

Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060804:2410

Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:



--- Границы территории применительно к которой рассматривается проект

— Граница земельного участка с КН 50:09:0060804:2410


1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



--- Земельный участок с КН 50:09:0060804:2410 расположен в функциональной зоне О1

2. 2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



 Земельный участок с КН 50:09:0060804:2410 расположен территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра


Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 50:09:0060804:2410

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	50:09:0060804:2410
Кадастровый квартал	50:09:0060804
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Луневское
Площадь уточненная	11 966 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	11 504 950,02 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	961,47 руб./кв. м



Легенда

НСРД 2026.0

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Немезида»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-140-005034054130-1009 от 13.02.2018

Планируемый вид использования земельного участка: склад (код 6.9).

Кадастровый номер земельного участка 50:09:0060804:2410.

Местоположение: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Луневское.

Вид разрешённого использования (далее – ВРИ) земельного участка:
для сельскохозяйственного производства.

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым № 50:09:0060804:2410 расположен в центральной части населенного пункта д. Поярково городского округа Химки Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

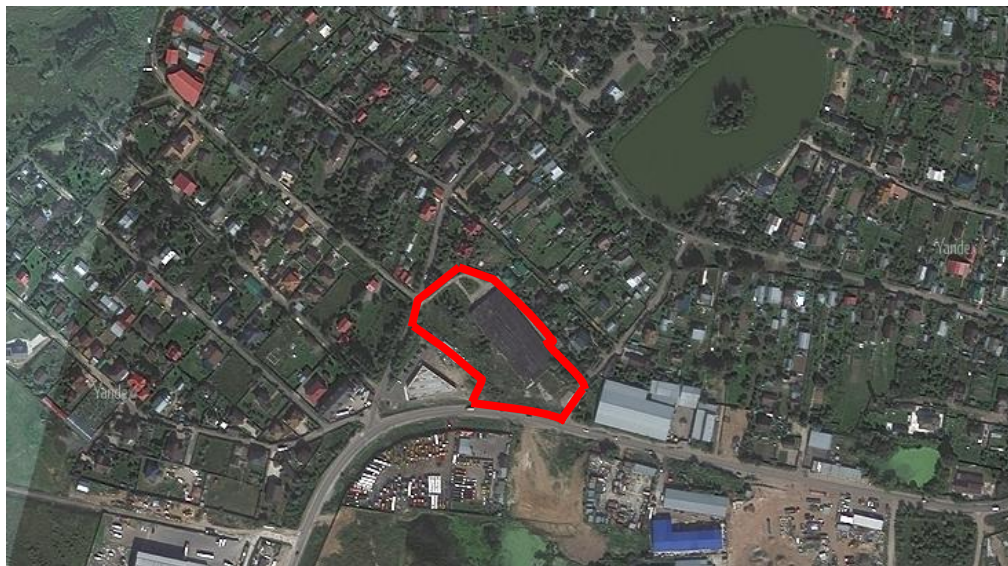
- с севера – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:09:0060804:2870, 50:09:0060804:1490, находящимися в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.2);

- с северо-востока и востока – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:09:0060804:2905, 50:09:0060804:1457, находящимися в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.2), и автомобильной дорогой местного значения;

- с юга – с автомобильной дорогой регионального значения «Пикино – Поярково - Мышецкое», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0000000:188613, находящимся в зоне транспортной инфраструктуры (Т);

- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0060804:2388, находящимся в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.2), и автомобильной дорогой местного значения.

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым № 50:09:0060804:2410 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования (по документу) - «Для сельскохозяйственного производства», площадь - 11966,0 кв.м.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство нежилого здания склада для хранения негорючих металлических изделий и деталей, этажностью 1 этаж, с площадью застройки 4896,0 кв.м и общей площадью 4851,0 кв.м (см. «Схема планировочной организации земельного участка», технико-экономические показатели уточняются проектом).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта составляют:

- от северо-западной границы 27,8 м;
- от юго-западной границы 8,5 м
- от южной границы 5,5 м;
- от юго-восточной границы 36,0 м;
- от северо-восточных границ 12,2 м, 13,2 м, 14,9 м.

Характеристики конструкций проектируемого объекта:

Фундамент – свайно-ростверковый;

Наружные стены – сэндвич-панели по металлокаркасу;

Перегородки – пеноблок;

Кровля – плоская с устройством гидроизоляционного ковра и внутренним водостоком.

Планировочные и объемно-пространственные решения существующих нежилых зданий складов соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение Ж для складских объектов, размещаемых в многофункциональной зоне запроектировано 11 м/м (в том числе 1 м/м с габаритными 6,0*3,6 для МГН и 10 м/м с габаритными размерами 2,5*5,3 м) на участке. Парковка запроектирована для временного хранения транспортных средств посетителей и работников здания.

Рассматриваемый участок не огорожен.

В настоящее время на участке располагаются (в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости) объекты складского назначения:

1) нежилое здание – картофелехранилище с кадастровым номером 50:09:0060804:1650, площадью 1232,4 кв.м;

2) нежилое здание - картофелесортировочный пункт с кадастровым номером 50:09:0060804:1648, площадью 1665,2 кв.м;

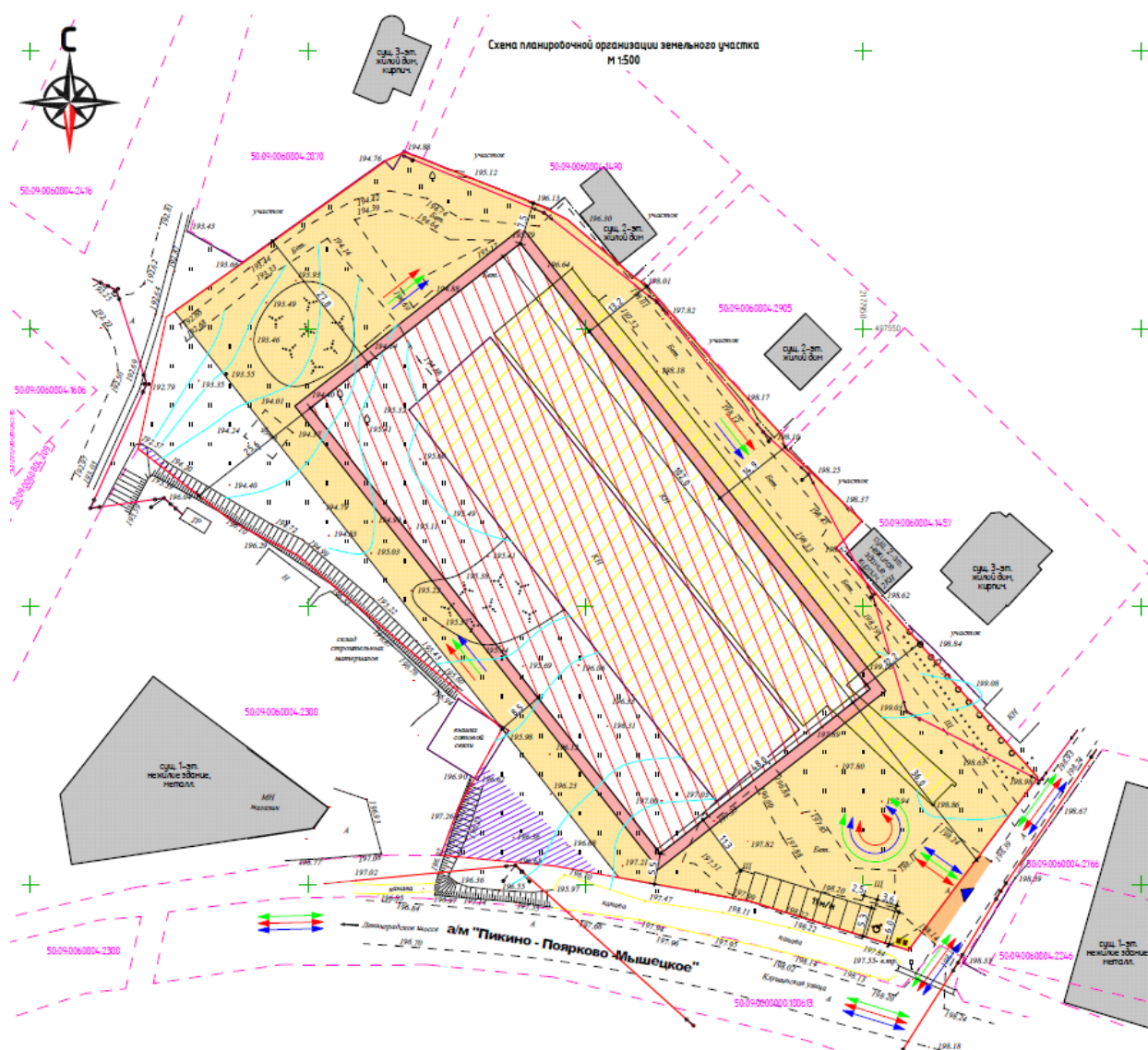
При реализации условно разрешенного вида использования «Склад» для земельного участка 2 существующих 1-этажных нежилых здания складского назначения, расположенные на рассматриваемом земельном участке, подлежат демонтажу. На земельном участке планируется к строительству нежилое 1-этажное здание склада металлических негорючих изделий и деталей.

Подъезд к рассматриваемой территории обеспечивается за счет существующих автомобильных дорог местного значения и автомобильной дороги регионального значения «Пикино – Поярково -Мышецкое».

При реализации условно разрешенного вида использования земельного участка Заявитель намерен получить Технические условия на планируемое примыкание к автомобильной дороге местного значения в установленном законодательством порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Условные обозначения

	границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым № 50:09:0060004:2410
	границы смежных земельных участков
	въезд-выезд на земельный участок для автомобильного транспорта
	основные пути автомобильного транспорта
	основные пути движения пожарной техники
	основные пути движения мусороуборочной техники
	существующие 1-этажные нежилые здания с кадастровыми №50:09:0060004:1648 и №50:09:0060004:1650, находящиеся в собственности у Залвителл, планируемые к демонтажу при реализации разрешений на применение условно разрешенного вида использования
	планируемое нежилое здание склада, несорочих металлических деталей и изделий при реализации разрешений на применение условно разрешенного вида использования
	проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части на рассматриваемом земельном участке
	проектируемое асфальтовое покрытие тротуарной части рассматриваемой территории
	проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части планируемого подъезда к рассматриваемому земельному участку
	проектируемая контейнерная площадка Т50 с визуальным непроницаемым ограждением высотой 2,0 м с трех сторон площадки
	планируемые 11 м ² для парковки транспорта посетителей и работников нежилого здания склада, 6 т.ч. 1 м ² с размерами 6,0*3,6 м для МГН
	охранная зона инженерной сети ЛЭП 10/6 кВ ф.ЦРП-35 с.1-ТП-371-ТП-316 с.1-ТП-314 с.1-отпаика на КТП-1210 (Ф.Владимирский)

Технико-экономические показатели (уточняются проектом)

Наименование	Площадь, кв.м	%
S земельного участка	11 966,0	100 %
S планируемого нежилого здания склада	4 896,0	41 %
S покрытий проездов (асфальт)	5 144,0	43 %
S покрытий тротуаров (асфальт)	616,0	5 %
S оставшейся территории	1 310	11 %