ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1.

2026

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 23.06.2026 г.
№ 211-2026

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1.

Руководитель МГП **П.С. Богачев**
Зам. начальника отдела № 3 МГП **Н.В. Макаров**
ГАП отдела № 3 МГП **И.В. Гордюхина**

2026

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх...№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки

Состав документа территориального планирования

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	Карта функциональных зон городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта г. Химки городского округа Химки Московской области (в электронном виде)	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки – ***сведения ограниченного доступа***
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границе городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части населенного пункта г. Химки
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к части населенного пункта г. Химки
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - ***сведения ограниченного доступа***	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к части населенного пункта г. Химки

Наименование документа	
	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления и др. применительно к части населенного пункта г. Химки
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа*	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа*	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

Текстовая часть

Книга 1.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 19

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 21

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 24

3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области 24

3.2. Структура землепользования 25

3.3. Параметры функциональных зон 26

3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон 28

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории * 29

3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки 30

3.4.1. Население и трудовые ресурсы 30

3.4.2. Развитие жилых территорий 31

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества 33

3.4.4. Социальная сфера 33

3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения 33

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения 33

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 35

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения 39

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры 40

3.5.1. Внешний транспорт 41

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт 41

3.5.1.2. Автомобильные дороги 41

3.5.1.3. Воздушный транспорт 41

3.5.1.4. Водный транспорт 42

3.5.1.5. Трубопроводный транспорт 42

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта 42

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть 42

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения 43

3.5.2.3. Автомобильный транспорт 43

3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств 43

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт 44

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры 47

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДНИЯ О ДОКУМЕТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИ 48

4.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.....48
4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 48
4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области) 49
4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории.....56
4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения 56
4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области) 56
4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения.....56
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 57
ПРИЛОЖЕНИЯ 58
Приложение 1. Потребности в объектах местного значения. Анализ существующего положения.....58
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения 67
Приложение 3. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения.....68
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....73

Графические материалы (карты):

1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границе городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки – ***сведения ограниченного доступа. В данном томе не приводится***
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границе городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части населенного пункта г. Химки
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к части населенного пункта г. Химки

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

Книга 1.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ 1. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 1. подготовлен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки», выполняемого Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 23.06.2026 № 211-2026.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

В соответствии с частью 9 Статьи 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта численностью населения более 50 тысяч человек.

Действующий Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 №41/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Химки Московской области».

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки» подготовлен на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.06.2026 № 33РВ-462 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки».

Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 03.06.2026 №35) согласовано изменение в генеральный план городского округа Химки Московской области в части установления функциональной зоны Ж-2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0080102:11 и одобрено развитие территории в целях размещения индивидуального жилищного строительства по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная со следующими предельными параметрами:

- общая площадь территории ИЖС – 7,5 га;
- количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки – 25,
- площадь обустройства территории ИЖС – не менее 1,3 га, в т.ч.
- территория, предназначенная для размещения спортивных и детских игровых комплексов – не менее 0,18 га,
- площадка с контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов – не менее 75 кв.м.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок - 2046 года с выделением первой очереди реализации генерального плана – 2032 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных

пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@«Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О

внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной

программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2026 № 118-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки Московской области»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Решение Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва

Решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 №41/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Химки Московской области».

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ

градостроительства», 1994 г.);

–материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий документ территориального планирования подготовлен для внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки» подготовлен на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.06.2026 № 33РВ-462 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки».

Часть населённого пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11) городского округа Химки Московской области расположена в южной части Московской области.

Площадь земельного участка с кадастровым номером з.у. 50:10:0080102:11 составляет 7,4568 га. Категория земель земельного участка – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - общественное управление.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Химки, утверждённого решением Советов депутатов городского округа Химки Московской области 27.12.2024 №41/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учетом внесенных изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Химки Московской области земельный участок расположен в границах населённого пункта г. Химки. На территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080102:11 установлена функциональная зона – Р5 - зона объектов отдыха и туризма.

Постоянное население на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11) городского округа Химки отсутствует.

