

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
решения Совета депутатов городского округа Химки Московской
области «О мерах контроля и регулирования исполнения обязательств
по созданию рабочих мест на земельных участках, предназначенных
для строительства объектов нежилого назначения»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О мерах контроля и регулирования исполнения обязательств по созданию рабочих мест на земельных участках, предназначенных для строительства объектов нежилого назначения».
1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Отсутствие механизмов контроля за исполнением обязательств по созданию рабочих мест при строительстве объектов нежилого назначения, что приводит к снижению налоговых поступлений и ограничению возможностей трудоустройства населения.
1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 21.01.2020 № 24 «Об утверждении требований к структуре, содержанию и порядку подготовки сводного отчета о результатах инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии со специальными инвестиционными контрактами»; Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2022 № 324 «Об утверждении формы документа, содержащего краткое описание нового инвестиционного проекта и его целей, а также основные технико-экономические параметры (резюме нового инвестиционного проекта)».
1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Увеличение налоговых и неналоговых поступлений в бюджет; Создание условий для социально-экономического развития через трудоустройство населения; Уменьшение маятниковой миграции.
1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Утверждение решения совета депутатов городского округа Химки Московской области; Заключение соглашений с правообладателями земельных участков, предусматривающих обязательства по созданию рабочих мест и штрафные санкции за их неисполнение

1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О.: Казакова Наталья Евгеньевна Должность: Начальник управления Тел: +7 495 572 73 70 Адрес электронной почты: himkiarch@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Регулирование затрагивает имущественные отношения, бюджетные поступления и деятельность субъектов предпринимательства.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Недостаточный контроль за выполнением обязательств по созданию рабочих мест при строительстве нежилых объектов.
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Недополученное НДФЛ; Отсутствие статистики по динамике рабочих мест.
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Ранее отсутствовали механизмы принуждения к исполнению обязательств.
3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Неприменимо ввиду необходимости административного регулирования.
3.5. Источники данных: отчеты о реализации инвестиционных проектов

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Московской области, Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
--	--

Фиксация обязательств по созданию рабочих мест;	Все время действия
Увеличение налоговых поступлений.	Все время действия
4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области: Проект соответствует целям социально-экономического развития Московской области.	

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней, негативных эффектов: Заключение соглашений с фиксацией сроков, количества рабочих мест и штрафов.
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Добровольные обязательства (неэффективны без санкций).
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Юридическая обязательность соглашений обеспечивает исполнение.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы Администрации, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений:	6.2. Оценка количества участников отношений
Правообладатели земельных участков; Строительные компании.	3 - 5
6.2. Источники данных: оценка обращений в целях внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.	

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Описание новых или изменения существующих	7.2. Порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных
--	-------------------------	---

функций, полномочий, обязанностей или прав		ресурсах
Наименование органа:		
Комитет имущественных отношений: мониторинг соглашений;		
Управление по развитию территорий: проверка отчетности.		

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета городского округа Химки

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
8.4. Наименование органа: Администрация городского округа Химки		
8.4.1.	8.4.2. Единовременные расходы в 2025 г. (год возникновения):	нет
	8.4.3. Периодические расходы за период 12 мес.	нет
	8.4.4. Возможные поступления за период 2025 г.	нет
8.5. Итого единовременные расходы:		нет
8.6. Итого периодические расходы за год:		нет
8.7. Итого возможные поступления за год:		88 млн.руб. (69 000 раб.м. / 20 лет x 110 000 руб. x 12 мес. x 13 % x 15 %)
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Химки – отсутствуют		

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение
содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
----------------------------------	--	--

Правообладатели земельных участков.	Создание рабочих мест в установленные сроки.	Путем заключения соглашения
-------------------------------------	--	-----------------------------

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Описание и оценка видов расходов
Правообладатели земельных участков.	Реализация соглашением закрепленного количества рабочих мест	Увеличение сметы реализации проекта

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Сопротивление бизнеса	Вероятно	Встречи, разбор претензий	Средняя
Сложности контроля	Средняя	Муниципальный земельный контроль	Средняя

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 1 июня 2025 г.

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
Разработка типового соглашения	90 к.д.	Разработка типового соглашения	нет	нет
Обучение сотрудников	90 к.д.	Обучение сотрудников	нет	нет

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
Создание рабочих мест	Количество созданных рабочих мест	Чел.	РНГП
	Сумма штрафных санкций	Руб.	В соответствии с законодательством

Руководитель органа Администрации, ответственного за подготовку проекта нормативного правового акта

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации

Н.Е. Казакова