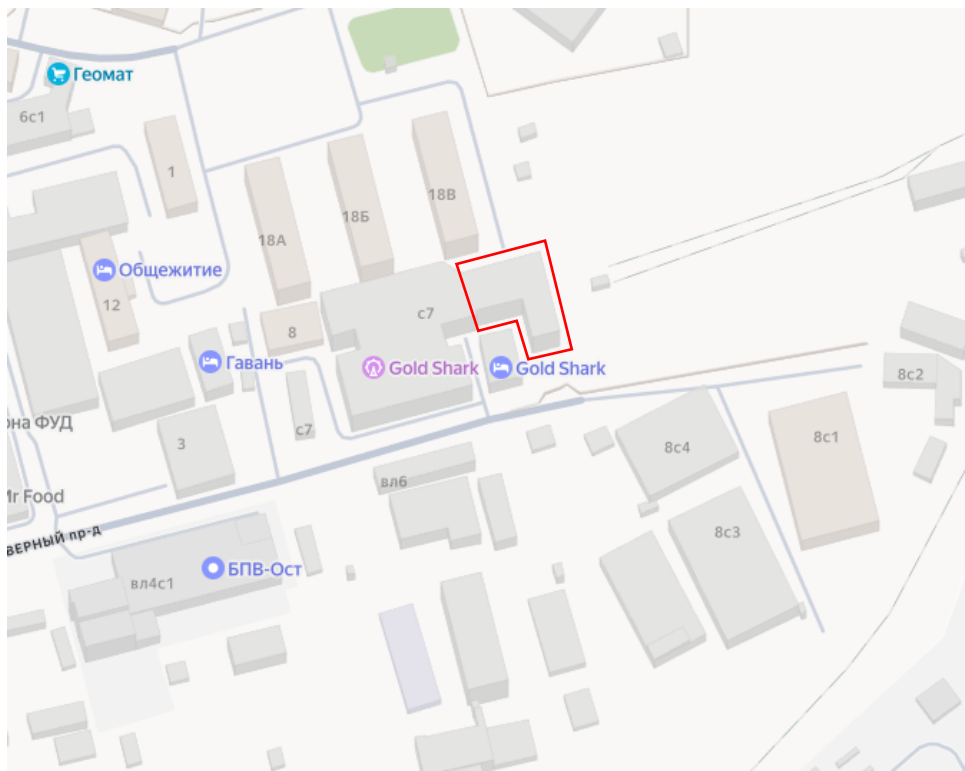
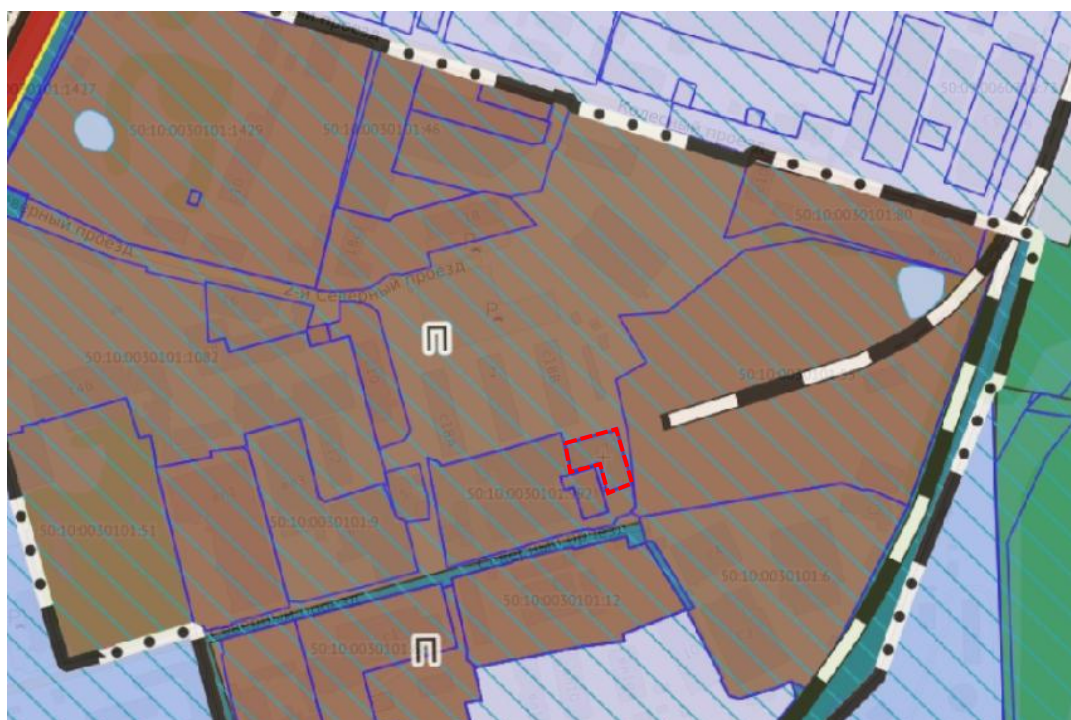


