

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ХИМ/23-341**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки Московской области, вид разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060112455**

Дата начала приема заявок: **20.02.2023**

Дата окончания приема заявок: **13.06.2023**

Дата аукциона: **15.06.2023**

**2023** год

На основании обращения Администрации городского округа Химки Московской области от 11.05.2023 № 153ИСХ-9512/17-1 (прилагается) внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ХИМ/23-341 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить дефис 7 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 17.02.2023 № 233 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки» (в редакции постановления от 10.05.2023 № 761) (Приложение 1)».

2. Изложить абзац 7 пункта 2.5 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

**«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации городского округа Химки Московской области от 17.02.2023 № 233 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки» в редакции постановления от 10.05.2023 № 761) (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 12.01.2023 № СИ-23-000398 (Приложение 4), письме филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 27.03.2023 № 1845/СЗ/01 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Химки Московской области от 26.04.2023 № 153ИСХ-8599/17-1, от 10.02.2023 № 153ИСХ-3211/17-1 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 09.02.2023 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (\*\*).

2. Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.4; Шестой подзоны аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая.

3. В границах Земельного участка проложен газопровод низкого давления.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288.
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- сводом правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы, актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»».

3. Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2023 № 233

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 15.02.2023 № 28-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, государственная собственность на который не разграничена, площадью 934 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», на срок – 20 (двадцать) лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 865 584 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 03 копейки, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равно 25 967 (Двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 52 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равно 865 584 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 03 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, который полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705- ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021)\*\*; в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.4; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705- ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

4.2. Земельный участок использовать в соответствии с п. 4.14 СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

планировочным и конструктивным решениям», утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 № 761

городской округ Химки

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.02.2023 № 233 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки»

В целях организации аукциона, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.04.2023 № 76-3 (пункт № 328), письма от филиала АО «Мособлгаз» от 27.03.2023 № 1845/СЗ/01, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации от 17.02.2023 № 233 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Утверждены  
постановлением Администрации  
городского округа Химки  
Московской области  
от 10.05.2023 № 761

#### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации  
городского округа Химки Московской области от 17.02.2023 № 233  
«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером  
50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область,  
г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация,  
городской округ Химки»

В пункт 4 постановления добавить следующие слова: «В границах  
земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373,  
расположенного по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево,  
ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки,  
проложен газопровод низкого давления.»

В подпункт 4.1 постановления добавить следующие слова:  
«Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении  
в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных  
сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны  
газораспределительных сетей», сводом правил СП 62.13330.2011  
(Газораспределительные системы. Актуализированная редакция  
СНиП 42-01-2002).».

».



4. Изложить Приложение 4 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Приложение 4

СИ-23-000398 от 12.01.2023

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:10:0000000:20373
- номер кадастрового квартала	50:10:0000000
- площадь земельного участка (кв. м):	934
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
- цель обращения	предоставление земельного участка на торгах
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Химки
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 29.11.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

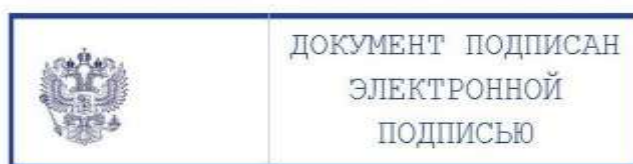
Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании	Не расположен	ИСОГД Московской области

	данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Расположен **	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области

	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.4; 934 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; 934 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 29.11.2022)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 29.11.2022)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 29.11.2022)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Ж2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 29.11.2022)
	- расположение в границах	В границах Город Химки 934 кв.м;	-

	населенного пункта		
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(934 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении; Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 21.12.2022)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред.от 21.12.2022)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред.от 21.12.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	0%	3
15.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
16.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
17.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
22.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
29.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред.от 21.12.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30.	Ведение огородничества	13.1	200	350	0%	Не подлежат установлению
31.	Ведение садоводства	13.2***	600	500 000	40%	3
32.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг -3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	5 000	100 000	60%	3



Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред.от 21.12.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	образование					
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
6.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
7.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3

\*- В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: Жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил;

\*\*\* - для земельных участков СНТ

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установление ВРИ «Связь – 6.8» в территориальных зонах жилой застройки возможно с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований и технических регламентов.

27.03.2023 № 1845/СЗ/01

На исх. № 153ИСХ-5026/17-1 от 14.03.2023

Председателю Комитета  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
городского округа Химки  
Московской области  
Богомолу Р.И.

Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» (далее – филиал) 15.03.2023 вх. № 3516-ВХ/СЗ, рассмотрено.

Настоящим сообщаем, что в границах участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Старбеево, ул. Комсомольская, проложен газопровод низкого давления. Застройщик – Антонова Е.И.

Для уточнения прохождения трассы действующего газопровода необходимо вызвать работника Химкинской районной эксплуатационной службы филиала, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, д.11, тел.: + 7 (498) 569-03-04, доб. 08167. Услуга предоставляется на платной основе, согласно действующему прейскуранту АО «Мособлгаз».

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от оси газопровода со стороны провода и 2 метров от оси газопровода – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих регуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Так, согласно п. 14 правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их

повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- в) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- г) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- д) разводить огонь и размещать источники огня;
- е) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- ж) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 16 правил охраны, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктом 14 правил охраны, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно п. 46 правил охраны, юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

Согласно п. 49 правил охраны, юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Также информируем, что при проектировании объектов капитального строительства необходимо учесть минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

С уважением,

заместитель директора –  
главный инженер

Лобачева Инга Викторовна  
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 08734



С.В. Абрамычев



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

26.04.2023 № 153ИСХ-8599/17-1

На № \_\_\_\_\_ 2023 г.

Директору ГКУ МО «РЦТ»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Химки Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:20373 площадью 934 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки расположен газопровод низкого давления.

Данный газопровод размещен в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:20373 расположен газопровод низкого давления, размещенный в соответствии с требованиями п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, данный земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа



Р.С. Левочка

Исп.: Фролова Р.С.  
8 (495) 572-75-63



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

10.02.2023 № 153ИСХ-3211/17-1

На № \_\_\_\_\_ 2023 г.

Директору ГКУ МО «РЦТ»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Химки Московской области подтверждает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:20373 площадью 934 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Старбеево, ул. Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства с зарегистрированными правами третьих лиц.

Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. Земельный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, самовольные постройки, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования,

не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа

Исп.: Фролова Р.С.  
8 (495) 572-75-63



Р.С. Левочка



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ осмотра  
земельного участка

12:00 «09» февраля 2023.  
(время составления акта)

1. Задание на проведение планового осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20373 от 09.02.2023: осмотр земельного участка.

2. Лицо, проводившее плановый осмотр земельных участков: Сучков Дмитрий Михайлович, эксперт отдела аренды земельных участков Комитета имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки.

3. Даты и время начала и завершения планового осмотра земельного участка: 11:00-11:20

4. Сведения об осмотренном земельном участке:  
Адрес: Московская область, г.о. Химки, кв-л Старбеево.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Площадь земельного участка: 934 кв.м  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.  
Кадастровый номер: 50:10:0000000:20373.

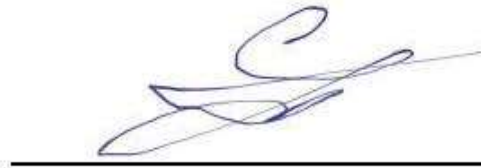
5. Перечень мероприятий, проведенных в ходе планового осмотра земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации, составление схематичного изображения земельных участков, анализ сведений, содержащихся в государственных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах.

6. Сведения о результатах планового осмотра земельного участка: Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. Территория земельного участка покрыта навалами снега и древесно-кустарниковой растительностью.

Забор расположен за границами земельного участка. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0000000:20373 возможен через земли неразграниченной государственной собственности.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами планового осмотра земельного участка:

1) Фототаблица



Сучков Д.М.

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к Акту осмотра планового осмотра земельного участка с  
кадастровым номером 50:10:0000000:20373 от 09.02.2023**

**Фото №1.**





Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Φοτο Νο6



5. Изложить Приложение 8 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

**«Приложение 8  
Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов  
№

Московская обл, г Химки, ул Московская, д 15

«» 2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001 в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 934 кв. м, с кадастровым номером 50:10:0000000:20373, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Старбеево, ул Комсомольская, Российская Федерация, городской округ Химки.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705- ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021)\*\*; в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.4; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая.

1.4. На Земельном участке расположены: газопровод низкого давления.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**2. Срок договора**

2.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ лет с «» \_\_\_\_\_ 2023 года по « » \_\_\_\_\_ 2023 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (Приложение 3) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_  
(для физических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;

- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;

- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующие правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.2. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

с Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», сводом правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, указанных в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов.).

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий договора**

7.1. В соответствии с п. 4.1.3 Договора изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

## **8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Все действия по заключению Договора аренды, внесению изменений и дополнений в него, оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Договор, а так же все изменения и дополнения к нему, подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора.

В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).



### **9. Приложения к Договору**

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

### **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель:

Юридический адрес:

Московская обл, г Химки, ул Московская, д 15

Почтовый адрес:

Московская обл, г Химки, ул Московская, д 15

ИНН/КПП 5047009801/504701001

\_\_\_\_\_

Арендатор:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

\_\_\_\_\_.

Расчет арендной платы за Земельный участок

3. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	934	Для индивидуального жилищного строительства.	_____

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.) *
_____	_____

\*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001 в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании (далее – Протокол) составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от « » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

»,



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**городского округа Химки Московской области**

улица Московская, дом 15, городской округ Химки, Московская область, 141400  
тел.: (495)5726500, факс: (495)5727617, <http://www.admhimki.ru>, e-mail: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

11.05.2023 № 153ИСХ-9512/17-1 Директору ГКУ МО «РЦТ»  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в рамках реализации Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием городского округа Химки Московской области, в соответствии с Порядком взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления при подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Градостроительным советом Московской области, Администрация просит Вас внести изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ХИМ/23-341 с учетом приложенных документов и продлением заявочной кампании.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа

Фролова Р.С.  
8(495) 572-74-67



Р.С. Левочка