Жилищный фонд на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11) городского округа Химки отсутствует.

Градостроительным советом Московской области принято решение (протокол от 03.06.2026 №35) согласовано изменение в генеральный план городского округа Химки Московской области в части установления функциональной зоны Ж-2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0080102:11 и одобрено развитие территории в целях размещения индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная со следующими предельными параметрами:

- общая площадь территории ИЖС – 7,5 га;
- количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки – 25,
- площадь обустройства территории ИЖС – не менее 1,3 га, в т.ч.
- территория, предназначенная для размещения спортивных и детских игровых комплексов – не менее 0,18 га,
- площадка с контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов – не менее 75 кв.м.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок - 2046 года с выделением первой очереди реализации генерального плана – 2032 год.

В настоящее время внешние транспортные связи с Москвой, микрорайонами города Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки, осуществляются по Куркинскому шоссе, Машкинскому шоссе и улично дорожной сети г. Химки: ул. Заречная (мкр. Новогорск).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

Часть населённого пункта г. Химки расположена на приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Площадь части территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части территории населённого пункта г. Химки составляет 7,4568 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Химки.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Государственная программа Московской области «Чистый регион» на 2026-2030», утверждённая постановлением Правительства Московской области 08.10.2025 № 1355-ПП/33;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области, утверждённая постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др).

Муниципальные программы городского округа Химки Московской области

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1397;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Культура и Туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 31.01.2023 № 128;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.01.2023 № 27;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1395;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1396;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.01.2023 № 31;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.12.2022 № 1439;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2022 № 1553;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2023-2029, утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 27.12.2022 № 1504;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.03.2023 № 341;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2022 № 1342;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 1352;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 29.12.2022 № 1510;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.01.2023 № 8;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2022 № 1378;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2022 № 1438;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.01.2023 № 7;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2022 № 1437;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 07.02.2023 № 166.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области

Городской округ Химки Московской области расположен в северо-западной части Московской области и непосредственно граничит с городом Москва.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25762 га. Численность постоянного населения городского округа Химки по данным Росстата на 01.01.2025 составляет 280,221 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ в границе муниципального образования городской округ Химки Московской области расположены:

1 город – Химки Московской области,

4 поселка: Лунево, Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, санатория "Мцыри", санатория «Энергия».

31 деревня: Благовещенка, Большаково, Брехово, Веревское, Владычино, Голиково, Дубровки, Елино, Жаворонки, Жигалово, Жилино, Исаково, Клушино, Лигачево, Лугинино, Лунево, Мышецкое, Николо-Черкизово, Носово, Паршино, Перепечино, Пикино, Подолино, Поярково, Рузино, Середниково, Федоровка, Черная Грязь, Шемякино, Юрлово, 5-е Горки.

1 село: Чашниково.

Административным центром городского округа Химки Московской области является город Химки Московской области.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа Химки утверждены Генеральным планом городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 №41/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Химки Московской области».

Городской округ Химки граничит:

- на западе - с городским округом Солнечногорск Московской области и муниципальным округом Истра Московской области;
- на юге - с городским округом Красногорск Московской области и городом Москвой,
- на востоке - с городским округом Долгопрудный Московской области, с городским округом Мытищи Московской области и с городским округом Лобня Московской области;
- на севере - с Дмитровским муниципальным округом и городским округом Солнечногорск Московской области и городом Москвой.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25762 га.

Основные транспортные связи городского округа Химки Московской области составляют: платная автомагистраль общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – М-11 «Нева»); автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ленинградское шоссе (М-10 «Россия», в оперативном управлении г. Москвы) и автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2), Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1), Лобня - аэропорт Шереметьево, А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Павельцево - аэропорт Шереметьево, М-10 "Россия" - Пикино - Лунево – Носово, "Хлебниково - Рогачево" – Рыбаки, «Россия» – Сходня, М-10 «Россия» – санаторий имени Артема в городском округе Химки.

На территории городского округа расположен международный аэропорт «Шереметьево» им. А.С. Пушкина.

Вдоль по восточной границе территории городского округа Химки проходит канал им. Москвы, по которому осуществляются как грузовые перевозки, так и пассажирские, включая экскурсионно-прогулочные.

