Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | Раздел 1 Лист | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--|
| | Земелы | ный участок | | |
| | вид объекта | а недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | сего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 | |
| 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 | | | | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0080302:1830 | 0 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:10:0080302 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.02.2022 | | | |
| | • | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствую | OT . | | |
| Местоположение: | Московская област | ть, город Химки, микрорайон Подрезково | | |
| Площадь: | 836 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5833499.32 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых данные отсутствуют образован объект недвижимости: | | | | |
| Каластровые номера образованных объектов непвижи | обые номера образованных объектов недвижимости. | | | |

| тестоположение. | то сковская общетв, город тимки, микрораной подрежево |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь: | 836 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5833499.32 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шеломина Татьяна Вячеславна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2022 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | 2 | × | Лист 2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Земельны вид объекта н | <u> </u> | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листо | ов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0080302:1830 | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | 04.07.2024, ограничен Водного кодекса Росс соответствии с законо зонам с особыми услопунктов и строительс населенных пунктов и регулирования плодо отходов производства веществ, пунктов хра борьбе с вредными от территорий г.о. Химк залегания грунтовых решения: 1. дата решебассейновое водное у опубликования: не по наименование ОГВ/О расположен в граница использования земел предельная абсолютн соответствующей огр 317 м до 342 м. Стать приаэродромной терр размещения в соответ бессрочно., вид/наим Москва (Шереметьев наименование ОГВ/О официального опубли 08.06.2020, N 0001202 | одательством Российской Федерации о гразовиями использования территорий, запренать объектов капитального строительства и объектов от затопления, подтопления; 2 родия почв; 3) размещение кладбищ, скота и потребления, химических, взрывчатых нения и захоронения радиоактивных отхорганизмами., вид/наименование: Зона уме и Московской области, прилегающих к зо вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности ения: 07.08.2023, номер решения: 114, наи правление Федерального агентства воднь одлежит опубликованию 2. дата решения: ОМСУ: Правительство Российской Федера за зоны с реестровым номером 50:00-6.27 вного участка в пределах зоны: В секторе зая высота которых от минимального до маничительной поверхности (коническая г ся 47 Воздушного кодекса Российской Федераниории.ФАП-262. Для существующих об тствии с частью 3 статьи 4 Федерального енование: сектор 3.2.4 третьей подзоны про), тип: Охранная зона транспорта, дата р омСУ: Федеральное агентство воздушного икования: Официальный интернет-портал | пределах зоны: В соответствии со ст.67.1 в границах зон затопления, подтопления адостроительной деятельности отнесенны даются: 1) размещение новых населенных без обеспечения инженерной защиты так использование сточных вод в целях омогильников, объектов размещения токсичных, отравляющих и ядовитых одов; 4) осуществление авиационных мер и пренного подтопления в отношении оне затопления р. Сходня при глубине и, тип: Зоны затопления и подтопления, именование ОГВ/ОМСУ: Московско-Оксков ресурсов, источник официального 18.04.2014, номер решения: 360, щии Земельный участок полностью 18.04.2014, ограничение 3.2.4 запрещается размещение объектов, аксимального значения определяется для поверхность) в соответствии с ФАП-262 огрании. Правила установления ъектов должно быть получено согласовани закона № 135-ФЗ.Зона установлена риаэродромной территории аэродрома ещения: 17.04.2020, номер решения: 395-1 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |

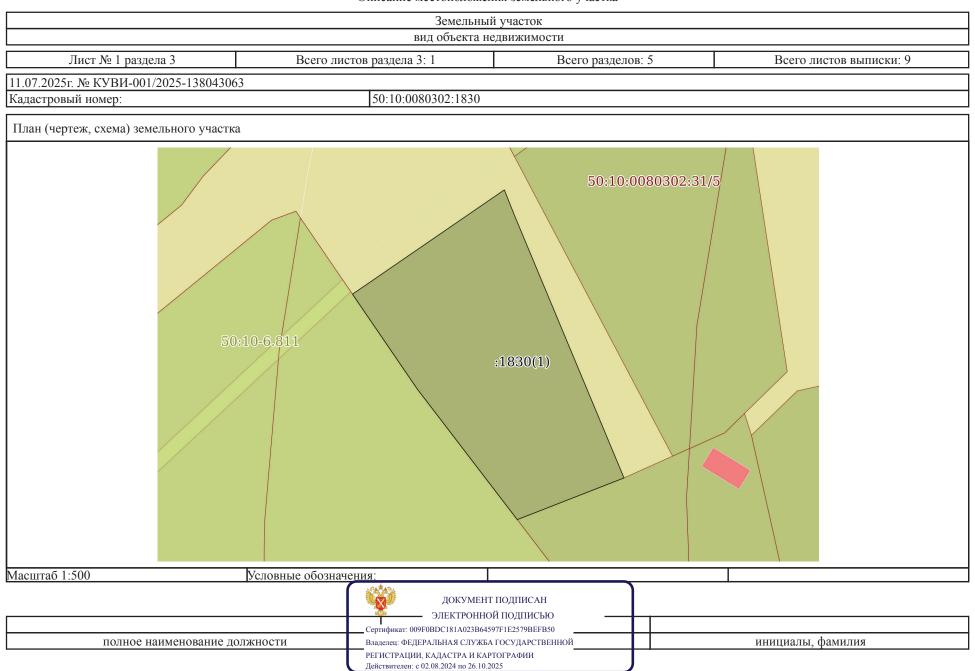


| | Земельный вид объекта нед раздела 1: 4 | | 3: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 Кадастровый номер: 5 Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской | раздела 1: 4 50:10:0080302:1830 | | 3: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 Кадастровый номер: 5 Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской | 50:10:0080302:1830 | Всего разделов | 3: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| Кадастровый номер: 5 Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской д | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской | | | | |
| особо охраняемой природной территории, Байкальской | данные отсутствуют | | | |
| зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного д земельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | цанные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | оторые не разграничен введении в действие Зе | на. В соответствии с Феде | еральным закон ской Федерациі | а, государственная собственность на ом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О и" орган Администрация городского округа им земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | |
| · | | едвижимости имеют стату | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничен документ п электронной | подписан | вижимости, обро | еменениях данного объекта, не |
| полное наименование должности Вла | I отификат: 009F0BDC181A023B64597l аделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО ГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТС | ОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия |

| | | | Лист 4 | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | й участок | | | |
| | вид объекта н | едвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выпи | | | | | |
| 1.07.2025г. № КУВИ-001/2025-1380430 | 063 | | | | |
| Кадастровый номер: | 50:10:0080302:1830 | | | | |
| | ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания г.о. Химки Московско паводках однопроцен выдан: Московско-Опостановление "О зог Российской Федераци предусмотренные ста 13.08.2024; реквизити аэродрома Москва (И транспорта (Росавиаи учета по истечении п будут зарегистрирова зарегистрированных | нения): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия: са об утверждении границ зон затоплению области, прилегающих к р. Сходня, затной обеспеченности (повторяемость од кское бассейновое водное управление Фильм затопления, подтопления" от 18.04.2 ии. вид ограничения (обременения): огратьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: приказ "Об уст Цереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П вы ция). Земельный участок подлежит снят яти лет со дня его государственного кадыны права. Сведения, необходимые для зправах; 4 - Сведения о частях земельного правах; 4 - Сведения о частях земельного на правах; 4 - Сведе | я, подтопления в отношении территорий атапливаемых при половодьях и дин раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 ведерального агентства водных ресурсов; 2014 № 360 выдан: Правительство аничения прав на земельный участок, а Федерации; срок действия: с ановлении приаэродромной территории ыдан: Федеральное агентство воздушного ию с государственного кадастрового астрового учета, если на него не заполнения разделов: 2 - Сведения о то участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Князева Евгения Сим городского округа Хи | оновна, действующий(ая) на основании мки | документа "" КИИЗО Администрации | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9 | | | | | |
| 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 | | | | | |
| Кадастровый номер: 50:10:0080302:1830 | | | | | |

| | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|--------|--------------|----------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| No | Номер | точки | Дирекционный | Горизонтальное | Описание закрепления на | Кадастровые номера | Сведения об адресах правообладателей смежных |
| п/п | начальн | конечн | угол | проложение, м | местности | смежных участков | земельных участков |
| | ая | ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 55°33.5` | 25.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 158°20.6` | 3.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 157°19.1` | 39.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 248°41.8` | 15.8 | данные отсутствуют | 50:10:0080302:1820(1) | г. Москва, ул. Красноармейская, д. 27,кв. 8 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 322°30.5` | 22.67 | данные отсутствуют | 50:10:0080302:19(1) | г. Москва, ул. Вучетича, д. 32; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 325°37.6` | 15.8 | данные отсутствуют | 50:10:0080302:19(1) | г. Москва, ул. Вучетича, д. 32; адрес отсутствует |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9 | | | | | |
| 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 | | | | | |
| Кадастровый номер: 50:10:0080302:1830 | | | | | |

| | Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--|--|--|
| | Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер | Коорди | наты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | | | |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 487074.05 | 2179750.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |
| 2 | 487061.01 | 2179759.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |
| 3 | 487043.02 | 2179772.95 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |
| 4 | 487048.76 | 2179787.67 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |
| 5 | 487085.01 | 2179772.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |
| 6 | 487088.41 | 2179771.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |
| 1 | 487074.05 | 2179750.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 | | | |

| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

| Учетный номер части Площадь, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости Весь Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий г. о. Химки Московской области, прилегающих к р. Сходия, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московской Осковской Оск | Сведения о частях земельного участка | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Пист № 1 раздела 4.1 Весто дистов раздела 4.1:2 Весто разделов: 5 Весто дистов выписки: 9 10.7.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 Кадастровый помер: Плонада, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости Плонада, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости Весь пид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; ревязиты документа-основания: об утверждении граница ма затопления, подгольния в отношении территорий г.о. Химки Московской боласти, прыстающих к р. Сходия, затапливаемых при половодых и паворках однопроцентной обеспеченности (поигорженость одни раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агситствая водных ресурсов; постановании ? О зонах затопления, подгольным затопления, от 100 лето 2014 № 360 выяван: Правительствого Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах затопления, подгольным, от 100 лето 2014 № 360 выяван: Правительствое Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах затопления, подгольным, от 100 лето объектов Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах затопления, подгольным, объектов от 100 летовенных, в соответствии с законодательством Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах затопления, подгольным, подгольным, подгольным и приводательством Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах затопления редиования территорий, запрещаються объекта рессийской Федерации от 103.06.2006 № 74-ФЗ в границах затопления редиоватьстваных от ответствой объекта ресстра границах затопления редиоватьстваных отключения с трибействания подродную поча; 3) разменение кладбиц, скотомогильнымо, объекто рестра границах затопления раздолжения в раздолжения раздолжения подродную поча; 3) разменение объекто в тредетами, 2 око дестра в приняты за пределания за приняты за предел | | | | Земельны | й участок | | | | |
| ТОТ. 2025: № КУВИ-001/2025-138043063 Кадастровый помер: Толицаль, м2 | | | | вид объекта н | едвижимости | | | | |
| Тольный номер: Тол | Лист № 1 раздела 4.1 | | Всего ли | стов раздела 4.1: 2 | Всего раздело | ов: 5 | Всего листов выписки: 9 | | |
| Тольный номер: Тол | 11.07.2025г. № КУВИ-0 | 01/2025-138043 | 063 | | | | | | |
| Весь Видтограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлене; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в потополения и при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление енерального алентеттав водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления"; В коответствии с остоб. 1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон загопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особьми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов от затопления, в спользования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов отаплення, одгопления; 2) непользование изкоренных в регулирования плодородия почк з) размещение кладбиш, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радноактивных отходов, 4) осуществление авиационных мер но борьбе с вредымым организмами. Ресстроный помер траницы: 50:10-6.810, Выд объекта ресстра граница: Зона особьми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления в роткошский территорий го. Химки Московской области, прилетающих к зоне затопления расток, периусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ора деятельные правичения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничительной поверхности (коническая поверхность). В секторе 3.2.4 запрешается ражещение объектов, предмения объектов, предмения | Кадастровый номер: | | | 50:10:0080302:1830 | | | | | |
| Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлене; реквизиты документа-основания: об утверждении грании зон затопления, подтопления в потополения в отполенения правительности (повторяемость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального атентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" и 18.04.2014 № 36 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ост67.1 Водного кодекса Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов от затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов от затопления, размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядювитых веществ, пунктов хранения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядювитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер но борьбе с вредными организмами; Ресстровый имокер гровый помер гровый помер также в радиоактивных отходов; 4) осуществления авиационных мер но борьбе с вредными организмами; Рестровый имокер гровый помер гровый помер гровый помер гровый помер гровый помер гровый помер гровый и соответствления от размещении от размещении от размещении условиями использования территории. 50.10-6.18, 10. Выд объекта ресстра грания 30 объекта в размещения объекта в размещения прав на закопления и подтопления в потробления править доскумента—основания; прика "06 установления правичения правичения правичения прави на законым прика "07 от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федераль | | | | • | | | | | |
| Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зои загопления, подгопления в отношении территорий го. Хымки Московской области, приветающих к р. Сходия, загапливаемых при половодьях и наводках однопроцентной обеспеченности (повторжмость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах загопления, подтопления, в т. 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерацию от 03.06.2006 № 74-Ф3 в границах зон загопления, подтопления; 2 исотовътельством Российской Федерацию от радостроительство ст. 1 отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов объектов колатольных дологования от территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов от загопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, вэрывчатых, токсичных, отравляющих и здовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радноактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Ресстровый номер границы: 50:10-6.810; Вид объекта ресстра границ: 30 документу: Зона умеренного подтопления в отношении территории с особыми условиями использования территории; Вид зона на документу: Зона умеренного подтопления в отношении территории бод условиями использования территории; Вид зонаь загопления р. Сходия при гзубине залегания грунтовых код особыми приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Российской Федерации и Правила участ | Учетный номер части | | | | | | | | |
| Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий го. Химки Московской области, прилегающих к р. Сходия, затапливаемых при половодьях и паводках доногроцентной обеспечение (повторяемость один раз в 100 лет) от 07.08.2023 № 114 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации от 20.06.2006 № 74-09 в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с стял.1 Водного колеством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) разховшение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительствов без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях ретулирования плодородия почк, 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребеления, химических, взрыячатых, токсичных, отражающих и здовитых веществ, пунктов хранения и закоронения радиокативных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Ресстровый номер границы: 50:10-6.810; Вид объекта реестра раниц: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления в отношении территорий г.о. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Сходия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления в отношении территорий со. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления и подтопления в отношении территорий со. Химки Московской области, прилегающих к зоне затопления и подтопления в отношении территорий со. Химки Московской области, прилегающих на призорающих прижат "Об установлении привародромной территорим аботот до солисти на под | 1 | | 3 | | | | | | |
| Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.4 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 317 м до 342 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для ——————————————————————————————————— | | | Российской Федерац затопления, подтопл при половодьях и па Московско-Окское б затопления, подтопл (обременения): В со затопления, подтопл отнесенных к зонам строительство объектов от затопления кладбищ, скотомоги отравляющих и ядоп по борьбе с вредным условиями использо Химки Московской 1,2 - 2 м от поверхно | дии; Срок действия: не уст дения в отношении террито дводках однопроцентной о бассейновое водное управл дения" от 18.04.2014 № 360 ответствии со ст.67.1 Водн дения, в соответствии с зак с особыми условиями ист стов капитального строите ния, подтопления; 2) испо- дъников, объектов размещ витых веществ, пунктов хр ии организмами.; Реестров двания территории; Вид зо области, прилегающих к з рести; Тип зоны: Зоны зато | зановлен; реквизиты докуморрий г.о. Химки Московско беспеченности (повторяеморение Федерального агентство выдан: Правительство Росконодательством Российской Федонодательством Российской ользования территорий, за пьства без обеспечения инговование сточных вод в цедения отходов производства ранения и захоронения радирый номер границы: 50:10-6 ны по документу: Зона умедоне затопления р. Сходня приления и подтопления | ента-основания: об области, прилегость один раз в 10 гва водных ресурссийской Федерации от 03.06 й Федерации о гр прещаются: 1) раженерной защиты и потребления, х и потребления, х и объект ренного подтоплетри глубине залега | об утверждении границ зон сающих к р. Сходня, затапливаемых р. Олет) от 07.08.2023 № 114 выдан: сов; постановление "О зонах ции; Содержание ограничения долоб № 74-ФЗ в границах зон адостроительной деятельности змещение новых населенных пунктов и из плодородия почв; 3) размещение симических, взрывчатых, токсичных, сов; 4) осуществление авиационных мер а реестра границ: Зона с особыми сния в отношении территорий г.о. зания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до | | |
| | | Весь | Российской Федерац приаэродромной тер воздушного транспо объектов, предельна соответствующей ог | дии; Срок действия: не уст оритории аэродрома Моски орта (Росавиация); Содерж и абсолютная высота кото граничительной поверхнос ого кодекса Российской Фе докумен электронно | гановлен; реквизиты докумова (Шереметьево)" от 17.04 ание ограничения (обременрых от минимального до мости (коническая поверхност дерации .Правила установля подписан | ента-основания: г .2020 № 395-П вь нения): В секторе аксимального зна гь) в соответствии | приказ "Об установлении идан: Федеральное агентство 3.2.4 запрещается размещение чения определяется для и с ФАП-262 от 317 м до 342 м. | | |
| | попно | • наименование | лолжности | ' ' | | + | инициалы, фамилия | | |

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | JIMCI / | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 | | | | | | |
| [11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138043063 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: 50:10:0080302:1830 | | | | | | | | | |
| существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-Ф3.Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.4 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта | | | | | | | | | |