

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Химки
от 27.12.2024 № 41/2

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 19.12.2024 № 834.8

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**И. о. директора
Руководитель Мастерской № 3
Начальник отдела № 1 Мастерской № 3**

**Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

2024

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования | Техотделом

Генеральный план городского округа Химки Московской области

Состав документа территориального планирования

| | |
|--|---|
| | Наименование документа |
| | Утверждаемая часть |
| | Положение о территориальном планировании |
| | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования |
| | Карта функциональных зон муниципального образования |
| Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде) Книга 1, Книга 2. | |
| Приложение 2. Карта несогласованных вопросов Генерального плана городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда. | |
| Материалы по обоснованию генерального плана | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Текстовая часть. | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Графические материалы. | |
| | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования |
| | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i> |
| | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования |
| | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i> |
| | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков |
| | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель |
| | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть. Разделы: Трубопроводный транспорт и Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i> | |
| Том II. Охрана окружающей среды | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы (карты): |
| | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства |
| | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления |

| | Наименование документа |
|--|--|
| | Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 |
| | Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i> |
| Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1. | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия |
| Электронные материалы | |
| | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. сведения ограниченного доступа | |
| | Текстовая часть |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| Электронные материалы - сведения ограниченного доступа | |
| | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

Генеральный план городского округа Химки Московской области

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 8 |
| 2. | ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 10 |
| 2.1. | Параметры планируемого развития жилых зон | 18 |
| 2.2. | Параметры планируемого развития общественно-деловых зон | 26 |
| 2.3. | Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры | 35 |
| 2.4. | Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения | 42 |
| 2.5. | Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения | 44 |
| 2.6. | Параметры планируемого развития зон специального назначения..... | 47 |
| 2.7. | Параметры планируемого развития многофункциональных зон..... | 48 |
| 2.8. | Параметры планируемого развития зон акваторий | 57 |
| 2.9. | Территории несогласованных вопросов | 58 |
| 3. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | 59 |
| 3.1. | Объекты социальной инфраструктуры | 59 |
| 3.1.1. | Планируемые для размещения лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)..... | 59 |
| 3.1.2. | Планируемые для размещения лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | 60 |
| 3.1.3. | Планируемые для размещения медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи) | 62 |
| 3.1.4. | Планируемые для размещения комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) ... | 63 |
| 3.1.5. | Объектов регионального значения в области образования..... | 64 |
| 3.1.6. | Объекты физической культуры и массового спорта..... | 64 |
| 3.2. | Объекты по обеспечению пожарной безопасности | 65 |
| 3.3. | Объекты транспортной инфраструктуры | 66 |
| 3.3.1. | Автомобильные дороги общего пользования федерального значения | 66 |
| 3.3.2. | Объекты железнодорожного транспорта | 66 |
| 3.3.3. | Трубопроводный транспорт | 67 |
| 3.3.4. | Воздушный транспорт | 67 |
| 3.3.5. | Водный транспорт | 68 |
| 3.3.6. | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения ... | 68 |
| 3.3.7. | Объекты транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта | 70 |
| 3.3.8. | Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта .. | 70 |
| 3.3.9. | Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта | 70 |
| 3.3.10. | Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)..... | 71 |
| 3.3.11. | Объекты для организации пешеходного движения | 71 |

| | |
|--|------------------|
| 3.3.12. Объекты авиации общего назначения | 72 |
| 3.3.13. Объекты топливно-заправочного комплекса | 72 |
| 3.3.14. Перечень искусственных сооружений в соответствии планировочным решениям утвержденных проектов планировок линейных объектов регионального значения | 72 |
| 3.3.15. Перечень искусственных сооружений в соответствии планировочным решениям утвержденных проектов планировок линейных объектов федерального значения. | 74 |
| 3.3.16. Перечень железнодорожных платформ в соответствии планировочным решениям утвержденных проектов планировок линейных объектов федерального значения. | 75 |
| 3.4. Объекты инженерной инфраструктуры | 76 |
| <u>4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</u> | <u>80</u> |
| 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры..... | 80 |
| 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры..... | 82 |
| 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта | 82 |
| 4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств | 82 |
| 4.2.3. Организация велосипедных маршрутов | 82 |
| 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения | 83 |
| <u>5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....</u> | <u>85</u> |

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
Карта функциональных зон муниципального образования

от _____ 202__ г. № _____

Генеральный план городского округа Химки Московской области

Генеральный план городского округа Химки Московской области» (далее г.о. Химки, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Государственным заданием от 19.12.2024 № 834.8 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

При подготовке Генерального плана городского округа Химки Московской области были использованы акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области, письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков, распоряжения Правительства Российской Федерации о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Химки Московской области расположен в северо-западной части Московской области и непосредственно граничит с городом Москва.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25777 га. Численность постоянного населения городского округа Химки по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 277,19 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) в границе муниципального образования городской округ Химки расположены:

1 город – Химки город Московской области;

4 поселка: Лунево, Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, санатория "Мцыри", санатория «Энергия».

31 деревня: Благовещенка, Большаково, Брехово, Веревокское, Владычино, Голиково, Дубровки, Елино, Жаворонки, Жигалово, Жилино, Исаково, Клушино, Лигачево, Лугинино, Лунево, Мышецкое, Николо-Черкизово, Носово, Паршино, Перепечиное, Пикино, Подолино, Поярково, Рузино, Середниково, Федоровка, Черная Грязь, Шемякино, Юрлово, 5-е Горки.

1 село: Чашниково.

Административным центром городского округа Химки является город Химки Московской области.

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области». Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14» в Генеральный план городского округа Химки были внесены изменения.

При подготовке проекта «Генеральный план городского округа Химки Московской области» использовался генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10.12.2019 № 227/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Основные транспортные связи городского округа Химки Московской области составляют: платная автомагистраль общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – М-11 «Нева»); автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ленинградское шоссе (М-10 «Россия», в оперативном управлении г. Москвы) и автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2), Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1), Лобня - аэропорт Шереметьево, А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево, М-10 «Россия» - Пикино - Лунево – Носово, «Хлебниково – Рогачево» – Рыбаки, «Россия» – Сходня, М-10 «Россия» – санаторий имени Артема в городском округе Химки.

На территории городского округа расположен международный аэропорт «Шереметьево» им. А.С. Пушкина.

Вдоль по восточной границе территории городского округа Химки проходит канал им. Москвы, по которому осуществляются как грузовые перевозки, так и пассажирские, включая экскурсионно-прогулочные.

По территории городского округа проходит трасса железнодорожной магистрали Октябрьской железной дороге и железнодорожный участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» Московской железной дороги.

В границах территории городского округа Химки расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия Московской области.

На территории городского округа Химки расположены существующие особо охраняемые природные территории областного значения.

Часть городского округа расположена в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (*сведения ограниченного доступа*).

Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1, Часть 2» и Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы,

урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Химки устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами - Ж1

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42 и 50:10:0010115:36 необходимо предусматривать высокую долю озеленения.

Генеральный план г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон - устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - Ж2

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки - ЖЗ

Функциональную зону ЖЗ необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилой зоне размещаются жилые дома; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона – О1

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки - О2

В составе зоны О-2 предназначена для размещения:

- отдельно стоящих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - объектов высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговых учреждений, библиотек, больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений и др. объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов культуры и искусства, религиозно-культовых объектов, объектов административно-хозяйственного управления, исторических объектов, научных организации;
- специализированной общественной застройки иных видов;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённых территорий общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона - П

Территория производственной зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Коммунально-складская зона - К

Территория коммунально-складской зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов), пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона объектов автомобильного транспорта - Т1

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта - Т2

В зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта - Т3

В функциональную зону входят территории аэропорта и его инфраструктуры, в том числе участки размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

Зона объектов водного транспорта - Т4

В функциональную зону входят земли водного фонда необходимые для ведения производственной деятельности ФГБУ «Канал имени Москвы» и его инфраструктуры за исключением непосредственно акватории.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) - Р1

Зона озеленённых территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Зона лесов - P3

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта - P4

Территория зоны P4 предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма - P5

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских, оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона рекреационного назначения P6

Зона, предназначенная для организации отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, в том числе строительство нового корпуса учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» в соответствии с Схемой территориально планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

Зона осуществления историко-культурной деятельности - P9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) - CX1

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества - СХ2

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), и расположенных как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Зона, предназначенная для ведения огородничества - СХ2-1

Зона включает в себя земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020409:24 с видом разрешённого использования: для коллективного огородничества.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

Зона кладбищ СП1

Территория зоны СП1 предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений) и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Зона объектов обработки твердых строительных и коммунальных отходов, рекультивации земель СПЗР

В зоне размещаются закрытый полигон твёрдых коммунальных отходов, подлежащий рекультивации, предприятия по обработке – прессованию и сортировке твердых коммунальных отходов.

Зона озеленённых территорий специального назначения - СП4

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникация.

Иная зона специального назначения - СП5

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

7. Многофункциональные зоны

Общественно-производственная зона - ОЗ

Зона ОЗ предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона - О5

В составе зоны О5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного

ветеринарного обслуживания, среднего и высшего образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне размещаются территории озеленения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

Многофункциональные зоны М1 и М2

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки. Не допускается размещение объектов по сортировке, переработке, захоронению, перегрузке, утилизации ТКО и ТБО.

Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) - Р7

Территории зоны предназначена для размещения объектов жилой застройки с высокой долей озеленения, объектов социального обслуживания и транспортной инфраструктуры.

Зона рекреационно-общественно-жилая - Р8

Зона, предназначенная для организации мест отдыха населения, включая возможность размещения отдельно стоящих объектов и сооружений рекреационного, общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки.

