



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024 № 1297

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020401:628, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, напротив «МЦ Олимпиец»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 25.07.2024 № 136-3) на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020401:628, государственная собственность на который не разграничена, площадью 506 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал

Ивакино, напротив «МЦ Олимпиец», категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки», на срок – 2 (два) года и 6 (шесть) месяцев (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 3 813 777 (Три миллиона восемьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 66 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 114 413 (сто четырнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 32 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 3 813 777 (Три миллиона восемьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 66 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020401:628:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы; приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); в границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП. В границах земельного участка расположены объекты: стальной газопровод высокого давления 2 категории ($P \leq 0,6$ МПа) Ду 300 мм, не принадлежащий АО «Мособлгаз»; бетонные опоры ЛЭП.

4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации; санитарно-эпидемиологических правил «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы СП 2.1.4.2625-10», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин