

**АПУ ХИМКИ**

АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

## **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:10:0030102:311, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, В РАЙОНЕ АГК АЭРОПОРТА «ШЕРЕМЕТЬЕВО-2»**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - ХИМКИ»  
г.о. Химки

2018 г.

**Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с:**

- **Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**
- **Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области»**
- **Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»**
- **Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области»**
- **Обращением АО «Деловой Центр Шереметьевский» о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление»**



## Выкопировка из Публичной кадастровой карты

**Публичная кадастровая карта**

Участки 55,967931 37,433265 [Найти](#)

**Земельные участки** 1

- 50:10:0030102:311  
Московская область, г. Химки, в районе АГК аэропорта "Шереметьево-2"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50.10.0030102.311
Кад. квартал:	50:10:0030102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, г. Химки, в районе АГК аэропорта "Шереметьево-2"
Категория земли:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
Уточненная площадь:	2 644 кв. м.
Разрешенное использование:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
по документу:	для размещения объектов общественно-делового назначения
Кадастровый инженер:	Кольцов Павел Васильевич
Дата постановки на учет:	03.07.2013
Дата изменения сведений в ГКН:	28.05.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.05.2018



**Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030102:311**

**Описание земельного участка**

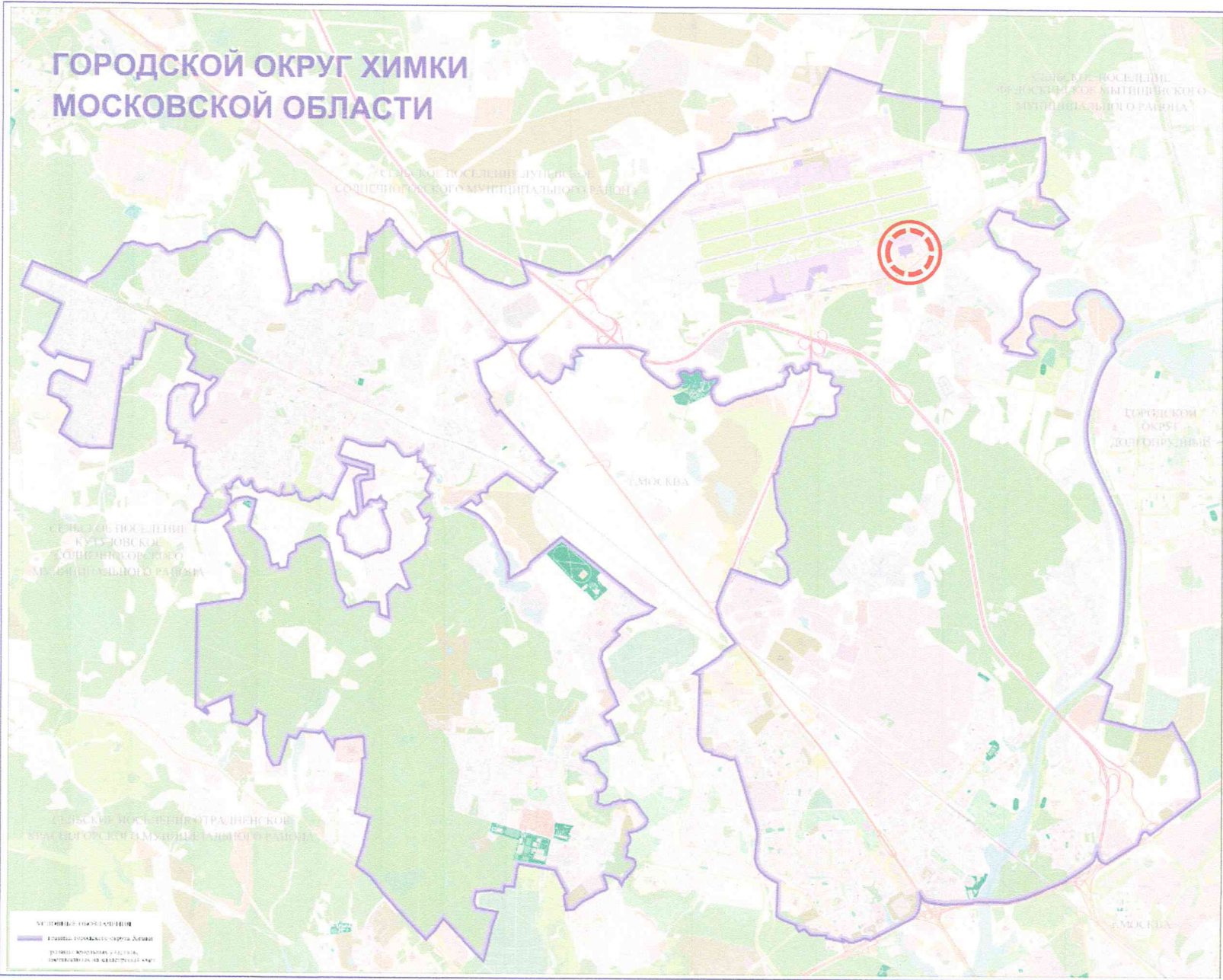
<b>Кадастровый номер:</b>	<b>50:10:0030102:311</b>
<b>Адрес участка:</b> аэропорта	Московская область, г. Химки, в районе АГК «Шереметьево-2».
<b>Правообладатель:</b> Шереметьевский»	Акционерное общество «Деловой Центр
<b>Площадь участка:</b>	2644 кв.м
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b>	«для размещения объектов общественно- делового назначения»
<b>Запрашиваемый вид условно-разрешенного использования:</b>	«деловое управление»





