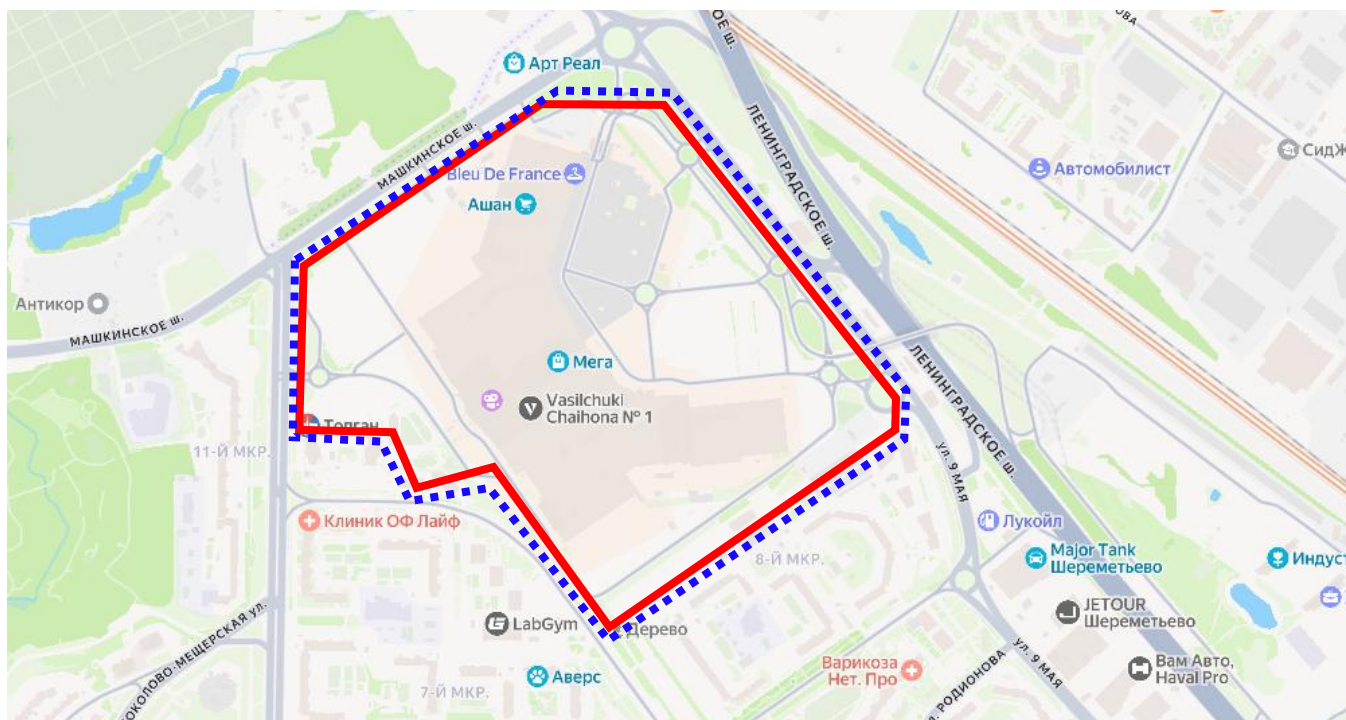


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:75

Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:

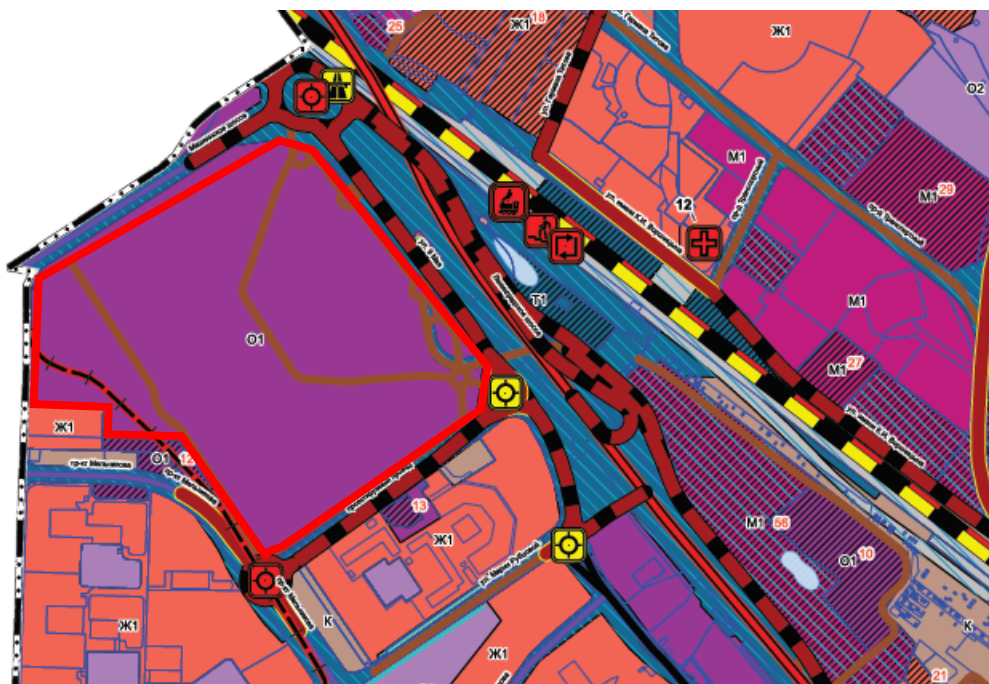


Границы территории применительно к которой рассматривается проект



Граница земельного участка с КН 50:10:0010101:75

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



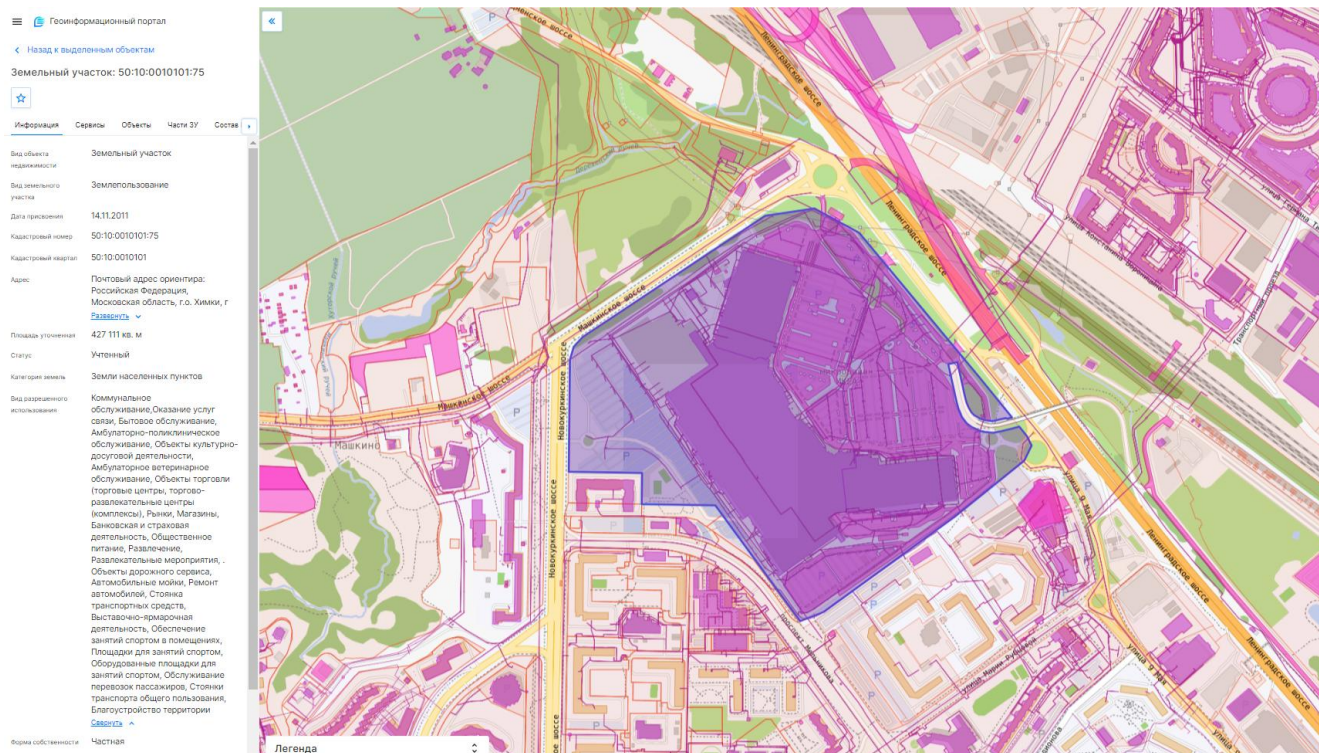
Земельный участок с КН 50:10:0010101:75 расположен в функциональной зоне О1

