнями, заселенные вредителями, а также другие поврежденные деревья;

Опасные химические отходы - отходы, образующиеся непосредственно при хранении и дезоксидации опасных веществ;

Хозяйствующие субъекты - юридические лица независимо от форм собственности, а также индивидуальные предприниматели.

1.2. Настоящее Положение регулирует правоотношения между органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами по вопросам сохранения и восстановления зеленых насаждений и лесов нелесного фонда, являющихся объектами недвижимости городского округа Химки Московской области и направлено на повышение ответственности за сохранность зеленых насаждений и лесов нелесного фонда, описывает порядок исчисления размера ущерба и убытков, связанных с порчей (утратой) зеленых насаждений и лесов нелесного фонда, а также порядок их возмещения.

1.3. Физические лица, должностные лица и хозяйствующие субъекты обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений, осуществлять своевременную

санитарную обрезку и вырубку, а также соблюдать требования пожарной безопасности.

1.4. Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация, кроме этого, должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Развитие озелененных территорий производится в соответствии с генеральным планом развития территории городского округа Химки.

2. Порядок вырубки зеленых насаждений

2.1. Вырубка зеленых насаждений при соблюдении требований настоящего Положения может быть разрешена в случаях:

1) вырубки зеленых насаждений при реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией, утвержденного в установленном порядке;

2) проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитальном ремонте (реставрации) озелененных территорий (парков, бульваров, скверов, улиц), благоустройстве территорий;

3) ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях;

4) проведения капитального и текущего ремонта подземных инженерных коммуникаций;

5) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил и произвольно произрастающими зелеными насаждениями.

2.2. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений на территории городского округа устанавливается настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация городского округа).

2.3. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании специального разрешения – Порубочного билета, утверждаемого заместителем Руководителя Администрации городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и согласованного начальником Управления жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства Администрации городского округа (приложение № 1).

2.4. Порубочный билет выдается уполномоченным отраслевым органом Администрации городского округа – Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки (далее – Управление ЖКХ и благоустройства) в порядке, установленном Администрацией городского округа.

2.5. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях, а также вырубке аварийных деревьев, кустарников, допускается экстренная (срочная) вырубка до получения соответствующего разрешения – Порубочного билета. Экстренная (срочная) вырубка обязательно оформляется отдельным актом о признании вырубаемых деревьев и кустарников аварийных и (или) представляющих угрозу жизни и здоровью физических лиц, с проведением фотофиксации факта, с участием представителей Администрации городского округа Химки Московской области и организации, производящей указанную вырубку.

Документы по экстренной (срочной) вырубке деревьев и кустарников в этот же день или, в случае проведения вырубki в выходной или праздничный день, в ближайший рабочий день, предоставляются в уполномоченный орган Администрации городского округа Химки Московской области для отдельного учета и проверки обоснованности экстренной (срочной) вырубki деревьев и кустарников.

2.6. На основании заявления лица, планирующего осуществить вырубку зеленых насаждений, и представленных в соответствии с установленным порядком необходимых документов, комиссия в составе представителей Управления ЖКХ и благоустройства, муниципального предприятия городского округа Химки Московской области Архитектурно-планировочное управление (МП «АПУ-Химки»), муниципального бюджетного учреждения городского округа Химки Московской области «Комбинат по благоустройству и озеленению» (МБУ «КБиО») производит обследование и составляет Акт обследования зеленых насаждений отобранных к вырубке (приложение № 2).

2.7. Оплата компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, подлежащих вырубке, в установленных настоящим Положением случаях производится лицом, получающим Порубочный билет, до его выдачи в размере, определенном Управлением ЖКХ и благоустройства в соответствии с Расчетом компенсационной стоимости зеленых насаждений (приложение № 3).

2.8. Разрешение на вырубку или кронирование аварийных, сухостойных деревьев, санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений на трассах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения выдается на основании Акта, удостоверяющего необходимость вырубki в отдельных случаях в соответствии с п. 2.1 без

оплаты компенсационной стоимости.

2.9. Настоящее Положение не распространяется на владельцев земельных участков осуществляющих вырубку дерева (деревьев) и кустарников плодовых, ягодных и декоративных пород в результате осуществления ими хозяйственной деятельности на указанных земельных участках.

2.10. Вред, причиняемый повреждением или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Компенсационное озеленение

3.1. Компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда уполномоченный орган Администрации был проинформирован о повреждении или уничтожении зеленых насаждений.

3.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливается Управлением ЖКХ и благоустройства.

3.3. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических лиц или хозяйствующих субъектов, в интересах или вследствие противоправных действий которых произведено уничтожение или произошло повреждение зеленых насаждений. В случаях невозможности установления лица, причинившего вред, или естественной гибели зеленых насаждений финансирование компенсационного озеленения производится за счет средств бюджета городского округа Химки.

Если зеленые насаждения застрахованы, компенсационное озеленение производится за счет сумм страхового возмещения, выплачиваемых в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

3.4. На территории городского округа Химки Московской области ведется учет зеленых насаждений на стадии землеотвода и после принятия объекта строительства в эксплуатацию.

4. Использование денежных средств

4.1. Денежные средства, полученные в качестве оплаты компенсационной стоимости за рубку зеленых насаждений, а также

средства, полученные в качестве возмещения ущерба, нанесенного повреждением и уничтожением зеленых насаждений, поступают в доход бюджета городского округа Химки Московской области.

4.2. Полученные доходы закрепляются в составе расходов бюджета за органом, исполняющим функции администратора (главного распорядителя бюджетных средств), предусмотренных на финансирование работ по восстановлению зеленых насаждений и мероприятий по благоустройству, озеленению, поддержанию санитарного состояния зеленых насаждений на территории городского округа.

5. Права и обязанности физических лиц и хозяйствующих субъектов при осуществлении требований по защите зеленых насаждений

5.1. Физические лица и хозяйствующие субъекты имеют право:

1) пользоваться зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований настоящего Положения и иных нормативных актов;

2) получать своевременную, полную и достоверную информацию о состоянии зеленых насаждений и о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями;

3) обжаловать в установленном судебном порядке действия, нарушающие требования по защите зеленых насаждений;

4) осуществлять иные предусмотренные законодательством права.

5.2. Физические лица и хозяйствующие субъекты обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, меры пожарной безопасности, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им в собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, временное пользование, аренду, в том числе и на озелененных территориях зеленых массивах в пределах и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение растительного покрова и иного негативного воздействия на него.

3) возмещать вред, причиненный повреждением и уничтожением зеленых насаждений.

5.3. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

1) повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, установленных п.2.1. настоящего Положения;

2) разбивать огороды без соответствующего разрешения;

3) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие угрозу пожарной безопасности;

4) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

5) складирование отходов производства и потребления, различных грузов, в том числе строительных материалов;

6) слив сточных вод, опасных химических веществ, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и тентов типа "ракушка";

7) производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящим Положением и иными законодательными актами.

6. Ответственность за нарушение требований по защите зеленых насаждений

6.1. К действиям, наносящим вред зеленым насаждениям, относятся:

1) вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в Порубочном билете;

2) уничтожение или повреждение зеленых насаждений, в том числе в результате поджога или нарушения правил пожарной безопасности;

3) окольцовка ствола, подсечка;

4) повреждение, самовольная пересадка или уничтожение газонов, цветников и естественного травяного покрова, в т.ч. в результате их засыпки, складирования материалов и оборудования, а также отходов производства и потребления, сброса сточных вод и опасных химических веществ, самовольного устройства специализированных площадок, огородов, гаражей, торговых палаток, павильонов и т.п.;

5) нарушение корневой системы зеленых насаждений при проведении земляных работ;

6) прочие повреждения растущих деревьев и кустарников, не приводящие к прекращению роста.

6.2. Физические лица, должностные лица и хозяйствующие субъекты, виновные в нарушении требований по защите зеленых насаждений, привлекаются к административной и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством. Факты нарушения требований по защите зеленых насаждений оформляются в порядке предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Привлечение к уголовной или административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить причиненный ущерб.

Приложение № 1
к Положению

"Утверждаю"
Заместитель Руководителя
Администрации
городского округа Химки

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № _____

"__" _____ 20__ г.

г. Химки

На основании

с вырубкой деревьев и кустарников, разрушением почвенного покрова, в т.ч. газонов (ненужное зачеркнуть), согласно прилагаемым документам (топографическому дендроплану, перечетной ведомости и акту обследования состояния древесно-кустарниковой растительности, напочвенного покрова и плодородного слоя земли на территории:

разрешить: _____

вырубить _____ шт. деревьев _____, шт. кустарников

нарушить _____ кв. м напочвенного покрова (в т.ч. газонов).

Немедленно вывезти на полигон срубленную древесину и порубочные остатки. По окончании строительства или ремонта необходимо благоустроить и озеленить территорию согласно проекту.

Перед началом строительства обеспечить сбор и складирование растительного грунта для последующего озеленения в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 "Требования к охране природного слоя почвы при производстве земляных работ".

Огородить защитными коробами сохраняемые деревья до начала строительных работ.

Срок действия билета _____

Примечание. При невыполнении работы в указанные сроки документы подлежат переоформлению.

Начальник Управления жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства

Начальник отдела благоустройства и дорожного хозяйства

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

"Утверждаю"
Заместитель Руководителя
Администрации
городского округа Химки

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

"__" _____ 20__ г.

г. Химки

№ п/п	№ на дендроплане	Наименование пород	Кол-во в шт.		Ди а м е т р с м	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений
			Деревь- ев	Кус тар- ник ов			
1							
2							

Итого вырубаемых:

деревьев -

кустарников -

Начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства и
благоустройства

Представитель МБУ "КБиО"

Представитель МП "АПУ-Химки"

Заявитель (Представитель заявителя)