



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2019 № 1056

Городской округ Химки

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Химки Московской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области «Жилищник городского округа Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, на период до выбора собственниками помещений

в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года, согласно приложению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2.1. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается постановлением Администрации.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чистякова Д.О.

Глава городского округа

Д.В. Волошин