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026)



Земельный участок с КН 50:10:0010101:75 расположен в территориальной зоне О-1.5 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра



Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТАКАДАСТРСИСТЕМ»
Зарегистрирована в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
Регистрационный номер члена СРО: П-179-006658471257-1390

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: «склад» (код 6.9)

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0010101:75.

Местоположение: Московская область, Городской Округ Химки, г. Химки, мкр. ИКЕА

Вид разрешённого использования (далее – ВРИ) земельного участка: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), общественное питание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, выставочно - ярмарочная деятельность, площадки для занятий спортом, оказание услуг связи

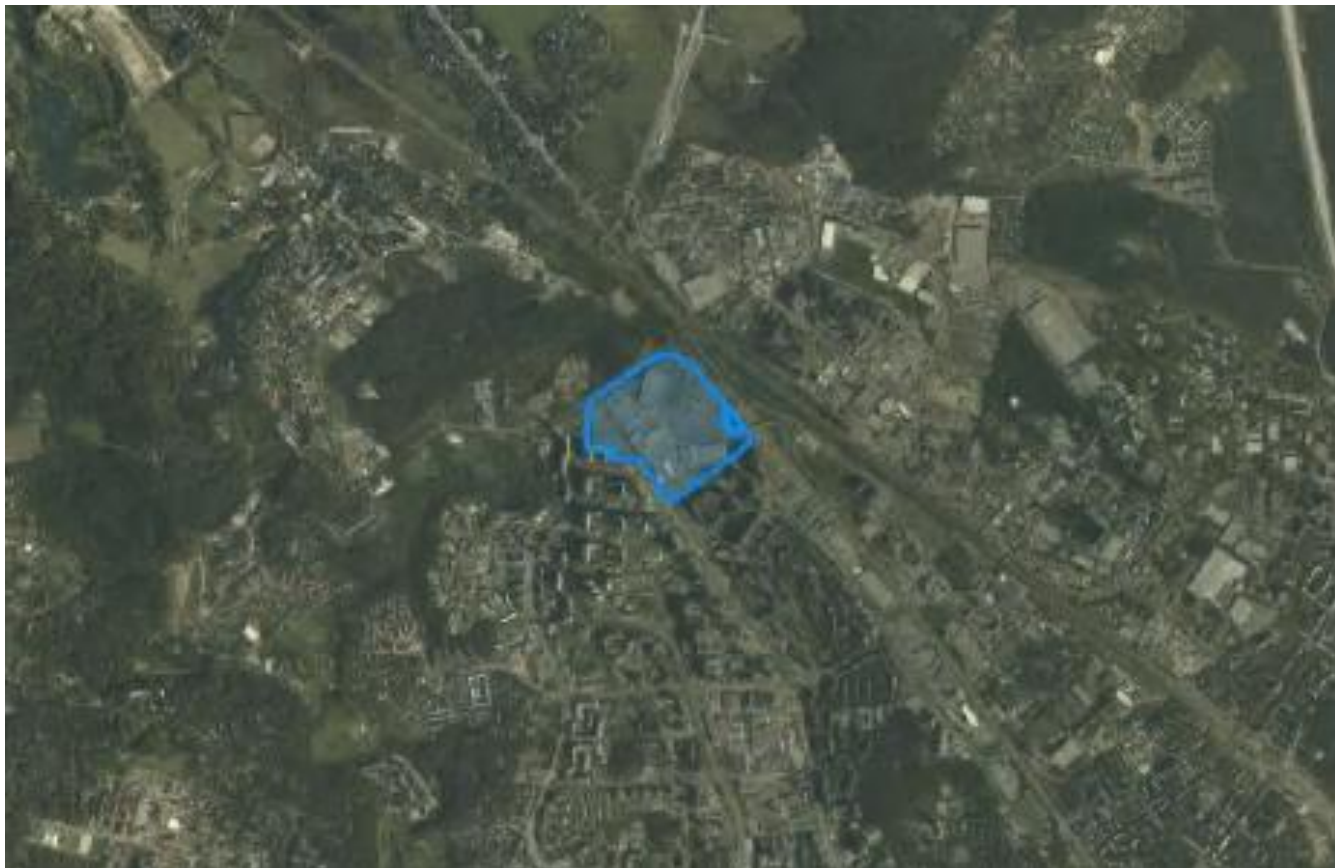
Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010101:75 расположен в юго-восточной части города Химки, микрорайон ИКЕА.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: автомобильная дорога (Машкинское шоссе);
- с запада: автомобильные дороги (Новокуркинское шоссе и пр-т Мельникова);
- с юга: 8-й микрорайон Новокуркино;
- с востока: автомобильные дороги (ул. 9-го Мая и Ленинградское шоссе).

