

**Общая характеристика сферы реализации  
подпрограммы "Благоустройство территории городского округа Химки"  
муниципальной программы "Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки"**

Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах городского округа Химки осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Проведение работ по благоустройству осуществляется широким кругом лиц. Необходимость благоустройства территорий, в том числе комплексного, продиктовано на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в более комфортных условиях при постоянно растущем благосостоянии населения. Применение программно-целевого метода позволит осуществить реализацию комплекса мероприятий, в том числе организационно-информативного характера, позволяющих достигнуть необходимого уровня благоустроенности и надлежащего санитарного состояния территорий. Сферой реализации подпрограммы "Благоустройство территории городского округа Химки" является деятельность по развитию объектов благоустройства в городском округе Химки.

Для достижения намеченной цели и положительного решения поставленных задач в рамках подпрограммы предлагается реализация следующих основных задач направленных на повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения и повышения привлекательности городского округа Химки, как для проживания, так и для проведения хозяйственной деятельности и создания необходимых условий для развития других систем жизнеобеспечения населения городского округа в целом:

1. Повышение надежности в обеспечении населения уличным освещением в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
2. Приведение в надлежащее состояние территорий городского округа Химки для комфортного проживания населения.
3. Сбор и вывоз ТБО с территории городского округа Химки.
4. Поддержание общественных туалетов в соответствии со стандартами качества. Установка и содержание МТК и мусорных контейнеров во время городских мероприятий в местах массового скопления людей.
5. Реализация мероприятий, финансируемых из средств бюджета Московской области Городской округ Химки сформировался из новой и старой частей города Химки и следующих внутригородских территорий "Сходня",

"Подрезково", "Фирсановка", "Старбеево", "Клязьма", "Левобережная", "Новогорск", "Планерная", "Транспортная зона "Шереметьево" застройка которых происходила в разное время.

Как и повсеместно, в городском округе Химки происходило постоянное отставание развития подотраслей благоустройства от жилищного строительства. В результате этого благоустройство территорий большого количества жилых кварталов не соответствует современному уровню жизни. Кроме того, ревизия внутриквартальных территорий показала, что вследствие целого ряда причин, таких как: естественное старение твердых покрытий, МАФ и зеленых насаждений, некачественное восстановление благоустройства после проведения ремонтных работ на инженерных сетях и порой неудовлетворительное содержание территорий, привели к тому, что существующее состояние благоустройства не соответствует СНиП, а также Правилам и нормам эксплуатации жилищного фонда. Твердые покрытия нуждаются в восстановлении, число существующих МАФ не отвечает потребностям населения, необходимо удалить большое количество сухостойных и аварийно-опасных деревьев и т.д. Общая площадь зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности составляет 1229,0 га, в том числе: насаждений общего пользования (парки, скверы и бульвары) 762,0 га; лесопарков 70,0 га, городских лесов 87,0 га, озеленения улично-дорожной сети 310,0 га. При нормативе обеспеченности зелеными насаждениями на одного городского жителя 24,6 кв.м в городском округе Химки этот показатель равен 10,3 кв.м или 41,9%.

Озеленение жилых микрорайонов городского округа Химки формировалось в разные периоды и по разным типам. Так, **в районах индустриального домостроения 60-х годов** отмечается сильная запущенность и перестойность большей части насаждений, что создает неблагоприятные микроклиматические условия жилой среды: затененность, повышенную влажность, застой приземного воздуха. Загущение растительности препятствует возможности формирования качественной планировочной структуры жилых микрорайонов, обеспечивающей полноценный отдых детей и взрослых, а также затрудняет зимнюю уборку территории. Стихийно сформированная дорожно-тропиночная сеть стала причиной вытаптывания и переуплотнения почвенного покрова. Отсутствие качественного травяного покрова ведёт к пересыханию и пылению почв.

В секторе индивидуальной застройки 60-х годов преобладают в основном садово-огородные фитоценозы (растительные сообщества) с низкой степенью развития травяного покрова и доминировало наличием низкорослых плодовых деревьев. Общественное озеленение практически отсутствует. Плотность посадки зеленых насаждений не регулируется в зависимости от элементов ландшафта, на котором они произрастают, что снижает их роль в формировании качественной городской среды.

**В районах массовой застройки 70-80-х годов** качество зеленых насаждений в наибольшей степени соответствует нормативным требованиям и отвечает планировочной структуре. Вместе с тем недостаточный уход за деревьями, кустарниками и газонами привёл к тому, что 50% насаждений находятся в угнетенном состоянии и теряют декоративность. А отсутствие на сегодняшний день сформированных групп деревьев и кустарников снижает качество озеленения и рекреационную привлекательность городской среды в целом.

**В районах застройки 1990-2000-х годов** зеленые насаждения сформированы плохо. Нарушенные при строительстве почвы не восстановлены, поэтому у высаживаемых деревьев и кустарников низкая приживаемость. Растения, посаженные по краям площадок и у подъездов, имеют крайне неблагоприятные условия произрастания. Во время зимних уборок они подвергаются механическим повреждениям, а корнеобитаемый слой почвы подвержен пересыханию и загрязнению реагентами, применяемыми для очистки проездов. Не созданы качественные рекреационные блоки и сети пешеходных прогулочных зон.