8. Зона акваторий

Зона акваторий - В

Данная зона включает в себя территории водного фонда и территории занятые водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

2.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|-----------------------------|----------------|---|------------------|---|--|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 894,47 | сохранение существующего функционального назначения | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) - 5 объектов, Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (реконструкция) (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р) |

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|----------------|---|---|------------------|--|---|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | 1 | г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, напротив д. №6 и №8 | планируемая функциональная зона | 2,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 2 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12 | планируемая функциональная зона | 30,57 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 3 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 3,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р) |
| | 4 | г. Химки, мкр. Новогорск, вблизи ДО «Нагорное» | планируемая функциональная зона | 4,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 5 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Первомайская | планируемая функциональная зона | 5,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 6 | г. Химки, мкр. Сходня, в районе 1-го Чапаевского пер. и ул. Некрасова | планируемая функциональная зона | 2,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 7 | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Курганная | планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 8 | г. Химки, мкр. Старые Химки, кв. Лобаново | планируемая функциональная зона | 21,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 9 | г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ая Гвардейская | планируемая функциональная зона | 7,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 10 | г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский | планируемая функциональная зона | 18,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|----------------|---|---|------------------|--|---|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | 11 | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, в р-не дд. 69-77 | планируемая функциональная зона | 3,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 12 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 13,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) - 2 объекта |
| | 13 | д. Рузино | планируемая функциональная зона | 79,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) - 2 объекта |
| | 14 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 27,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р) |
| | 15 | д. Николо-Черкизово | планируемая функциональная зона | 1,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 16 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 80,57 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 17 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 17,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 18 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 17,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 19 | г. Химки, мкр. Новые Химки, Куркинское ш. | планируемая функциональная зона | 4,86 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|----------------|---|---|------------------|--|---|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | 20 | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а | планируемая функциональная зона | 1,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 21 | г. Химки, мкр. Старые Химки, между общежитием КБ Энергомаш и ГСК-19 | планируемая функциональная зона | 0,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 22 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Старбеево | планируемая функциональная зона | 10,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 23 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, в районе д. Терехово | планируемая функциональная зона | 4,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 24 | г. Химки, мкр. Фирсановка | планируемая функциональная зона | 1,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 26 | г. Химки, мкр. Планерная, Новосходненское шоссе, вблизи д. 23 | планируемая функциональная зона | 1,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 27 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова - ул. 1-ая Лесная - ул. Центральная - ул. Комсомольская | планируемая функциональная зона | 1,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 28 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 2,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 29 | г. Химки, мкр. Сходня, пер.1-ый Дачный, вблизи д. 1 | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|----------------|--|---|------------------|--|--|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | 30 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино» | планируемая функциональная зона | 3,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 31 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 75,67 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р), Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р) |
| | 32 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 10,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 33 | д. Владычино | планируемая функциональная зона | 69,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р) |
| | 34 | г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 4 | планируемая функциональная зона | 0,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 35 | д. Лигачево, северо-восток | планируемая функциональная зона | 18,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 36 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 15,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|-----------------------------|--|---|------------------|---|--|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | 37 | д. Шемякино | планируемая функциональная зона | 1,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 38 | д. Мышецкое | планируемая функциональная зона | 2,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 39 | Юбилейный пр-т | планируемая функциональная зона | 1,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 1456,27 | | |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 3525,71 | сохранение существующего функционального назначения | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р); Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р) |
| | 40 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 98,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 41 | мкр. Старые Химки, ул. Опанасенко | планируемая функциональная зона | 1,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 42 | мкр. Сходня, Новосходненское ш. | планируемая функциональная зона | 1,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 43 | мкр. Новогорск, ул. Заречная | планируемая функциональная зона | 4,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 44 | мкр. Новогорск | планируемая функциональная зона | 8,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 45 | мкр. Клязьма-Старбево, д. Ивакино, уч. 8 | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 46 | мкр. Подрезково, кв. Кирилловка | планируемая функциональная зона | 0,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 47 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 6,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 48 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|---|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | 49 | мкр. Новогорск, КП "Новогорск Клуб" | планируемая функциональная зона | 2,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 50 | д. Мышецкое | планируемая функциональная зона | 2,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 51 | мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 3,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 52 | мкр. Новогорск | планируемая функциональная зона | 30,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 53 | д. Мышецкое | планируемая функциональная зона | 1,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 54 | мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино | планируемая функциональная зона | 1,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 55 | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летняя | планируемая функциональная зона | 6,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 56 | мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 3,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 57 | мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино | планируемая функциональная зона | 4,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 58 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 0,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 59 | д. Лунево | планируемая функциональная зона | 4,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| 60 | г. Химки, мкрн. Сходня, квартал Саврасово | планируемая функциональная зона | 0,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - | |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|-----------------------------|---|---|------------------|---|--|
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | 61 | д. Клушино | планируемая функциональная зона | 0,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 62 | г. Химки, мкрн. Сходня, квартал Усково | планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 63 | г. Химки, мкрн. Сходня, квартал Саврасово | планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 64 | д. Голиково | планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 65 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 3,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | | 3710,91 | |
| Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж3) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 12,38 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | | 12,38 | |
| ВСЕГО: | | | | 5179,56 | | |

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|---|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 328,34 | сохранение существующего функционального назначения | Транспортно-пересадочный узел (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р) |
| | 1 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | планируемая функциональная зона | 0,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 2 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе | планируемая функциональная зона | 2,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 3 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных" | планируемая функциональная зона | 1,88 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 4 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Мишино" | планируемая функциональная зона | 3,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 5 | г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вл. 11А | планируемая функциональная зона | 0,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|--|---|------------------|--|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 6 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ "Исток-2" на Вашутинском шоссе | планируемая функциональная зона | 1,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 7 | г. Химки, мкр. Старые Химки, на пересечении М-11 и Ленинского пр. | планируемая функциональная зона | 2,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 8 | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная | планируемая функциональная зона | 0,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 9 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Ленинградское ш., вл. 24а | планируемая функциональная зона | 1,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 10 | г. Химки, мкр. Старые Химки, в районе 23 км Ленинградского шоссе | планируемая функциональная зона | 4,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 11 | д. Лугинино | планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 12 | г. Химки, мкр. Новые Химки, пр. Мельникова | планируемая функциональная зона | 1,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 13 | г. Химки, мкр. Новые Химки, мкр. №8, ул. М. Рубцовой | планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 14 | г. Химки, мкр. Новые Химки, на пересечении Ленинградского и Нагорного ш. | планируемая функциональная зона | 0,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 15 | г. Химки, мкр. Новые Химки, в районе ул. Панфилова | планируемая функциональная зона | 3,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|---|---|------------------|--|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 16 | г. Химки, мкр. Новые Химки, район Бутаково | планируемая функциональная зона | 12,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 17 | г. Химки, мкр. Новогорск | планируемая функциональная зона | 0,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 18 | г. Химки, мкр. Планерная | планируемая функциональная зона | 2,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 19 | г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе | планируемая функциональная зона | 20,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 20 | г. Химки, мкр. Подрезково, в районе мкр. Подрезково, ул. Горная | планируемая функциональная зона | 10,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 21 | мкр. Подрезково | планируемая функциональная зона | 9,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 22 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная | планируемая функциональная зона | 1,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 23 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Транспортная | планируемая функциональная зона | 0,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 24 | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная | планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 25 | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова | планируемая функциональная зона | 0,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 26 | г. Химки, мкр. Сходня, квартал Саврасово | планируемая функциональная зона | 0,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 27 | г. Химки, мкр. Фирсановка, возле ж/д станции "Фирсановка" | планируемая функциональная зона | 0,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 28 | транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе | планируемая функциональная зона | 0,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 29 | г. Химки, мкр. Новогорск, КП "Новогорск Клуб" | планируемая функциональная зона | 0,51 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 30 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | планируемая функциональная зона | 6,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 31 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | планируемая функциональная зона | 7,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р); Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р) |
| | 32 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 1,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 33 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 2,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 34 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 1,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 35 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 0,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 36 | вблизи д. Лугинино | планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| 37 | г. Химки | планируемая функциональная зона | 0,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - | |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|----------------|---|------------------|--|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 38 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 2,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 39 | д. Голиково | планируемая функциональная зона | 10,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 40 | д. Голиково | планируемая функциональная зона | 0,65 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 41 | д. Голиково | планируемая функциональная зона | 1,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 42 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 7,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 43 | д. Паршино | планируемая функциональная зона | 10,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 44 | д. Паршино | планируемая функциональная зона | 3,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 45 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 0,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 46 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 2,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 47 | д. Подолино | планируемая функциональная зона | 0,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 48 | д. Шемякино | планируемая функциональная зона | 0,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 49 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 3,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 50 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 1,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 51 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 19,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|---|---|------------------|--|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 52 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 2,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 53 | с. Чашниково | планируемая функциональная зона | 6,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 54 | мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | планируемая функциональная зона | 2,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 55 | п. Лунево | планируемая функциональная зона | 1,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 56 | п. Лунево | планируемая функциональная зона | 0,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 57 | г. Химки, мкрн. Фирсановка, ул. Речная | планируемая функциональная зона | 0,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 58 | г. Химки, ул. Колхозная | планируемая функциональная зона | 0,79 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 59 | д. Паршино | планируемая функциональная зона | 1,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 60 | г. Химки, мкрн Подрезково, ул. Овражная | планируемая функциональная зона | 0,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | | 515,30 | |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|---|---|------------------|---|---|
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 301,03 | сохранение существующего функционального назначения | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) - 3 объекта, Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р); Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (реконструкция) (Р) |
| | 61 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12 | планируемая функциональная зона | 1,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 62 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12 | планируемая функциональная зона | 2,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 63 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12 | планируемая функциональная зона | 2,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | 64 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12 | планируемая функциональная зона | 1,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 65 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12 | планируемая функциональная зона | 1,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 66 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 5,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 67 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 1,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 68 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 1,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 69 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 0,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 70 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 1,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 71 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 2,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 72 | г. Химки, мкр. Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 11 | планируемая функциональная зона | 1,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р); Вертодром (Р) |
| | 73 | г. Химки, мкр. Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 11 | планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| 74 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 1,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - | |

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|--|---|------------------|--|--|
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | 75 | д. Лунево | планируемая функциональная зона | 9,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р) |
| | 76 | д. Николо-Черкизово | планируемая функциональная зона | 0,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 77 | вблизи д. Клушино | планируемая функциональная зона | 0,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 78 | вблизи д. Клушино | планируемая функциональная зона | 1,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 79 | мкр. Левобережный | планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 80 | г. Химки, проспект Мельникова, 2А | планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 81 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 82 | г. Химки, Ленинский проспект | планируемая функциональная зона | 0,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 83 | г. Химки, мкн. Планерная, Манежный пр. | планируемая функциональная зона | 0,65 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 84 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 3,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 85 | г. Химки, мкр. Старые Химки | планируемая функциональная зона | 0,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | | 343,71 | |
| ВСЕГО: | | | | 859,01 | | |

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|---------------------------|------------|--|---|------------------|---|---|
| Производственная зона (П) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 843,81 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 1 | г. Химки | планируемая функциональная зона | 12,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 2 | транспортная зона Шереметьево, вблизи пос. Чашниково | планируемая функциональная зона | 1,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 3 | г. Химки, мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе | планируемая функциональная зона | 2,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 4 | г. Химки, мкр. Сходня, возле квартала Саврасово | планируемая функциональная зона | 2,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 5 | г. Химки, мкр. Подрезково в районе Кирилловна | планируемая функциональная зона | 4,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 6 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 9,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 7 | вблизи д. Голиково | планируемая функциональная зона | 1,79 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 8 | вблизи д. Елино | планируемая функциональная зона | 1,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|---------------------------|------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|
| Производственная зона (П) | 9 | вблизи д. Носово | планируемая функциональная зона | 19,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 10 | вблизи д. Поярково | планируемая функциональная зона | 6,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 11 | вблизи д. Поярково | планируемая функциональная зона | 2,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 12 | вблизи п. Лунево | планируемая функциональная зона | 0,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 13 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 5,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 14 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 17,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 15 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 11,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 16 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 5,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 17 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 10,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 18 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 7,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 19 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 1,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 20 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 115,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 21 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 16,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 22 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 0,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 23 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 29,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| 24 | д. Пикино | планируемая функциональная зона | 1,88 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - | |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|---------------------------|------------|---|---|------------------|--|---|
| Производственная зона (П) | 25 | д. Подolino | планируемая функциональная зона | 1,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 26 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 19,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 27 | с. Чашниково | планируемая функциональная зона | 10,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 28 | д. Пикино | планируемая функциональная зона | 20,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 29 | г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе | планируемая функциональная зона | 3,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Стоянка (парковка) автомобилей (Р) |
| | 30 | вблизи д. Поярково | планируемая функциональная зона | 3,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 31 | д. Чашниково | планируемая функциональная зона | 15,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 32 | Вблизи д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 11,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 33 | Вблизи д. Исаково | планируемая функциональная зона | 23,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 34 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 2,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 35 | Вблизи д. Поярково | планируемая функциональная зона | 2,57 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 36 | Вблизи д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 14,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 37 | Вблизи д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 0,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 51 | Вблизи п. Лунёво | планируемая функциональная зона | 46,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 52 | мкр. Левобережный | планируемая функциональная зона | 30,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| ИТОГО: | | | | 1335,64 | | |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|--------------------------------|-----------------------------|--|---|------------------|---|---|
| Коммунально-складская зона (К) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 185,69 | сохранение существующего функционального назначения | Объекты обеспечения пожарной безопасности - реконструкция (Ф) |
| | 38 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная | планируемая функциональная зона | 0,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р) |
| | 39 | вблизи г. Химки | планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 40 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 1,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 43 | д. Лигачево | планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 44 | д. Рузино | планируемая функциональная зона | 4,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 45 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 0,39 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 46 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 0,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 47 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 3,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 48 | п. Лунево | планируемая функциональная зона | 1,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | | 197,61 | |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|--|-----------------------------|----------------|---|------------------|---|---|
| Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 1141,64 | сохранение существующего функционального назначения | <p>Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Ф); Транспортная развязка в разных уровнях (реконструкция)(Р);</p> <p>Транспортная развязка в разных уровнях (реконструкция)(Р);</p> <p>Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Р);</p> <p>Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Р);</p> <p>Саморегулируемое пересечение в одном уровне (реконструкция)(Р);</p> <p>Саморегулируемое пересечение в одном уровне (реконструкция)(Р);</p> <p>Пешеходный переход в разных уровнях (Р); Пешеходный переход в разных уровнях (Р);</p> <p>Мостовое сооружение (Ф)</p> |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|--|-----------------------------|--|---|------------------|---|---|
| Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) | Без указания местоположения | | планируемая функциональная зона | 81,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Транспортно-пересадочный узел (Р); Транспортная развязка в разных уровнях (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р); Мостовое сооружение (Р) |
| | ИТОГО: | | | 1223,59 | | |
| Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 160,97 | сохранение существующего функционального назначения | Транспортно-пересадочный узел (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р); Мостовое сооружение (Р); Мостовое сооружение (Ф); Мостовое сооружение (Ф); Пешеходный переход в разных уровнях (Р); Железнодорожная станция (Ф) |
| | Без указания местоположения | | планируемая функциональная зона | 32,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 193,58 | | |
| Зона объектов воздушного транспорта (Т3) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 1435,01 | сохранение существующего функционального назначения | Транспортно-пересадочный узел (Р); Транспортно-пересадочный узел (Р); Станция автозаправочная (реконструкция) (Р) |
| | 49 | транспортная зона Шереметьево, Шереметьевское ш. | планируемая функциональная зона | 7,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 50 | д. Паршино | планируемая функциональная зона | 150,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 1592,47 | | |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶ |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|---|------------------|---|---|
| Зона объектов водного транспорта (Т4) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 170,98 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 170,98 | | |
| ВСЕГО: | | | | 4713,88 | | |

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁷ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁸ |
|--|-----------------------------|--|---|------------------|---|---|
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 379,46 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | Без указания местоположения | | планируемая функциональная зона | 100,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 480,29 | | |
| Зона лесов (Р3) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 9867,35 | сохранение существующего функционального назначения | Мостовое сооружение (Р) |
| | ИТОГО: | | | 9867,35 | | |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 390,51 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 5 | г. Химки, мкр. Левобережный, вблизи СТ"НИВА" | планируемая функциональная зона | 2,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 6 | вблизи д. Мышецкое | планируемая функциональная зона | 0,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 7 | Вблизи д. Рузино | планируемая функциональная зона | 0,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 393,90 | | |

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁷ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁸ |
|--|-----------------------------|----------------|---|------------------|---|--|
| Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 110,48 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 110,48 | | |
| Зона рекреационного назначения (Р6) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 15,01 | сохранение существующего функционального назначения | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. Физкультурно-оздоровительный комплекс) (реконструкция) (Р) |
| | ИТОГО: | | | 15,01 | | |
| ВСЕГО: | | | | 10866,82 | | |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 346,31 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 346,31 | | |
| ВСЕГО: | | | | 346,31 | | |

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰ |
|--|-----------------------------|-------------------|---|------------------|---|--|
| Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 861,06 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 861,06 | | |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 1225,92 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 2 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 1,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 3 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 4 | д. Лугинино | планируемая функциональная зона | 0,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 5 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 0,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 6 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 7 | вблизи д. Елино | планируемая функциональная зона | 0,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰ |
|--|------------|--------------------|---|------------------|--|--|
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | 8 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 27,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 9 | д. Лунево | планируемая функциональная зона | 9,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 10 | д. Лугинино | планируемая функциональная зона | 8,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 11 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 0,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 12 | д. Брехово | планируемая функциональная зона | 15,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 13 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 4,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 14 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 41,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 15 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 2,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 16 | вблизи д. Брехово | планируемая функциональная зона | 23,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 17 | д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 50,65 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 18 | д. Лугинино | планируемая функциональная зона | 18,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 19 | д. Голиково | планируемая функциональная зона | 60,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 20 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 0,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 21 | вблизи д. Юрлово | планируемая функциональная зона | 28,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 22 | вблизи д. Поярково | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | | | | 1521,70 | | |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰ |
|--|-----------------------------|----------------|---|------------------|---|--|
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2-1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 2,06 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 2,06 | | |
| ВСЕГО: | | | | 2384,76 | | |

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹² |
|--|-----------------------------|----------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона кладбищ (СП1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 136,71 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 1 | г. Химки, мкр. Подрезково | планируемая функциональная зона | 1,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 2 | г. Химки, мкр. Новые Химки | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 138,52 | | |
| Зона объектов обработки твердых строительных и коммунальных отходов, рекультивации земель (СП3Р) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 40,22 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 40,22 | | |
| Зона озелененных территорий специального назначения (СП4) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 63,00 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 63,00 | | |
| Иная зона специального назначения (СП5) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 133,70 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 133,70 | | |
| ВСЕГО: | | | | 375,44 | | |

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|--|------------|---|---|------------------|---|--|
| Общественно-производственная зона (ОЗ) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 22,82 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 1 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи МАШ, возле СНТ "Пойма" | планируемая функциональная зона | 4,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 2 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево | планируемая функциональная зона | 44,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 3 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи д. Клязьма | планируемая функциональная зона | 2,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 4 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона | планируемая функциональная зона | 4,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 5 | г. Химки, мкр. Старые Химки, на востоке Северо-Западной промышленной зоны | планируемая функциональная зона | 25,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 6 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона | планируемая функциональная зона | 4,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

¹³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|--|------------|--|---|------------------|---|--|
| Общественно-производственная зона (ОЗ) | 7 | г. Химки, мкр. Левобережный, вдоль М-11 | планируемая функциональная зона | 5,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 9 | г. Химки, мкр. Планерная | планируемая функциональная зона | 0,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 10 | г. Химки, мкр. Подрезково, вблизи МАШ | планируемая функциональная зона | 81,74 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Стоянка (парковка) автомобилей (Р) |
| | 11 | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского ш. | планируемая функциональная зона | 1,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 12 | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11 | планируемая функциональная зона | 10,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 13 | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе | планируемая функциональная зона | 24,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 14 | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе | планируемая функциональная зона | 42,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Стоянка (парковка) автомобилей (Р) |
| | 15 | г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе | планируемая функциональная зона | 41,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 16 | г. Химки, мкр. Сходня, Октябрьская улица | планируемая функциональная зона | 0,60 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 17 | д. Елино | планируемая функциональная зона | 11,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|--|---------------|--|---|------------------|---|---|
| Общественно-производственная зона (ОЗ) | 18 | ГО Химки | планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 332,29 | | |
| Общественно-рекреационная зона (О5) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 15,09 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 18 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ "Дружба" | планируемая функциональная зона | 0,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 19 | г. Химки, мкр. Левобережный, вдоль ул. Держинского | планируемая функциональная зона | 3,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 20 | г. Химки, мкр. Левобережный, вдоль ул. Держинского | планируемая функциональная зона | 6,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 26,15 | | |
| Многофункциональная зона (М1) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 97,70 | сохранение существующего функционального назначения | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 55 | г. Химки, мкр. Старые Химки, в районе ул. Энгельса, ул. Пролетарская | планируемая функциональная зона | 4,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 56 | г. Химки, мкр. Старые Химки, в районе 23 км Ленинградского шоссе | планируемая функциональная зона | 10,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 21 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная | планируемая функциональная зона | 14,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Объекты обеспечения пожарной безопасности - реконструкция (Р) |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|-------------------------------|------------|---|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная зона (М1) | 22 | г. Химки, мкр. Новые Химки, Куркинское ш. | планируемая функциональная зона | 5,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 23 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», Вашутинское шоссе | планируемая функциональная зона | 5,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 24 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 2,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 25 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», Вашутинское ш, в районе д.№10а | планируемая функциональная зона | 0,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 26 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Вашутинское шоссе, д. 4 | планируемая функциональная зона | 1,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 27 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина | планируемая функциональная зона | 1,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 28 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 1,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|-------------------------------|------------|--|---|------------------|---|--|
| Многофункциональная зона (М1) | 29 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 5,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 30 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 2,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 31 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Вашутинское ш., д. 6 | планируемая функциональная зона | 0,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 32 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 2,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 33 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 0,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 34 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 1,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 35 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», вблизи СНТ "Исток-2" на Вашутинском шоссе | планируемая функциональная зона | 4,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 36 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки», Вашутинское шоссе | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|-------------------------------|------------|---|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная зона (М1) | 37 | г. Химки, мкр. Старые Химки, многофункциональная зона «Химки» | планируемая функциональная зона | 3,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 38 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | планируемая функциональная зона | 56,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р); Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) (Р); Трамвайное депо (Р) |
| | 39 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | планируемая функциональная зона | 12,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р) |
| | 40 | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Рабочая | планируемая функциональная зона | 31,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|-------------------------------|---------------|---|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная зона (М1) | 41 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 48,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р) |
| | 42 | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Мичурина | планируемая функциональная зона | 4,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) - 2 объекта |
| | 43 | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Мичурина | планируемая функциональная зона | 9,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 44 | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Рабочая | планируемая функциональная зона | 171,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 45 | д. Поярково | планируемая функциональная зона | 38,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | 46 | мкр. Новогорск | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 537,47 | | |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|---|---------------|---|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная зона (М2) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 72,13 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 47 | г. Химки, мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе | планируемая функциональная зона | 4,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р) |
| | 48 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Вашутинского шоссе | планируемая функциональная зона | 9,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 49 | вблизи д. Благовещенка | планируемая функциональная зона | 4,65 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 50 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Вашутино | планируемая функциональная зона | 2,74 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 51 | г. Химки, мкр. Сходня, территория стекольного завода | планируемая функциональная зона | 9,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 52 | д. Клушино | планируемая функциональная зона | 7,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 53 | г. Химки, мкр. Новые Химки, Куркинское ш. | планируемая функциональная зона | 0,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | 54 | д. Перепечино | планируемая функциональная зона | 0,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | | 110,25 | |
| Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7) | | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 16,26 | сохранение существующего функционального назначения | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁴ |
|---|-----------------------------|---|---|------------------|---|---|
| Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7) | 8 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма | планируемая функциональная зона | 3,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| | ИТОГО: | | | 20,06 | | |
| Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 2,08 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 9 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино | планируемая функциональная зона | 0,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/МНГП/ГК | - |
| | ИТОГО: | | | 2,77 | | |
| ВСЕГО: | | | | 1029,99 | | |

2.8. Параметры планируемого развития зон акваторий

Таблица 2.8.1.

| Функциональные зоны | № на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁶ |
|---------------------|-----------------------------|----------------|---|------------------|---|--|
| Зона акваторий (В) | Без указания местоположения | | существующее использование | 16,96 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО: | | | 16,96 | | |
| ВСЕГО: | | | | 16,96 | | |

¹⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.9. Территории несогласованных вопросов

Таблица 2.9.1. Несогласованные вопросы по письму ФСБ России

| Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ¹⁷ |
|----------------|---|------------------|---------------------------------|---|
| г. Химки | Несогласованные вопросы - НВ | 5,00 | Несогласованные вопросы | - |
| ИТОГО: | | 5,00 | | |
| ВСЕГО: | | 5,00 | | |

¹⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁸, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Химки отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р²⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Химки отсутствуют.

В Генеральном плане городского округа Химки Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2027 №517/23), с распоряжением заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах», утвержденными проектами планировки территории, градостроительными концепциями отображается планируемое строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения.

3.1.1. Планируемые для размещения лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, из структурные подразделения (больничные стационары)

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, коек | Очередность |
|------------------------|---|--|---------------|----------------|
| 1* | мкр. Новые Химки | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) | 288 | Расчетный срок |
| 2 ¹ | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево (50:10:0020803:1291) | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | 1000 | Расчетный срок |

¹⁸ Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

²⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, коек | Очередность |
|------------------------|-----------------------------------|--|---------------|----------------|
| 41* | д. Лунево (50:09:0060736:1166) | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | 1580 | Расчетный срок |

Примечание: В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

¹ В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 12.09.2023 (выписка из протокола № 37).

3.1.2. Планируемые для размещения лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, пос./смену | Очередность |
|------------------------|---|---|---------------------|----------------|
| 3* | мкр. Новогорск, территория пансионата | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 60 | Расчетный срок |
| 5* | д. Подolino | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 485 | Первая очередь |
| 6* | мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 50 | Расчетный срок |
| 7* | мкр. Подрезково, ул. Комсомольская | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 110 | Расчетный срок |
| 8* | мкр. Старые Химки | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Первая очередь |
| 9* | мкр. Сходня, ул. Фрунзе | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 400 | Расчетный срок |
| 10 ² | мкр. Старые Химки, ул. Рабочая | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 215 | Первая очередь |
| 11* | мкр. Старые Химки | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Расчетный срок |
| 12* | мкр Старые Химки, Северо-Многофункциональная зона "Химки" | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Первая очередь |

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, пос./смену | Очередность |
|------------------------|--|---|---------------------|----------------|
| 13* | мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи квартала «Клязьма» (50:10:0020802:11) | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) | 58 | Первая очередь |
| 14* | д. Рузино | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 50 | Первая очередь |
| 15* | д. Елино, Ленинградское ш. | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 91 | Первая очередь |
| 16* | д. Брехово, восток | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 500 | Первая очередь |
| 17* | мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи квартала «Клязьма» (50:10:0020903:88) | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) | 25 | Первая очередь |
| 18* | мкр. Старые Химки, Северо-Многофункциональная зона "Химки" | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Первая очередь |
| 19* | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 420 | Расчетный срок |
| 20* | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 70 | Расчетный срок |
| 21* | мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Расчетный срок |
| 22* | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 50 | Первая очередь |
| 23* | мкр. Подрезково, ул. Центральная | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 281 | Первая очередь |
| 24* | мкр. Подрезково, Тепличный пр-д | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Расчетный срок |
| 26* | мкр. Клязьма-Старбеево (50:10:0020402:2653) | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 100 | Расчетный срок |
| 27* | мкр. Новороск, возле СНТ «Рубикон» | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) | 20 | Первая очередь |

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, пос./смену | Очерёдность |
|------------------------|--|---|---------------------|----------------|
| 28* | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 300 | Первая очередь |
| 29* | мкр. Новые Химки, ул. Панфилова, Куркинское ш. | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 50 | Расчетный срок |
| 30* ³ | мкр. Новые Химки, ул. Парковая | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | - | Первая очередь |
| 31* | д. Рузино | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 110 | Первая очередь |
| 32* | д. Юрлово | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 319 | Расчетный срок |
| 33 | д. Поярково | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 160 | Первая очередь |
| 34* | мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи квартала «Клязьма» (50:10:0020803:1260) | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 200 | Первая очередь |
| 42* | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Чкалова, д. 2/21 | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (реконструкция) | 500 | Расчетный срок |
| 44 | д. Поярково | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (реконструкция) | 135 | Первая очередь |

Примечание: * В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

² Соответствует проекту планировки территории, утверждённому распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.04.2024 № УДПТ17/0012-24 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. рабочая, этап 1.

³ Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах».