На участке  
расположено нежилое  
здание  
(административное) с  
кадастровым номером  
50:10:0030102:227,  
площадью 13189 кв.м,  
количество этажей – 8,  
в том числе 1  
подземный этаж.









# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

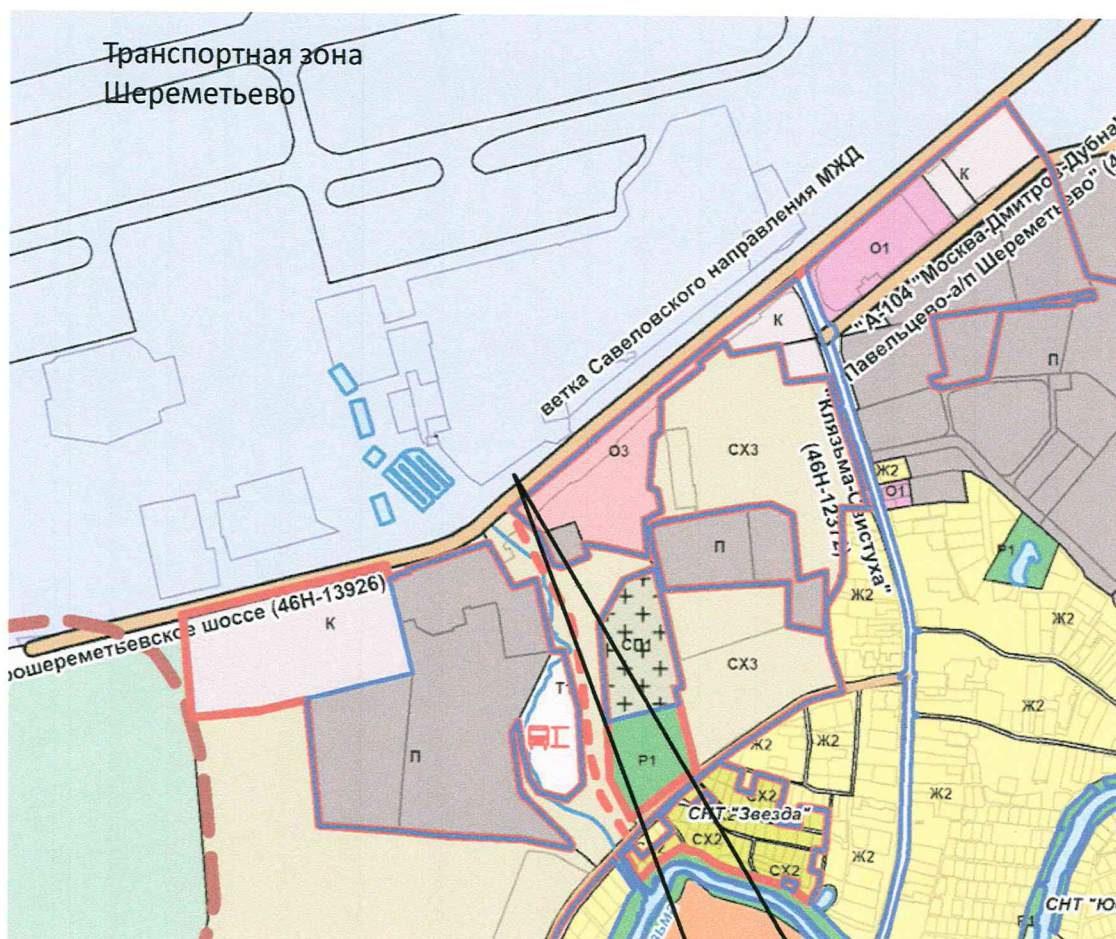
## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Функциональные зоны