По территории городского округа проходит трасса железнодорожной магистрали Октябрьской железной дороге и железнодорожный участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» МЖД.

В границе территории городского округа Химки расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия Московской области.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории в границе разработке внесения изменений составляет 7,4568 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 7,4568 га.

Площадь территорий, не стоящих на кадастровом учёте составляет – 0,00 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных: https://nspd.gov.ru/#top_section.

Информация по категориям земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих координатное описание в Росреестре.

Категория земель	Данные на 2026 г. площадь, га	Процент от территории %
Общая площадь в границе разработки внесения изменений	7,4568	100
Всего стоит на кадастровом учёте	7,4568	100
Земли населенных пунктов	7,4568	100
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	0	0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

3.3. Параметры функциональных зон

Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень

видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе части населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области устанавливаются следующие функциональные зоны в соответствующих группах:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - ***Ж2***

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

– Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1

Функциональные зоны	**Местоположение**	**Мероприятия территориального планирования**	**Площадь зоны, га**	**Параметры планируемого развития**[1]	**Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**[2]
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	7,46	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:	**7,46**		
		ВСЕГО:	**7,46**		

[1] РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

[2] Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории *

Таблица 3.3.7.1. Баланс функциональных зон городского округа Химки применительно к части населённого пункта г. Химки

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	7,46	100	7,46	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	0,00	0	7,46	100
2	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	7,46	100	0,00	0

Примечание: ***** Функционально-планировочный баланс территории части населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Постоянное население на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11) городского округа Химки отсутствует.

Прогноз перспективной численности постоянного населения части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) городского округа Химки выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2032 год) и на расчётный срок (2046 год) составит 0,063 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

Таблица 3.4.1.1. Прогнозируемый прирост численности населения части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) городского округа Химки

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	**Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.**		**Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.**	
	Первая очередь	**Расчетный срок**	**Первая очередь**	**Расчетный срок**
0,063	0,00	0,00	0,063	0,00

Таблица 3.4.1.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов Администрации городского округа Химки Московской области

№ п/п.	**Наименование показателя**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		167,66	168,77	169,49
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,14	0,14	0,14
2.	добыча полезных ископаемых	0,05	0,05	0,05
3.	обрабатывающие производства	12,11	12,12	12,15
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,51	0,51	0,52
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,45	2,9	2,91
6.	строительство	8,01	8,11	8,2
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	40,69	40,72	40,76
8.	транспортировка и хранение	35,82	35,85	35,88
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	7,35	7,43	7,5
10.	деятельность в области информации и связи	4,39	4,44	4,49
11.	деятельность финансовая и страховая	1,05	1,06	1,08
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	6,63	6,64	6,64
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	10,28	10,41	10,53
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	8,27	8,37	8,47
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	9,53	9,61	9,73
16.	образование	8,12	8,12	8,13
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,83	6,83	6,84

№ п/п.	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3,69	3,69	3,7
19.	предоставление прочих видов услуг	1,76	1,77	1,77

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки отсутствует.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки в соответствии с архитектурно-градостроительной концепцией, одобренной решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 03.06.2026 № 35). Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения составляет 7,46 га. Размещение нового жилищного строительства приведёно в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Размещение нового жилищного строительства на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) городского округа Химки

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Планируемое население, тыс. чел.
Застройка индивидуальными жилыми домами	7,46	23,8	0,06
Итого:	**7,46**	**23,8**	**0,06**

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь и на расчётный срок – 23,8 тыс.кв.м.;

Динамика жилищного фонда и постоянного населения территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек
Всего:	***0,0***	***0,00***	***0,0***	***23,8***	***23,8***	***0,06***	***0,0***	***23,8***	***23,8***	***0,06***
многоквартирный	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальный	0,0	0,00	0,0	23,8	23,8	0,06	0,0	23,8	23,8	0,06

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Территории ведения садоводства и огородничества в границе части населенного пункта (з.у. 50:10:0080102:11) г. Химки **отсутствует**.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки отсутствуют.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки отсутствуют.

