

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3275 (далее – материалы проекта).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/8.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, – Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация).

Сроки проведения общественных обсуждений – с 15.04.2026 по 30.04.2026.

Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3275, с отображением границ территории, применительно к которой рассматриваются материалы проекта, опубликованы в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» по ссылке: <http://www.admhimki.ru>, а также размещены на экспозиции в помещении, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Химки, д. Брехово, д.72.

Время работы экспозиции в будние дни с 09:00 до 18:00 (в пятницу с 09:00 до 16:45), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8-495-572-73-70.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют **право предоставить свои предложения и замечания** по обсуждаемому проекту **в срок с 15.04.2026 по 21.04.2026 посредством:**

- личного обращения в Администрацию;
- официального сайта Администрации;
- почтового отправления в письменной форме в адрес уполномоченного органа: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15;
- отправления по адресу электронной почты himki@mosreg.ru;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений:

- физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматриваются материалы проекта (границы территории, применительно к которой рассматриваются материалы проекта отображены на странице 1 информационных материалов);
- физические лица, постоянно проживающие на территории, применительно к которой рассматриваются материалы проекта;
- юридические лица/индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматриваются материалы проекта.

В соответствии с п. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

В обращение, содержащее предложения и замечания необходимо включить информацию, подтверждающую статус участника общественных обсуждений:

- документ, удостоверяющий личность (копия документа, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещения, являющегося частью объекта капитального строительства;
- согласие на обработку персональных данных.