



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2021 № 160

Городской округ Химки

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 26.01.2021 № 77 «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ТЕМИР ТРАНС

ГРУПП» (далее – ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП») от 09.02.2021 № Исх. 86 о намерении прекращения лицензируемого вида деятельности по управлению многоквартирными домами с 01.03.2021 и о принятии мер к назначению временной управляющей организации многоквартирными домами, находящимися в его управлении, с целью недопущения оставления многоквартирных домов без управления, на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области «Жилищник городского округа Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999) (далее – МУП «Жилищник г.о. Химки») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП», на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

2. МУП «Жилищник г.о. Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999) принять с 01.03.2021 у ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП» в управление многоквартирные дома согласно адресному списку многоквартирных домов (приложение).

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011

№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается постановлением Администрации.

5. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Химкинские новости», разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чистякова Д.О.

Глава городского округа

Д.В. Волошин