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Кадастровый номер: 50:10:0010101:75. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон ИКЕА, земельный участок 1. Площадь уточненная: 427111 кв.м +/- 229. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), общественное питание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, выставочно-ярмарочная деятельность, площадки для занятий спортом, оказание услуг связи.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

1. Здание: Торгово-развлекательный центр «Мега» с кадастровым номером 50:10:0010101:174, количество этажей – 4, общей площадью 135998,3 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2004 г.
2. Сооружение: Автостоянки, проезды с кадастровым номером 50:10:0010101:16757, площадью застройки 125049,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2004 г.
3. Здание: Котельная с кадастровым номером 50:10:0010209:307, количество этажей – 1, общей площадью 302,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2005 г.
4. Сооружение: Рекламная башня «МЕГА» с кадастровым номером 50:10:0010101:12995, площадью застройки 21,2 кв.м, год завершения строительства – 2005 г.
5. Сооружение: Въезды-выезды на территорию ТРЦ «МЕГА-2» с ул.9-го мая с кадастровым номером 50:10:0010101:16762, площадью застройки 8432,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2005 г.
6. Здание: торговый центр «ИКЕА» с кадастровым номером 50:10:0000000:3291, количество этажей – 3, общей площадью 35385,1 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1999 г.
7. Сооружение: насосная станция с водяными баками с кадастровым номером 50:10:0000000:14952, площадью 423 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1999 г.
8. Сооружение: Емкость для дизельного топлива с кадастровым номером 50:10:0010101:16758, площадью застройки 58,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1999 г.

