

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда ЖКХ

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда ЖКХ
от 104 400 Р на руки

Обязанности:

- Руководство и организация работ по надлежащему содержанию жилого фонда и обслуживаемой территории.
- Планирование и построение производственных процессов, проведение деловых переговоров и встреч, прием граждан.
- Проведение мероприятий по экономии энергоресурсов и снижение задолженности перед ресурсоснабжающими предприятиями, оптимизация затрат.
- Организация работ по подготовке объектов жилого фонда к сезонной эксплуатации, организация оперативного контроля за состоянием объектов, находящихся в управлении УК, организация аварийно - восстановительных работ, организация работ по внедрению современных технологий по содержанию жилого фонда.
- Представление интересов управляющей компании в Государственных структурах.
- Взаимодействие с собственниками от лица УК.
- Работа с населением, членами советов МКД, организация работы по рассмотрению обращений потребителей жилищно - коммунальных услуг, организация работы с должниками за жилищно - коммунальные услуги, организация работы по заключению договоров с собственниками на управление.
- Организация работы и регулярный оперативный контроль выполнения подрядными организациями договорных обязательств по эксплуатации, техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилого фонда в рамках принятого договора управления.
- Организация управления и эксплуатации жилищного фонда, административно-хозяйственной деятельности.
- Работа с коммунальными и подрядными организациями, с административными и надзорными органами.
- Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории, работа с жильцами, контроль работы диспетчерской службы, управление техническим и обслуживающим персоналом, формирование адресной программы эксплуатации, контроль исполнения адресной программы, подготовка и сдача жилого фонда к отопительным сезонам.
- Обеспечение постоянной и безаварийной работы всех инженерных систем, установленных в МКД.
- Организация предоставления жителям МКД технических услуг высокого качества в максимально сжатые сроки.
- Контроль технологии ремонта и обслуживания МКД.
- Разработка предложений по повышению качества обслуживания МКД.

Требования:

- высшее профессиональное (техническое) образование;
- опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее трёх лет.
- **ОПЫТ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ЖКХ С ЖИЛЫМ ФОНДОМ ОБЯЗАТЕЛЕН;**
- Знание нормативных документов;
- Опытный пользователь ПК;
- Опыт взаимодействия с контролирующими организациями.

Условия:

- **Наименование структурного подразделения-**Муниципальное Подведомственное Учреждение "Жилищник г.о. Химки"
- **Условия рабочего времени и адрес:** Полный рабочий день 5/2, 9.00-18.00 г.Химки, ул. улица Ватутина, дом 4, корпус 2, пом. 002