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030101:1589



Граница земельного участка с КН 50:10:0030101:1589

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



Земельный участок с КН 50:10:0030101:1589 расположен в функциональной зоне П

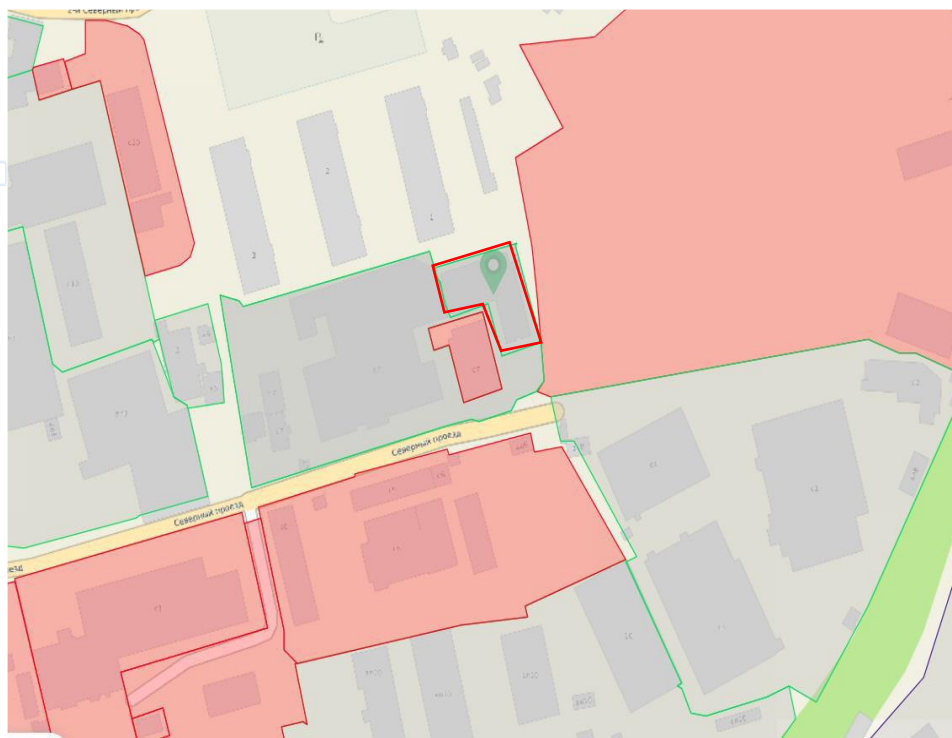
2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



 Земельный участок с КН 50:10:0030101:1589 расположен в территориальной зоне «Производственная зона (в границах населенного пункта)»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

Геоинформационный портал	
Назад к найденным объектам	
Земельный участок: 50:10:0030101:1589	
☆	
Информация	Сервисы
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	23.12.2025
Кадастровый номер	50:10:0030101:1589
Кадастровый квартал	50:10:0030101
Адрес	Московская область, г.о Химки, г. Химки, проезд Северный, з/у 7
Площадь уточненная	1 184 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для Развлекатель
Вид разрешенного использования	для строительства и эксплуатации общественно-делового центра
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	6 693 365,12 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	5 653,18 руб./кв. м



**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФ»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-185-007716787409-0395

Планируемый вид использования земельного участка: «Гостиничное обслуживание»

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0030101:1589.

Местоположение: Московская обл., г.о. Химки, проезд Северный, стр. 7

Вид разрешённого использования земельного участка: «для строительства и эксплуатации общественно-делового центра»

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030101:1589 расположен в Московской области, городском округе Химки, проезд Северный, стр. 7

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: жилая застройка и земли неразграниченной муниципальной собственности;
- с запада и с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030101:1590, ВРИ «Склад»;
- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030101:55, ВРИ «производственная деятельность; склад».

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030101:1589 имеет категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования (по документам) – «для строительства и эксплуатации общественно-делового центра», площадь 1 184,00 кв. м.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0000000:15633 имеющий наименование – «нежилое здание (гостиница)», назначение – «Нежилое здание», общей площадью здания: 4 079,50 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

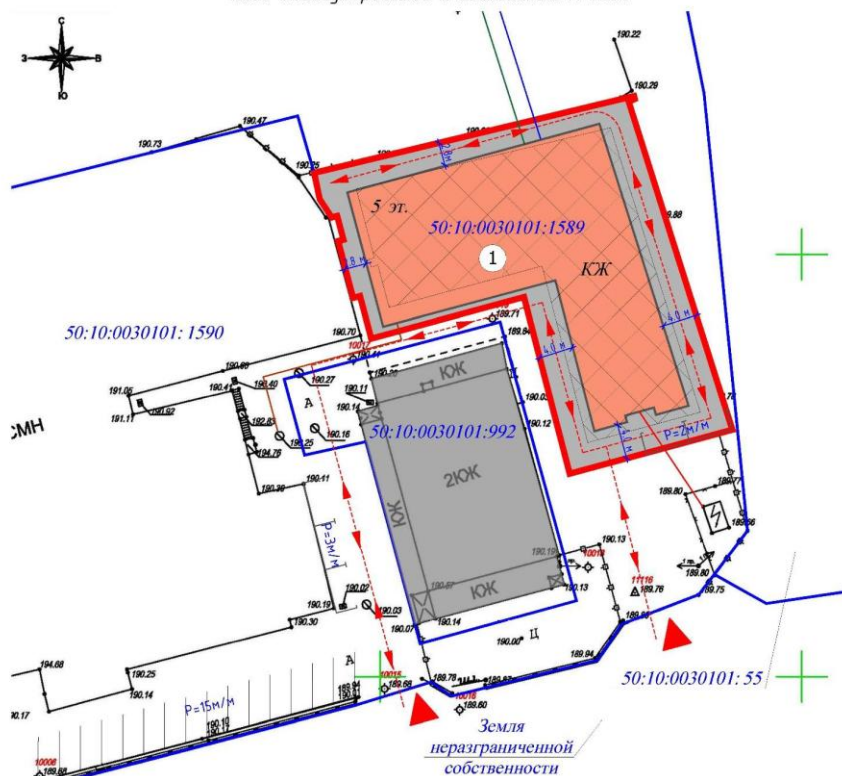
- от северной границы – не менее 2,8 м;
- от южной и юго-западной границы – не менее 4,0 м;
- от западной границы – не менее 2,8 м;
- от восточной границы – не менее 4,0 м.

Характеристики конструкций объекта капитального строительства:

- фундамент – бетонный;
- материал стен – вентилируемый (навесной) фасад;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2;
- степень огнестойкости – III;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Схема земельного участка с отображением местоположения планируемого объекта капитального строительства, сетей инженерного обеспечения

Схема планировочной организации земельного участка, схема движения транспорта, план благоустройства и озеленения. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м²
1	Гостиница	6 в т.ч. 1эт. подземный	4079,50

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- 2ЮК Существующие здания и сооружения
- О Рассматриваемое (сущ.) здание
- Площадки, проезды – твердое покрытие
- Направление движения автотранспорта и пожарной спецтехники
- Обозначение на схеме парковочных мест стоянки транспортных средств
- $P=2м/м$ Количество проектируемых парковочных мест в ряду
- Кабельная линия электроснабжения
- Центральная сеть водоснабжения
- Центральная сеть теплоснабжения
- Центральная сеть водоотведения
- ▲ Въезд / Выезд
- Место допустимого размещения