На территории части населенного пункта г. Химки **отсутствуют** и **не планируются** к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и расчётное население части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту – РНГП МО) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз. №	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	0	0	0
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	1	1
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, расчетного населения на расчетный срок (коек) – 0.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, расчетного населения на расчетный срок (посещений в смену) – 1;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, расчетного населения на расчетный срок (автомобилей) – 0.

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) могут располагаться вне границ разработки генерального плана - на территории городского округа Химки Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 06.05.2026 №20Исх-4213) на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки объекты социального обслуживания отсутствуют.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения сосавляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в объектах социального обслуживания (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, архитектурно-градостроительной концепцией, одобренной решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 03.06.2026 № 35) на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) городского округа Химки не предусматривается размещение объектов социального обслуживания.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки приведён в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования и науки							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	0	8	8
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	0	4	4
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-5	0	0	0	0
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	0	1	1
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,00	0,06	0,06
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) -спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,00	0,01	0,01
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	0	1	1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	1	1
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,00	0,01	0,01

3.4.4.3.1. Объекты образования и науки

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,00	0,06	0,06
Дошкольные образовательные организации (мест)	0	4	4

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,00	0,06	0,06
Общеобразовательные организации (мест)	0	8	8

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная (з.у. 50:10:0080102:11)) городского округа Химки объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс.кв.м. площади пола на 1 тыс.чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс.кв.м. на 1 тыс.чел.;
- бассейны – 9,96 кв.м зеркала воды на 1 тыс.чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,00	0,06	0,06
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м.)	0,00	0,06	0,06
Спортивные залы (тыс.кв.м. площади пола)	0,00	0,01	0,01
Бассейны (кв.м. зеркала воды)	0	1	1

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ДЮСШ (мест)	0	1	1

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) городского округа Химки объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6-5 посадочных мест на 1 тыс.чел.;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 лет 6 месяцев до 16 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1 Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,00	0,06	0,06
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	0	0	0
ДШИ (мест)	0	1	1

3.4.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории части населенного пункта г. Химки (мкр. Новогорск, ул. Заречная) городского округа Химки места захоронения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс.чел.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,00	0,06	0,06
Кладбище (га)	0,00	0,01	0,01

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Таблица 3.4.5.1 Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Местоположение	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная	Первая очередь	7,46	0,52	0,052
		7,46	0,52	0,052

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Клинской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Химки, расположенного в северо-западной части Московской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Химки Московской области, применительно к части населенного пункта г. Химки(далее по тексту – рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения[3].

Автомобильные дороги местного значения применительно к населенному пункту г. Химки обеспечивают подъезд к жилым районам и с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части г. Химки выполнен с учётом актуализированных редакций:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

– Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по текту –РНГП МО);

– Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

– Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы», утверждённой постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

– Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержден решением Совет депутатов городского округа Химки Московской областиот от 27.12.2024 года № 41/2;

– Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Химки Московской области утвержден постановлением Администрация городского округа Химки Московской области от 14.10.2025 № 2008.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

---

[3] В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона № 131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт[4]

Существующее положение

На территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки объекты железнодорожного и рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения мероприятия в рамках развития Московского транспортного узла на территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки не предусмотрены.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) на территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки, отсутствуют.

3.5.1.2. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи с Москвой, микрорайонами города Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки, осуществляются по Куркинскому шоссе, Машкинскому шоссе и улично дорожной сети г. Химки: ул. Заречная (мкр. Новогорск).

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории применительно к части населенного пункта г. Химки мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения не предусмотрены.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения не предусмотрены.

3.5.1.3. Воздушный транспорт[5]

Существующее положение

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты воздушного транспорта отсутствуют.

---

[4] Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

[5] Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Рассматриваемая территория находится в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория Международного аэропорта «Шереметьево» подзона 3 (сектора 3.1), подзона 6. Приказ от 17.04.2020 №395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.4. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения мероприятия по развитию водного транспорта на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки не предусмотрены.

3.5.1.5. Трубопроводный транспорт

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в городском округе Химки применительно к части населенного пункта г. Химки, мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. **Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта**

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории, объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Улично дорожной сеть г. Химки в районе рассматриваемой территории:

Ул. Заречная (мкр. Новогорск) (РГН 50-10-ДХ-036) – обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения, построена по параметрам II категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части дороги 7,0 метров. Автомобильная дорога проходит **вне границ** рассматриваемой территории.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах применительно к части населенного пункта г. Химки отсутствуют.

Проектные предложения

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения города Химки проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей города, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта. В границе рассматриваеиой территории велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с РНГП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в границе рассматриваемой территории не требуется.

Расчёт потребности по организации велодорожек на населённый пункт г. Химки выполняется в проекте Генерального плана городского округа Химки.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии РНГП МО - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с РНГП МО - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 3.5.2.3.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта.

Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
			Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
0,00	0,06	0,06	0	21	21

3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка. Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах и организованных стоянках.

На рассматриваемой территории городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки постоянно проживающее население не зарегистрировано.

В настоящее время на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки, объекты для постоянного хранения автомобильного транспорта, отсутствуют.

Проектные мероприятия

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительнок части населенного пункта г. Химки размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

В соответствии РНГП МО для застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест (приобъектные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения) будут определены на следующих стадиях проектирования данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), объекты обслуживания личного автомобильного транспорта на рассматриваемой территории, отсутствуют.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Расчет нормативной потребности в объектах технического сервиса автотранспортных средств, приведен в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
0	21	21	0	0	0

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников, в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные предложения

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» размещение объектов топливозаправочного комплекса в границе рассматриваемой территории не предусмотрено.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Наземный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в городском округе Химки в районе рассматриваемой территории осуществляются:

- МАП № 8 г. Химки – филиал АО «Мострансавто» и ООО «Регион Авто 1».

Маршруты общественного пассажирского транспорта в районе рассматриваемой территории организованы по ул. Ивановская см. таблицу 3.5.2.5.1.1.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
1.	050[6]	Новогорск – СтадионПодрезково

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м.