9. Сооружение: рекламный щит с кадастровым номером 50:10:0000000:14845, площадью 36 кв.м, количество этажей – 1, год ввода в эксплуатацию – н/д.
10. Сооружение: Станция катодной защиты с кадастровым номером 50:10:0010101:16760, площадью застройки 20,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1999 г.
11. Здание: Основное строение с кадастровым номером 50:10:0010101:107, количество этажей – 2, общей площадью 78467,7 кв.м, год завершения строительства – 2004 г.
12. Сооружение: 7.4.Сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 50:10:0000000:15944, протяженностью 151 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2000 г.
13. Сооружение: Автостоянка с кадастровым номером 50:10:0010101:101, площадью 70,6 кв.м, год завершения строительства – 2004 г.
14. Сооружение: Автостоянка с кадастровым номером 50:10:0010101:102, площадью 632,8 кв.м, год завершения строительства – 2004 г.
15. Сооружение: Проезд с кадастровым номером 50:10:0010101:103, площадью 165 кв.м, год завершения строительства – 2004 г.
16. Сооружение: Проезд с кадастровым номером 50:10:0010101:104, площадью 517 кв.м, год завершения строительства – 2004 г.
17. Сооружение: Ливневая канализация с кадастровым номером 50:10:0010101:16767, протяженностью 9587 кв.м, год завершения строительства – 2004 г.
18. Сооружение: Теплосеть МЕГА с кадастровым номером 50:10:0010101:16761, протяженностью 110 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2004 г.
19. Сооружение: Хозяйственно-бытовая канализация с кадастровым номером 50:10:0010101:16763, протяженностью 3051 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2004 г.
20. Сооружение: Хозяйственно-питьевой водопровод с кадастровым номером 50:10:0010101:16768, протяженностью 3160 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2004 г.
21. Сооружение: Сети газопровода-связки высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и узла учета газа с кадастровым номером 50:10:0010101:20864, протяженностью 53 кв.м, год завершения строительства – 2020 г.
22. Сооружение: Кабельная канализация от РП «ИКЕА» (81) до РТП-80 с кадастровым номером 50:10:0010102:528, протяженностью 721 кв.м, год завершения строительства – н/д.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается размещение мобильного пневмоангара. Пневмокаркасное сооружение (ПКС) — это изделие заводской готовности, с автоматической пневмостабилизацией пневмоарок и дополнительно поставляемым усиленным защитным внешним термо-тент-чехлом на полный каркас сооружения.

ПКС представляет собой пневмокаркасную конструкцию, выполненную из армированных ПВХ материалов. Армированная поливинилхлоридная мембрана (ПВХ) стойка к ультрафиолету, трудновоспламеняема, радиопрозрачна, с антигриб-ковым покрытием.

Конструкция состоит из сцепленных при помощи строп и карабинов между собой пневмобаллонов (торов), которые служат надувным каркасом, передней и зад-ней торцевых стенок, секционных пневмокаркасных ворот и укрывного верхнего тента.

Основные параметры:

Габаритные размеры (Д x Ш x В) – 61,7 x 26 x 13,5 м;

Укрываемая площадь – 1604,2 кв.м;

Внутренние размеры (Д x Ш x В) – 58,8 x 20 x 10,5 м;

Условия эксплуатации: -60...+70 С°;

Допустимая скорость ветра для эксплуатации ПКС – 30 м/с;

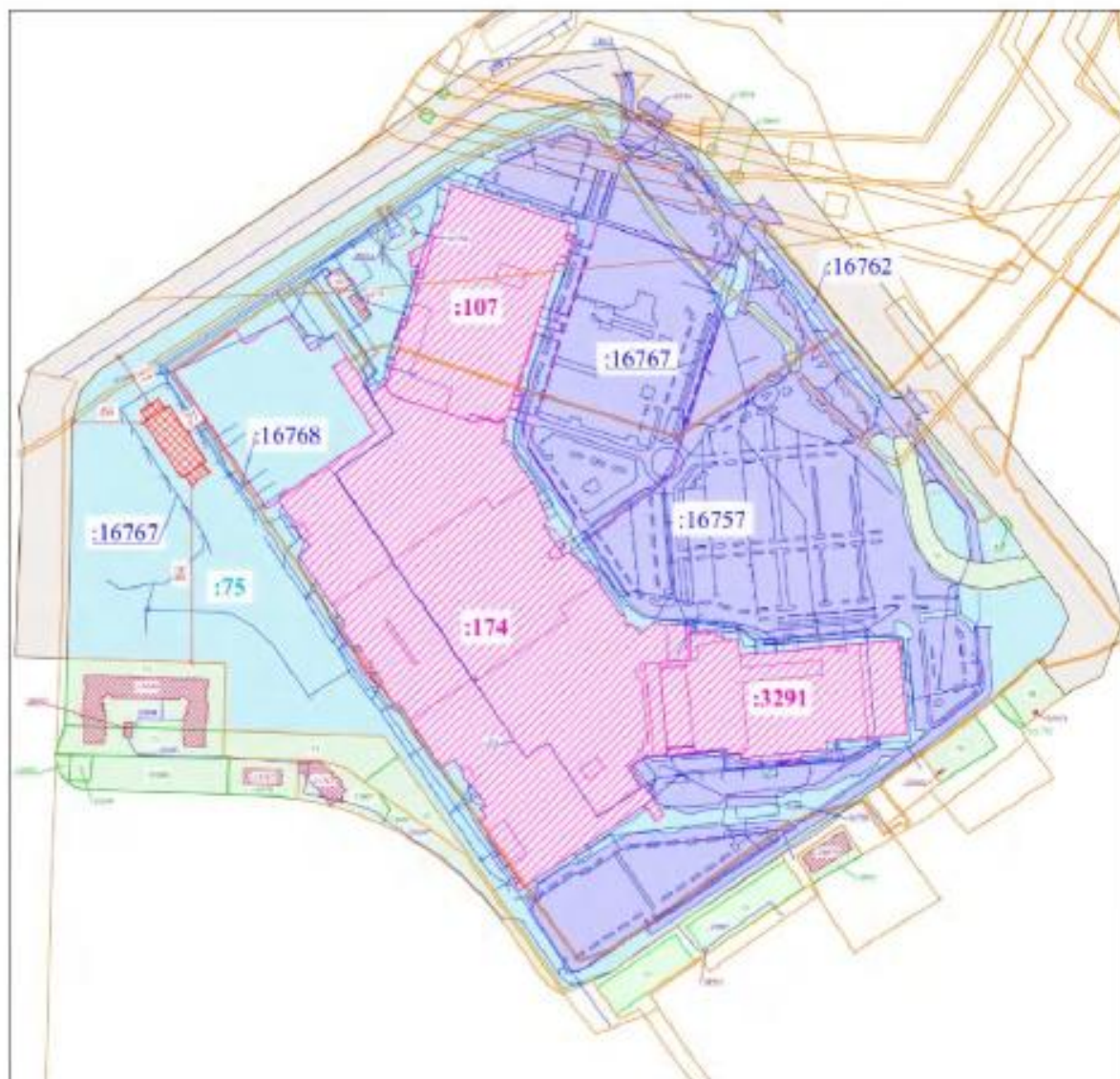
Штатное электропитание – 380В

Пневмоангар является одноэтажным быстровозводимым сооружением не капитального типа.

Монтаж конструкции выполняется в соответствии с Инструкцией по сборке и эксплуатации, выполненной ООО «Стройгарант».

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка 50:10:0010101:75 М 1:500



- :75 - Границы основного земельного участка 50:10:0010101:75
- Основное здание (ИКЕА, МЕГА, АШАН)
- Границы площадного сооружения (парковок, проездов)
- Линейные сооружения (инженерные объекты)
- Площадка размещения Пневмоангара
- :79 - Границы смежного земельного участка
- :40 - Границы смежного земельного участка (обособленный)
- Границы ЗОУМТ
- :347 - Существующие здания
- Зона подъезда к рассматриваемому земельному участку