



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021 № 992

Городской округ Химки

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с Решением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 26.11.2021 № 9152/03 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области об исключении из реестра лицензий Московской области Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ» (ОГРН 1095045000489, ИНН 5045044303) лицензируемого вида деятельности по управлению многоквартирными домами, и не имеющее возможности в полной мере обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов, на основании постановления Администрации городского округа Химки от 26.01.2021 № 77 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании Устава городского

округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области «Жилищник городского округа Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999) (далее – МУП «Жилищник г.о. Химки») ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ» (далее – ООО «УО ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ») (ОГРН 1095045000489, ИНН 5045044303), на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

2. Передать с 01 декабря 2021 года многоквартирные дома, находящиеся в управление ООО «УО ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ» (ОГРН 1095045000489, ИНН 5045044303) в управление МУП «Жилищник г.о. Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999), согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается постановлением Администрации.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации:

5.1. Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами согласно перечню многоквартирных домов (приложение) в срок до 30 ноября 2022 года.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Химкинские новости», разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Акуличева Е.В.

Глава городского округа

Д.В. Волошин