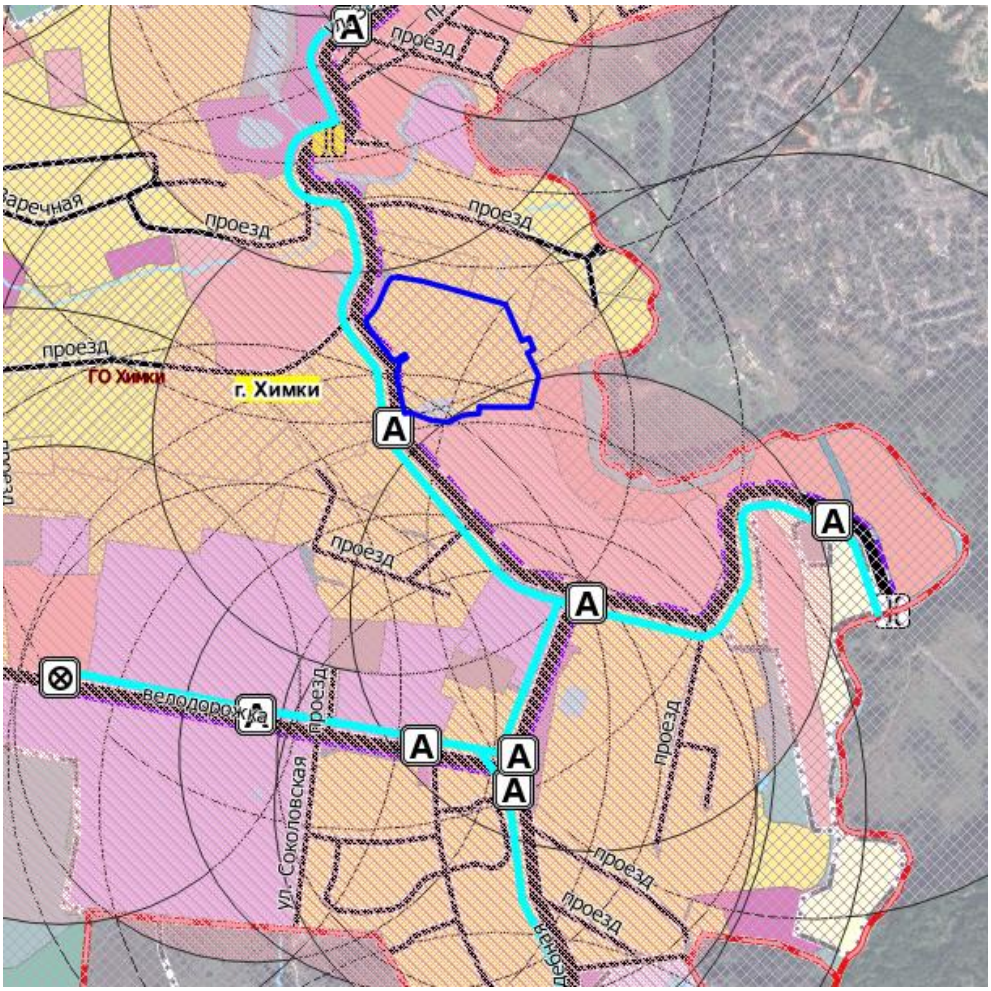


Рис. 3.5.2.5.1.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта

Проектные предложения

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом

[6] Маршрут АО "Мострансавто" приведен согласно сайту https://mostransavto.ru.

или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа.*

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДНИЯ О ДОКУМЕТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИ

4.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

4) высшее образование;

5) здравоохранение.

Приаэродромная территория

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П[7] установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

Территория, в границе внесения изменений, находится в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория Международного аэропорта «Шереметьево» подзона 3 (сектора 3.1), подзона 6.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:

Зона с особыми условиями использования территорий Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3:

В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

В пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц – объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

4.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки, **отсутствуют**.

[7] Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки **отсутствуют**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории части населённого пункта г. Химки сведения **отсутствуют**.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы

В соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетических систем России 2026-2031 годы», утвержденной Приказом Минэнерго России от 28.11.2025 № 1553[8] мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения, применительно к территории части населённого пункта г. Химки сведения **отсутствуют**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границе внесения изменений **отсутствуют**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границе внесения изменений **отсутствуют**.

4.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23[9], определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

---

[8] Приказ Минэнерго России от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы».

[9] Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

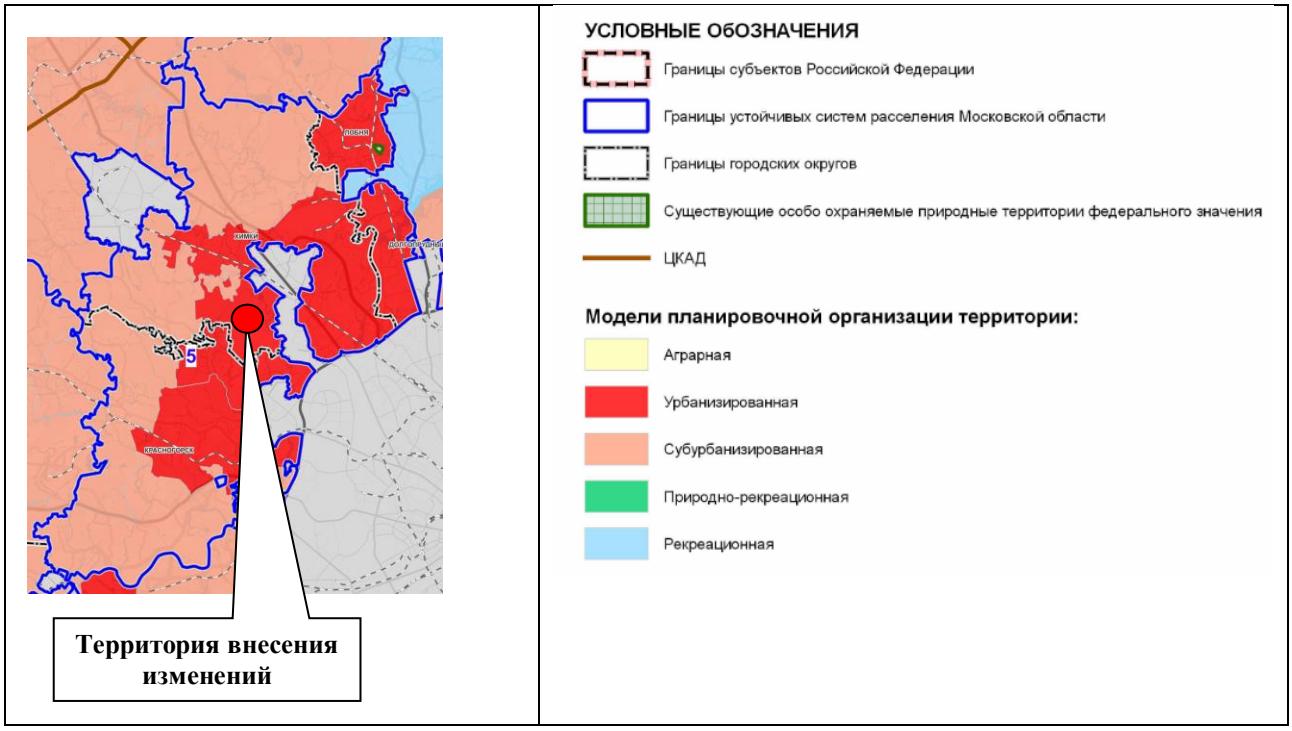
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Территоия части населённого пункта г. Химки относится к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения Московской области.