В существующей структуре селитебных территорий городского округа Химки зеленые насаждения расположены хаотично и не обеспечивают в полной мере возможность качественной организации их использования. С этой целью подпрограммой планируется выполнение мероприятий, направленных на сохранение и развитие рекреационных зон городского округа Химки, включив в них выполнение таких видов работ, как устройство дорожно-тропиночной сети, газонов, фонтанов, спортивных и детских площадок, посадка кустарников в парках, на улицах и дворовых территориях. Все это позволит улучшить пешеходные коммуникации и обеспечит населению городского округа Химки возможность отдыхать и заниматься спортом рядом с домом. Такой вектор развития особенно будет актуален для всех районов массовой жилой застройки, так как они практически не обеспечены скверами и бульварами.

Работы по благоустройству, озеленению, санитарному содержанию территорий городского округа в городском округе Химки осуществляет муниципальное предприятие «Комбинат по благоустройству и озеленению» (МБУ «КБиО»), а придорожные газоны МБУ "Химдор". Комплексное благоустройство территорий в городском округе Химки проводится уже не первый год. В последнее время заметно изменился облик городского округа – обустроенные, обновленные места массового отдыха, придомовые территории, скверы, парки. Высокие темпы строительства на территории городского округа Химки в условиях динамичного развития сектора жилой застройки и постоянный прирост численности населения, а также повышенный уровень эксплуатационных нагрузок на объекты благоустройства привели к острой необходимости совершенствования системы комплексного благоустройства. Озеленение территории городского округа Химки, обустройство мест массового отдыха населения, организация уличного освещения, содержание территории городского округа в чистоте и порядке, комплексное благоустройство микрорайонов – все эти

спланированные мероприятия в подпрограмме "Благоустройство территории городского округа Химки" позволят обеспечить повышение уровня благоприятного проживания граждан на территории городского округа Химки.

На сегодняшний день, все имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки, в целом не обеспечивают растущие потребности городского населения, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Учитывая вышеперечисленные факторы, а также то, что территориально в состав города Химки входят микрорайоны Сходня, Фирсановка, Клязьма-Старбеево, Подрезково, Новогорск-Планерная, Левобережный образуя городской округ, одними из основных задач являются:

- повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, мостов, площадей в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им цивилизованный, ухоженный вид;

- улучшение освещенности улиц города и микрорайонов;

- улучшение состояния внутриквартальных дорог, проездов и тротуаров;

Территория городского округа Химки включает в себя: группы жилой и смешанной застройки, участки школ, объектов культурно-бытового обслуживания, повседневного обслуживания, коммунальных объектов, а также территории, занятые зелеными насаждениями (парки, скверы, бульвары, уличные зеленые насаждения), гаражами-стоянками, улицами и проездами и иными объектами.

Благоустройство дворовых территорий городского округа Химки, как и в целом благоустройство его территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения и прежде всего тех условий, в которые поставлено удовлетворение именно коллективных потребностей городского населения. Благоустройство дворовых территорий включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жилой застройки и оснащению их необходимым современным оборудованием, направленных на оздоровление городской среды при помощи озеленения, а также создания зон отдыха на основе размещения детских, спортивных площадок, а также ремонту асфальтового покрытия и укладки нового асфальтового покрытия, где оно отсутствует, ремонту и оборудованию контейнерных площадок. Благоустройство дворов принадлежащих управляющим компаниям и

товариществам собственников жилья и иным организациям осуществляется в рамках действующего законодательства за свой счет.

Муниципальная дворовая территория в городском округе Химки насчитывает 851 дворовую территорию, где 184 составляет ветхий жилищный фонд и дома, территории которых заняты под огороды (частный сектор), в том числе:

- из 667 дворовых территорий, находящихся непосредственно в городской среде имеют удовлетворительное состояние 631 дворовая территория (остальные 36 дворовых территорий требуют проведения благоустройства);
- из 228 шт. контейнерных площадок в удовлетворительном состоянии - 197 шт. (19 шт. контейнерных площадок подлежат переоборудованию, а 12 шт. требуют перемещения в другие места в связи с несоблюдением санитарных норм из-за вновь строящихся объектов;
- из 118 внутриквартальных проездов, в удовлетворительном состоянии содержатся – 79 проездов (39 проездов требуют благоустройства);
- из 308 детских площадок, которые находятся в ведении МП "ДЕЗ ЖКУ", в удовлетворительном состоянии находятся - 285 площадок (23 площадки требуют приведения их в соответствие с ГОСТ: ГОСТ Р 52169 – 2003, Р 52168–2003, ГОСТ Р 52167 – 2003, ГОСТ Р 52209 – 2004, ГОСТ Р 52300 – 2004, ГОСТ Р 52301 - 2004);
- из 74 спортивных площадок, в удовлетворительном состоянии находятся – 51 площадка (23 площадки требуют приведения их в соответствие с ГОСТ).

Ежегодно проводится комплекс мероприятий направленных на увеличение уровня благоустройства дворовых территорий.

Так, в ходе решения вопросов по благоустройству дворовых территорий за период с 2010 года по 2013 год (по состоянию на 29.08.2013г.) в городском округе Химки были выполнены следующие работы:

- по благоустройству 10 дворовых территорий;
- по обустройству 16 детских площадок;
- по обустройству 10 спортивных площадок;
- по ремонту асфальтового покрытия 64 дворовых территорий;
- по ремонту 10 контейнерных площадок;

Однако, несмотря на эти принимаемые меры, число обращений жителей городского округа Химки в потребности благоустройства дворовых территорий не уменьшается.