3.1.3. Планируемые для размещения медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, автомобилей | Очерёдность |
|------------------------|----------------|--|----------------------|----------------|
| 35* | мкр. Сходня | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 6 | Первая очередь |

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Емкость, автомобилей | Очередность |
|------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 36* | г. Химки, мкр. Левобережный | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 2 | Расчетный срок |
| 37* | мкр. Новые Химки | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 5 | Расчетный срок |
| 38* | мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино (50:10:0020402:945) | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 3 | Расчетный срок |
| 39 | д. Поярково | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 2 | Первая очередь |
| 40 ¹ | мкр. Клязьма-Старбеево (50:10:0020803:1291) | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 5 | Первая очередь |
| 43* | д. Лунево (50:09:0060736:1166) | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) | 11 | Расчетный срок |

Примечание: * В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

Местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

¹ В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 12.09.2023 (выписка из протокола № 37).

3.1.4. Планируемые для размещения комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объекта | Очередность |
|------------------------|-------------------------------|--|----------------|
| 1* | мкр. Сходня, ул. Горная, д. 8 | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | Первая очередь |
| 2* | мкр. Клязьма-Старбеево | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | Первая очередь |
| 3* | мкр. Новые Химки | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | Первая очередь |
| 4* | мкр. Клязьма-Старбеево | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | Расчетный срок |
| 5* | д. Брехово | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | Первая очередь |
| 6* | ГО Химки (д. Владычино) | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | Расчетный срок |

Примечание: * В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

3.1.5. Объектов регионального значения в области образования

| Номер на карте | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Основание для размещения | Городской округ | Местоположение | Единица измерения |
|----------------|--|--|---|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1 | Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области "Московский Губернский колледж искусств" | Планируемый к реконструкции | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Химки | г. Химки, ул. Библиотечная, д. 10 | 58 мест |

3.1.6. Объекты физической культуры и массового спорта

| Номер на карте | Наименование | Статус объекта | Основание для размещения | Городской округ | Местоположение | Емкость |
|----------------|--|-----------------------------|---|-----------------|---|---------|
| 2 | Новый корпус учебно-тренировочной базы ФК "Динамо-Москва" и прилегающей инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Письмо Министерства физической культуры и спорта Московской области от 06.02.2024 № 23Исх-582 | Химки | г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Соколовская, КУ 50:10:0000000:14698 | н/д |

3.2. Объекты по обеспечению пожарной безопасности

В таблице 3.2.1 приведены сведения о пожарных депо, планируемых к размещению, на территории городского округа Химки Московской

Таблица 3.2.1.

| № п/п | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Срок реализации, год | Местоположение | Ёмкость, пожарных автомобилей |
|------------------|----------------------------|--|----------------------|---|-------------------------------|
| 1. ²¹ | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к реконструкции | Расчётный срок | г. Химки, мкр. Подрезково | 6 |
| 2. ²² | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Расчётный срок | д. Владычино | 2 |
| 3. ²³ | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Расчётный срок | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево | 4 |
| 4. ²⁴ | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Расчётный срок | г. Химки, мкр. Подрезково | 2 |
| 5. ²⁵ | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Первая очередь | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево | 5 |
| 6. ²⁶ | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Расчётный срок | г. Химки, мкр. Сходня | 8 |
| 7. ²⁷ | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Первая очередь | г. Химки, мкр. Левобережный | 8 |

²¹ В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

²² В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024).

²³ В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 12.09.2023 (выписка из протокола № 37).

²⁴ В соответствии с генеральным планом городского округа Химки Московской области, утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

²⁵ В соответствии с ППТ, утверждённым Распоряжением Минжилполитики Московской области от 15.11.2023 № УДПТ17/0092-23.

²⁶ В соответствии с генеральным планом городского округа Химки Московской области, утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

²⁷ В соответствии с генеральным планом городского округа Химки Московской области, утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

3.3. Объекты транспортной инфраструктуры

3.3.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р²⁸, приводятся сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Химки приводятся следующие сведения:

1-й этап – до 2025 года

41. Автомобильная дорога М-10 «Россия» – от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга (...Солнечногорский районы, г. Химки, Химкинский район, ...), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 29+300 – км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория ИБ.

3.3.2. Объекты железнодорожного транспорта

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, приводятся сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Химки приводятся следующие сведения:

1-й этап – до 2025 года

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей <>*

<> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.*

1. Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали со строительством и реконструкцией станций, отдельных пунктов с путевым развитием (... , городские округа Химки, Солнечногорск, ...).

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

7) Химки – Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);

9) Москва-Пассажирская-Октябрьская – Крюково, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км (Солнечногорский район, г. Химки, Химкинский район, ...).

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8²⁹, приводятся сведения о планируемых характеристиках участка высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) на территории городского округа Химки:

²⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

²⁹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

| Номер участка из документа | Наименование линии ВСМ | Показатели | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Строительство (С) | Длина участка, км | Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта | |
| | | | | Ширина, м | Площадь, га |
| 4001 | Москва – Санкт-Петербург | С | 5,9 | 200 | 119 |
| 4002 | Москва – Санкт-Петербург | С | 9,6 | 200 | 192,6 |

3.3.3. Трубопроводный транспорт

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³⁰, приводятся сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Химки приводятся следующие сведения:

ПЕРЕЧЕНЬ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

| № из документа | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Основное назначение объекта |
|----------------|--|---|--|----------------------------------|
| 123. | Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Строительство узлов регулирования давления на приеме самолетного топлива в аэропорту Шереметьево | Московская область, городской округ Солнечногорск | пропускная способность линии самолетного топлива до 1,73 млн. тонн в год, диаметр 377 мм | инженерно-техническое назначение |

3.3.4. Воздушный транспорт

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения приводятся сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Химки приводятся следующие сведения:

1-й этап – до 2025 года

100. Аэропортовый комплекс «Шереметьево», реконструкция аэропортового комплекса (Московская область, Северо-Западный муниципальный район г. Москвы). Искусственная взлетно-посадочная полоса – 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса – 2 3700 x 60 м, количество мест стоянок воздушных судов – 181:

5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу.

³⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

2-го этапа (до 2030 года)

1. *Шереметьево*, развитие аэропорта (Московская область, г. Химки), искусственная взлетно-посадочная полоса – 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса – 2 3700 x 60 м, количество мест стоянки воздушных судов – 181.

3.3.5. Водный транспорт

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Химки развитие водного транспорта не предусмотрено.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся следующие сведения:

Задачами развития инфраструктуры внутреннего водного транспорта в Московской области являются:

превращение его в современную, высокоэффективную, устойчиво функционирующую часть транспортной системы Московской области, полностью обеспечивающую потребности региона в грузовых и пассажирских перевозках, которые целесообразно осуществлять водными путями;

развитие инфраструктуры внутреннего водного транспорта;

реконструкция и модернизация существующих напорных гидросооружений;

создание инфраструктуры обеспечения технической и антитеррористической безопасности гидротехнических объектов.

Реализация мероприятий по развитию инфраструктуры внутреннего водного транспорта в Московской области должна обеспечивать условия для эффективного функционирования внутренних водных путей Центрального региона России, поддержание на достигнутом уровне водоснабжения г. Москвы и Московской области, санитарное обводнение рек Москвы, Клязьмы и Учи, выработку электроэнергии.

3.3.6. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения о планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения. Применительно к городскому округу Химки приводятся следующие сведения:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЫЧНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|---|---------------|--|---|---|-----------|--------------------------|-------------------------|--|----------------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | Ширина, м <11 > | площадь, га <12 > |
| Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения | | | | | | | | | |
| 0041 | 32004105 | А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево | Р | 0,80 | I | 4 | 65 | 100 | 7,5 |
| 0074 | 32007403 | Пятницкое шоссе | С | 0,20 | I | 6 | 72 | 400 | 6,4 |
| 0074 | 32007405 | Пятницкое шоссе | С | 0,60 | I | 6 | 72 | 400 | 22,4 |
| 0074 | 32007407 | Пятницкое шоссе | С | 4,30 | I | 6 | 72 | 400 | 172,0 |
| 0151 | 32015101 | Подъезд к г. Лобня | С | 1,50 | I | 4 | 65 | 200 | 3,4 |
| 0152 | 32015201 | Западный обход г. Лобня | С | 6,40 | I | 4 | 65 | 150 | 96,3 |
| 0153 | 32015301 | Шереметьево – Перепечино | С | 3,10 | I | 4 | 65 | 110 | 34,1 |
| 0163 | 32016301 | Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» | С | 0,30 | I | 4 | 65 | 75 | 2,6 |
| 0164 | 32016401 | Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» | С | 6,30 | I | 4 | 65 | 200 | 125,2 |

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|---|---|---|-----------|--------------------------|-------------------------|--|----------------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | Ширина, м <11 > | площадь, га <12 > |
| 0164 | 32016404 | Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» | Р | 1,0 | I | 4 | 65 | 100 | 9,9 |
| 0164 | 32016405 | Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» | Р | 0,80 | I | 4 | 65 | 100 | 8,3 |
| 0379 | 32037901 | Обход Носово | С | 1,0 | III | 2 | 46 | 50 | 5,2 |
| 0867 | 32086702 | Пятницкое шоссе – Сабурово | Р | 0,90 | III | 2 | 46 | 50 | 4,5 |
| 1339 | 32133901 | п. Лунево, больница имени Пирогова | Р | 1,50 | IV | 2 | 35 | 50 | 7,7 |
| 1725 | 32172502 | Лобня – аэропорт Шереметьево | Р | 1,30 | I | 4 | 65 | 100 | 12,9 |
| 1725 | 32172503 | Лобня – аэропорт Шереметьево | С | 1,0 | I | 6 | 72 | 100 | 9,9 |
| 1725 | 32172505 | Лобня – аэропорт Шереметьево | Р | 1,20 | I | 4 | 65 | 100 | 12,0 |
| 1928 | 32192801 | г. Химки, ул. Авиационная | Р | 0,80 | I | 4 | 65 | 100 | 8,3 |
| 1929 | 32192901 | Шереметьевское шоссе | Р | 1,20 | I | 4-6 | 65 | 100 | 11,8 |
| 1929 | 32192902 | Шереметьевское шоссе | Р | 4,10 | I | 6 | 72 | 100 | 41,4 |
| 1985 | 62198503 | Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки | С | 0,20 | III | 2 | 46 | 150 | 2,7 |
| 2222 | 32222201 | Северный обход города Химки | С | 2,40 | II | 2-4 | 49 | 60 | 14,4 |
| 2222 | 32222202 | Северный обход города Химки | С | 2,10 | II | 2-4 | 49 | 200 | 42,0 |
| 2222 | 32222203 | Северный обход города Химки | С | 1,30 | II | 2-4 | 49 | 60 | 8,0 |
| 2223 | 32222301 | М-10 «Россия» – Пикино – Лунево – Носово – Поярково | С | 2,50 | III | 2 | 46 | 50 | 19,8 |
| 2255 | 32222501 | Съезд с автомобильной дороги «Молжаниново – Старошереметьевское шоссе» | С | 0,20 | V | 1 | 33 | 40 | 0,6 |
| 2256 | 32225601 | Съезд с автомобильной дороги М-11 «Нева» | С | 0,50 | V | 1 | 33 | 40 | 2,0 |
| Магистральные улицы | | | | | | | | | |
| 0162 | 42016201 | М-10 «Россия» | Р | 4,50 | МУ | 8 | - | 100 | 45,3 |
| 0162 | 42016202 | М-10 «Россия» | Р | 1,80 | МУ | 8 | - | 100 | 17,7 |
| 0162 | 42016203 | М-10 «Россия» | Р | 4,70 | МУ | 6 | - | 100 | 47,0 |
| 1817 | 42181701 | М-10 «Россия» – Сходня | Р | 2,70 | МУ | 4 | - | 40 | 10,8 |
| 1947 | 42194703 | Путиловское шоссе | Р | 0,30 | МУ | 4 | - | 40 | 1,2 |
| 1947 | 42194703 | Путиловское шоссе | Р | 0,30 | МУ | 4 | - | 40 | 1,2 |
| 2135 | 42213501 | Путепровод Малино | С | 0,10 | МУ | 4 | - | 140 | 1,4 |
| 2136 | 42213601 | Молжаниново – Старошереметьевское ш. | С | 1,10 | МУ | 4 | - | 40 | 4,4 |
| 2136 | 42213602 | Молжаниново – Старошереметьевское ш. | С | 2,40 | МУ | 4 | - | 40 | 9,6 |
| 2137 | 42213701 | Вашутинское ш. – Международное ш. | С | 0,90 | МУ | 2 | - | 40 | 3,6 |
| 2151 | 42215101 | Обход северного терминального комплекса | С | 3,10 | МУ | 4 | - | 70 | 21,7 |
| 2152 | 42215201 | Молжаниново – Шереметьевское ш. | С | 0,60 | МУ | 2 | - | 40 | 2,4 |
| 2154 | 42215401 | Клязьма – Свистуха | Р | 0,60 | МУ | 4 | - | 40 | 2,4 |
| 2154 | 42215402 | Клязьма – Свистуха | Р | 1,50 | МУ | 4 | - | 50 | 7,5 |
| 2167 | 42216701 | Вашутинское шоссе | Р | 1,30 | МУ | 4 | - | 50 | 6,5 |
| 2167 | 42216702 | Вашутинское шоссе (Коммунальный проезд, ул. Рабочая) | Р | 3,20 | МУ | 4 | - | 50 | 16,0 |
| 2168 | 42216801 | М-11 «Нева» – Свистуха | Р | 5,90 | МУ | 2-4 | - | 50 | 29,5 |
| 2179 | 42217901 | г. Химки, ул. Гоголя | Р | 0,50 | МУ | 4 | - | 50 | 2,5 |
| 2219 | 42221902 | Павельцево – Ивакино | С | 0,70 | МУ | 2 | - | 70 | 4,9 |
| 2235 | 42223501 | ул. Германа Титова | Р | 0,60 | МУ | 4 | - | 50 | 2,8 |
| 2235 | 42223502 | ул. Германа Титова | С | 0,30 | МУ | 4 | - | 50 | 1,5 |
| 2236 | 42223601 | ул. имени К.И. Вороницына | Р | 0,40 | МУ | 4 | - | 50 | 2,1 |
| 2236 | 42223602 | ул. имени К.И. Вороницына | С | 0,80 | МУ | 4 | - | 50 | 4,0 |
| 2257 | 42225701 | п. Лунево, ул. Зеленая | Р | 0,90 | МУ | 2 | - | 50 | 4,4 |
| Улицы в жилой застройке | | | | | | | | | |
| 2237 | 52223701 | Вашутинское шоссе – Северный обход г. Химки | Р | 0,40 | ЖУ | 2 | - | 50 | 2,2 |

Примечание:

<11> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

<12> Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

МУ - магистральные улицы;

ЖУ - улицы в жилой застройке и главные улицы в сельских населенных пунктах.

3.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых характеристиках транспортных развязок регионального значения.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № из документа | Наименование пересекаемых автомобильных дорог | | Строительство / Реконструкция |
|----------------|---|---|-------------------------------|
| 2017 | Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» | Старошереметьевское шоссе | строительство |
| 2111 | Пятницкое шоссе | Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» | строительство |
| 2131 | Пятницкое шоссе | Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» | строительство |
| 2192 | М-10 «Россия» | г. Химки, ул. Репина | строительство |
| 2221 | Обход северного терминального комплекса | Лобня – аэропорт Шереметьево | строительство |
| 2236 | М-10 «Россия», Международное шоссе | автомобильная дорога местного значения Машкинское шоссе | реконструкция |
| 2237 | М-10 «Россия» | Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» | строительство |
| 2238 | М-10 «Россия» | М-10 «Россия» – Перепечино | строительство |

3.3.8. Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых к размещению стоянок большегрузного автотранспорта.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ СТОЯНКИ БОЛЬШЕГРУЗНОГО АВТОТРАНСПОРТА

| Номер на карте | № п/п | Автомобильная дорога | Городской округ | Адрес | Вместимость, ед. |
|----------------|-------|----------------------|-----------------|--|------------------|
| 54 | 54 | Шереметьевское шоссе | Химки | 5 км, левая сторона | 50 |
| 55 | 55 | Шереметьевское шоссе | Химки | левая сторона, в районе пересечения р. Клязьма | 100 |
| 56 | 56 | М-10 "Россия" | Химки | 31 км, левая сторона | 50 |

3.3.9. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых транспортно-пересадочных узлах на основе железнодорожного транспорта.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ НА ОСНОВЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

| Номер на карте | № из документа | Железнодорожное направление, железная дорога | Наименование ТПУ |
|----------------|----------------|--|------------------|
| 35 | 35 | Октябрьская железная дорога | Химки |
| 36 | 36 | Октябрьская железная дорога | Химки-2 |
| 37 | 37 | Октябрьская железная дорога | Сходня |
| 125 | 125 | Октябрьская железная дорога | Подрезково |
| 126 | 126 | Октябрьская железная дорога | Малино |

3.3.10. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых характеристиках линий рельсового скоростного пассажирского транспорта.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

| Номер линии | Номер участка | Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта | Показатели | | |
|-------------|---------------|--|-------------------|----------------------------------|-------------|
| | | | Длина участка, км | Зоны планируемого размещения ЛРТ | |
| | | | | Ширина, м | Площадь, га |
| 820 | 82002 | Москва – Химки – Шереметьево | 1,6 | 200 | 31,5 |
| | 82003 | | 3,4 | 100 | 34,0 |
| 824 | 82401 | Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи | 5,6 | 100 | 55,9 |
| 829 | 82901 | Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево | 8,1 | 100 | 80,5 |

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых транспортно-пересадочных узлах на основе ЛРТ.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ НА ОСНОВЕ ЛРТ

| Номер на карте | № из документа | Наименование линий ЛРТ | Наименование пересекаемых объектов | Местоположение |
|----------------|----------------|-------------------------------------|---|------------------------|
| 13 | 13 | Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи | а/д Старошереметьевское шоссе, Савеловское направление МЖД, ст. Шереметьево | аэропорт «Шереметьево» |

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки в отношении планируемых характеристик объектов для обслуживания ЛРТ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛРТ

| Номер на карте | Номер ЛРТ | Наименование ЛРТ | Протяженность линии, км | Площадь депо и ремонтной базы, га |
|----------------|-----------|--|-------------------------|-----------------------------------|
| 5 | 824 | Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи | 9,9 | 6,0 |
| | 820 | Москва – Химки – Шереметьево | 3,4 | |
| | 829 | Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево | 8,1 | |

3.3.11. Объекты для организации пешеходного движения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых внеуличных пешеходных переходах через магистральные железнодорожные пути.

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование пересекаемых железнодорожных путей | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|-------|---|---------------------------------|----------------|
| 1 | Октябрьская железная дорога | г. Химки | ТПУ Химки-2 |

3.3.12. Объекты авиации общего назначения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки о планируемых вертолетных площадках.

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ВЕРТОЛЕТНЫХ ПЛОЩАДОК (ВЕРТОДРОМОВ), РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО НА ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

| Номер на карте | № п/п | Наименование вертолётной площадки | Местоположение |
|----------------|-------|---|--------------------------------|
| 88 | 88 | ГБУЗ МО «Химкинская областная больница» | г. Химки, Куркинское шоссе, 11 |

3.3.13. Объекты топливно-заправочного комплекса

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приводятся сведения применительно к территории городского округа Химки по размещению объектов топливозаправочного комплекса.

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТЗК

| № п/п | Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности | Адрес объекта | Направление инвестирования |
|-------|--|---|----------------------------|
| 21.1* | ЭЭС «Мособлэнерго» (22 кВт) | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Школьная, д. 1/2 | С |
| 21.2 | ЗАО "ТЗК Шереметьево" | ЗАО "ТЗК Шереметьево", городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево. Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса «Шереметьево» | Р |

* – мероприятие реализовано.

3.3.14. Перечень искусственных сооружений в соответствии с планировочными решениями утвержденных проектов планировок линейных объектов регионального значения

| Номер на карте | Наименование | Наименование пересекаемых объектов | | Строительство (С) Реконструкция (Р) | Утвержденная документация по планировке территории |
|----------------|--|------------------------------------|---------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1 | Транспортная развязка | Ленинградское шоссе, 25-й километр | Международное шоссе | Р | Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети - участок Ленинградского шоссе 24-25 км утв. постановлением Правительства Москвы от 24.12.2021 № 2189-ПП (с изм. от 01.06.2023 № 993-ПП) |
| 3 | Путепровод а/д через Октябрьскую железную дорогу | Октябрьская железная дорога | ул. Репина | С | Документация по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области, утв. постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 № 497/24 (ред. от 06.07.2023 № 483-ПП) |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|----|---|---------------------------------------|--|---|--|
| 4 | Мост а/д через р. Мещериха | Шереметьево - Перепечино | р. Мещериха | С | Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги Шереметьево - Перепечино в городском округе Солнечногорск Московской области, утв. постановлением Правительства Московской области № 1072/45 от 30.12.2019 |
| 5 | Пешеходный переход надземный | Шереметьевского шоссе | в районе остановки общественного транспорта ГОСНИИГА | С | Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе, утв. постановлением Правительства Московской области от 27.10.2021 № 1090/37 |
| 9 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | Машкинское шоссе | ул. 9 Мая | С | Документация по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки, утв. Постановлением Правительства Московской области от 20.01.2022 № 14/1 |
| 10 | Мост ЛРТ через Канал имени Москвы | ЛРТ "Шереметьево-Долгопрудный-Мытищи" | Канал имени Москвы | С | Документация по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области, утв. постановлением Правительства Московской области от 28.12.2021 №1467/45 |
| 12 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | пр-кт Мельникова | | С | Документация по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки, утв. постановлением правительства Московской области от 20.01.2022 № 14/1 |
| 14 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | ул. Марии Рубцовой | ул. 9 Мая | Р | Документация по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки, утв. постановлением Правительства Московской области от 20.01.2022 № 14/1 |
| 15 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | ул. 9 Мая | | Р | Документация по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки, утв. Постановлением Правительства Московской области от 20.01.2022 № 14/1 |
| 18 | Пешеходный переход надземный | Шереметьевского шоссе | в районе остановки общественного транспорта Авиационная техническая база | С | Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе, утв. постановлением Правительства Московской области от 27.10.2021 № 1090/37 |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|-----|------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|--|
| 25 | Пешеходный переход надземный | Октябрьская железная дорога | вблизи ТПУ «Химки-2» | С | Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области, утв. Постановлением Правительства Московской области № 1385/49 от 29.12.2015 |
| 620 | Мост а/д через р. Мещериха | Западный объезд г. Лобня | р. Мещериха | С | Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Западный обход г. Лобня» в городском округе Солнечногорск Московской области утв. постановлением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 227/9 от 30.03.2021 |

3.3.15. Перечень искусственных сооружений в соответствии планировочным решениям утвержденных проектов планировок линейных объектов федерального значения.

| Номер на карте | Наименование | Наименование пересекаемых объектов | | Строительство (С) Реконструкция (Р) | Утвержденная документация по планировке территории |
|----------------|--|------------------------------------|---|--|--|
| 2 | Транспортная развязка | М-11 "Нева" | Северный обход города Химки | С | Документация по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15-км - 58-км», утв. распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации. Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 08.12.2014 № 2357-р (ред. от 11.09.2019 № 2436-р) |
| 7 | Путепровод ж/д через Октябрьскую железную дорогу | Октябрьская железная дорога | | С | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», утв. Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 08.02.2022 № АИ-81-р |
| 6 | Мост ж/д через Канал им. Москвы (Химкинское водохранилище) | Октябрьская железная дорога | Канал им. Москвы (Химкинское водохранилище) | С | Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное утв. Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 15.08.2022 № ВЛ-361-р |

| Номер на карте | Наименование | Наименование пересекаемых объектов | | Строительство (С) Реконструкция (Р) | Утвержденная документация по планировке территории |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|
| 16 | Путепровод а/д через а/д М-11 "Нева" | М-11 "Нева" | | С | Документация по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15-км - 58-км», утв. распоряжением Министерства транспорта российской федерации. Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 08.12.2014 № 2357-р (ред. от 11.09.2019 № 2436-р) |

3.3.16. Перечень железнодорожных платформ в соответствии планировочным решениям утвержденных проектов планировок линейных объектов федерального значения.

| Номер на карте | Наименование | Наименование пересекаемых объектов | | Строительство (С) Реконструкция (Р) | Утвержденная документация по планировке территории |
|----------------|--------------|------------------------------------|-----------------|--|--|
| 1 | ст. Химки-2 | Октябрьская | железная дорога | С | Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области, утв. постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1385/49 |

3.4. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры и регионального* значения приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Таблица 3.4.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* значения