В приложении № 1 Типология устойчивых систем расселения Московской области к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденнынном постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30[10] приводятся следующие сведения применительно к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения:

- преобладающее функциональное назначение - городская,
- преобладающий тип пространственной организации - компактная центральная,
- преобладающий тип застройки - компактный высокоплотный разноэтажный.



Фрагмент Карты устойчивых систем расселения Московской области с указанием местоположения части населённого пункта г. Химки

Для территории внесения изменений выделена урбанизированная модель планировочной организации территории.

[10] Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8[11] утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги,

[11] Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

В **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границе городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки, **отсутствуют**.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации

Границы городских округов

Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения

МКАД с планируемыми боковыми проездами и дублерами

сущ	план	рекон	
			Железнодорожные пути
			Железнодорожные пути общего пользования
			Железнодорожные пути необщего пользования
			Улично-дорожная сеть
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Магистральные улицы
			Жилые улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Линии метрополитена
			Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Объекты транспортного обслуживания
			Федерального значения* / регионального значения
			Существующие / планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
			Пункты пропуска через Государственную границу
			Станции автозаправочные
			Стоянки (парковки) автомобилей
			Иные объекты придорожного сервиса
			Транспортно-пересадочные узлы
			Мостовые сооружения
			Транспортные развязки в разных уровнях
			Тоннели
			Пешеходные переходы в разных уровнях
			Вертодромы
			Железнодорожные станции
			Остановочные пассажирские железнодорожные пункты
			Транспортно-логистический центр
			Речные порты
			Причалы
			Паромные переправы
			Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей
			Наплавные мосты
			Электродепо метрополитена
			Трамвайные депо
			Станции метрополитена

*Объекты федерального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат

Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации

Границы городских округов

Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения

сущ	план	рекон	
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги
			Улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Линия метрополитена
			Линия скоростного трамвая
			Зоны линейных объектов
			Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
			Зона планируемого размещения рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Зона планируемого размещения ВСМ
			Зона планируемого размещения железных дорог
			Зона планируемого размещения линий метрополитена
			Придорожная полоса
			Тридцатикилометровая зона вокруг контрольной точки аэродрома*
			Приаэродромная территория**

Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5[12], на территории городского округа Химки применительно к части населённого пункта г. Химки существующие и планируемые к организации ООПТ отсутствуют. Существующие и планируемые к организации охранные зоны ООПТ отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030

В Инвестиционной программе ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@», применительно к части населенного пункта мероприятия **отсутствуют**.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47[13] утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к территории в границе части населённого пункта г. Химки мероприятия отсутствуют.

