

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 50:09:0060802:741

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 04.04.2025 № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741» (в ред. от 18.04.2025 № 16).

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060802:741, площадью 2 453 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для промышленного строительства», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Пикино, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264, находится в территориальной зоне Ж-2.2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741 – «Магазины».

2. Заявитель: Талиш А.Н.

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное управление городского округа Химки» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации от 09.06.2017 П-011-005047006769-0716), подготовившее заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 04.04.2025 по 25.04.2025.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» и размещено в Территориальном управлении Лунёвское Администрации городского округа Химки Московской области.

6. Информационный материал опубликован в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» и размещен в Территориальном управлении Лунёвское Администрации городского округа Химки Московской области.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 04.04.2025 по 10.04.2025.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приёма предложений и замечаний поступило **2 обращения:**

включено в протокол – 2 обращения с предложениями участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1. указанного в разделе 2 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

Протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741 подписан 21.04.2025.

8. **Выводы и рекомендации** по проведению общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741:

8.1. Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество, № обращения	Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений
Поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741	2 от 09.04.2025 153ОГ-4054 от 10.04.2025 153ОГ-4124	Включить в протокол предложения участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1. указанного в разделе 2 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений:

8.2.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741» **состоялись.**

8.2.2. Необходимо отметить следующее:

Транспортная доступность от улично-дорожной сети общего пользования к рассматриваемому земельному участку обеспечена посредством земельного участка с кадастровыми номерами 50:09:0060802:282, на территории которого оформлен сервитут с кадастровым номером 50:09:0060802:282/2. В границах сервитута планируется строительство подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0060802:741, шириной 6 метров. Строительство подъезда осуществляется за счет собственных средств Заявителя.

На следующих этапах проектирования Заявителю необходимо получить технические условия на строительство примыкания подъезда к автомобильной дороге местного значения.

8.2.3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.2.4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие публикацию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8.2.5. Учитывая изложенное, а также в связи с отсутствием возражений со стороны участников общественных обсуждений, Администрация городского округа Химки Московской области поддерживает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060802:741.