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|-----------|---|---------------|---|------------------------|
| 1. | Газоснабжение | | | |
| 1.1 | Поэтапная реконструкция участков газовой распределительной сети в городском округе Химки, городе Москве Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в п. Подрезково (Лобня–Аксаково) до ГРП «Москвич», бух. инв. № 20–004756 (С0113323) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода Химки–Сходня, бух. инв. № 20–004277 (С0112411) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в г. о. Химки, Химкинское кладбище, бух. инв. № 20–004278 (С0112547) (3 этап) *1 | реконструкция | 7,68 км | Первая очередь |
| 1.2 | Газопровод-связка высокого давления д. Брехово сельского поселения Кутузовское - р.п. Нахабино (ГРС «Андреевка» - ГРС «Снегири») *1 | строительство | 10,3 км | Первая очередь |
| 2. | Электроснабжение | | | |
| 2.1 | ПС 110 кВ Октябрьская (№ 35) *2 | реконструкция | - | - |
| | Реконструкция ПС-110 кВ № 35 Октябрьская с расширением ОРУ-110 кВ на две линейные ячейки, в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н ст. Сходня, ул. Октябрьская, д. 36. *3 | реконструкция | 0,27 км; 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м. | 2025 |
| | Модернизация ПС 110/10/6 кВ №35 Октябрьская, замена АЧР на микропроцессорные устройства *3 | модернизация | 2 шт.(прочие) | 2026 |
| | Модернизация ПС 110 кВ Октябрьская, оснащение высоковольтных ячеек 1-3 секция 6кВ защитами от дуговых замыканий *3 | модернизация | 18 шт.(прочие) | 2026 |
| | Модернизация ПС-110 кВ № 35 Октябрьская путем установки комплекса оборудования по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР*3 | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2025 |
| | Модернизация ПС 110 кВ №35 «Октябрьская» путем установки систем инженерно-технических средств охраны МО,Химкинский г.о., г. Сходня, ул. Октябрьская*3 | модернизация | 1 500 кв.м.; 1 750 п.м.; 48 шт.(прочие) | 2028 |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|------|---|---------------|--------------------------|------------------------|
| 2.2 | ПС 110 кВ Планерная (№ 688) *2 | реконструкция | - | - |
| | Реконструкция ПС №688 110/10кВ Планерная (замена ТТ и установка ТТ нулевой последовательности в яч. №516 5-ой с.ш. и №616 6-ой с.ш.), в т.ч. ПИР, МО, г. Химки, в районе д. Ивановское*3 | реконструкция | 8 шт.(прочие) | 2023 |
| | Модернизация ПС-110 кВ № 688 Планерная с заменой ДГР и ТДГК на 2-й сек РУ 10 кВ, масляного выключателя на вакуумный в яч. 10 кВ, автоматики регулировки компенсации, в т.ч. ПИР, МО*3 | модернизация | 1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие) | 2027 |
| | Модернизация ПС-110 кВ № 688 Планерная путем установки комплектов ДГР на 1 и 3 сек. шин 10 кВ и заменой комплекта ДГР на 1А сек. шин 10 кВ *3 | модернизация | 3 шт.(РУ); 6 шт.(прочие) | 2025 |
| | Модернизация ПС 110/10 кВ № 688 Планерная, ПС-110/10/6 кВ № 387 Подрезково путем замены ДФЗ-2 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Планерная-Подрезково, в т.ч. ПИР, МО*3 | модернизация | 4 шт.(прочие) | 2027 |
| 2.3 | ПС 110 кВ Басово (№ 163) *2 | реконструкция | - | - |
| | Модернизация ПС 110/10/6 кВ №163 "Басово", оснащение КРАП *3 | модернизация | 2 шт.(прочие) | 2027 |
| 2.4 | ПС 110 кВ Лобаново (№ 455) *2 | реконструкция | - | - |
| | Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 455 «Лобаново» - замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» *3 | реконструкция | 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м. | 2028 |
| 2.5 | ПС 110 кВ Аэропорт (№ 800) *2 | реконструкция | - | - |
| | Реконструкция РУ-10 кВ ПС 110/10/6 № 800 "Аэропорт", расширение 3-й и 4-й с.ш. с установкой по 1 яч. на каждой сек., в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Физкультурная*3 | реконструкция | 2 шт.(РУ) | 2025 |
| | Модернизация РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Аэропорт №800 с заменой комплекта ДГР (ДГК-1 + ТДГК-1) на 1 сек 10 кВ *3 | модернизация | 1,6 МВА; 1 шт.(прочие) | 2027 |
| 2.6 | ПС 110 кВ Химки (№ 156) *2 | реконструкция | - | - |
| | Реконструкция РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Химки №156- установка 1 яч. на 2+4 сек 10 кВ, установка комплекта ДГР на 2+4 сек 10 кВ- 1 к-т. *3 | реконструкция | 1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие) | 2027 |
| | Модернизация комплексов телемеханики на ПС 110/10 кВ (Химки, Ангелово) СЭС*3 | модернизация | 8 шт.(прочие) | 2027 |
| | Модернизация ПС-110 кВ № 156 Химки путем установки комплекса оборудования по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР*3 | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2025 |
| | Модернизация ПС-110 кВ Химки путем устройства ливневой канализации и маслосборников и установки очистных сооружений *3 | модернизация | 1 275 кв.м. | 2027 |
| | Монтаж систем инженерно-технических средств охраны на ПС 110 кВ № 156 «Химки» *3 | модернизация | 762 п.м.; 26 шт.(прочие) | 2025 |
| | Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 110 кВ Химки) *3 | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2026 |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 2.7 | ПС 110 кВ Бутаково (№ 444) * ² | реконструкция | - | - |
| | Модернизация ПС-110 кВ Бутаково № 444 с заменой ДГР и ТДГК на 4-й сек РУ 10 кВ - 1 к-т. С реконструкцией ячейки 10 кВ - 1 шт и заменой масляного выключателя на вакуумный 1 шт, замена автоматики регулировки компенсации * ³ | модернизация | 1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие) | 2028 |
| | Модернизация РУ-6 кВ ПС 110 кВ Бутаково №444 с заменой комплекта ДГР на 2 сек 6кВ * ³ | модернизация | 1 МВА; 1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие) | 2027 |
| | Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 110 кВ Бутаково) * ³ | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2027 |
| 2.8 | ПС 110 кВ Подрезково (№ 387) * ² | реконструкция | - | - |
| | Модернизация ПС-110/10/6 кВ № 387 Подрезково, ПС-110/10/6 кВ №35 Октябрьская путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Подрезково-Октябрьская, в т. ч. ПИР, МО* ³ | модернизация | 4 шт.(прочие) | 2027 |
| | Модернизация ПС 110/10 кВ №387 Подрезково, замена АЧР на микропроцессорные устройства * ³ | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2026 |
| | Модернизация ПС 110/6 №387 "Подрезково" (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Горная * ³ | модернизация | 250 кв.м. | 2025 |
| | Модернизация ПС-110 кВ № 387 Подрезково путем установки комплекса оборудования по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ³ | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2024 |
| Модернизация ПС 110 кВ №387 «Подрезково» путем установки систем инженерно-технических средств охраны МО, Химкинский район, г. Сходня, ул. Горная * ³ | модернизация | 430 кв.м.; 780 п.м.; 30 шт.(прочие) | 2028 | |
| 2.9 | ПС 110 кВ Шереметьево (№ 429) * ² | реконструкция | - | - |
| | Реконструкция ПС 110/10/6 кВ № 429 "Шереметьево" Установка ячеек, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Носово * ³ | реконструкция | 2 шт.(РУ) | 2025 |
| | Модернизация ПС-110/20/10/6 кВ № 429 Шереметьево путем замены трансформаторов тока в ячейке ф. 42964 РУ-6 кВ на трехобмоточные ТТ-6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Исаково * ³ | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2025 |
| 2.10 | ПС 110 кВ Мцыри (№ 264) * ² | строительство | - | - |
| | Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 264 «Мцыри» - замена МВ-110 кВ на элегазовые выключатели, замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель * ³ | реконструкция | 5 шт.(РУ); 4 165 кв.м. | 2028 |
| | Модернизация ПС 110/10 кВ № 264 «Мцыри», замена АЧР на микропроцессорные устройства * ³ | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2026 |
| | Модернизация ПС 110/10 №264 "Мцыри" (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, Солнечногорский район, деревня Брехово, з-д "Ксенон" * ³ | модернизация | 800 кв.м. | 2026 |
| | Модернизация ПС 110 кВ №264 «Мцыри» путем установки систем инженерно-технических средств охраны МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, деревня Брехово, з-д "Ксенон" * ³ | модернизация | 640 кв.м.; 1 260 п.м.; 35 шт.(прочие) | 2028 |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|------|---|--|---|------------------------|
| 2.11 | 110 кВ Бурцево (№ 629) *2 Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 629 «Бурцево» - замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» *3 | реконструкция | - | - |
| 2.12 | ВЛ 110 кВ Старбеево - Аэропорт I цепь *2 | реконструкция | 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м. | 2028 |
| 2.13 | ВЛ 110 кВ Старбеево - Аэропорт II цепь *2 | реконструкция | 3,59 км | - |
| 3. | Водоснабжение | | | |
| 3.1 | Трубопровод от водоводов 11 и 12 Северной станции водоподготовки до Куркинского водовода 4 | строительство | диаметр 1000 мм протяженность 7,7 км | 2020-2025 годы |
| 3.2 | Новоподрезковский РВУ 4 | строительство | производительность 40 тыс. куб. м/сутки | 2020-2025 годы |
| 3.3 | ВЗУ Бутаково 4 | реконструкция со строительством резервуаров чистой воды 2 х 6000 куб. м и 5000 куб. м | суммарная производительность 25 тыс. куб. м/сутки | 2020-2025 годы |
| 3.4 | Московский водовод, проходящий вдоль Ленинградского шоссе 4 | реконструкция (самостоятельный проект) | определяется проектом | расчетный срок |
| 4. | Водоотведение | | | |
| 4.1 | Участок коллектора водоотведения АО «Мосводоканал» для подключения жилищного комплекса ООО «Центрдевелопмент» 4 | реконструкция (самостоятельный проект) | диаметром 800 мм | первая очередь |

Примечания.

¹В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43.

²В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП).

³В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

⁴В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21.09.2016 № 574-ПП.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест) | 18017 | 29019 | 31829 |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест) | 37421 | 60271 | 66105 |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.) | 262,86 | 423,37 | 464,35 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 29,38 | 47,32 | 51,91 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 2761 | 4447 | 4877 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ ³¹) (мест) | 5683 | 9153 | 10039 |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) | 1386 | 2232 | 2448 |
| Нормативная потребность в зрелищных организациях (театрах) (посадочных мест) | 832 | 1339 | 1469 |

³¹ Детские и юношеские спортивные школы.

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|------------------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертных организациях) (посадочных мест) | 832 | 1339 | 1469 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ ³²) (мест) | 6985 | 11249 | 12338 |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 66,53 | 107,15 | 117,52 |

³² Детские школы искусств.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

| Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНПП), ед. | | |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 88 690 | 148 591 | 162 703 | 79 820 | 133 732 | 146 433 |

4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

| Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед. | | |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 98 680 | 158 224 | 174 322 | 276 | 443 | 488 |

4.2.3. Организация велосипедных маршрутов

| Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| г. Химки | 256 680 | 363 110 | 379 140 | 17 | 24 | 26 |

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Химки» и «Схему водоотведения городского округа Химки».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Химки».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Химки с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Таблица 4.3.1.

| № п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|-------------------------|------------------------|
| 1 | Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i> | 125,3 | Первая очередь |
| | | 140,0 | Расчетный срок |
| 1.1.1 | - многоквартирная жилая застройка | 39,851 | Первая очередь |
| | | 9,395 | Расчетный срок |
| 1.1.2 | - индивидуальная жилая застройка | 0,218 | Первая очередь |
| | | 0,683 | Расчетный срок |
| 1.1.3 | - застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 1,053 | Расчетный срок |
| 1.1.4 | - объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения | 0,404 | Первая очередь |
| | | 2,279 | Расчетный срок |
| 2 | Водоотведение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 2.1 | Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i> | 122,7 | Первая очередь |
| | | 137,25 | Расчетный срок |
| 2.1.1 | - многоквартирная жилая застройка | 39,851 | Первая очередь |
| | | 9,395 | Расчетный срок |
| 2.1.2 | - индивидуальная жилая застройка | 0,218 | Первая очередь |
| | | 0,683 | Расчетный срок |
| 2.1.3 | - застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 1,053 | Расчетный срок |
| 2.1.4 | - объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения | 0,404 | Первая очередь |
| | | 2,279 | Расчетный срок |
| 3 | Теплоснабжение, Гкал/час | | |
| 3.1 | Многоквартирная застройка | 350,75 | Первая очередь |
| | | 140,64 | Расчетный срок |
| 3.2 | Индивидуальная жилая застройка | 8,28 | Первая очередь |
| | | 15,68 | Расчетный срок |
| 3.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 6,59 | Первая очередь |
| | | 19,65 | Расчетный срок |

| № п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|--|-------------------------|------------------------|
| 3.4 | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения | 139,84 | Первая очередь |
| | | 528,00 | Расчетный срок |
| 4 | Газоснабжение, тыс. куб. м/год | | |
| 4.1 | Хозяйственно-бытовые нужды | 98,0 | Первая очередь |
| | | 354,4 | Расчетный срок |
| 4.2 | Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки | 149595,8 | Первая очередь |
| | | 65133,3 | Расчетный срок |
| 4.3 | Объекты производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения | 61012,5 | Первая очередь |
| | | 228187,5 | Расчетный срок |
| 5 | Электроснабжение, МВт | | |
| 5.1 | Многokвартирная застройка | 102,79 | Первая очередь |
| | | 56,48 | Расчетный срок |
| 5.2 | Индивидуальная жилая застройка | 0,86 | Первая очередь |
| | | 1,62 | Расчетный срок |
| 5.3 | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения | 41,55 | Первая очередь |
| | | 126,35 | Расчетный срок |
| 5.4 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,73 | Первая очередь |
| | | 2,27 | Расчетный срок |
| 5.5 | Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 3,74 | Расчетный срок |
| 6 | Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год | | |
| 6.1 | Территории планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки | 38,3 | Первая очередь |
| | | 401,6 | Расчетный срок |
| 6.2 | Территории планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки | 1596,4 | Первая очередь |
| | | 763,8 | Расчетный срок |
| 6.3 | Территории планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского и рекреационного назначения | 750,1 | Первая очередь |
| | | 3266,8 | Расчетный срок |

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включённых в границы населённых пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 год». Газификация домовладения может осуществлена на основании договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.