- Ж1 зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О1 multifunctional public-business zone
- О2 zone of specialized public construction (zone for placement of objects of social, domestic, educational, cultural and religious purpose)
- О3 public-production zone
- О5 public-recreational zone
- М multifunctional mixed construction zone
- П production zone
- К zone of objects of communal purpose
- И zone of engineering infrastructure
- СХ1 zone of agricultural plots
- СХ2 zone intended for horticulture and dacha households
- СХ3 zone of objects of agricultural production
- Р1 zone of greened and landscaped territories
- Р2 zone of urban forests, forest parks
- Р3 zone of forests
- Р4 zone of objects of physical culture and mass sports
- Р5 zone of objects of recreation and tourism
- Р7 recreational-residential zone
- СП1 zone of ritual activities
- СП3 zone of objects of processing, utilization, decontamination, placement of solid municipal waste
- СП4 zone of special greening
- СП5 other zone of special purpose
- Т1 zone of objects of automobile transport

### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- рек-ия проект. **Автомобильные дороги федерального значения\***
- дорога обычного типа
- Автомобильные дороги регионального значения\***
- дорога обычного типа
- Автомобильные дороги местного значения**
- дорога обычного типа



### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

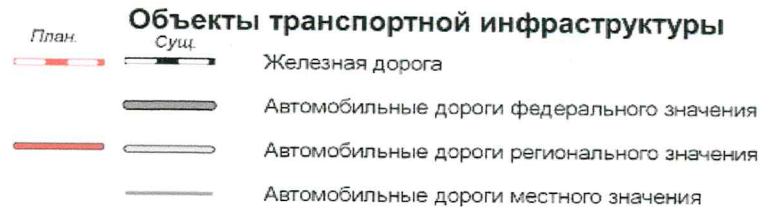
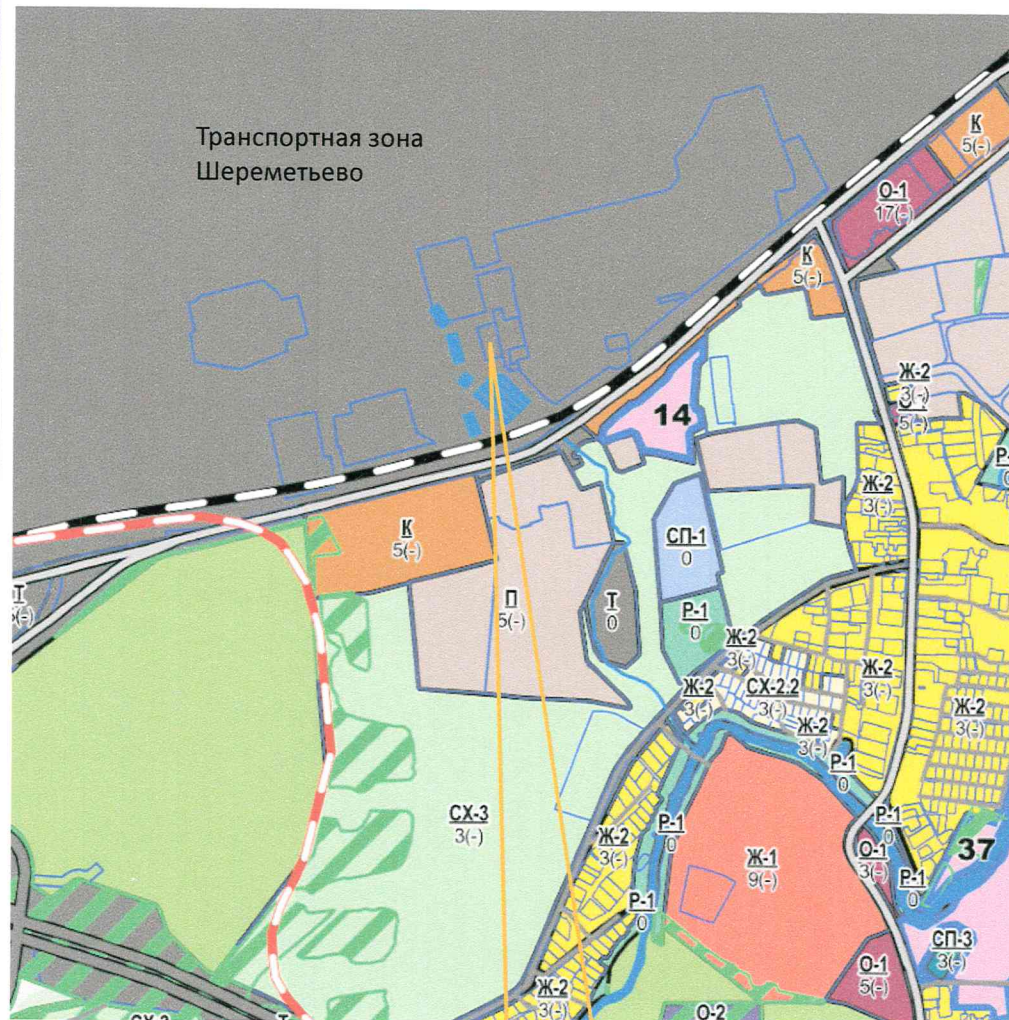
- рек-ия проект. **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Федерального значения\***
- железная дорога
- Регионального значения\***
- линия скоростного трамвая
- линия метрополитена подземная

Земельный участок 50:10:0030102:311



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



### Территориальные зоны

	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
	Зона многоквартирной жилой застройки
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1, О-1.1)
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона обслуживания жилой застройки
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона объектов отдыха и туризма
	Многофункциональная зона (МФ, МФ-1)
	Производственная зона (П, П-1)
	Коммунальная зона
	Зона транспортной инфраструктуры (Т, Т-1)
	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2.1, СХ-2.2)
	Зона сельскохозяйственного производства
	Зона парков
	Зона лесопарков, городских лесов
	Рекреационно-жилая зона (Р-3.1, Р-3.2)
	Зона мест погребения
	Зона объектов обращения с отходами
	Зона иного специального назначения
Ж-1	Виды территориальных зон
3(-)	Предельная высотность в этажах (в метрах)



**Выписка из пояснительной записки «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области»**

**Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

**Условно разрешенные виды использования**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

***СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !***