[12] Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

[13] Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории

4.2.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

В ИСОГД МО сведения об утвержденной документации по планировке территории размещения объектов федерального значения отсутствуют:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	-	-

4.2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

В ИСОГД МО сведения об утвержденной документации по планировке территории размещения объектов регионального значения отсутствуют:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.		

4.2.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения

В ИСОГД МО сведения об утвержденной документации по планировке территории размещения объектов местного значения отсутствуют:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	-	-

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	ФЗ	Населённый пункт
1.					

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	ФЗ	Планируемая функциональная зона
1.					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Потребности в объектах местного значения. Анализ существующего положения

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2026	тыс. чел.	0,00	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.	0,00	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,00	50%	0,00	0,00
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.		–	–	–
ЖИЛИШНЫЙ ФОНД					
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	0,0	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,00	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,00	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	6,0	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					
количество амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Объекты социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования и науки					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица				-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,00	0,00
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,00	0,00
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	6-5	0	0
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0,00	0,24	0,00	0,00
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единиц	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
регионального значения	единиц	0			
местного (муниципального) значения	единиц	0			
выявленные	единиц	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт		-	-	-	-
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
	-	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	160			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	-			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	7,4568			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет (все кадастры)	га	7,4568			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га				
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	7,4568			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	0			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

Таблица. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2026** (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за **2025** год на 01.01.2026 количествово объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2026**		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2026** по 2032 год					Дефицит показателей на **01.01.2032**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2032**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на **01.01.2046**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **02.01.2032-01.01.2046**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2032-01.01.2046 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На **01.01.2026**		На **01.01.2032**		На **01.01.2046**					Всего	в том числе:			в рамках ППТ					Всего по НЦС	в том числе за счет:						Всего по НЦС	в том числе за счет:			
																		в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам										бюджетных средств	внебюджетных средств						бюджетных средств	внебюджетных средств		
					На **01.01.2026**	На **01.01.2032**	На **01.01.2046**	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *		Федеральные	Московской области	Муниципальные		РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность				РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность				РНГП	Иной нормативный показатель *
1.	Объекты здравоохранения																																								
1.1.	Больничные стационары																																								
	количество			0										0											0								0							
	ёмкость, коек	6		0	0,00	0,06	0,06	0		0		0			0	0		0	0	0	0	0	0			0	0,00	0,00	0,00	0			0	0,00	0,00	0,00	0	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																								
	количество			0										0											0								0							
	ёмкость, пос. в смену	17,75		0	0,00	0,06	0,06	0		1		1			0	0	0	0	0	0	0	0	1	0		0	0,00	0,00	0,00	1			0	0,00	0,00	0,00	1	
1.3.	Станции скорой помощи																																								
	количество			0										0											0								0							
	ёмкость, автомобилей	0,1		0	0,00	0,06	0,06	0		0		0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0,00	0,00	0,00	0			0	0,00	0,00	0,00	0	
2.	Организации социального обслуживания																																								
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек		0	0,00	0,00	0,00	0		0		0		0	0			0	0	0	0	0	0		0		0,00	0,00	0,00	0		0		0,00	0,00	0,00		0

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 3. **Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения**[14]

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,00	0,06	0,06
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,05	0,05
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	23,8	23,8
	- многоквартиная	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	23,8	23,8
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0

[14] Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.20	Сети связи	км	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.4		единиц	0	0	0
4.5	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.6	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	-	-	-
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	0
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. *Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*					
5.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	0	4	4
5.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	0	8	8
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,00	0,06	0,06
5.4	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,00	0,01	0,01
5.5	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	0	1	1
5.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0	1	1
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	0	0
5.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного	мест	0	1	1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	образования - детские школы искусств (ДШИ)				
5.9	Кладбища	га	0,00	0,01	0,01
5.2. *Транспортная инфраструктура*					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3. *Инженерной инфраструктуры*					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,092	0,092
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,040	0,040
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	42,61	42,61
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	2,78	2,78
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	853,03	853,03
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,04	0,04

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития части территории населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	кадастровый номер	разрешенное использование	ФЗ
1.			